



**TIGRE**  
MUNICIPIO

**BOLETÍN**  
**OFICIAL**

**N° 1048**

Intendente Municipal Dr. Julio César Zamora  
Secretaria de Gobierno Dra. Verónica Gabriela Zamora  
Subsecretario de Despacho y Digesto Dr. Matías Sebastian Aybar  
Directora Coordinadora de Registros, Contrataciones y  
Boletín Oficial Dra. Evelyn Andrea Starke Ramos

## **ORDENANZA N° 4335/25**

### **ORDENANZA FISCAL AÑO 2026**

**PROMULGADA POR DECRETO N° 1656/25**

#### **TÍTULO I - PARTE GENERAL**

##### **CAPÍTULO I - DE LAS OBLIGACIONES FISCALES**

###### **ÁMBITO DE APLICACIÓN**

**ARTÍCULO 1:** La presente Ordenanza Fiscal regirá en el Partido de Tigre, en toda su extensión, para la determinación, interpretación, liquidación, fiscalización, pago, exenciones, eximiciones, aplicación de multas, recargos, indexación e intereses de las obligaciones fiscales, que se regulan en el Título II de esta Ordenanza, en la Ordenanza Impositiva anual y en las Ordenanzas sobre materia tributaria que se dicten en el futuro.

###### **TRIBUTOS**

**ARTÍCULO 2:** Las obligaciones impositivas que establezca la Municipalidad de Tigre consistirán en: Impuestos, Tasas, Derechos, Patentes y Contribuciones de mejoras; se regirán por las disposiciones de la presente Ordenanza Fiscal, sancionada de conformidad con la Ley Orgánica de las Municipalidades.

La denominación "tributos y/o gravámenes" es genérica y comprende todas las Tasas, Impuestos, Derechos, Patentes, Contribuciones de mejoras y demás obligaciones que el Municipio imponga en sus Ordenanzas.

Los mencionados "tributos y/o gravámenes" tienen su origen en la prestación efectiva o potencial de servicios públicos y/o administrativos por parte de la Municipalidad, que beneficien directa o indirectamente a los contribuyentes, sus actuaciones o sus bienes en cuanto puedan estar comprendidos en las disposiciones de los tributos creados para solventar dichas prestaciones, en servicios de control, inspección o fiscalización de cosas o actividades que por su índole deban ser objeto de ello, en cumplimiento de facultades conferidas al Departamento Ejecutivo, como también en actos, operaciones o situaciones consideradas por la presente Ordenanza Fiscal como hechos imponibles.

## **AÑO FISCAL**

**ARTÍCULO 3:** A todos los efectos de la aplicación de la presente, el año fiscal coincidirá con el año calendario, iniciándose el 1º de enero y finalizando el 31 de diciembre. Quedando derogada toda disposición tributaria que se oponga a la presente Ordenanza.

La presente Ordenanza Fiscal, establecerá en forma expresa el criterio de imputación del Año Fiscal, toda vez que difiera de lo enunciado en el apartado anterior.

## **INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN**

**ARTÍCULO 4:** Cuando en esta Ordenanza se aplique el término "accesorios", se interpretará que se alude a los recargos, intereses, multas y actualizaciones de deudas vencidas y de toda otra penalidad pecuniaria de índole similar.

**ARTÍCULO 5:** En la interpretación de las disposiciones de esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual o de cualquier otra sujeta a su régimen, se atenderá al fin de las mismas y a su significación económica. Sólo cuando no sea posible fijar por la letra o por su espíritu el sentido y alcance de las normas, conceptos o términos de las disposiciones antedichas, podrá recurrirse a las normas análogas, los principios generales que rigen en materia tributaria, conceptos y términos del derecho privado.

Corresponde al Departamento Ejecutivo todas las funciones referentes a su interpretación, alcance, liquidación, fiscalización y reglamentación.

**ARTÍCULO 6:** Para determinar la verdadera naturaleza del hecho imponible se atenderá a los actos, situaciones y relaciones económicas que efectivamente realicen, persigan o establezcan los contribuyentes. Cuando estos sometan esos actos, situaciones o relaciones a formas o estructuras jurídicas que no sean manifiestamente las que el derecho privado ofrezca o autorice para configurar adecuadamente la cabal intención económica y efectiva de los contribuyentes, se prescindirá en la consideración del hecho imponible real, de las formas y estructuras jurídicas inadecuadas y se considerará la situación económica real como encuadrada en las formas o estructuras que el derecho privado les aplicaría con independencia de las escogidas por los contribuyentes o les permitiría aplicar como las más adecuadas a la intención real de los mismos.

## **CAPÍTULO II - ÓRGANOS, FUNCIONES Y FACULTADES**

**ARTÍCULO 7:** La Autoridad de Aplicación de la presente Ordenanza será el Departamento Ejecutivo, correspondiéndole todas las facultades y funciones referentes a la verificación, fiscalización, determinación y recaudación de los gravámenes y sus accesorios, establecidos por esta Ordenanza y demás Ordenanzas de índole tributaria y/o Fiscal. La Autoridad de Aplicación podrá delegar expresamente en la Secretaría con Competencia Tributaria todas las funciones y facultades que por esta Ordenanza le son asignadas.

**ARTÍCULO 8:** La Autoridad de Aplicación tendrá a su cargo las siguientes funciones:

- A. Verificar, fiscalizar, determinar y recaudar los recursos tributarios, así como también sus accesorios.
- B. Aplicar las sanciones por infracciones a las obligaciones tributarias y/o fiscales.
- C. Tramitar las solicitudes de repetición, compensación y exenciones con relación a los tributos cuya recaudación se encuentra a cargo de la Municipalidad, y resolver las vías recursivas previstas en este cuerpo normativo en las cuales sea competente.
- D. Fiscalizar los tributos que se determinan, liquidan y/o recaudan por otras oficinas de la Municipalidad, como así también reglamentar los sistemas de percepción y control de los mismos.

**ARTÍCULO 9:** Para el cumplimiento de sus funciones la Autoridad de Aplicación tiene las siguientes facultades:

- A.) PROCEDIMIENTOS: Establecer todos los procedimientos internos adecuados al cumplimiento de tales actividades, así como la reglamentación de la presente en todos los Capítulos y artículos que resulte necesario.
- B.) EXIGIBILIDAD DE LIBRE DEUDA DE TRIBUTOS: Las oficinas municipales se abstendrán de tomar razón de actuación o tramitación alguna referida a quienes sean deudores de tributos municipales, inclusive deudas de índole contravencional emitidas por la autoridad municipal competente, y en particular respecto de negocios, bienes o actos con relación a los cuales existan obligaciones tributarias exigibles impagas, salvo que se encontraren comprometidos la seguridad, salubridad, moral pública o el interés municipal. El trámite será rechazado, indicándose la deuda existente y no será aceptado hasta tanto el contribuyente exhiba los respectivos comprobantes oficiales de cancelación de la mencionada deuda o convenio de regularización de la misma. El otorgamiento de habilitaciones o permisos, cuando dicho requisito sea exigible y no esté previsto otro régimen, deberá ser precedido del pago del gravamen correspondiente, sin que ello implique la resolución favorable de la gestión.
- En las transferencias de inmuebles, negocios, activos y/o pasivos de los contribuyentes, o cualquier otro acto de similar naturaleza, se deberá acreditar la inexistencia de deudas fiscales por los tributos que los afectan hasta la fecha de otorgamiento del acto mediante Certificado de Libre Deuda expedido por el Fisco Municipal.
- C.) INSPECCIONAR Y/O VERIFICAR: La Autoridad de Aplicación, a los fines de la correcta determinación de las obligaciones fiscales y/o verificación del correcto cumplimiento y/o verificar la exactitud de las Declaraciones Juradas, podrá enviar inspectores a los lugares, bienes y/o establecimientos sujetos a gravámenes.
- D.) REQUERIMIENTOS A LOS CONTRIBUYENTES Y/O RESPONSABLES:
1. Requerir a los contribuyentes y/o responsables la exhibición de libros, comprobantes, soportes magnéticos y/o toda otra documentación que se vincule con la correcta determinación del hecho imponible.
  2. Requerir informes o constancias escritas o verbales y citar a los contribuyentes y demás responsables ante las oficinas municipales correspondientes para la efectiva comprobación y demostración de la veracidad de la base imponible y/o cualquier otro requerimiento municipal.
  3. Requerir constancias escritas de inscripción y cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondientes al Fisco de la Provincia de Buenos Aires los cuales fueron descentralizados por Leyes y Convenios especiales de la Provincia de Buenos Aires.
  4. Citar a comparecer a las oficinas de la Autoridad de Aplicación al contribuyente o responsable para que contesten sobre hechos o circunstancias que a juicio de la Autoridad de Aplicación tengan o puedan tener relación con tributos de la Municipalidad, como también para que ratifiquen o rectifiquen declaraciones juradas.
  5. Requerir a los mismos sujetos mencionados en el inciso anterior, informes sobre hechos en que hayan intervenido o ayudado a realizar.
  6. Requerir a terceros, ya sea que se tratare de personas físicas o de entes públicos o privados, información relativa a contribuyentes o responsables, siempre y cuando la misma se refiera a hechos imposables regulados en las Ordenanzas Fiscal e Impositiva y cualquier otra normativa de índole tributaria.
- E.) FUNCIONES
1. Emitir Certificado de deudas para el cobro judicial de tributos por vía de apremio, así como también certificados de libre deuda.
  2. Convalidar o rechazar la compensación entre créditos y débitos tributarios efectuada por un mismo contribuyente y/o responsable de acuerdo a lo normado en esta Ordenanza y la Ley Orgánica de Municipalidades.
  3. Acreditar a pedido del interesado o de oficio los saldos que resulten a favor de los contribuyentes y/o responsables por pagos indebidos, excesivos o erróneos y declarar la prescripción de los créditos fiscales.
  4. Disponer, por acción de repetición de los contribuyentes y/o responsables, la devolución de los tributos pagados indebidamente.
  5. Pronunciarse en las consultas sobre la forma de aplicar las normas tributarias.
  6. Solicitar la colaboración de los entes públicos, autárquicos o no, y de

- funcionarios de la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal.
- F.) HABILITACIÓN DE DÍAS Y HORAS INHÁBILES: podrá cumplir las funciones “ut supra” detalladas durante días y horas inhábiles.
- G.) ORGANIZAR OPERATIVOS Y ACCIONES: Implementar operativos, programas y acciones contra la morosidad y la evasión que crea conveniente en distintos puntos geográficos del partido, ya sea en forma individual o coordinada con otras dependencias nacionales, provinciales o municipales.
- H.) CLAUSURAS: Disponer clausuras por un término determinado a establecimientos comerciales, industriales o de servicios, por incumplir con las obligaciones tributarias que le correspondieren.

ARTÍCULO 10: ACTAS DE INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN: En todos los casos en que se hubieran ejecutado las facultades de verificación y fiscalización, los funcionarios que las efectúen deberán extender constancias escritas de los resultados, así como de la existencia e individualización de los elementos (inclusive si se tratara de archivos informáticos) inspeccionados, exhibidos, intervenidos, o copiados, o de respuestas y contestaciones verbales efectuadas por los interrogados e interesados.

La constancia se tendrá como elemento de prueba, aun cuando no estuviera firmada por el contribuyente, por su negativa o por no saber firmar, al cual se entregará copia de la misma.

ARTÍCULO 11: La Autoridad de Aplicación podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y en su caso orden de allanamiento de la autoridad competente, para llevar a cabo inspecciones en locales o establecimientos y obtener acceso a toda la documentación que haga al procedimiento, o para la ejecución de órdenes de clausura.

ARTÍCULO 12: Las declaraciones juradas, manifestaciones, registros e informes que los contribuyentes o responsables y/o terceros presenten ante la Autoridad de Aplicación, las obrantes en los juicios de naturaleza tributaria, así como toda información emanada de las tareas de verificación o fiscalización llevadas a cabo por la Autoridad de Aplicación, son secretos, y deberán ser consideradas como información confidencial a los fines de la legislación pertinente.

### **CAPÍTULO III - SUJETOS PASIVOS DE LAS OBLIGACIONES FISCALES**

#### **CONTRIBUYENTES**

ARTÍCULO 13: Son contribuyentes los titulares o responsables de los bienes o actividades a cuyo respecto se configuren los hechos imposables previstos en esta Ordenanza y las modificatorias o complementarias que pudieran dictarse con arreglo a la Ley Orgánica de las Municipalidades.

Se reputarán como tales, entre otros:

- a) Las personas humanas capaces, incapaces o con capacidad restringida según el derecho común;
- b) Las personas jurídicas a las que el derecho privado reconoce la calidad de sujetos de derecho;
- c) Las sociedades, asociaciones, entidades y empresas que no tengan la calidad prevista en el inciso anterior, y aún los patrimonios destinados a un fin determinado, cuando unas y otros sean consideradas por esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual y cualquier otra sujeta a su régimen, como unidades económicas para la atribución del hecho imponible;
- d) Las sucesiones indivisas, hasta tanto no exista declaratoria de herederos o se declare válido el testamento y sus cesionarios.
- e) Los Estados: Nacional, Provincial y Municipal, las empresas o entidades de propiedad o con participación estatal, las empresas concesionarias y/o prestatarias de servicios públicos privatizados por el Estado Nacional o Provincial.
- f) Los fideicomisos establecidos por la Ley Nacional 24.441 y/o cualquier otra que la reemplace en el futuro.
- g) Los consorcios de propietarios o conjuntos habitacionales, sea o no bajo régimen de propiedad horizontal conforme la Ley Nacional N.º 13.512 y su

Decreto Reglamentario de la Provincia de Buenos Aires N° 8.787 y modificatorias, incluyendo countries, barrios privados, cerrados y otros asimilables.

- h) Los superficiarios reconocidos por el Código Civil.

Asimismo, son contribuyentes las personas humanas o jurídicas a las cuales la Municipalidad preste, de manera efectiva o potencial, directa o indirectamente, un servicio que, por disposición de esta Ordenanza o de otras Ordenanzas especiales deba retribuirse con el pago de un tributo, o bien resulten beneficiarias de mejoras retribuibles en los bienes de su propiedad.

Ningún contribuyente se considerará exento de obligación fiscal alguna, sino en virtud de disposición establecida por esta Ordenanza, siendo inaplicable toda otra norma que establezca exenciones que específicamente se contrapongan con el presente texto legal.

Sin perjuicio de ello, aquellos contribuyentes que soliciten cualquier tipo de exención prevista en el ordenamiento tributario vigente, deberán –como paso previo a cualquier trámite– acreditar que no posee deudas en concepto de Tasas y Derechos municipales, al momento de petitionar la exención correspondiente.

### **RESPONSABLES SOLIDARIOS**

**ARTÍCULO 14:** Están obligados a pagar gravámenes y sus accesorios, con los recursos que administren o de que dispongan y subsidiariamente con los propios como responsables solidarios del incumplimiento de la deuda y demás obligaciones de sus antecesores, representados, mandantes o titulares de los bienes administrados o en liquidación, o en la forma y oportunidad que rijan para aquellos salvo que demuestren a la Municipalidad que éstos los han colocado en la imposibilidad de cumplir correcta y tempestivamente con sus deberes fiscales, y el que resulte obligado al cumplimiento de prestaciones pecuniarias en virtud de resultar usuario, usufructuario y/o beneficiario de servicios y prestaciones establecidos en las Ordenanza Fiscal e Impositiva y demás normas complementarias:

- a) Los sucesores de derechos, acciones sobre bienes, o del activo y pasivo de las empresas o explotaciones que constituyen el objeto de los hechos y/o actos imponibles, servicios retribuidos o causas de contribuyentes, se hayan cumplimentado o no las disposiciones de la Ley N.º 11.867.  
Se presumirá -salvo prueba en contrario- la existencia de transferencia de fondo de comercio o industria a los fines de la responsabilidad tributaria, cuando el continuador en la explotación del establecimiento, desarrolle una actividad del mismo ramo o análoga a la que realizaba el propietario anterior.  
En caso contrario, las disposiciones a aplicar serán las relativas a actividades nuevas, respecto del primero y las referidas al cese respecto al segundo.
- b) El cónyuge que administra bienes del otro.
- c) Los padres, tutores y curadores de incapaces.
- d) Los síndicos, liquidadores de quiebras, representantes de sociedades en liquidación, administradores legales o judiciales, administradores de sucesiones y, a falta de estos, el cónyuge supérstite y los herederos.
- e) Los directores, gerentes, apoderados y demás representantes de personas jurídicas, de fideicomisos y otras entidades incluidas en los incisos b) y c) del Artículo 13º de la presente Ordenanza.
- f) Los agentes de retención, percepción o recaudación constituidos como tales por este texto normativo o aquellos designados por la Autoridad de Aplicación.
- g) Los empresarios u organizadores de espectáculos públicos en el Partido de Tigre, en carácter de agentes de percepción de los derechos específicamente aplicados a los espectadores de aquellos.
- h) El Estado Nacional y Provincial, por los hechos imponibles recaídos sobre empresas concesionarias y/o prestatarias de servicios públicos privatizados.
- i) Los integrantes de una unión transitoria de empresas (UTE) o de un agrupamiento de colaboración empresaria, respecto de las obligaciones tributarias generadas por la unión o agrupamiento como tal y hasta el monto de las mismas.
- j) Los poseedores que detentan a título de dueño bienes cuya titularidad recae sobre otro.
- k) Los responsables sustitutos, que son aquellos a cuyo respecto no se cumple el

hecho imponible, pero que están vinculados con él, y por tal motivo se les atribuye responsabilidad a los efectos de cumplir por cuenta del obligado con que se relacionan, con los deberes formales y materiales dispuestos por esta normativa.

La mención de los sujetos pasivos de los Tributos Municipales descriptos anteriormente, ya sea por deuda propia y/o ajena se realiza a simple título enunciativo, quedando facultada la Autoridad de Aplicación a modificar y/o ampliar la misma, en función a las modificaciones en la legislación Nacional y/o Provincial vigentes en la materia y/o por aplicación del principio de la realidad económica previsto en los Artículos 5° y 6° de esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 15:** Cuando un mismo hecho y/o acto imponible sea realizado y/o esté relacionado con dos o más personas de las que se enumeran en los Artículos 13° y 14° de esta Ordenanza, todos se considerarán contribuyentes por igual y solidariamente obligados al pago del tributo por su totalidad, sin perjuicio del derecho de la Municipalidad de dividir la obligación a cada uno de ellos.

**ARTÍCULO 16:** Los hechos realizados por una persona o entidad, podrán ser atribuidos por la Municipalidad, a otra persona o entidad cuando se comprobare la existencia de vinculación económica o jurídica entre ellas, y/o cuando de la naturaleza de esa vinculación, resultare que ambas personas o entidades constituyen un solo conjunto económico. En este caso, ambas personas o entidades se considerarán contribuyentes codeudores de las obligaciones fiscales con responsabilidad solidaria y total.

**ARTÍCULO 17:** Si alguno de los intervinientes estuviera exento del pago del gravamen y sus accesorios, la obligación se considerará en este caso divisible y la exención se limitará a la parte que le corresponda a la persona exenta.

#### **CAPÍTULO IV – DOMICILIO FISCAL**

**ARTÍCULO 18:** Los contribuyentes y demás responsables del pago del gravamen y de sus accesorios incluidos en la presente Ordenanza, deberán constituir domicilio especial dentro de los límites del Partido de Tigre, el cual tendrá los alcances y los efectos del domicilio constituido que prevén los Artículos 40 y 41 del Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires. El mismo deberá ser consignado en todo trámite o declaración jurada interpuesta ante la Municipalidad, conjuntamente con la denuncia de su domicilio real.

El cambio de cualquiera de ambos domicilios deberá ser comunicado por escrito al Departamento Ejecutivo, dentro de los diez (10) días de producido. La omisión de tal comunicación, se considerará infracción a un deber formal y será sancionada con la multa pertinente, sin perjuicio de tener al contribuyente por constituido su domicilio fiscal en los estrados municipales, si así lo considerara la Autoridad de Aplicación.

En el supuesto de que una norma municipal específica no contenida en la presente Ordenanza, imponga un régimen de constitución o cambio del domicilio legal, el contribuyente deberá ajustarse al mismo, aplicándose las normas de la presente con carácter supletorio.

En los casos en que la Autoridad de Aplicación no reciba dicha comunicación de cambio de domicilio, se reputará subsistente a todos los efectos administrativos y judiciales el último constituido por el responsable.

**ARTÍCULO 19:** En el supuesto de responsables por gravámenes y sus accesorios, que no constituyan domicilio en la forma establecida precedentemente, la Autoridad de Aplicación tendrá por válidos con carácter de domicilio fiscal, uno o cualquiera de los siguientes:

- i. El domicilio real.
- ii. El lugar donde se emplacen los bienes gravados. En caso de existir más de uno conocido, la Autoridad de Aplicación determinará cuál de ellos operará como domicilio fiscal a los fines de la presente norma.
- iii. El lugar donde el administrado tenga el principal asiento de sus negocios, actividad o explotación económica.
- iv. El domicilio que surja de la información suministrada por los agentes de información y recaudación designados por esta Ordenanza o el registrado ante organismos de recaudación provinciales o nacionales.

**ARTÍCULO 20:** Sin perjuicio del domicilio especial establecido en el Artículo anterior, la Autoridad de Aplicación, podrá admitir la constitución de otro domicilio especial fuera de los límites del Partido de Tigre, al sólo efecto de facilitar las notificaciones y citaciones que correspondan, solamente en los casos en que el domicilio real se encontrare fuera del mismo. Pudiendo la Municipalidad repetir al interesado los costos ocasionados por las notificaciones y correspondencia que fueran necesarias.

### **DOMICILIO FISCAL ELECTRÓNICO**

**ARTÍCULO 21:** Se entiende por domicilio fiscal electrónico al sitio informático personalizado registrado por los contribuyentes y/o responsables para el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y para la entrega o recepción de comunicaciones de cualquier naturaleza.

Los contribuyentes deberán denunciar un domicilio fiscal electrónico. Los actos de la Administración que fueran notificados al domicilio fiscal electrónico surten los mismos efectos que las notificaciones administrativas producidas en el domicilio fiscal, legal y/o constituido.

El Departamento Ejecutivo podrá disponer, con relación a aquellos contribuyentes o responsables que evidencien acceso al equipamiento informático necesario y/o capacidad económica para ello, la constitución obligatoria del domicilio fiscal electrónico, conforme lo determine la reglamentación.

La constitución, implementación, funcionamiento y cambio del domicilio fiscal electrónico se efectuará conforme a las formas, requisitos y condiciones que establezca la Autoridad de Aplicación.

## **CAPÍTULO V – DEBERES FORMALES DE CONTRIBUYENTES Y/O RESPONSABLES**

### **DEBERES DE CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES.**

**ARTÍCULO 22:** Los contribuyentes y/o demás responsables se encuentran obligados a abonar los tributos en la forma y oportunidad que lo establezca esta Ordenanza, la Impositiva anual y otras especiales y sus reglamentaciones, asimismo deberán cumplir con todas las obligaciones de índole tributario que se establezcan con el fin de ajustar la determinación, verificación, fiscalización y percepción de los gravámenes y de sus accesorios. Sin perjuicio de lo que establezca en forma especial, estarán obligados a:

- a) Presentar Declaraciones Juradas de los hechos o actos sujetos a tributación, en el tiempo y forma fijadas por las normas vigentes.
- b) Comunicar dentro de los diez (10) días de producido, cualquier cambio de situación que pueda dar origen a nuevos hechos o actos sujetos a gravamen, o a modificar o extinguir los existentes, siempre que no tuvieran establecido un plazo menor por otra disposición municipal vigente.
- c) Conservar durante un plazo de cinco (5) años y presentar a la Municipalidad todos los documentos que les sean requeridos, cuando los mismos se refieran a operaciones o hechos que sean causas de obligaciones tributarias o sirvan como comprobantes de los datos consignados en las declaraciones juradas.
- d) Presentar a cada requerimiento o intimación todos los documentos que se relacionen o que se refieran a las operaciones o situaciones que constituyan los hechos o actos gravados, y puedan servir como comprobante de exactitud de los datos consignados en las Declaraciones Juradas.
- e) Contestar cualquier requerimiento de informes, aclaraciones relacionadas sobre sus Declaraciones Juradas y sobre hechos o actos que sirvan de base a la obligación fiscal expedido por la Secretaría con incumbencia tributaria.
- f) Facilitar en general la labor de verificación, fiscalización, determinación y cobro de Tasas, Derechos y Contribuciones, por intermedio de inspectores o funcionarios de la Municipalidad, ya sea facilitando el acceso al lugar donde se desarrollen las actividades que constituyan la materia imponible, como en las oficinas de ésta.
- g) Presentar a requerimiento de los funcionarios municipales competentes, la documentación que acredita la habilitación municipal, constancia de trámite, y/o comprobantes de pago correspondientes a los tributos municipales.
- h) Comunicar al Departamento Ejecutivo la petición de concurso preventivo o quiebra propia, dentro de los cinco (5) días de la presentación judicial, acompañando copia de la documentación exigida por las disposiciones legales aplicables. El incumplimiento de la obligación determinada liberará de la carga de

las costas a la administración municipal, siendo las que pudieran corresponder a cargo del deudor.

- i) Acreditar la personería cuando correspondiere y denunciar su CUIT, CUIL, CDI o la que en el futuro la reemplace, en oportunidad de realizar cualquier requerimiento o presentación ante la autoridad de aplicación.
- j) Actuar como agentes de retención, percepción o recaudación de determinados tributos, sin perjuicio de los que correspondiera abonar por sí mismo, cuando esta Ordenanza o la Autoridad de Aplicación establezca expresamente esta obligación.
- k) Presentar los Planos de demolición, construcción y/o ampliación de viviendas, comercios e industrias en debida forma a los fines de modificar y/o regularizar el hecho imponible que corresponda, en los plazos que la norma específica lo establezca.

Los contribuyentes, responsables y terceros que efectúan registraciones mediante sistemas de computación de datos, deben mantener en condiciones de operatividad, los soportes magnéticos utilizados en sus aplicaciones que incluyen datos vinculados con la materia imponible por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de cierre de ejercicio en el que se hubieran utilizado.

### **OBLIGACIONES DE TERCEROS RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 23:** Los terceros están obligados a:

- a) Suministrar a la Autoridad de Aplicación los informes que se le requieran, siempre y cuando hayan intervenido o hayan tomado conocimiento respecto de los hechos o actos imponibles a los que se refiere esta Ordenanza, salvo los casos en que las normas de derecho establezcan para estas personas el deber del secreto profesional.
- b) Los escribanos: con carácter previo al otorgamiento de escrituras de transferencia de dominio sobre inmuebles, solicitar por sí o exigir de las partes intervinientes, el correspondiente certificado de libre deuda de Tasas, Derechos o Contribuciones inherentes a los mismos. Comunicar por escrito a la Autoridad de Aplicación, los datos de identidad y domicilio de los cedentes y adquirentes de los bienes a que se hace referencia precedentemente, en las transferencias de dominio que se protocolicen en sus propios registros en el término de quince (15) días de verificado el hecho, debiendo aplicar en todos los casos las disposiciones de la Ley Provincial N.º 14.351 y sus reglamentaciones.
- c) Todo intermediario que participe en transferencias de su competencia, deberá cumplir con las mismas obligaciones establecidas en el inciso precedente, salvo los de orden notarial. El Departamento Ejecutivo podrá reglamentar el procedimiento a que sujetará lo prescripto en los incisos b) y c) de este Artículo.
- d) Los administradores de consorcios o conjuntos habitacionales, desarrolladores fiduciarios y/o titulares de inmuebles afectado o no al régimen de propiedad horizontal, incluyendo los denominados clubes de campo, countries, barrios cerrados y similares, a comunicar por escrito todo acto u omisión que pueda constituir, modificar o extinguir actividades, actos, hechos o sujetos obligados a tributación. Así como también la trasgresión a las Normas Fiscales vigentes, debiendo hacer efectiva entrega de toda documentación referente a los mencionados cambios en la situación fiscal de los inmuebles que se encuentren en los emprendimientos que administren. Facilitando los datos de identidad y domicilio de los propietarios y/o adquirentes, como así también planos de construcciones que no se encuentren aún regularizadas en la Dirección Municipal competente, y todo aquello que contribuya a la correcta determinación del hecho imponible. A tales efectos, deberán presentar una Declaración Jurada anual, mediante el formulario que determine la Autoridad de Aplicación, en la fecha que específicamente determine la Ordenanza Impositiva. La falta de presentación de dicha Declaración Jurada, implicará la aplicación directa y sin notificación previa de la multa que se determine en la Ordenanza Impositiva, la que podrá ser aplicada en forma proporcional a cada uno de los propietarios que conformen el consorcio infractor.
- e) Los titulares, administradores y/o responsables de guarderías y clubes náuticos a brindar, facilitar y entregar toda información y documentación sobre los titulares de las amarras y embarcaciones que se encuentren a su guarda.

- f) Los locadores de inmuebles comerciales y/o industriales, deberán exigir al locatario la libre deuda de Tributos Municipales correspondiente al comercio, al momento de la finalización o rescisión del contrato de locación, debiendo comunicar al Municipio el cese de actividades y cierre del comercio dentro de los diez (10) días de producido el mismo.
- g) Los profesionales que rubriquen cualquier tipo de documentación a presentar en las oficinas municipales. La misma debe realizarse en base a datos reales, efectivos y ciertos. Caso contrario, serán solidariamente responsables y darán lugar a la imposición de multas por Defraudación, como así también se dará intervención al Juzgado de Faltas y las correspondientes denuncias al Colegio de Profesionales que corresponda, y las penales si fuere pertinente.

La falta de cumplimiento de estas obligaciones hará inexcusable la responsabilidad emergente de los artículos precedentes.

### **CESE O CAMBIO DE LA SITUACIÓN FISCAL**

**ARTÍCULO 24:** Es deber de los contribuyentes y terceros responsables comunicar fehacientemente al Departamento Ejecutivo, el cese de sus actividades o la extinción o modificación del acto o hecho imponible. Si la comunicación se efectuara con posterioridad, el contribuyente continuará siendo responsable, a menos que acredite fehacientemente que no ha desarrollado actividades.

Cuando el cese de la actividad que generó el hecho imponible se produzca dentro del ejercicio, los gravámenes se proporcionarán en función de los meses transcurridos.

## **CAPÍTULO VI – DETERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN ADMINISTRATIVA DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

### **DETERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES FISCALES**

**ARTÍCULO 25:** La determinación y liquidación administrativa de las obligaciones tributarias se efectuarán de la siguiente manera:

- a) Mediante determinación directa del gravamen.
- b) Mediante declaración jurada que deberán presentar los contribuyentes y/o responsables.
- c) Mediante determinación de oficio sobre base presunta.

#### **A) DETERMINACIÓN DIRECTA**

**ARTÍCULO 26:** La Autoridad de Aplicación realiza la liquidación sobre las bases que para cada tributo se fije en los Capítulos del Título Segundo de la presente, la Ordenanza Impositiva u otras especiales.

A los efectos de esta determinación tributaria la Autoridad de Aplicación podrá establecer distintas categorizaciones de contribuyentes, así como coeficientes de adecuación de bases imponibles, pudiendo referirse a las características de los establecimientos habilitados, los estados contables de sus titulares y/o datos patrimoniales o financieros de los responsables, correspondientes al año fiscal analizado.

En este tipo de determinación, no se requieren presentaciones de declaraciones juradas; bastando la constitución en mora del contribuyente por el simple vencimiento del plazo establecido por el Calendario Impositivo previsto por la Ordenanza Impositiva, para tornar exigibles los tributos y derechos adeudados.

#### **B) DETERMINACIÓN POR DECLARACIONES JURADAS**

**ARTÍCULO 27:** Cuando la determinación deba efectuarse sobre la base de Declaraciones Juradas del contribuyente o responsable, la misma deberá contener todos los datos y/o elementos necesarios para conocer la actividad sujeta a tributación y el monto de la obligación tributaria correspondiente.

Los declarantes son responsables por el contenido de la Declaración Jurada y quedan obligados al pago de los tributos que de ellas resulten, salvo las correcciones que procedan por error de cálculo o de concepto y sin perjuicio de la obligación tributaria que en definitiva determina la Municipalidad.

Las declaraciones juradas, comunicaciones e informes que presentan los contribuyentes, responsables o terceros en cumplimiento de las obligaciones establecidas por esta Ordenanzas son de carácter secreto.

Esta disposición no rige en los casos de informaciones requeridas por organismos fiscales nacionales, provinciales y municipales, a condición de reciprocidad, de seguridad social de las diferentes jurisdicciones estatales y para informaciones que deben ser agregadas a solicitud de la autoridad judicial en los procesos criminales por delitos comunes, o bien cuando los solicita o autoriza el propio interesado o en los juicios en que es parte contraria al Fisco Nacional, Provincial o Local y en cuanto la información no revele datos referentes a terceros.

### **DETERMINACIÓN TRIBUTARIA SOBRE BASE CIERTA**

**ARTÍCULO 28:** La determinación sobre base cierta es la que resulta del correcto y completo aporte de datos exigidos por esta Ordenanza Fiscal y los que se rijan por otras Ordenanzas de orden tributario, por parte de los contribuyentes y/o responsables.

En razón de ello, se practicará en base al suministro de todos los elementos comprobatorios de las operaciones o situaciones que constituyan hechos imponible o cuando esta Ordenanza establezca taxativamente los hechos y circunstancias que debe tenerse en cuenta a los fines de la determinación.

La Autoridad de Aplicación queda facultada para reemplazar total o parcialmente el sistema de declaración jurada al que se hace referencia en el primer párrafo, por otro que cumpla la misma finalidad, adecuando al efecto las normas legales que correspondan.

**ARTÍCULO 29:** Los reclamos que formulen los contribuyentes y/o responsables, referentes a obligaciones fiscales determinadas sobre base cierta, no suspenderán la exigibilidad de éstas, y no se sustanciarán sin previo pago de la parte no controvertida.

Las liquidaciones de gravámenes expedidas mediante sistemas de computación, constituirán títulos suficientes a los efectos de la intimación de pago de los mismos si contienen, además de los otros requisitos y enunciaciones que les fueran propios, la impresión del nombre y cargo del funcionario competente en materia tributaria o quien este delegue.

### **C) DETERMINACIÓN DE OFICIO SOBRE BASE PRESUNTA**

**ARTÍCULO 30:** En aquellos tributos que por su naturaleza deban ser liquidados mediante presentación de Declaraciones Juradas y el contribuyente y/o responsable no las presente en debida forma, o cuando no suministren voluntariamente todos los elementos comprobatorios de las operaciones o situaciones que constituyan hechos imponible que posibiliten la determinación de los mismos y/o base imponible; o cuando los suministrados resulten insuficientes, deficientes y/o parciales y/o inexactos, resultará procedente la determinación sobre base presunta. Y en razón de ello, la Autoridad de Aplicación procederá a determinar de oficio la materia imponible y a liquidar el gravamen correspondiente, sea en forma directa, por conocimiento cierto de dicha materia, o mediante estimación, si los elementos conocidos sólo permiten presumir la existencia y magnitud de aquella.

Cuando se comprobare que, por la determinación de oficio, la obligación tributaria sobre bases presuntas, resultare inferior a la realidad del hecho o acto imponible, subsistirá la responsabilidad del contribuyente por las diferencias a favor de la Municipalidad.

**ARTÍCULO 31:** Facúltese al Departamento Ejecutivo a que en casos de determinaciones de oficio motivadas por el incumplimiento de deberes formales de parte de contribuyentes y/o responsables, y en consideración de las normativas y valores vigentes del tributo de que se trate, considere a la deuda como “de valor” de conformidad a los principios generales del derecho en la materia.

Los hechos, elementos y circunstancias y/o medios de prueba, como así también las comprobaciones y/o relevamientos que se efectúen para la determinación de las obligaciones presentes, podrán ser tenidos por válidos como presunción de la existencia de idénticos hechos imponible para la determinación del mismo tributo respecto a períodos anteriores no prescriptos.

La determinación de oficio no excluye la aplicación de la multa por infracción a los deberes formales o por omisión y defraudación cuando correspondiere.

### **PRESUNCIONES APLICABLES**

**ARTÍCULO 32:** La estimación de oficio se fundará en hechos y circunstancias conocidos que, por su vinculación o conexión normal con los que esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual o cualquier otra sujeta a su régimen, prevén como hecho imponible, permitan inducir en el caso particular la existencia y medida del mismo.

Podrán servir especialmente como indicios:

- a) El capital invertido en la explotación. -
- b) Las fluctuaciones patrimoniales. -
- c) El volumen de las transacciones y/o utilidades de otros períodos fiscales. -
- d) El monto de las compras y ventas efectuadas. -
- e) La existencia de mercaderías. -
- f) El rendimiento normal del negocio o explotación de empresas similares. -
- g) Los gastos generales de aquellos. -
- h) Los salarios, el personal ocupado. -
- i) El alquiler del negocio y de la casa-habitación. -
- j) Declaraciones Juradas y/o determinaciones tributarias de otros organismos fiscales. -
- k) El nivel de vida del contribuyente. -
- l) Cualquier otro elemento de juicio que obren en poder de la Municipalidad o que deberán proporcionarles los agentes de retención, cámaras de comercio o industria, bancos, asociaciones gremiales, entidades públicas o privadas, o cualquier otra persona. –

Asimismo, la Autoridad de Aplicación podrá utilizar todo tipo de tecnología y/o procesos (vuelos aerofotogramétricos, imágenes satelitales, u otros similares) para la determinación de oficio del tributo correspondiente en todo lo referente a construcciones, obras, fabricaciones, loteos o afines, cuando las mismas no se encuentren debidamente registradas.

Para la fiscalización de los Derechos de Publicidad y Propaganda la Secretaría competente podrá utilizar medios fotográficos, de vídeo e instrumentos de identificación digital a fin de verificar la correcta declaración y pago de dichos Derechos, así como el uso del espacio público, siendo prueba suficiente para determinar de oficio la materia imponible.

La Autoridad de Aplicación podrá fijar índices o coeficientes para reglar las determinaciones de oficio con carácter general o especial en relación con las actividades y operaciones de los contribuyentes o sectores de los mismos, como además pautas que permitan establecer los gravámenes y sus accesorios.

### **PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE OFICIO**

**ARTÍCULO 33:** Cuando no se hayan presentado declaraciones juradas de cualquier tipo o las mismas resulten impugnables por deficientes o erróneas, como así también cuando se induzca a liquidar en forma errónea tributos que se liquiden en forma directa, la Autoridad de Aplicación por medio de la Secretaría competente procederá a determinar de oficio el hecho imponible y liquidar el gravamen correspondiente, ya sea en forma directa o sobre base presunta, observando los siguientes requisitos:

a) El procedimiento de determinación de oficio se iniciará con una vista al contribuyente de las impugnaciones o cargos que se formulen, para que en el término de quince (15) días, efectúe por escrito su descargo ofreciendo y presentando las pruebas que hagan a su derecho.

En la vista conferida deberán indicarse, mínimamente los siguientes requisitos: nombre y apellido y/o Razón Social del contribuyente y/o responsable, los periodos reclamados, las causas del ajuste y/o determinación practicada, el monto del tributo no ingresado y las normas aplicables.

b) La parte interesada y/o las personas que ellos autoricen tendrán acceso al expediente administrativo durante todo su trámite.

c) El Organismo competente admitirá las pruebas que considere conducentes. No se admitirán las pruebas que sean manifiestamente inconducentes y dilatorias. Serán admisibles como prueba todos los medios reconocidos en las ciencias jurídicas, con excepción de las pruebas testimonial y confesional de funcionarios y/o empleados municipales.

La Autoridad de Aplicación se encuentra facultada para, que en el procedimiento de determinación de oficio como así también, en los sumarios por multas, disponer medidas para mejor proveer cuando así lo estime pertinente y por el plazo que prudencialmente fije para su producción.

d) La prueba deberá ser producida en el término de 30 días desde la notificación de la apertura a prueba.

e) Cuando la disconformidad del contribuyente con respecto de las liquidaciones practicadas se limite a errores de cálculo, se resolverá sin sustanciación. Si la disconformidad se refiere a cuestiones conceptuales, deberá dilucidarse a través del procedimiento de determinación de oficio.

### **RESOLUCIONES FUNDADAS**

**ARTICULO 34:** Evacuada la vista o transcurrido el término señalado en el artículo anterior, la Autoridad de Aplicación dictará resolución fundada determinando la liquidación de tributos, recargos, intereses y multas, e intimando al pago dentro del plazo de quince (15) días. La Resolución deberá contener los siguientes elementos: a) indicación del lugar y fecha en que se dicte; b) el nombre del sujeto pasivo; la imputación de la obligación; c) indicación del tributo y del periodo fiscal a que se refiere; d) la base imponible; e) disposiciones legales que se apliquen; f) los hechos que se sustentan; g) el examen de las pruebas producidas y/o el rechazo de las que fueran manifiestamente inconducentes y dilatorias, h) el análisis de las cuestiones planteadas por el contribuyente y/o responsable sin obligación a seguir todas y cada una de sus argumentaciones sino a dar una respuesta expresa y positiva de conformidad a las pretensiones del mismo según correspondan por ley; i) fundamentación; j) discriminación de montos exigidos por tributos y accesorios; k) las vías recursivas existentes y plazos previstos al efecto; l) y la firma del funcionario competente.

**ARTICULO 35:** No habiéndose interpuesto en tiempo y forma los recursos establecidos en esta Ordenanza, encontrándose firme y consentida la Resolución de Determinación de Oficio e impago los tributos reclamados la Autoridad de Aplicación expedirá el título ejecutivo para iniciar la vía del juicio de apremio que establece el artículo 61 de la presente Ordenanza. No será necesario dictar resolución determinando de oficio la obligación tributaria si antes de ese acto el contribuyente prestase su conformidad con la liquidación practicada por la Municipalidad, la que tendrá entonces los mismos efectos que una declaración jurada.

De no mediar impugnación alguna a la determinación de Oficio realizada, la Autoridad de Aplicación no podrá modificarla sino cuando descubriere error, omisión o dolo en la exhibición o consideración de los datos y elementos de juicio que sirvieron de base para la determinación.

**ARTÍCULO 36:** Si del examen de las constancias del expediente administrativo, las pruebas producidas y los planteos realizados en su descargo por el contribuyente y/o responsable, resultase la improcedencia de los ajustes practicados, se dictará resolución que así lo decida, la cual ordenara el archivo de las actuaciones.

### **EFFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DE OFICIO**

**ARTÍCULO 37:** Si la determinación de oficio resultare inferior a la realidad, quedará subsistente la obligación del contribuyente de así denunciarlo, e ingresar el importe correspondiente al excedente, bajo pena de las sanciones establecidas en esta Ordenanza. La determinación del tributo por parte de la Autoridad de Aplicación en forma cierta o presuntiva, una vez firme, solo podrá ser modificada en contra del contribuyente en los siguientes casos:

a) Cuando en la resolución respectiva se hubiere dejado expresa constancia del carácter parcial de la determinación de oficio practicada, y definidos los aspectos que han sido objeto de la fiscalización, en cuyo caso sólo serán susceptibles de modificación aquellos aspectos no considerados expresamente en la determinación anterior.

b) Cuando surjan nuevos elementos de juicio o se compruebe la existencia de error, omisión o dolo en la exhibición o consideración de los que sirvieron de base a la determinación anterior (cifras de ingresos, egresos, valores de inversión y otros).

## **CAPÍTULO VII – PLAZOS Y NOTIFICACIONES**

### **PLAZOS - DÍAS HÁBILES**

**ARTÍCULO 38:** Todos los plazos en días, señalados en esta Ordenanza, en la Ordenanza Impositiva anual o en Ordenanzas tributarias especiales, así como en sus reglamentaciones,

se contarán en días hábiles y se computan a partir del día siguiente al de la notificación, salvo en los casos en que expresamente se determine otra modalidad para el cómputo. Se considerarán días hábiles los días laborables para la administración municipal. Cuando un vencimiento se opere un día inhábil, se considerará prorrogado hasta el primer día hábil siguiente.

### **PEDIDOS DE ACLARACIÓN**

**ARTÍCULO 39:** Los pedidos de aclaración o cuestiones de interpretación vinculados con las Tasas, no suspenderán ni interrumpirán el plazo de pago.

### **CITACIONES - NOTIFICACIONES - INTIMACIONES DE PAGO**

**ARTÍCULO 40:** Las citaciones, notificaciones e intimaciones de pago se practicarán según corresponda:

- a) Por carta simple, nota o intimación simple al domicilio real o constituido.
- b) Por nota o memorándum certificado o carta certificada con aviso de retorno.
- c) Personalmente, debiéndose en este caso librarse acta de la diligencia practicada, en la que se especificará el lugar, día y hora en que se efectúe y que será firmada por el agente notificador y por el interesado, si accediere, a quien se dará copia autenticada por el notificador.
- d) En las oficinas municipales, por concurrencia espontánea del contribuyente o responsable, o por haber sido citado expresamente para ello, en cuyo caso quedará automáticamente notificado de no comparecer en los plazos previstos.
- e) Por telegrama colacionado y/o carta documento.
- f) Mediante cédula en el domicilio del contribuyente o responsable, o en aquel que hubiera constituido especialmente, con los efectos y alcances del Capítulo IV Título I de la presente Ordenanza. La notificación por cédula se practicará con intervención de la oficina correspondiente. Cuando el contribuyente no haya constituido domicilio y se desconozca el real del mismo, las citaciones, notificaciones e intimaciones de pago se efectuarán mediante edicto publicado por una sola vez, en un diario de circulación en el Partido de Tigre o en el Boletín Municipal, sin perjuicio de que también se practique la diligencia en el lugar donde se presuma que el contribuyente o responsable puede residir o ejercer su profesión, comercio, industria u otras actividades.
- g) Mediante edicto a publicarse en el Boletín Municipal y/o en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires.
- h) Mediante correo electrónico o similares, cuando el contribuyente hubiese dado su consentimiento a tal fin.

**ARTÍCULO 41:** Si los interesados lo solicitan antes de su vencimiento, la Autoridad de Aplicación podrá conceder una prórroga de los plazos establecidos, siempre que con ello no se perjudiquen derechos de terceros. Exceptuase de lo dispuesto a los plazos establecidos para interponer los recursos regulados en esta Ordenanza, los cuales son improrrogables y una vez vencidos hacen perder el derecho de interponerlos.

No obstante, todo recurso interpuesto fuera de término deberá ser considerado por el órgano superior y si importa una denuncia de ilegitimidad se sustanciará, pudiendo éste revocar o anular el acto impugnado.

**ARTÍCULO 42.** Cuando no se haya establecido un plazo especial para las citaciones, intimaciones, emplazamientos, ofrecimiento de descargos, presentar pruebas, para diligenciar cualquier instancia administrativa, o para cualquier otro acto que requiera la intervención del contribuyente y/o responsable éste será de diez (10) días desde la fecha de notificación. Las notificaciones por estimaciones de oficio, aplicaciones de multas o recargos y sus correspondientes estados de trámite se harán conforme al Artículo 40º, Incisos b), c), e), f) y h), por concurrencia espontánea del contribuyente y/o en el domicilio fiscal electrónico una vez que el mismo se haya implementado.

## **CAPÍTULO VIII – EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES**

### **PAGOS: FORMA Y LUGAR**

**ARTÍCULO 43:** Los pagos de los tributos y sus accesorios deberán efectuarse en el domicilio de la Intendencia Municipal, en las oficinas recaudadoras o en los bancos que se autoricen al efecto, en dinero efectivo, cheque, transferencia o giro a la orden de “Municipalidad de Tigre”. Cuando el pago se efectúe con cheque, transferencia o giro, la obligación no se considerará extinguida en el caso que, por cualquier causa, no pudiera hacerse efectivo el mismo.

Para la correcta imputación contable de las transferencias bancarias es responsabilidad del contribuyente notificar en tiempo y forma a la administración municipal la voluntad expresa de afectar los montos transferidos a un determinado tributo, eximiendo de responsabilidad a la Tesorería Municipal respecto al devengamiento de Intereses resarcitorios por la falta de comunicación.

De igual forma, aceptase como medio de pago el Cheque de pago diferido de acuerdo a las especificaciones establecidas en la Ley 24.452 (Ley de Cheques).

El pago de las obligaciones tributarias podrá acreditarse mediante recibo oficial emanado de la Municipalidad y sellado por el organismo recaudador o mediante los comprobantes que emitan los medios de pago autorizados por el Municipio.

El pago de las obligaciones tributarias posteriores no acredita ni hace presumir el pago de obligaciones anteriores, como así tampoco acredita dominio ni vínculo jurídico alguno con la cosa generadora del hecho imponible; pudiéndose recibir el pago de terceros conforme los términos de los artículos 881 y concordantes del Código Civil y Comercial, quedando exenta la Municipalidad de cualquier reclamo o petición que pudiere realizar el contribuyente o los terceros interesados, sobre dicha materia. Facúltase al Departamento Ejecutivo a instrumentar diversos medios y modalidades de pago, teniendo en cuenta la normativa nacional y provincial en la materia, como así también las formas de pago instrumentadas por las entidades financieras de plaza.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 44:** En los casos de gravámenes cuya recaudación se efectúe en base a registros electrónicos, las deudas que surjan, así como sus intereses, recargos, actualizaciones y multas deberán ser abonadas por los contribuyentes en la forma, lugar y tiempo que se determine en la Ordenanza Impositiva Anual.

En los casos en que la misma u otra disposición no establezca una forma y tiempo especial, se abonarán en las fechas y condiciones que determine la Autoridad de Aplicación quien, asimismo, podrá prorrogar los plazos ya establecidos y determinar las fechas a partir de las cuales estarán al cobro.

**ARTÍCULO 45:** Para las altas y/o reformas que se efectúen al registro electrónico de contribuyentes, con posterioridad al vencimiento general fijado, los gravámenes respectivos deberán ser abonados dentro de los cinco (5) días a partir de la fecha de la notificación, sin perjuicio de la aplicación de intereses, recargos, actualizaciones y multas correspondientes. Los trámites administrativos no interrumpen los plazos para el pago de las obligaciones tributarias municipales.

**ARTÍCULO 46:** Si el gravamen surge en base a Declaraciones Juradas del contribuyente o responsable, el pago deberá hacerse efectivo dentro del plazo fijado para la presentación de aquella, salvo disposición municipal expresa que previere otro término.

### **ANTICIPOS Y PAGOS PARCIALES**

**ARTÍCULO 47:** La Autoridad de Aplicación podrá establecer anticipos o pagos a cuenta de los gravámenes del año fiscal en curso.

**ARTÍCULO 48:** La Autoridad de Aplicación podrá recibir pagos parciales sobre todos los gravámenes, pero tales pagos no interrumpirán los términos del vencimiento, ni las causas iniciadas y sólo tendrán efecto a los fines del ajuste de los intereses, recargos, actualizaciones y multas sobre la parte impaga de las obligaciones.

### **DESCUENTOS EN PAGOS**

**ARTÍCULO 49:** La Autoridad de Aplicación está autorizada para efectuar descuentos sobre el monto de los gravámenes, cuando sean abonados por los contribuyentes en fechas de pago determinadas para los vencimientos generales.

Sin perjuicio de ello, facúltase al Departamento Ejecutivo a otorgar descuentos en los siguientes supuestos:

- a) Pago contado sobre períodos vencidos, conforme las modalidades que a tal efecto se establezca.
- b) Cancelación por semestre y/o cuotas adelantadas dentro del mismo período, correspondiente únicamente, a la Tasa por Servicios Municipales, Tasa de Servicios Municipales en islas o Tasa por verificación de Industrias, Comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios.
- c) Tributos provinciales descentralizados por Leyes y convenios especiales del Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires, conforme la reglamentación que se dictará a tal efecto.
- d) Cancelación anticipada de contribución por mejoras, de acuerdo a la normativa específica que se dicte a tal efecto.
- e) Recolección diferenciada en origen de residuos urbanos domiciliarios conforme se establezca en programas municipales.
- f) Adhesión a boleta electrónica o medios similares.

**ARTÍCULO 50:** La Autoridad de Aplicación está facultada para disponer retenciones de gravámenes en los casos, formas y condiciones que al efecto se determine, debiendo actuar como agentes de retención los responsables que se designen oportunamente.

### **ESTÍMULOS E INCENTIVOS AL PAGO**

**ARTÍCULO 51:** Facúltase al Departamento Ejecutivo a la implementación de sistemas y/o programas de estímulos e incentivación a los contribuyentes para el cumplimiento en tiempo y forma de los pagos de las tasas mencionadas en la presente Ordenanza, como así también en todas aquellas de materia tributaria.

El Departamento Ejecutivo dictará por acto administrativo la reglamentación necesaria para la implementación del mencionado sistema, con sujeción a términos, condiciones, y demás requisitos legales que se requieran.

### **PAGO EN CUOTAS**

**ARTÍCULO 52:** La Autoridad de Aplicación podrá acordar convenios de facilidades de pago a fin de abonar las deudas provenientes de todas las tasas, derechos y tributos, incluso multas y accesorios, correspondientes a ejercicios anteriores, aún al ejercicio no vencido ya sea que se trate de obligaciones determinadas, devengadas, firmes o no, incluso en proceso judicial cuando las circunstancias debidamente fundadas acrediten dificultades para su cancelación, en cuotas mensuales y consecutivas, con o sin pago de un anticipo en el acto de solicitarlo el contribuyente y/o responsable. Pudiendo aplicarse sobre dicha deuda un interés no mayor al fijado por los bancos oficiales para sus operaciones de descuento comercial y de acuerdo a la reglamentación que dicte al efecto.

De igual forma, la Autoridad de Aplicación se encuentra facultada a establecer Regímenes de Facilidades de Pago con carácter general para las multas por infracciones de tránsito y contravenciones establecidas por la Autoridad Contravencional Municipal, toda vez que la causa tenga sentencia firme y consentida por el infractor/contraventor.

**ARTÍCULO 53:** La concesión de facilidades de pago podrá incluir una reducción con carácter general en el cómputo de la actualización, recargos e intereses establecidos en la presente Ordenanza devengados hasta la fecha de presentación, como así también de las multas previstas en dicho ordenamiento tributario.

El acogimiento a un plan de facilidades de pago por deuda atrasada de tributos municipales, implica la aceptación expresa de la pretensión fiscal incluida en el mismo, como así también la renuncia a toda acción judicial ulterior de naturaleza tributaria, que pudiera originarse en los conceptos y períodos objeto de refinanciación.

**ARTÍCULO 54:** Cuando los gravámenes de diferentes años o cuotas hubieran sido incluidos en regímenes de regularización o planes de pago y la Autoridad de Aplicación determinara diferencias en los montos adeudados atribuibles al incumplimiento de los deberes de información del contribuyente, podrá darse por caducado el respectivo convenio renaciendo la deuda por los montos correspondientes con más los recargos e intereses desde las fechas en que las mismas debieron ingresarse, dando lugar a la determinación de multas.

**ARTÍCULO 55:** El incumplimiento de los plazos concedidos hará pasible al deudor de los recargos establecidos en la presente Ordenanza, aplicados sobre las cuotas vencidas, sin perjuicio de considerar exigible la totalidad de la deuda.

Como así también, la falta de pago de una sola cuota del plan de facilidades otorgado a Multas por infracciones de tránsito y contravenciones implica la mora automática del deudor produciéndose de pleno derecho la caducidad del plan de facilidades de pago otorgado. Siendo, en ese caso, exigible el pago del saldo total de la deuda pendiente, más sus intereses, y subsistiendo el incumplimiento del plan de facilidades de pago, queda expedita la vía judicial.

**ARTÍCULO 56:** Los contribuyentes a los que se les haya concedido facilidades de pago en cuotas, podrán obtener certificado de liberación condicional, siempre que afiancen el pago de la obligación contraída, en la forma que en cada caso se establezca.

La Autoridad de Aplicación expedirá las constancias que acrediten el acogimiento al Régimen de Facilidades de Pago de multas por infracciones y/o contravenciones para ser presentadas en oportunidad de solicitar otorgamiento o renovación de licencias para conducir o circular y/o cualquier otro trámite municipal que sea requerido. La falta de exhibición de esa constancia y de los comprobantes que acrediten el debido cumplimiento del plan de facilidades de pago, obsta al otorgamiento o renovación de licencias o autorizaciones para circular y de la prosecución de todo trámite municipal.

**ARTÍCULO 57:** Los beneficios acordados en los artículos precedentes no alcanzaran a los agentes de retención por las sumas comprendidas en su obligación fiscal.

### **IMPUTACIÓN DE LOS PAGOS**

**ARTÍCULO 58:** Los pagos efectuados por los contribuyentes anteriores, deberán ser imputados a las deudas originales en años más remotos, acreditándose a los montos por interés o recargos, multas, actualizaciones o tributos en ese orden, excepción hecha de aquellas por las que el contribuyente o responsable presente recurso contra la determinación efectuada.

### **COMPENSACIÓN - ACREDITACIÓN - DEVOLUCIÓN**

**ARTÍCULO 59:** Podrán compensarse de oficio o a pedido del interesado, los saldos acreedores de aquellos contribuyentes y/o titulares de dominio, cualquiera sea la forma o procedimiento que se establezca, con las deudas o saldos deudores por gravámenes y sus accesorios determinados, excepto cuando se opusiere y fuera procedente la prescripción.

**ARTÍCULO 60:** Verificada la compensación del Artículo 59 y si quedara saldo a favor del contribuyente o en el caso de que dicha compensación no correspondiera, todo pago de más o sin causa, deberá devolverse al contribuyente que lo solicitare o acreditarse en su cuenta con imputación a obligaciones futuras.

### **JUICIO DE APREMIO**

**ARTÍCULO 61:** Vencidos los plazos para el pago de los gravámenes o los establecidos en las intimaciones que con posterioridad se realicen, o agotada la instancia administrativa para la percepción de deudas resultantes de determinaciones o resoluciones firmes, el cobro será hecho efectivo por medio de juicio de apremio, conforme los procedimientos y cursogramas que establezca el Departamento Ejecutivo. El cual determinará el criterio aplicable a seguir, teniendo en cuenta los principios de equidad e igualdad tributaria.

A los efectos de iniciar el pertinente proceso judicial, servirá de suficiente título la certificación de deuda expedida, conforme lo establecido por el Artículo 72 de la presente Ordenanza.

Una vez iniciado el juicio de apremio, la Municipalidad no está obligada a considerar reclamos del contribuyente contra el importe requerido, sino por vía de repetición y previo pago de lo reclamado en concepto de capital, accesorios, costas y gastos del juicio que correspondan, conforme lo normado por las Leyes arancelarias vigentes en la materia.

## CAPÍTULO IX – RECURSOS Y ACCIONES

### RECURSO DE REVOCATORIA

ARTÍCULO 62: Contra la determinación o estimación de oficio y/o las resoluciones que impongan multas por infracción fiscal, o requieran el cumplimiento de obligaciones o denieguen pedidos de acreditación o devolución de gravámenes indebidos, o impugnen compensaciones efectuadas por el contribuyente, dentro de los quince (15) días de notificado de ella, podrá el obligado o responsable deducir recurso de revocatoria ante la misma autoridad municipal que dictó el acto objeto del recurso, solicitando su revocación.

El plazo para interponer el presente recurso empezará a correr desde la notificación de la determinación de oficio y/o intimación de pago prevista por el Artículo 34 de la presente Ordenanza, o en su defecto desde el vencimiento de la obligación tributaria respectiva, fijado en el Calendario Impositivo del Título II, Capítulo II de la Ordenanza Impositiva si de ello se tratara.

ARTÍCULO 63: Con el recurso deberá acreditarse personería, definirse la materia en litigio, exponer todos los argumentos contra la determinación o estimación impugnada, presentar la prueba documental y ofrecer todos los restantes medios de prueba que se pretendan hacer valer, no admitiéndose después, otros ofrecimientos, excepto el de hechos posteriores o documentos que, justificadamente, no pudieran presentarse en dicho acto.

En el supuesto caso que no se acredite en legal forma la personería invocada, previo a todo trámite deberá subsanarse dicha omisión en el plazo de dos (2) días hábiles, bajo apercibimiento de tenerse por desistido el presente remedio procesal y disponerse el inmediato archivo de las actuaciones.

Cuando se trate de recursos contra determinaciones efectuadas al contribuyente o responsable en actuaciones que hubieran sido refrendadas por éstos, no podrá alegarse a los efectos de la prueba, los documentos de fecha anterior a la verificación.

El plazo para la producción de la prueba a cargo del recurrente no podrá exceder de quince (15) días a contar de la fecha de interposición del recurso. La carga de la prueba incumbe al recurrente.

Dicho plazo podrá ser ampliado de oficio o petición de parte debidamente fundada, por única vez, por un plazo de hasta diez (10) días hábiles adicionales. Contra la resolución negativa de la ampliación del plazo de producción de prueba, será procedente la interposición del recurso de revocatoria que se resolverá como incidente dentro de las actuaciones correspondientes a la cuestión principal. La resolución que recaiga sobre este último recurso, no será pasible de revisión jerárquica.

La Secretaría con incumbencia tributaria dispondrá las verificaciones necesarias para establecer la real situación del hecho y dictar - en su caso - resolución fundada rectificativa, notificándole al recurrente, ya sea personalmente o por carta documento, según lo establece el Artículo 40 de la presente.

Las determinaciones o estimaciones quedarán firmes si dentro de dicho plazo no mediare presentación del Recurso a que se alude.

ARTÍCULO 64: La interposición del recurso no prosperará sin haber abonado previamente los gravámenes y accesorios que corresponden a cuestiones no controvertidas. Dicha interposición suspende la obligación de pago de los montos recurridos, pero no interrumpe la aplicación de los recargos e intereses y la actualización tributaria que pudiere corresponder.

La Autoridad de Aplicación podrá, no obstante, en la Resolución que decida sobre el recurso, eximir total o parcialmente de los recargos o intereses y/o multas aplicables que sean recurridas, cuando la naturaleza de la cuestión o las circunstancias del caso justificaren plenamente la acción del contribuyente responsable.

ARTÍCULO 65: La resolución que resuelva el recurso deberá ser dictada por la misma autoridad que dictó el acto impugnado, donde expresamente se pronunciará sobre la juridicidad del acto de que se trate, el debido proceso de los contribuyentes y/o responsables, y el cumplimiento de los procedimientos normados por la presente Ordenanza Fiscal y demás normas tributarias. Debiendo elevar las actuaciones al Departamento Ejecutivo, en caso de

rechazo y de corresponder, a efectos de dar tratamiento al recurso jerárquico pertinente, previa notificación al recurrente.

### **RECURSO JERÁRQUICO**

**ARTÍCULO 66:** La revocatoria lleva implícito el jerárquico en subsidio, excepto para las providencias de simple trámite las que no son pasibles de recurso.

Cuando hubiese sido rechazada la revocatoria y se hubiera interpuesto el jerárquico en subsidio, el interesado podrá mejorar o ampliar los fundamentos de su recurso dentro de los cinco (5) días de notificado el rechazo.

En caso de no plantearse en forma implícita con el de revocatoria, el recurso jerárquico deberá interponerse expresando la totalidad de agravios que causa al apelante la recurrida. Debiendo exponerse todos los argumentos por determinación o impugnación, presentar la prueba documental y ofrecer todos los restantes medios de prueba que quieran hacer valer. No admitiéndose después otros ofrecimientos, excepto de los hechos posteriores o documentos que, durante la cuestión, justificadamente no pudieran presentarse durante el acto. Es improcedente el recurso cuando se omitan dichos requisitos.

Una vez recibidas las actuaciones por el superior, a los efectos de la producción de la prueba a cargo del recurrente, se otorgará un plazo de diez (10) días, el que se contará a partir de la notificación de la resolución respectiva. Podrá ser ampliado de oficio o a petición de parte por resolución fundada.

En la resolución negativa de la ampliación del plazo de producción de prueba, será procedente la interposición del recurso de revocatoria, que se resolverá como incidente dentro de las actuaciones correspondientes a la cuestión principal.

**ARTÍCULO 67:** Con el acto administrativo que decida el recurso jerárquico interpuesto, queda agotada la vía administrativa. Y en virtud de ello, el pago de las obligaciones tributarias deberá efectuarse dentro de los cinco (5) días de la notificación.

Vencido el plazo de la intimación de pago efectuada, contado desde la notificación del Acto administrativo que resuelve el recurso jerárquico, sin que el obligado justifique su cumplimiento, queda expedita la vía para el inicio de la ejecución fiscal, librándose para ello la constancia de deuda pertinente.

### **RECURSO DE NULIDAD**

**ARTÍCULO 68:** El recurso jerárquico comprende el de nulidad. Este último procede por omisión de los requisitos reglamentarios, defectos en la resolución, vicios de procedimientos o por falta de admisión o sustanciación de las pruebas en el caso de que las mismas resultaren procedentes.

### **RECURSO DE ACLARATORIA**

**ARTÍCULO 69:** Contra las resoluciones dictadas por la Autoridad de Aplicación podrá interponerse dentro del plazo de quince (15) días, recurso de aclaratoria. Este recurso procederá por errores materiales, omisiones, oscuridad o contradicciones en los términos de la resolución.

**ARTÍCULO 70:** Una vez vencidos los plazos para interponer recursos administrativos se perderá el derecho para articularlos. Ello no obstará a que se considere la petición como denuncia de ilegitimidad por el órgano que hubiere debido resolver el recurso, salvo que éste dispusiera lo contrario por motivo de seguridad jurídica, o que, por estar excedidas razonables pautas temporales, se entienda que medió abandono voluntario del derecho.

La imposición de los recursos a que se refieren los Artículos 62, 66 y 69 no suspenden la obligación de pago, ni interrumpen el curso de los accesorios que pudieren corresponder, debiéndose imputar dichos pagos a cuenta de los tributos definitivos a obrar por el recurrente.

El Intendente Municipal podrá disponer la condonación total o parcial de los recargos o intereses y/o multas, cuando la naturaleza de la cuestión o las circunstancias del caso justifiquen la acción del contribuyente o responsable.

### **RECURSO DE REPETICIÓN**

**ARTÍCULO 71:** Los obligados o responsables del pago de Tasas, Derechos o Contribuciones municipales, podrán repetir el pago de las mismas interponiendo a tal efecto recurso de

repetición ante la Autoridad de Aplicación, cuando hubieren efectuado pagos en demasía o sin causa.

La Autoridad de Aplicación deberá pronunciarse dentro del término de sesenta (60) días, vencido el cual sin haberse dictado la primera resolución quedará expedita la vía judicial para el ejercicio de los derechos que pudieran corresponder al recurrente.

La resolución expresa o tácita recaída sobre el Recurso de repetición, tendrá los efectos previstos para la resolución del recurso de revocatoria y podrá ser objeto del recurso jerárquico y/o aclaratorio ante el Intendente en los términos previstos en los Artículos 62 y 66.

No corresponde la acción de repetición por vía administrativa, cuando la obligación fiscal hubiera sido determinada por la Municipalidad con resolución firme recaída en recurso de revocatoria referido al mismo concepto.

En los casos en que se haya resuelto la repetición del pago de tributos municipales y sus accesorios por haber mediado pago indebido o sin causa, al igual que para las resoluciones que ordenen la repetición de pagos efectuados como consecuencia de determinaciones tributarias impugnadas en término o firmes, será de aplicación lo normado por el Artículo 60 de la presente Ordenanza.

### **EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 72:** Las reparticiones competentes procederán, habiéndose convertido en exigible una deuda, a notificarla conforme los procedimientos establecidos en la presente Ordenanza, a los efectos de su cobro por vía de apremio judicial, emitiendo para tal fin, los correspondientes Certificados de Deuda o Títulos Ejecutivos, los cuales deberán ser rubricados por el Secretario con competencia Tributaria, otro funcionario de la señalada Secretaría con cargo de Subsecretario, Director General, Director Coordinador y/o Director Ejecutivo y por el Contador Municipal.

Luego de iniciado el juicio de apremio, la Municipalidad no estará obligada a considerar las reclamaciones del contribuyente contra el importe requerido.

## **CAPÍTULO X – PRESCRIPCIONES - PLAZOS**

**ARTÍCULO 73:** De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 278 del Decreto-Ley 6.769/58 (texto según ley 12.076), prescriben:

- a) Por el transcurso de cinco (5) años la acción para el cobro judicial de los gravámenes, sus accesorios y multas por infracciones previstas por esta Ordenanza.
- b) Por el transcurso de cinco (5) años las facultades y poderes de la Municipalidad para determinar las obligaciones fiscales o verificar las declaraciones juradas de contribuyentes o responsables y aplicar multas.
- c) Por el transcurso de cinco (5) años la acción de repetición de los tributos y sus accesorios del contribuyente o responsable.

### **INICIACIÓN DE LOS TÉRMINOS**

**ARTÍCULO 74:** Los términos de prescripción de las facultades y poderes a que se refieren el inciso a) del Artículo anterior, comenzarán a correr desde la fecha del respectivo vencimiento o fecha en que debieron pagarse.

Los términos de prescripción de las facultades y poderes a que se refiere el inciso b) del Artículo anterior comenzarán a correr desde el 1 de enero siguiente al año del cual se refieran las obligaciones fiscales o las infracciones correspondientes. Excepto para las obligaciones cuya determinación se produzca sobre la base de declaraciones juradas de períodos fiscal anual, en cuyo caso tales términos de prescripción comenzarán a correr desde el 1º de enero siguiente al año que se produzca el vencimiento de los plazos generales para la presentación de declaraciones juradas e ingreso del gravamen. En los casos de multas por infracción la prescripción comenzará a correr desde la fecha en que se cometió la infracción.

El término de la prescripción de la acción para hacer efectiva la multa y la clausura comenzará a correr desde la fecha de notificación de la resolución firme que la imponga.

**ARTÍCULO 75:** Los términos de la prescripción establecidos en los artículos precedentes no correrán mientras los hechos imponibles no hayan podido ser conocidos por la Municipalidad.

## **INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN**

**ARTÍCULO 76:** La prescripción de las acciones de la Municipalidad para determinar y exigir el pago de las Tasas, Derechos o Contribuciones, se interrumpirá comenzando el nuevo término a partir del primero de enero siguiente al año en que ocurran las circunstancias que a continuación se detallan:

- a) Por el reconocimiento expreso o tácito de la obligación tributaria.
- b) Por cualquier acto, administrativo o judicial, tendiente a obtener el cobro de lo adeudado.
- c) Por la renuncia al término de la prescripción en curso.
- d) Por solicitud de otorgamiento de prórroga o facilidades de pago. Correspondiendo en este caso de reconocimientos de obligaciones, que el nuevo término de la prescripción comienza a correr a partir del 1° de enero siguiente al año en que se cumpla el plazo solicitado y otorgado o se hubiera producido la caducidad del plan, según el caso.

**ARTÍCULO 77:** La prescripción de la acción de repetición del obligado o responsable se interrumpirá por la deducción del recurso administrativo de repetición.

## **CAPÍTULO XI – INFRACCIONES A LAS OBLIGACIONES Y DEBERES FISCALES**

**ARTÍCULO 78:** Los contribuyentes y responsables que no cumplan normalmente con sus obligaciones fiscales o que las cumplan parcialmente o fuera de los términos fijados, serán pasibles de las sanciones dispuestas en el presente Capítulo y lo dispuesto en la Ordenanza Impositiva.

## **ACTUALIZACIONES**

**ARTÍCULO 79:** Quedan sujetas a actualización las deudas tributarias abonadas fuera de término, posterior al segundo mes de vencimiento:

- a) Las Tasas, derechos, permisos, patentes y contribuciones previstas en la presente Ordenanza.
- b) Los anticipos, retenciones, e ingresos a cuenta correspondientes a los gravámenes citados en el apartado anterior.
- c) Multas por omisión, por infracción a los deberes formales y demás penalidades previstas en la presente Ordenanza.

El coeficiente de actualización será calculado en base a la variación del índice de precios minoristas - nivel general- correspondiente al segundo mes anterior al de pago y el mes de vencimiento del plazo fijado para el cumplimiento de la obligación, computándose como mes entero las fracciones de mes.

La obligación de abonar la deuda actualizada surgirá automáticamente y sin necesidad de interpelación alguna y subsistirá, no obstante, la falta de reserva por parte de la Municipalidad, al recibir el pago de la deuda.

Cuando corresponda la aplicación de multas por omisión o defraudación, estas se calcularán proporcionalmente sobre el monto de la obligación fiscal actualizada.

Sin perjuicio de todo lo expuesto, el mecanismo de actualización precedentemente descrito, será de aplicación con las limitaciones y alcances establecidos por la Ley 23.928, sus modificatorias y/o cualquier otra que la remplace en el futuro.

## **RECARGOS**

**ARTÍCULO 80:** Toda deuda por Tasas, Derechos, Contribuciones u otras obligaciones fiscales, así como también los anticipos, pagos a cuenta, retenciones, percepciones y multas, que no se abonen dentro de los plazos establecidos al efecto, devengará, sin necesidad de interpelación alguna, un monto en concepto de recargo, conforme a lo establecido en el presente Capítulo.

**ARTÍCULO 81:** Los contribuyentes o responsables a quienes les fuera legalmente imputable los incumplimientos que tratan los Artículos 82, 83 y 84 de la presente, serán considerados infractores, aplicándose las penas que se detallan en los mismos.

### **MULTAS POR OMISIÓN**

**ARTÍCULO 82:** Son aplicables multas por omisión total o parcial en el ingreso de tributos siempre que no concurren las situaciones de fraude o de error excusable de hecho o de derecho.

Las multas devengarán automáticamente con la interposición de la demanda judicial, o previa intimación de la deuda, por inspección en trámite o efectuada, por observación por parte del área fiscalizadora o denuncia presentada.

No estarán sujetos a estas sanciones, las sucesiones indivisas por los actos cometidos por el causante.

### **MULTAS POR DEFRAUDACIÓN**

**ARTÍCULO 83:** Incurrirán en defraudación fiscal y serán pasibles de multa graduable por el Departamento Ejecutivo:

- a. Los contribuyentes, responsables o terceros, que realicen cualquier hecho, aserción, omisión, simulación, ocultación o en general cualquier maniobra con el propósito de producir la evasión total o parcial de las obligaciones fiscales que les incumba a ellos o a otros sujetos.
- b. Los agentes de retención que mantengan en su poder impuestos retenidos después de haber vencido los plazos en que debieron hacerlos ingresar a la Municipalidad, salvo que prueben la imposibilidad de efectuarlos por fuerza mayor o disposición legal, judicial o administrativa.

### **MULTA POR INFRACCIÓN A LOS DEBERES FISCALES**

**ARTÍCULO 84:** Se impone por el incumplimiento de las disposiciones tendientes a asegurar la correcta aplicación, percepción y fiscalización de los tributos que no constituyen por sí mismos una omisión del gravamen. Estas infracciones serán penadas con las multas establecidas en la Ordenanza Impositiva con respecto del tributo que fue objeto de la infracción.

Las situaciones que usualmente se pueden presentar y dar motivo a este tipo de multas son - entre otras- las siguientes:

- a) Falta de presentación de Declaraciones Juradas.
- b) Falta de presentación y aprobación de planos de construcción, de fondeaderos, dársenas, canales y/o obras de hidráulica.
- c) Falta de suministro de informaciones, incomparecencia a citaciones, incumplimiento con las obligaciones del agente de información, o similares.

**ARTÍCULO 85:** Sin perjuicio de las sanciones establecidas en esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual, o cualquier otra sujeta a su régimen, la Municipalidad queda facultada a presentarse como particular damnificado ante la Justicia Criminal y Correccional, en los términos estipulados por el Código Procesal Penal de la Provincia de Buenos Aires, en caso de encuadrarse dichas acciones u omisiones dentro de los delitos tipificados por el Código Penal de la Nación.

### **INTERESES RESARCITORIOS**

**ARTÍCULO 86:** Facúltase al Departamento Ejecutivo, a liquidar en concepto de intereses por mora sobre la totalidad de los tributos establecidos por la presente Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual, o cualquier otra sometida a su régimen; un interés equivalente hasta el sesenta por ciento anual (60%), en concepto de intereses resarcitorios. El cual se computará desde la fecha del vencimiento de la respectiva obligación hasta el día del efectivo pago, computándose como mes entero las fracciones de mes.

La Tasa de interés precedentemente señalada podrá ser incrementada en la medida que las condiciones macro económicas generales, así lo requieran, con el fin de resguardar los recursos tributarios municipales.

Dicho aumento, deberá realizarse mediante Resolución dictada a tal efecto por el Departamento Ejecutivo, previo informe fundado de la Secretaría con incumbencia tributaria.

**ARTÍCULO 87:** Quedan comprendidos dentro del régimen establecido por el presente Artículo, la totalidad de las Tasas, Derechos y Contribuciones determinadas por el Ordenamiento Tributario municipal, como así también los planes de pago implementados en virtud de la normativa vigente.

De igual forma, quedan comprendidos los casos que corresponda determinar multa por omisión o multa por defraudación, a las cuales se aplicará un interés mensual sobre el tributo no ingresado que equivaldrá al monto que hubiere correspondido en carácter de recargo conforme a lo establecido en el Artículo 80 de esta Ordenanza.

La obligación de pagar los recargos, intereses y multas que a todos los efectos se consideran accesorios de la obligación total, se reputarán existentes no obstante la falta de reserva por parte de la Municipalidad al recibir el pago de la obligación principal.

Cuando el pago o compensación de deudas tributarias vencidas se impute por el contribuyente a capital y no incluya los intereses devengados hasta ese momento, éstos se capitalizarán y generarán idéntico interés desde ese momento hasta la fecha de su pago.

Respecto de las deudas en gestión judicial, se les aplicará el interés punitivo establecido en la presente o en su defecto los accesorios dispuestos por el Juez competente en los autos correspondientes.

### **INTERESES PUNITORIOS**

**ARTÍCULO 88:** En los casos que corresponda recurrir a la vía judicial para hacer efectivo el cobro de crédito y multas, se aplicará un interés punitivo que se calcula desde la interposición de la demanda, el cual será determinado en la Ordenanza Impositiva o dispuesto por el Juez competente en los autos correspondientes.

### **CLAUSURA**

**ARTÍCULO 89:** El otorgamiento y vigencia de la autorización para el funcionamiento de los locales comerciales, oficinas, industrias y demás establecimientos, dependerá del correcto cumplimiento de las obligaciones y requisitos de carácter fiscal. Las habilitaciones podrán ser renovadas toda vez que se cumpla con la normativa vigente y por el plazo que allí se establezca, siempre y cuando no se registre deuda en cualquiera de las tasas.

**ARTÍCULO 90:** Serán pasibles de la sanción de clausura por un término de hasta cinco (5) días, de sus establecimientos comerciales, industriales o de servicios, quienes adeuden (6) seis o más cuotas o períodos mensuales de la Tasa por verificación de industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios y/o igual cantidad de períodos de cualquier otro tributo establecido en el mencionado cuerpo normativo. Como así también aquellos que no den cumplimiento a los deberes formales y materiales establecidos en la presente, y en sus normas complementarias y reglamentarias.

El trámite para este tipo de clausura se efectuará con el siguiente procedimiento:

- a) La Autoridad de Aplicación, iniciará una verificación formal, y en caso de detectar incumplimientos tributarios, procederá a intimar su cumplimiento en un plazo de cinco (5) días, dejando constancia de todo lo actuado mediante la correspondiente acta de comprobación, notificándose al titular o responsable del establecimiento, o en su defecto a quien se encuentre a cargo. En caso de no resultar posible se podrá recurrir a cualquiera de los medios consagrados en la presente Ordenanza Fiscal, comunicando la posibilidad de presentar descargo en el plazo mencionado.
- b) La Autoridad de Aplicación resolverá en un plazo de diez (10) días desde la confección del acta, o desde la presentación del descargo por parte del interesado.
- c) Una vez vencido el plazo de la intimación sin que se hubiere regularizado el hecho u omisión detectada, o presentado descargo alguno, se procederá a efectivizar la clausura provisoria. Siendo la propia Autoridad de Aplicación la que dictará la Resolución de clausura.
- d) La clausura se hará efectiva a través del mismo órgano municipal que la dictó y bajo su responsabilidad, quien deberá controlar el cumplimiento de la misma, para que, en el caso de violación, se efectúe la denuncia penal según lo establecen los artículos 254 y 255 del Código Penal.
- e) Para el caso de que, cumplido el tiempo de clausura, el contribuyente persista en su actitud de morosidad, la Secretaría actuante comunicará la falta a la

Secretaría de Gobierno o la que en el futuro la reemplace, a fin de revocar el permiso o habilitación otorgado oportunamente.

- f) Ante la detección de infracciones relacionadas con la habilitación, autorización, permiso, o los restantes deberes establecidos en las Ordenanzas Municipales, la Secretaría con competencia tributaria dará inmediata intervención a la Secretaría de Gobierno o la que en el futuro la reemplace para que actúe de acuerdo a lo establecido en el Código Contravencional (Ordenanza 1101/90).

ARTÍCULO 91: Dictada la clausura, el contribuyente asume el riesgo empresario de su actividad comercial por su incumplimiento, incluyendo en forma expresa la obligación de abonar a su personal en relación de dependencia los salarios correspondientes.

### **PRESENTACIÓN ESPONTÁNEA**

ARTÍCULO 92: Queda facultada la Autoridad de Aplicación para establecer los beneficios de la presentación espontánea y pago voluntario de lo reclamado por incumplimiento a los deberes fiscales. En tal caso, no serán de aplicación los recargos por mora, multas por omisión, multas por infracción a los deberes formales que correspondan.

Los beneficios de la presentación espontánea no regirán para los agentes de retención.

ARTÍCULO 93: En caso de que la Autoridad de Aplicación establezca los beneficios de la presentación espontánea, para que esta sea válida será necesario que la presentación del contribuyente no se produzca a raíz de una inspección iniciada o inminente, u observación de la dependencia fiscalizadora.

## **CAPÍTULO XII – DISPOSICIONES GENERALES**

### **FACULTADES**

ARTÍCULO 94: Facúltase al Departamento Ejecutivo:

- a) A dictar normas generales obligatorias a cumplir por los contribuyentes y demás responsables a fin de regular su situación frente a la administración municipal, las que entrarán en vigencia a partir de su publicación.
- b) Disponer la emisión anticipada de cuotas de la Tasa por Servicios Municipales y de Tasa por verificación de industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios en los supuestos previstos por el Artículo 49 de la presente Ordenanza.

### **CERTIFICADO DE LIBERACIÓN DE TASAS Y DERECHOS MUNICIPALES**

ARTÍCULO 95: En concordancia con lo establecido en el Artículo 9 inciso b), la Autoridad de Aplicación exigirá que en todo trámite que se inicie, se agregue el Certificado de Liberación de Tasas y Derechos Municipales de las cuales resulte titular el peticionante, o graven de inmueble en el cual se peticiona habilitación o permiso municipal. Sujeta a las siguientes condiciones:

- a) La Autoridad de Aplicación, por intermedio de la dependencia correspondiente, emitirá a solicitud del interesado el "CERTIFICADO DE LIBERACIÓN DE TASAS y DERECHOS MUNICIPALES".
- b) La Dirección de Mesa de Entradas y Salidas verificará que, en todo trámite comprendido en el primer párrafo del presente Artículo, se adjunte el certificado extendido conforme al inciso anterior.
- c) Todo trámite con certificado sin deuda, proseguirá el cursograma establecido para el mismo.
- d) Exceptúense de la exigencia del certificado establecido en este Artículo, las presentaciones o peticiones de carácter colectivo o las que revisten interés público en general.

Sin perjuicio de lo expuesto, en los casos que el certificado anteriormente citado, sea peticionado por Escribanos intervinientes en instrumentos públicos, que crean, modifican y/o extingan derechos reales sobre inmuebles, los cuales registren deuda exigible por cualquier tributo municipal, deberá practicar retención de los créditos fiscales adeudados al Fisco

Municipal, al momento de la celebración de los actos jurídicos en concordancia con las disposiciones contenidas en la Ley Provincial N.º 14.351. Estando obligado a liquidar e ingresar a la tesorería municipal el importe retenido dentro de los quince (15) días de instrumentada dicha operación, conjuntamente con la liberación del certificado respectivo, debiendo acreditar fehacientemente los datos de la transferencia de dominio al momento de la liberación del certificado respectivo.

Asimismo, deberán comunicar los datos de identidad de los nuevos adquirentes y su domicilio en caso de no corresponderse con el inmueble que se transfiere, dentro de los quince (15) días de efectuada la escritura pública. En la forma, modo y condiciones que determinen la Autoridad de Aplicación o sus áreas competentes.

De igual forma, el Municipio informará toda verificación realizada y/o en curso, de diferencias entre la información disponible y las relevadas, que pueda generar la existencia de deuda de derechos y/o ajustes de tasas municipales, los cuales podrán ser exigibles al comprador. Por ello, las deudas que se informen en las certificaciones, corresponderán a las que se encuentren registradas al momento de su expedición, sin perjuicio de los derechos del Municipio de modificar las mismas, en caso de corroborarse que existía algún trámite administrativo en curso. Si la Autoridad de Aplicación o sus áreas competentes constataren la existencia de deudas, solamente estará obligado a su pago quien hubiera revestido en relación a las mismas la condición de contribuyente.

## TÍTULO II – PARTE ESPECIAL

### CAPÍTULO I – TASA POR SERVICIOS MUNICIPALES

#### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 96:** La Tasa que trata este Capítulo corresponde a la prestación de los servicios municipales que se especifican a continuación:

**1) SERVICIOS INDIRECTOS:** Corresponde a los servicios genéricos que se prestan para la totalidad de los vecinos del distrito, independientemente de la ubicación y realización de los mismos, comprendiendo el equipamiento y ornato urbanos, el mantenimiento de plazas y paseos públicos, conservación de los espacios verdes, flores, arbustos y árboles; poda y forestación; Incluyendo el mantenimiento de luminarias en rutas y avenidas del partido, la ayuda en la asistencia primaria de la salud, la prestación de programas en deportes, cultura y recreación; la asistencia y promoción de la infraestructura turística y otros programas puestos a disposición no previstos en esta Ordenanza.

**2) SERVICIOS DIRECTOS:** Corresponde a la prestación de Servicios en relación directa con el inmueble, tales como:

#### **SERVICIO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO**

Comprende los trabajos necesarios para la conservación del espacio público del Partido, limpieza de alcantarillas, zanjas y cunetas. Conservación de los espacios verdes, arbustos y árboles. Poda y forestación incluidos.

Es un servicio de carácter genérico que se aplica en todas las zonas del Partido, aún en los lugares donde no se concretó la apertura de la calle pública.

#### **SERVICIOS DE LIMPIEZA**

Comprende la higienización o barrido de las calles y la recolección domiciliaria de residuos domésticos del tipo y volumen común y, el resultante de la poda en terrenos privados, cuyo volumen no exceda el metro cúbico (1 m<sup>3</sup>).

#### **SERVICIO DE ALUMBRADO**

Comprende la iluminación de las calles del Partido, ya sea con lámparas comunes y/o con lámparas mezcladoras, a vapor de mercurio y/o de sodio, y/o lámparas Led; la reparación de columnas, lámparas y su mantenimiento.

El servicio se considera existente alrededor de cada foco de luz, hasta un radio de 100 metros, desechando el ancho de las calles que pudieran interponerse en la medición.

### **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CALLES VECINALES O SECUNDARIAS**

Comprende el mantenimiento y reparación de las calles vecinales o secundarias pavimentadas, asfaltadas y mejoradas del Partido, en condiciones normales de uso.

**ARTÍCULO 97:** La Tasa deberá abonarse estén o no ocupados los inmuebles, edificados o no, ubicados en las zonas del Partido en las que el servicio se preste total o parcialmente; diaria o periódicamente, entreguen o no los ocupantes de las fincas los residuos domiciliarios a los encargados de su recolección.

De igual forma, la Tasa deberá abonarse en predios o inmuebles de propiedad del estado Nacional, Provincial o Municipal que se encuentran arrendados a particulares con el fin de afectarlos a actividades comerciales y/o lucrativas.

**ARTÍCULO 98:** A los efectos de la aplicación de la Tasa se establece que la conformación de cada uno de los servicios constitutivos que la integran es la siguiente:

- 1) Servicios indirectos y Servicio de Conservación del espacio público. -
- 2) Servicios indirectos, Servicio de Conservación del espacio público y Servicio de limpieza.
- 3) Servicios indirectos, Servicio de Conservación del espacio público, Servicios de limpieza y Servicios de Alumbrado Público.
- 4) Servicios indirectos, Servicio de Conservación del espacio público, Servicios de limpieza, Servicios de Alumbrado Público y Servicio de mantenimiento y reparación de calles vecinales o secundarias.

Determinese que la prestación de los servicios mencionados precedentemente, a los efectos del cálculo de la tasa, serán codificadas conforme lo determine la Ordenanza Impositiva.

Establécese una contribución destinada a Protección Ciudadana, la cual será fijada como un porcentaje de la tasa prevista en el presente Capítulo, conforme lo determine la Ordenanza Impositiva.

### **VALUACIÓN IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 99:** Regirá para cada año la valuación total determinada de acuerdo a la fórmula polinómica que se explica a continuación, según el siguiente detalle:

$$VT = Vc + Vt$$

$$VI = VT - Cr$$

Donde:

VT: Valuación total

VI: Valuación imponible

Vc: Valor unitario de la construcción, según zonificación determinada en el Artículo 3° de la Ordenanza Impositiva multiplicado por la superficie construida, expresada en metros cuadrados.

Vt: Valor unitario de la tierra según zonificación determinada en el Artículo 2° de la Ordenanza Impositiva multiplicada por la superficie del terreno expresado en metros cuadrados.

Cr: Coeficiente de reducción del veinte por ciento (20%)

La fórmula polinómica establecida solo es utilizable para determinar los montos a percibir por la tasa por servicios municipales que fija este capítulo, tomando en consideración variables de ajuste en base a una equidad tributaria y capacidad contributiva, razón por la cual, la misma no sirve de parámetro para fundamentos de condiciones económicas o de prestaciones de servicios.

La Autoridad de Aplicación calculará en forma diferenciada los metros cuadrados construidos, estableciendo un recargo al valor unitario de la construcción en aquellos metros que excedan

el factor de ocupación de suelo (F.O.S) permitido. El porcentual a recargar lo establecerá la Ordenanza Impositiva.

A los efectos de la determinación de la fórmula mencionada, será considerada – a criterio de la Autoridad de Aplicación – como base imponible computable de la Tasa establecida en el presente Capítulo, la valuación fiscal determinada por la Provincia de Buenos Aires para los Impuestos Inmobiliarios y/o de Sellos, en los casos que la misma sea superior a la valuación total establecida, mediante la fórmula polinómica supra descripta.

Sin perjuicio de ello, en aquellos casos que la estricta aplicación de las valuaciones supra señaladas, no se ajusten a elementales criterios de equidad tributaria, la Autoridad de Aplicación, podrá – previo informe técnico – reajustar la misma, cuando las situaciones del caso particular, así lo requieran.

Con idéntico criterio, facúltase al Departamento Ejecutivo a reajustar los parámetros utilizados en la fórmula detallada anteriormente en caso de clubes y/o entidades sociales que por algún motivo no encuadren en las eximiciones que trata este capítulo, a fin de que la tasa se ajuste en debida forma a la actividad que desarrollan.

## **CATEGORÍAS**

**ARTÍCULO 100:** A los efectos de aplicación de la Tasa se establecen las siguientes categorías:

**CATEGORÍA I:** Inmueble destinado única y exclusivamente a vivienda particular.

**CATEGORÍA II:** Edificios total o parcialmente destinados a actividades comerciales, profesionales y/o similares, tengan o no vivienda.

**CATEGORÍA III:** Terrenos no edificados no incluidos en otras categorías.

**CATEGORÍA IV:** Edificios total o parcialmente destinados a actividades industriales, tengan o no vivienda, las cuales, a su vez, se dividirán en las siguientes subcategorías:

a) Industrias con tecnología.

b) Industrias en general no incluidas en la categorización anterior.

**CATEGORÍA V:** Inmuebles destinados a vivienda multifamiliar o edificios con más de un local independiente para desarrollo de comercios u oficinas.

## **DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 101:**

a) Los inmuebles baldíos (CATEGORÍA III) que se encuentren ubicados en zonas tarifarias especificadas en la Ordenanza Impositiva anual como A, B, O, I, N, y que no se encuentren afectados a ninguna función en particular, se consideran para esta Ordenanza Fiscal que se encuentran en estado improductivo en el ejido del partido, por lo cual abonarán un recargo de hasta un cien por ciento (100%) según lo determine la Autoridad de Aplicación.

b) El baldío que se englobe con un lote que cuente con edificación conforme la normativa que rija en la materia, pasará a formar parte del conjunto edificado, con la categoría correspondiente, debiéndose aplicar la alícuota sobre la sumatoria de las valuaciones de lotes que compongan el conjunto.

c) En los inmuebles afectados a propiedad horizontal se considerará a los efectos tributarios la sumatoria correspondiente de la unidad funcional que cada contribuyente es dueño exclusivo y del prorrato de las cosas y/o terreno de uso común del predio y/o edificio que le correspondiere.

d) Las unidades complementarias y/o funcionales que así estén consideradas en los planos de subdivisión, no podrán ser englobadas con la unidad funcional que el mismo poseyere, debiendo categorizarse a las mismas en función del tratamiento tributario dado por la presente Ordenanza, la Ordenanza Impositiva o cualquier otra sujeta a su régimen.

e) En aquellas parcelas no susceptibles de subdivisión o afectación al régimen de propiedad horizontal, y en las cuales existiera dos o más unidades habitacionales en construcciones separadas, y a petición de parte interesada, podrá la Autoridad de Aplicación, conforme a la reglamentación que dicte a tal efecto y al solo efecto tributario, prorratear la Tasa que le corresponda a dichas parcelas, entre todos los contribuyentes que así lo soliciten.

Dicha subdivisión no creará, modificará ni extinguirá derecho alguno entre las partes legitimadas y/o con la Municipalidad, limitándose sus efectos únicamente a la materia tributaria. Y en atención a ello, si se produjere la venta y/o cualquier modificación y/o

- extinción de derechos reales sobre inmuebles la Municipalidad retrotraerá dicha subdivisión y se tomará como pago a cuenta los importes abonados respectivamente.
- f) Facúltase al Departamento Ejecutivo a la aplicación de una sobretasa a los inmuebles lindantes al Camino de los Remeros y/o ubicados en el área de influencia del mismo, cuyo monto no podrá superar el 75 % del monto de la Tasa por Servicios Municipales.
- g) Facúltase al Departamento Ejecutivo a convenir con la empresa Gas Natural Ban S.A. y/o Natural Servicios S.A. y/o cualquiera que en el futuro la reemplace en el suministro de gas natural domiciliario, la inclusión en las facturas y avisos de pago por consumos de gas natural y a percibir por Gas Natural Ban S.A, en representación del Municipio en forma total o parcial la Tasa por Servicios Municipales vigente.

### **VALOR FRENTE**

**ARTÍCULO 102:** El valor frente, está determinado por los metros de frente de cada parcela por el valor que fije la Ordenanza Impositiva vigente. En el caso de unidades funcionales de urbanizaciones cerradas se entenderá por frente la medida del lado lindante al espacio común circulatorio. En los casos de parcelas de esquinas y/o parcelas con más de un frente a calles, tendrá una reducción equivalente a la determinada en la Ordenanza Impositiva.

### **COMPOSICIÓN DE LA TASA - ALÍCUOTAS - MÍNIMOS**

**ARTÍCULO 103:** La Tasa surge del desarrollo de la siguiente fórmula:

$TV = VI \times \text{coeficiente}$

Tasa por Servicios Municipales = TV + VF Donde:

VI: Valuación imponible determinada en el Artículo 99°  
Coeficiente: Surge de la categoría del inmueble y del código de servicios prestados indicados en la tabla del Artículo 5° de la Ordenanza Impositiva.

TV: Tasa por valuación

VF: Valor frente determinado en el artículo anterior

**ARTÍCULO 104:** La Tasa resultante, de conformidad a lo establecido en el Artículo anterior, no podrá ser inferior al mínimo establecido para cada zona y categoría por la Ordenanza Impositiva.

Sin perjuicio de lo expuesto en el párrafo anterior, facúltase al Departamento Ejecutivo a incrementar la presente Tasa en el equivalente a cinco veces la tasa que le corresponda tributar por aplicación a la presente Ordenanza, a aquellos contribuyentes que no den estricto cumplimiento a lo normado por la Ordenanza N.º 672/88, o que hubieran realizado construcciones sin la presentación de los planos correspondientes hasta tanto cumplan con esa obligación, conforme las modalidades que a tal efecto se establezcan en la respectiva reglamentación.

Aquellos contribuyentes a los que se les verifique fehacientemente que arrojan aguas servidas a la vía pública abonarán la presente Tasa con un recargo de hasta el 100 % (cien por ciento) en forma sucesiva, mensual y acumulativa, hasta tanto se verifique que tal situación no haya sido regularizada de acuerdo a las normas en vigencia.

### **ZONAS TARIFARIAS**

En virtud de lo establecido en el presente artículo se definen las siguientes zonas:

**Zona A:** Se incluirán aquí aquellas manzanas en las que la tierra y/o tipo de construcción y/o redes de infraestructura y/o el promedio de valuación fiscal supere el promedio general de la localidad que corresponda.

**Zona B:** Se incluirán aquí aquellas manzanas en las que la tierra y/o tipo de construcción y/o redes de infraestructura y/o promedio de valuación fiscal son equivalentes al promedio general de la localidad que corresponda, considerando para ello un intervalo de más/menos diez por ciento (10%).

**Zona C:** Se incluirán aquí aquellas manzanas en que el promedio de valuación fiscal es menor al promedio general de la localidad que corresponda. Su incidencia en la liquidación de la

tasa que trata este capítulo faculta al Departamento Ejecutivo a que determine una reducción en el cálculo del tributo.

**Zonas D y E:** Son aquellas en que el nivel de construcción y redes de infraestructura no llegan a cubrir el mínimo indispensable para el normal desarrollo de su vida comunitaria. Su incidencia en la liquidación de la tasa que trata este capítulo faculta al Departamento Ejecutivo a que determine una reducción en el cálculo del tributo.

**Zona I:** Áreas destinadas a la localización de industrias agrupadas, y comercios o industrias con superficies de terreno superiores a los 500 mts<sup>2</sup>, que por su ubicación geográfica le hubiere correspondido zona D o E.

**Zona N:** Parcelas individuales destinadas a Emprendimientos, Barrios Privados y/o Clubes de Campo, desde que comienza su desarrollo hasta la apertura individual de las cuentas municipales pasando en forma automática a la zonificación O.

**Zona O:** Urbanizaciones cerradas: Áreas con destino principal de vivienda con tejido cerrado y/o acceso restringido. Corresponde a Clubes de Campo preexistentes a la Ley 8912/77, Barrios Cerrados, que se encuentren encuadrados en el Decreto 9404 / 86 y Decreto 27/98. Quedan también comprendidas las Urbanizaciones Cerradas con edificaciones, que no posean la obtención de la convalidación técnica final (Factibilidad). Como así también a todo conjunto de Inmuebles con acceso restringido y cerramiento perimetral afectados principalmente al destino de viviendas unifamiliares o multifamiliares, sometidas o no, al Régimen de Propiedad Horizontal.

La misma se subdivide en **O1, O2 y O3** en función de las características particulares sobre superficies, cantidad de unidades funcionales o sub parcelas, prestaciones de recreación y deportivas e infraestructura interna.

**Zona R:** Unidades funcionales destinadas a camas de guarderías náuticas y otras similares, con una superficie menor a 20 metros cuadrados.

**Zona S:** Macizos de tierra sin desarrollar dentro de la Localidad de Nordelta, sin ningún tipo de mejoras, los cuales al momento de comenzar su desarrollo pasarán automáticamente a la zonificación N.

**Zona T:** Parcelas rurales con nomenclatura catastral específicamente designada y cuyo destino sea exclusivo para espejos de agua y/o lagos.

**Zona U:** Parcelas con nomenclatura catastral específicamente designada y cuyo destino sea exclusivamente para espacios de circulación o esparcimiento sin construcción alguna.

En todos los casos el promedio general del partido, se calculará sobre el universo de parcelas con valuación fiscal, sin considerar las valuaciones con valor cero y se determinará por el cociente que resulta de sumar la valuación fiscal de cada parcela y la cantidad de parcelas.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a considerar los servicios que se prestan y readecuar los valores determinados de oficio en función de estudios particularizado del sector.

## **CONTRALOR**

**ARTÍCULO 105:** Las valuaciones que de conformidad con el Artículo 99 hubiesen sido determinadas para cada año, sólo podrán ser corregidas ante cualquier error u omisión o modificadas cuando se produzcan subdivisiones, englobamientos o alteraciones materiales que signifique aumento o disminución de su valor. La nueva valuación resultante surtirá efecto desde el momento de producirse los hechos precedentemente citados, aun cuando el contribuyente ya hubiere abonado las Tasas determinadas sin haber tenido la Municipalidad conocimiento de los cambios de situación.

Las diferencias emergentes y sus accesorios deberán ser abonados dentro de los quince (15) días de notificada la liquidación correspondiente.

**ARTÍCULO 106:** Las mejoras que se introduzcan en inmuebles de acuerdo a planos aprobados, se incorporarán a la categoría correspondiente a los fines del cobro de la Tasa a los doce (12) meses de la fecha de aprobación, salvo que antes hubieran obtenido el certificado de inspección final o se encontraren en condiciones de ser habilitados total o parcialmente,

en cuyo caso se incorporarán de inmediato. Los interesados podrán solicitar la ampliación del plazo arriba establecido y dichas solicitudes serán consideradas previa inspección.

En el caso de construcciones que puedan habilitarse por etapas o parcialmente, la Secretaría con competencia en el área determinará la proporción imponible para el cobro de las Tasas correspondientes.

Las mejoras introducidas sin la correspondiente autorización municipal, que sean aprobadas en forma condicional, serán incorporadas de inmediato sin que ello implique obligatoriedad por parte de la Municipalidad del reconocimiento de la viabilidad de la autorización de la subsistencia de tales mejoras, ni que el propietario pueda alegar por ello derechos adquiridos.

**ARTÍCULO 107:** Las modificaciones de la valuación producidas por las causales enumeradas en los Artículos 104, 105 y 106 podrán ser reclamadas hasta los cinco (5) días hábiles siguientes al de la fecha de notificación. Vencido ese plazo la Municipalidad no estará obligada a atender reclamos. Los reclamos deberán fundarse en observaciones sobre dimensiones, valor del terreno, superficie cubierta, tipo de inmuebles y todos otros antecedentes que el peticionante estime aclaratorio y serán atendidos por el Departamento Ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Título I Capítulo IX de la presente.

**ARTÍCULO 108:** Las modificaciones de valuación regirán a partir de la cuota cuyo vencimiento sea el inmediato posterior al del otorgamiento del Certificado Final de Obra, o la incorporación de oficio establecidas en el Artículo 105 de esta Ordenanza o a la toma de conocimiento por parte de la Autoridad de Aplicación de otros cambios producidos en la valuación, según corresponda.

#### **CONTRIBUYENTES Y DEMÁS RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 109:** La obligación de pago de la Tasa por Servicios Municipales estará a cargo de:

- a) Los titulares de dominio de los inmuebles.
- b) Los compradores de buena fe que posean boleto de compra venta.
- c) Los usufructuarios.
- d) Los poseedores a título de dueños y/o tenedores que detentan la propiedad por cualquier causa.
- e) Las empresas concesionarias y/o prestatarias de servicios públicos privatizados por el Estado Nacional o Provincial.
- f) Los fideicomisos establecidos por la Ley Nacional 24.441 y/o cualquier otra que la reemplace en el futuro.
- g) Los arrendatarios de bienes inmuebles del Estado Nacional y Provincial afectados a Actividades Comerciales.
- h) Los superficiarios reconocidos por el Código Civil.

#### **EXENCIONES**

#### **JUBILADOS, PENSIONADOS, INDIGENTES Y BOMBEROS VOLUNTARIOS**

**ARTÍCULO 110:** Exímase en un cien por ciento (100%), del pago de la Tasa por Servicios Municipales del corriente año, a todos los jubilados y pensionados e integrantes de los Cuerpos de Bomberos Voluntarios activos y/o en situación de retiro que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Ser titulares de dominio de una única propiedad, o poseer boleto de compra-venta y/o libreta de pagos de la parcela,
- b) Que el inmueble sobre el cual recae la Tasa debe ser destinado a vivienda permanente y exclusiva del beneficiario, cónyuge e hijos.
- c) Que la superficie de la parcela no debe superar los quinientos metros cuadrados (500 m<sup>2</sup>) y la cubierta no deberá ser mayor a los ciento cincuenta metros cuadrados (150 m<sup>2</sup>). Y debe tratarse de una sola construcción habitable.
- d) Que el inmueble no posea deudas por Tasas por Servicios Municipales anteriores al año de la solicitud.
- e) El grupo de personas convivientes y/o habitantes del inmueble (esposo/a, concubino/a, padres, hermanos mayores de 60 años, hijos y nietos sin importar su edad) no podrán percibir en conjunto un importe mensual superior a tres haberes jubilatorios mínimos determinados por la ANSES, y que no posean otro

tipo de ingreso. Esta condición no será exigible para los integrantes de los Cuerpos de Bomberos Voluntarios, siempre que no se encuentren encuadrados en su condición de Jubilados o Pensionados.

- f) Que el inmueble por el cual soliciten la liberalidad no se encuentre categorizado como negocio, y/o encuadrado en la zona tarifaria "O", Barrios Privados, Clubes de Campo, o propiedades que requieran el pago de expensas para la manutención de espacios comunes cuyo importe sea superior a la mitad del sueldo que percibe. De igual forma no debe superar el importe de pesos cinco millones (\$5.000.000.-) de valuación fiscal, conforme los valores fijados por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA), para los impuestos de sellos y/o inmobiliario.

En aquellos casos debidamente justificados en que no se cumpliera fehacientemente con los requisitos establecidos en el presente artículo y previa verificación por parte de la Secretaría con incumbencia tributaria, podrá la Autoridad de Aplicación facilitar al solicitante el pago diferido de la obligación o en casos de extrema impotencia económica del contribuyente aplicar un porcentaje de eximición inferior al 100% (cien por ciento) u otorgar la totalidad de la eximición prevista en el presente Artículo.

Los Bomberos Voluntarios que pretenden acogerse a los beneficios del presente Artículo, deberán acreditar –sin perjuicio de los demás requisitos Supra expuestos– una antigüedad en el Cuerpo, mayor a cinco (5) años.

La Autoridad de Aplicación podrá eximir por razones de edad avanzada (considerada a partir de los 70 años) o a personas indigentes (consideradas a aquellas en que analizada su situación socioeconómica con informe socio ambiental correspondiente, se concluya en su imposibilidad real de atender al pago de los tributos que trata este capítulo) con la condición que la propiedad por la cual se solicite la liberalidad sea habitada únicamente por el contribuyente y/o su cónyuge. Debiéndose cumplir con lo estipulado en el Inciso c) del presente Artículo relacionado con la superficie del predio y superficie cubierta de la propiedad.

### **PERSONAS DISCAPACITADAS**

**ARTÍCULO 111:** Exímase en hasta un cien por ciento (100 %) del pago de la Tasa establecida por el presente Capítulo, correspondiente al ejercicio, a todos aquellos discapacitados que prueben la imposibilidad de desempeñar tareas acreditando una incapacidad permanente y mayor del 50% mediante certificado de autoridad competente. Debiendo cumplir con los siguientes requisitos:

- g) Ser titulares de dominio de un único inmueble, o poseer boleto de compra-venta y/o libreta de pagos de la parcela, y que la misma esté destinada a vivienda permanente, acreditando domicilio en el mismo y residir fehaciente en el mencionado inmueble.
- h) Que el grupo de personas convivientes y/o habitantes del inmueble perciban un importe mensual inferior a tres haberes jubilatorios mínimos determinados por la ANSES, y que no posean otro tipo de ingreso.
- i) Que el inmueble no supera el importe de pesos tres millones seiscientos mil (\$3.600.000.-) de valuación fiscal, conforme los valores fijados por la Provincia de Buenos Aires, para los impuestos de sellos y/o inmobiliario.
- j) Que el inmueble por el cual soliciten la liberalidad no se encuentre categorizado como negocio, y/o encuadrado en la zona tarifaria "O", Barrios Privados, Clubes de Campo, o propiedades que requieran el pago de expensas para la manutención de espacios comunes cuyo importe sea superior a la mitad del sueldo que percibe.

Con respecto a la titularidad, se exige de este requisito a aquellos discapacitados mentales que posean incapacidad de hecho absoluta o relativa, conforme la clasificación realizada por el Código Civil y Comercial. En el supuesto caso que el beneficiario en cuestión sea mayor de edad, la señalada incapacidad deberá encontrarse declarada judicialmente por el juez competente en materia civil, debiendo ser tramitado el presente beneficio, a través de sus representantes legales (padres, tutores, curadores, encargados, según corresponda).

En aquellos casos debidamente justificados en que no se cumpliera con alguno de los requisitos impuestos en el presente artículo y tratándose de casos de extrema impotencia económica del contribuyente, previa verificación por parte de la Secretaría correspondiente en materia tributaria, podrá el Departamento Ejecutivo facilitar al solicitante el pago diferido de la

obligación o aplicar un porcentaje de eximición inferior al 100% (cien por ciento) u otorgar la totalidad de la eximición prevista en el presente Artículo.

### **ENTIDADES EXENTAS**

**ARTÍCULO 112:** Exímase del pago de la Tasa establecida por el presente Capítulo, correspondiente al ejercicio, a los siguientes sujetos pasivos del tributo:

- a) Instituciones de Bien Público sin fines de lucro reconocidas como tales, en los términos establecidos por la Ordenanza N.º 1.074/90, así como las Asociaciones previstas en la Ordenanza 3190/11.
- b) Instituciones religiosas de todos los cultos reconocidos como tales por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto de la Nación, que cumplan las siguientes condiciones:
  1. Inmuebles que sean de propiedad exclusiva de dicha Institución religiosa y en ellos se encuentren ubicadas – en forma exclusiva y excluyente -las capillas, parroquias, iglesias, templos, etc. en que se desarrolle el culto.
  2. Que posean fichero de culto otorgado por el Ministerio y/o autorización de Iglesia Católica.
- c) Inmuebles cuyo dominio pertenezcan al Estado Nacional, Provincial, Municipal, Bomberos Voluntarios, Cruz Roja Argentina, toda vez que ellos no se encuentren afectados a cualquier tipo de actividad comercial y/o lucrativa. Quedarán exentos, asimismo, los inmuebles sobre los cuales la Administración municipal hubiera celebrado contratos de alquiler o comodato para predios destinados específicamente a sus funciones, siempre y cuando hubieren pactado con el locador que el pago de las mencionadas Tasas, queda a cargo del locatario – beneficiario, durante el período de ocupación municipal.
- d) Titulares de dominio de inmuebles que autoricen la instalación de bombas depresoras de napas freáticas, conforme lo normado por el Artículo 1º del Decreto N.º 1263/04 y la reglamentación que la Autoridad de Aplicación dicte a tales fines.

En aquellos casos debidamente justificados en que no se cumpliera fehacientemente con los requisitos establecidos en el presente artículo y previa verificación por parte de la Secretaría con incumbencia tributaria, podrá la Autoridad de Aplicación otorgar y/o aplicar un porcentaje de eximición inferior al 100% (cien por ciento) de la eximición prevista en el presente Artículo.

A los efectos de la obtención de la exención impositiva de los sujetos descriptos en el inciso a) del presente Artículo, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- 1) No estar constituidas bajo la forma de Sociedad Comercial, (en los términos de la Ley N.º 19.550 y sus modificatorias), Sociedad Civil, Asociación Profesional de Trabajadores o Empleadores, según lo dispuesto por la Ley Nacional N.º 23.551.
- 2) No encontrarse controlada, vinculada o bajo la influencia significativa de alguna de las personas mencionadas en el inciso anterior.
- 3) Tener como objeto social único la realización de actividades culturales, de fomento, de beneficencia o deportivas. Estas últimas, gozarán de la exención, en la medida que no cobren cuotas societarias, bono contribución o, cualquier otro que cumpla dicha función y sin importar el nombre que se le den a los mismos; debiendo su monto no superar los pesos cuatro mil quinientos (\$ 4.500.-) mensuales por asociado.
- 4) No deben existir en sus actas constitutivas y/o estatutos y/o resoluciones vigentes emanadas de los órganos que forman la voluntad social, condiciones especiales para el ingreso a las mismas.
- 5) Los inmuebles por los cuales se solicita la liberalidad del pago de tasa no deben ser baldíos (categoría III) y no deben encontrarse en estado improductivo, sin función alguna, y que no se encuentren ligados al cumplimiento del objeto social.

A los efectos de obtener el beneficio aludido, los contribuyentes deberán acreditar titularidad de dominio sobre los inmuebles objeto de la liberalidad requerida, y en su defecto, y solamente en casos de excepción en los cuales el Departamento Ejecutivo entienda acreditada la real posesión del bien por más de 20 años o con Boletó de Compra-venta y/o Libreta de pagos.

Las Instituciones de Bien Público quedarán relevadas de cumplir con el requisito establecido en el párrafo anterior, y podrán acceder a la exención de la Tasa por Servicios

Municipales del presente ejercicio financiero, cuando dichos entes hubieren celebrado contratos de alquiler para predios destinados específicamente al objeto social, siempre y cuando hubieren pactado con el locador, que el pago de las mencionadas Tasas, queda a cargo del locatario - beneficiario.

### **EX COMBATIENTES DE GUERRA DE ISLAS MALVINAS**

**ARTÍCULO 113:** Exímase en un ciento por ciento (100%) del pago de la Tasa por Servicios Municipales del presente ejercicio financiero, a todo soldado conscripto, oficial y suboficial que acrediten su efectiva participación en el centro de operaciones de las Islas Malvinas (Veteranos de guerra), así como a los herederos directos del personal mencionado que hubiere fallecido a consecuencia de la contienda (cónyuge supérstite, descendiente menor de edad y/o incapacitado o ascendiente por consanguinidad en primer grado), y que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que posea domicilio y resida fehaciente en el inmueble que solicita la liberalidad.
- b) Que sea propietario de ese único inmueble.
- c) Que dicho inmueble constituya vivienda familiar única, de uso propio y ocupación permanente, y cuyo dominio y/o condominio se encuentre en cabeza del veterano beneficiario de la presente exención.
- d) Que la superficie de la parcela no debe superar los quinientos metros cuadrados (500 m2) y la cubierta no deberá ser mayor a los ciento cincuenta metros cuadrados (150 m2). Y debe tratarse de una sola construcción habitable.
- e) Que el inmueble no posea deudas por Tasas por Servicios Municipales anteriores al año de la solicitud. Quedan excluidos del presente beneficio, los inmuebles categorizados como negocios, como así tampoco podrán eximirse aquellos contribuyentes cuyos predios se encuentren encuadrados como Categoría "O", Barrios Privados, Clubes de Campo.

Sin perjuicio de los requisitos "Supra" descriptos, en los casos que el beneficiario sea condómino del inmueble objeto de la liberalidad requerida, la eximición que se otorgue será equivalente al porcentaje de participación que el contribuyente posea en dicha propiedad.

### **DISPOSICIONES GENERALES SOBRE EXENCIONES**

**ARTÍCULO 114:** Los sujetos que pretendan acogerse por primera vez a los beneficios establecidos en los artículos 110, 111, 112 y 113 deberán peticionar en forma individual por ante la Autoridad de Aplicación para la obtención del mismo, el cual dictará la pertinente reglamentación que ponga en vigencia el presente sistema y verificará si la solicitud se ajusta a lo prescripto y dictará Acto Administrativo declarando al peticionante comprendido en estos beneficios o rechazará la solicitud.

La Autoridad de Aplicación reglamentará la puesta en vigencia de los métodos y cursogramas que resulten procedentes, determinando la forma obligatoria de acreditar las condiciones establecidas en la presente, como así también la entrega a los beneficiarios de los Artículos 110, 111, 112 y 113 de esta Ordenanza, de la constancia de exención correspondiente.

Sin perjuicio de ello, se faculta al Departamento Ejecutivo a condonar deudas devengadas en ejercicios anteriores, que corresponda tributar a los responsables señalados en el Artículos 110, 111 y 112, Incisos a), b) y c) de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 115:** Las eximiciones otorgadas en períodos fiscales anteriores permanecerán vigentes en tanto y en cuanto se mantengan las condiciones de hecho y de derecho que lo hicieran acreedor del beneficio requerido. El falseamiento de las declaraciones juradas, dará lugar a la imposición por la Autoridad de Aplicación de una multa consistente en un importe igual al doble de la totalidad de los tributos del año, sin perjuicio de revocar las exenciones si estas ya se hubieren otorgado. Quedan excluidos los beneficiarios de jubilaciones y/o pensiones extranjeras de la exención o suspensión a que aluden los artículos que preceden.

### **CAPÍTULO II – TASA POR SERVICIOS MUNICIPALES EN ISLAS**

#### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 116:** La Tasa que trata este Capítulo corresponde a la prestación de los servicios municipales que se brindan en la zona de islas del distrito y que se especifican a continuación:

**1) SERVICIOS INDIRECTOS:** Corresponde a los servicios genéricos que se prestan para la totalidad de los vecinos de la Primera Sección del Delta del Paraná, independientemente de la ubicación y realización de los mismos, comprendiendo el equipamiento y ornato urbanos, el

mantenimiento de edificios educativos y/o públicos, la ayuda en asistencia primaria de salud, la prestación de programas en deportes, cultura y recreación; la asistencia y promoción de la infraestructura turística. Además de los siguientes servicios:

### **SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE MUELLES**

Comprende los trabajos necesarios para la conservación, mantenimiento y reconstrucción de muelles vecinales públicos.

### **SERVICIO DE SALUBRIDAD**

Comprende el funcionamiento y mantenimiento de los Centros de Salud existentes en islas y el Sistema de Emergencias mediante embarcaciones Municipales.

**2) SERVICIOS DIRECTOS:** Corresponde a Servicios de prestación en relación directa con el inmueble, tales como:

### **SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE VÍAS NAVEGABLES VECINALES**

Comprende los trabajos necesarios para la conservación de las vías navegables vecinales del partido, corte y retiro de árboles, troncos caídos y todo otro obstáculo para la navegación en ríos y arroyos; incluido el mantenimiento de cauces vecinales existentes. Es un servicio de carácter genérico que se aplica en todas las zonas del Delta.

### **SERVICIOS DE LIMPIEZA**

Comprende la recolección domiciliaria de residuos domésticos del tipo y volumen común y el resultante de la poda en terrenos privados, cuyo volumen no exceda el metro cúbico (1 m3).

### **SERVICIO DE ALUMBRADO**

Comprende la iluminación de las sendas peatonales principales, la reparación de columnas, lámparas y su mantenimiento.

El servicio se considera existente alrededor de cada foco de luz, hasta un radio de 500 metros.

**ARTÍCULO 117:** La Tasa deberá abonarse estén o no ocupados los inmuebles, edificados o no, ubicados en las zonas del Delta de Tigre en las que el servicio se preste total o parcialmente; diaria o periódicamente, entreguen o no los ocupantes de las fincas los residuos domiciliarios a los encargados de su recolección.

### **VALUACIÓN IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 118:** Regirá para cada año la valuación total determinada de acuerdo a la fórmula polinómica que se explica a continuación, según el siguiente detalle:

$$VT = Vc + Vt$$

$$VI = VT - Cr$$

Donde:

VT: Valuación total

VI: Valuación imponible

Vc: Valor unitario de la construcción, según zonificación determinada en el Artículo 10º de la Ordenanza Impositiva multiplicado por la superficie construida, expresada en metros cuadrados.

Vt: Valor unitario de la tierra según zonificación determinada en el Artículo 9º de la Ordenanza Impositiva multiplicada por la superficie del terreno expresado en metros cuadrados.

Cr: Coeficiente de reducción del veinte por ciento (20%)

La fórmula polinómica establecida sólo es utilizable para determinar los montos a percibir por la tasa por servicios municipales que fija este capítulo, tomando en consideración variables de ajuste en base a una equidad tributaria y capacidad contributiva, razón por la cual, la misma no sirve de parámetro para fundamentos de condiciones económicas o de prestaciones de servicios.

A los efectos de su determinación, será considerada –a criterio de la Secretaría con incumbencia tributaria– como base imponible computable de la Tasa establecida en el presente Capítulo, la valuación fiscal determinada por la Provincia de Buenos Aires para los Impuestos Inmobiliarios y/o de Sellos, en los casos que la misma sea superior a la valuación total establecida, mediante la fórmula polinómica Supra descripta. Sin perjuicio de ello, en aquellos casos que la estricta aplicación de las valuaciones Supra señaladas, no se ajusten a elementales criterios de equidad tributaria, la Autoridad de Aplicación, podrá –previo informe técnico– reajustar la misma, cuando las situaciones del caso particular, así lo requieran. Asimismo, independientemente de ello, establézcase una contribución destinada a Protección Ciudadana, la cual será fijada como un porcentaje de la tasa prevista en el presente Capítulo, conforme lo determine la Ordenanza Impositiva.

**ARTÍCULO 119:** A los efectos del cómputo de superficie para el cálculo de la valuación del terreno, se tomará como área de uso, el frente que tenga la propiedad sobre ríos, arroyos y/o cursos de agua, y hasta una prolongación de 50 mts.

La superficie mayor será considerada área sin uso, hasta tanto sea declarada por el propietario y/o corroborado por la Municipalidad que en la misma se efectúa actividad comercial y/o de recreación y/o vivienda.

En aquellas parcelas no susceptibles de subdivisión o afectación al régimen de propiedad horizontal, y en las cuales existiera dos o más unidades habitacionales en construcciones separadas, y a petición de parte interesada, podrá el Departamento Ejecutivo, conforme a la reglamentación que dicte a tal efecto, prorratear la Tasa que le corresponda a dichas parcelas, entre todos los contribuyentes que así lo soliciten. Dicha subdivisión no creará, modificará ni extinguirá derecho alguno entre las partes legitimadas y/o con la Municipalidad, limitándose sus efectos únicamente a la materia tributaria. Y en atención a ello, si se produjere la venta y/o cualquier modificación y/o extinción de derechos reales sobre inmuebles la Municipalidad retrotraerá dicha subdivisión y se tomará como pago a cuenta los importes abonados respectivamente.

### **VALOR FRENTE**

**ARTÍCULO 120:** El valor frente, está determinado por los metros de frente de cada parcela por el valor que fije la Ordenanza Impositiva vigente. En los casos de parcelas de dos frentes a vías navegables se tomará para el cálculo el frente a la vía navegable más importante.

### **COMPOSICIÓN DE LA TASA - ALÍCUOTAS - MÍNIMOS**

**ARTÍCULO 121:** La Tasa surge del desarrollo de la siguiente fórmula:

$TV = VI \times \text{coeficiente}$

Tasa por Servicios Municipales = TV + VF

Donde:

VI	Valuación imponible determinada en el Artículo 118.
Coeficiente	Surge del tipo de actividad del inmueble y del código de servicios prestados indicado en la tabla del Artículo 12° de la Ordenanza Impositiva.
TV	Tasa por Valuación
VF	Valor frente determinado en el artículo anterior.

**ARTÍCULO 122:** La Tasa resultante, de conformidad a lo establecido en el Artículo anterior, no podrá ser inferior al mínimo establecido para cada zona y categoría por la Ordenanza Impositiva anual.

Sin perjuicio de lo expuesto en el párrafo anterior, facúltase al Departamento Ejecutivo a incrementar la presente Tasa en el equivalente a cinco veces el mínimo de zona que le corresponda tributar por aplicación a la presente Ordenanza, la Ordenanza Fiscal vigente o cualquier otra sujeta a su régimen, a aquellos contribuyentes que no le den estricto cumplimiento a lo normado por la Ordenanza N.º 672/88, conforme las modalidades que a tal efecto se establezcan en la respectiva reglamentación.

## **ZONAS TARIFARIAS**

En virtud de lo establecido en el presente artículo se definen las siguientes zonas:

**Zonas X:** se incluyen aquí aquellas parcelas ubicadas en los ríos y vías principales de mayor navegación y transitabilidad y/o que el tipo de construcción y/o el promedio de valuación fiscal supere el promedio general del Delta.

**Zonas Y:** se incluyen aquí aquellas parcelas ubicadas en los ríos y vías secundarias de menor navegación y transitabilidad y/o que el tipo de construcción y/o el promedio de valuación fiscal es equivalente al promedio general del Delta, considerando para ello un intervalo de más/menos diez por ciento (10%).

**Zonas Z:** se incluyen aquí aquellas parcelas ubicadas en arroyos y vías internas de escasa navegación y transitabilidad y/o aquellas parcelas que no poseen frente sobre vías navegables en general y/o que el tipo de construcción y/o el promedio de valuación fiscal es menor al promedio general del Delta.

**Zona N:** Parcelas individuales destinadas a Emprendimientos, Barrios Privados y/o Clubes de Campo, desde que comienza su desarrollo hasta la apertura individual de las cuentas municipales pasando en forma automática a la zonificación O.

**Zona O:** de urbanizaciones cerradas: Áreas con destino principal de vivienda con tejido cerrado y/o acceso restringido. Corresponde a Barrios Cerrados y/o privados, que se encuentren encuadrados en el Decreto 9404/86, Decreto 27/98 y/o similares. Quedan también comprendidas las Urbanizaciones Cerradas con edificaciones, que no posean la obtención de la convalidación técnica final (Factibilidad). Como así también a todo conjunto de Inmuebles con acceso restringido y cerramiento perimetral afectados principalmente al destino de viviendas unifamiliares, sometidas o no, al Régimen de Propiedad Horizontal.

Facúltase al Departamento Ejecutivo, al considerar los servicios que se prestan, a readecuar los valores determinados de oficio en función de estudios particularizados del sector.

## **CONTRALOR**

**ARTÍCULO 123:** Las valuaciones que de conformidad con el Artículo 118 de la presente Ordenanza, hubiesen sido determinadas para cada año, sólo podrán ser corregidas ante cualquier error u omisión o modificadas cuando se produzcan subdivisiones, englobamientos o alteraciones materiales que signifique aumento o disminución de su valor.

La nueva valuación resultante surtirá efecto desde el momento de producirse los hechos precedentemente citados aun cuando el contribuyente ya hubiere abonado las Tasas determinadas sin haber tenido la Municipalidad conocimiento de los cambios de situación.

Las diferencias emergentes y sus accesorios deberán ser abonados dentro de los quince (15) días de notificada la liquidación correspondiente.

**ARTÍCULO 124:** Las mejoras que se introduzcan en inmuebles de acuerdo a planos aprobados, se incorporarán a la categoría correspondiente a los fines del cobro de la Tasa a los doce (12) meses de la fecha de aprobación, salvo que antes hubieran obtenido el certificado de inspección final o se encontraren en condiciones de ser habilitados total o parcialmente en cuyo caso se incorporarán de inmediato. Los interesados podrán solicitar la ampliación del plazo arriba establecido y dichas solicitudes serán consideradas previa inspección.

En el caso de construcciones que puedan habilitarse por etapas o parcialmente, la Secretaría con incumbencia en materia de obras particulares determinará la proporción imponible para el cobro de las Tasas correspondientes.

Las mejoras introducidas sin la correspondiente autorización municipal, que sean aprobadas en forma condicional serán incorporadas de inmediato sin que ello implique obligatoriedad por parte de la Municipalidad del reconocimiento de la viabilidad de la autorización de la subsistencia de tales mejoras, ni que el propietario pueda alegar por ello derechos adquiridos.

**ARTÍCULO 125:** En todo lo referente a modificaciones de valuaciones se regirá por lo estipulado en los artículos 122 al 124 de la presente Ordenanza.

### **CONTRIBUYENTES Y DEMÁS RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 126:** La obligación de pago de la Tasa por Servicios Municipales estará a cargo de:

- a) Los titulares de dominio de los inmuebles.
- b) Los usufructuarios.
- c) Los poseedores a título de dueños y/o tenedores que detenten la propiedad por cualquier causa.
- d) Las empresas concesionarias y/o prestatarias de servicios públicos privatizados por el Estado Nacional o Provincial.
- e) Los fideicomisos establecidos por la Ley Nacional 24.441 y/o cualquier otra que la reemplace en el futuro.
- f) Los superficiarios reconocidos por el Código Civil.

### **EXENCIONES:**

**ARTÍCULO 127:** Exímase del pago de la Tasa de Servicios Municipales en las zonas Tarifarias X, Y y Z de islas del Delta, a aquellos titulares que cumplan la condición de residentes permanentes, por la propiedad destinada a su vivienda, que efectúen la correspondiente solicitud en los términos de la reglamentación que dictamine la Autoridad de Aplicación.

Exímase del pago de la Tasa de Servicios Municipales en la zona tarifaria Z, a aquellas parcelas que no posean frentes a ríos, arroyos, canales de agua y caminos circulatorios terrestres en uso o catastrados, y además que no posean construcciones ni que tengan explotación comercial, turística o de esparcimiento y que reúna las características de humedales.

De igual forma, en todo lo referente a las exenciones y eximiciones se regirá por lo normado en los artículos 110 al 115 de la presente Ordenanza.

## **CAPÍTULO III – TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 128:** La Tasa que establece este Capítulo corresponde a la prestación por la Municipalidad de los siguientes servicios:

- a. Por la prestación de servicios correspondientes a la recolección de Residuos Sólidos Urbanos (RSU) que por su magnitud no correspondan normalmente al servicio de que se trata en el Título II Capítulo I, en comercios, industrias y actividades asimilables a tales, considerándose como hecho imponible habitual a todas actividades que generen más de mil (1.000) kilogramos de residuos al mes.
- b. Limpieza de aceras de calles pavimentadas, por el incumplimiento de los frentistas.
- c. Por el incumplimiento de los propietarios de inmuebles a la Ordenanza 672/88, la Municipalidad ya sea en forma directa o mediante Empresas especialmente contratadas, realizará los trabajos con cargo a los frentistas titulares y/o responsables del inmueble, debiendo soportar además el costo de los trabajos, las actualizaciones, multas y demás gastos judiciales que correspondan.
  - i. Por la construcción de veredas y el mantenimiento en buenas condiciones para el tránsito peatonal. (Artículo 1º)
  - ii. Por la construcción de cercos perimetrales de terrenos. (Artículo 2º)
  - iii. Limpieza y desmalezamiento de terrenos pese haber sido fehacientemente intimados a realizarla. (Artículo 3º)
- d. La desinfección, desinsectación y/o desratización de terrenos, edificios y vehículos, servicios requeridos por los interesados o prevista su prestación por disposiciones especiales o a requerimiento de los vecinos.
- e. Otros servicios de higienización y de seguridad, los cuales serán tributados conforme los montos establecidos en la Tasa por Servicios Varios.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 129:** La tasa se liquidará sobre las siguientes bases:

- a) Cuando se trate de los Servicios Especiales determinados en el inciso a) del artículo anterior se tributará una tasa en base a una alícuota sobre la base imponible correspondiente a la Tasa por Servicios Municipales que se deba abonar por el inmueble donde se encuentra ubicado el comercio, industria o similar. Dicho porcentaje lo establecerá la Ordenanza Impositiva.
- b) Por los otros servicios especiales de limpieza e higiene mencionados en el artículo anterior serán retribuidos conforme a las bases y tarifas que en cada caso determine la Ordenanza Impositiva anual.

### **CONTRIBUYENTES Y DEMÁS RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 130:** Por el pago de la correspondiente Tasa y accesorios de los distintos servicios enunciados en este Capítulo, serán responsables quienes a continuación se indiquen:

- a) En lo referente a los servicios establecidos en el inciso a) del artículo 128, son sujetos pasivos de la presente tasa los titulares de la habilitación comercial de establecimientos que sean calificados como generadores especiales de residuos sólidos urbanos (según ley 25.916), por la Autoridad de Aplicación.
- b) Los que soliciten el servicio.
- c) Los usufructuarios, los poseedores a título de dueño o los titulares de dominio de los inmuebles en que se presta el servicio, y que una vez intimados a efectuarlo por su cuenta no lo realicen en el plazo que a este efecto se les fije.
- d) Los titulares de los bienes y/o habilitación comercial en los casos de servicios obligatorios.

Se hallan exentas las instituciones benéficas o culturales o de bien público en general que se hallen inscriptos en el Registro Municipal.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 131:** La tasa por Servicios Especiales de Recolección y Limpieza establecida en el presente se liquidará de la siguiente forma:

- a) Por los servicios mencionados en el inciso a) del artículo 129 se abonará en forma mensual, conjuntamente con la Tasa por Verificación de Industrias, Comercios y Empresas Prestadoras de Obras y/o Servicios, facultándose al Departamento Ejecutivo a reglamentar el procedimiento correspondiente.
- b) Por los demás servicios, y sin perjuicio de las multas y accesorios que pudieren corresponder, la Tasa establecida en este Capítulo deberá ser abonada antes de prestarse los servicios correspondientes, salvo los casos de urgencia sanitaria en que podrán abonarse dentro de un plazo de quince (15) días posteriores a la prestación del servicio.

### **EXENCIÓN**

**ARTÍCULO 132:** Los titulares de establecimientos comerciales determinados como generador especial de Residuos Sólidos Urbanos que contraten a su cargo un Servicio de Transporte especial de Residuos podrán solicitar reducir y/o eximir en su totalidad el valor de la tasa determinada en el inciso a) del artículo 128.

El mencionado servicio deberá ser realizado por un operador inscripto en el Registro de Operadores de Residuos Sólidos Urbanos (RORSU) que brinden u ofrezcan servicios en el partido de Tigre, para lo cual deberá certificar específicamente lugar de disposición final de los residuos mencionados.

### **GENERADORES ESPECIALES**

**ARTÍCULO 133:** Denomínese generadores especiales de residuos, a aquellos generadores que producen residuos domiciliarios en calidad, cantidad y condiciones tales que, a criterio de la autoridad competente, requieran de la implementación de programas particulares de gestión, previamente aprobados por la misma.

### **REGLAMENTACION**

**ARTÍCULO 134:** Facúltase al Departamento Ejecutivo a reglamentar la presente Tasa en todos los artículos que crea necesarios para la correcta implementación de la misma.

## **CAPÍTULO IV – TASA POR HABILITACIÓN DE COMERCIOS E INDUSTRIAS**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 135:** Por los servicios dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos exigibles para habilitación de locales, establecimientos, galerías y oficinas destinadas a comercios, establecimientos de alojamiento turístico, industrias y actividades asimilables a tales, aun cuando se trate de servicios públicos, se abonará por única vez la Tasa que al efecto se establezca.

Asimismo, deberán abonar la presente tasa por habilitación:

- a) los obradores o centros de operaciones temporarios por el tiempo que subsista la ejecución de la obra y/o prestación de servicios,
- b) los natatorios al inicio de cada temporada.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 136:** La Tasa por habilitación se liquidará en función a los metros cuadrados de superficie afectada a la actividad desarrollada, fuerza motriz medida en HP y zonas tarifarias establecidas en el Título II Capítulo I, fijado de acuerdo a la Ordenanza Impositiva vigente.

### **TASA – DECLARACIÓN JURADA**

**ARTÍCULO 137:** La tasa se determinará al momento de realizar el trámite correspondiente, mediante una Declaración Jurada que será completada y firmada por el Titular, Apoderado y/o Representante Legal.

### **CONTRIBUYENTES**

**ARTÍCULO 138:** Son contribuyentes los solicitantes del servicio y/o los titulares de comercios e industrias alcanzadas por esta Tasa.

Al solicitarse habilitación, transferencia, anexo y/o cambio de rubro y/o certificación de habilitación y/o ampliaciones de espacios físicos, el o los solicitantes no deberán registrar deuda con esta Municipalidad por ningún concepto.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 139:** Los contribuyentes presentarán una Declaración Jurada detallando las bases imponibles que fija el Artículo 136 a los efectos de la liquidación y pago de la Tasa. La cual se abonará:

- a. Cuando se solicite la habilitación. La denegatoria de las solicitudes o el desistimiento por parte del interesado, no dará lugar a la devolución de la suma abonada.
- b. Cuando se produzcan ampliaciones del espacio físico al momento de la solicitud del permiso. Su denegatoria no dará derecho a la devolución de la suma abonada.
- c. Cuando haya anexión de rubros, traslados, transferencia de titularidad y/o cambio de rubro, ampliaciones del espacio físico, al momento de la solicitud, se abonará el cincuenta (50) por ciento de la Tasa que por habilitación se establezca en la Ordenanza Impositiva.

### **DOCUMENTACIÓN**

**ARTÍCULO 140:** Los contribuyentes deberán presentar la siguiente documentación:

- a. Escritura del inmueble donde se desea tramitar la habilitación.
- b. Fotocopia autenticada del Contrato de Locación o Comodato, en caso de no ser propietario del inmueble y/o local a habilitar.
- c. Cualquier otro comprobante que las reglamentaciones u ordenanzas

establezcan.

### **TRÁMITE**

**ARTÍCULO 141:** En todos los casos, el pedido de habilitación deberá interponerse previamente a la iniciación de actividades de que se trate.

Los comercios instalados en galerías comerciales, hipermercados, shoppings, estaciones de ascenso y descenso de pasajeros de ómnibus de corta, media y larga distancia o cualquier concentración de locales de venta, estarán sujetos a realizar el trámite de habilitación por cada local existente independientemente del que realice el titular de los mencionados establecimientos comerciales.

Los titulares de las actividades comerciales autorizadas a funcionar provisoriamente, deberán comunicar a Inspección General el momento de iniciación de las mismas a fin de posibilitar las sucesivas inspecciones al local.

Asimismo, por el inmueble y/o local comercial que se pretende habilitar no deberá registrarse deuda alguna en concepto de cualquiera de los tributos establecidos por esta Ordenanza, aunque se tratare de comercios habilitados con anterioridad por otros responsables. Como así tampoco, ser responsables el o los solicitantes por deuda en concepto de cualquier tributo municipal.

### **TRANSFERENCIAS**

**ARTÍCULO 142:** Se entiende por transferencia, haya sido o no realizada conforme a la Ley 11.687, la cesión en cualquier forma de negocios, actividades, instalaciones, industria, local, oficina y demás establecimientos que impliquen modificaciones en la titularidad de la habilitación.

Toda transferencia deberá comunicarse por escrito a la Municipalidad dentro de los treinta (30) días de producida, presentando la solicitud de transferencia, en la que se indique lo siguiente:

- a. Datos de los cedentes y cesionarios.
- b. Toma de posesión por parte de los nuevos titulares.
- c. Pedido de informes sobre deudas por tributos municipales.
- d. Fotocopia del Boleto de Compraventa o manifestación expresa de voluntad de las partes.
- e. Contrato de sociedad o declaración de sociedad de hecho, en su caso, suscripta por la totalidad de los componentes de la sociedad.
- f. Fotocopia de contrato de locación o comodato y/o escritura.

La omisión de este trámite se sancionará conforme a lo previsto en el Artículo 84 de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 143:** En caso de cambio por anexión de rubro, las modificaciones quedarán sujetas a las siguientes normas:

- a. El cambio total de rubro requiere una nueva habilitación.
- b. La anexión por el contribuyente de rubros afines con el objeto de la actividad primitivamente habilitada y que no signifique modificaciones o alteraciones del local o negocio ni su estructura funcional y/o de los bienes de uso que no impliquen modificaciones o alteraciones de las instalaciones (altas de bienes de uso), no importará habilitación ni ampliación de la existente.
- c. Si los rubros a anexar fueran ajenos a la actividad habilitada o hicieran necesarias modificaciones, cambios o alteraciones del local o negocio o de su estructura funcional y/o de los bienes de uso que impliquen modificaciones o alteraciones de las instalaciones (altas de bienes de uso) corresponderá solicitar ampliación de la habilitación acordada.
- d. En los casos precedentes el contribuyente deberá solicitar el cambio o anexión de rubros antes de iniciar su actividad en ellas.
- e. El cambio de local importa nueva habilitación que deberá solicitar el interesado y se tramitará de acuerdo a lo establecido en el presente.
- f. Podrá solicitarse la unificación de cuentas siempre que se verifiquen en forma conjunta coincidencia de la titularidad en las actividades cuyas cuentas se pretenden unificar, comunicación interna de espacios físicos habilitados y falta de mora en el cumplimiento de los tributos de las cuentas a unificar, así como

cualquier otra circunstancia relevante al efecto.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a los fines de explicitar e interpretar en cada caso la procedencia de la unificación solicitada. Cuando se realicen transferencias de fondo de comercio se considerará que el adquirente continúa la actividad de su antecesor y le sucede en las obligaciones fiscales correspondientes.

### **CESE DE ACTIVIDADES**

**ARTÍCULO 144:** Dentro de los quince (15) días de producido el cese de actividades ésta debe ser comunicada al Departamento Ejecutivo en forma fehaciente por todos los obligados.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a exigir la documentación pertinente a los fines de satisfacer adecuadamente el cese requerido, conjuntamente con la debida certificación de libre deuda de tributos municipales.

Omitido este requisito y comprobado el cese de actividades, la Autoridad de Aplicación podrá proceder de oficio a registrar la baja en los registros municipales, sin perjuicio de la aplicación de las multas correspondientes y la prosecución de la gestión de cobro de todos los gravámenes adeudados y accesorios que pudieran adeudar los responsables.

Asimismo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 23 inciso f, ante el incumplimiento del titular a realizar la baja comercial, los propietarios de inmuebles o locales arrendados con fines comerciales deben dar inicio a la baja respectiva dentro de los diez (10) días posteriores al periodo otorgado en el primer párrafo del presente, debiendo obtener el certificado de libre deuda de tributos municipales al momento de la presentación del trámite.

### **CONTRALOR**

**ARTÍCULO 145:** Comprobada la existencia o funcionamiento de locales, oficinas y demás establecimientos enunciados en este Capítulo, sin su correspondiente habilitación o transferencia, ni su solicitud o que las mismas ya le hubieren sido negadas anteriormente se procederá a:

- a. La clausura inmediata, o si fuere procedente, la intimación al responsable para que en plazo perentorio inicie el trámite de habilitación bajo apercibimiento de clausura.
- b. Aplicación de las multas correspondientes de acuerdo a las normas en vigor.
- c. Cuando se comprobare el funcionamiento sin la correspondiente habilitación, se presumirá salvo prueba en contrario- que ha estado desarrollando actividades durante los últimos tres (3) años anteriores al de la detección, debiendo el responsable abonar los gravámenes y accesorios correspondientes a dicho período.
- d. Cuando además de la falta de habilitación, se comprobará que la actividad comercial o industrial se desarrolla en inmuebles ubicados en zonas de uso no conforme para la instalación de la misma, según lo establecido por las normas vigentes, resultaren o no habilitables, los responsables a que alude el Artículo 138 serán sancionados con multas y/o clausura según lo establezcan las reglamentaciones vigentes aun cuando mediare solicitud interpuesta o expediente en consulta.

**ARTÍCULO 146:** El otorgamiento y vigencia de la autorización para el funcionamiento de los locales, oficinas y demás establecimientos de que trata este Capítulo, dependerá del correcto cumplimiento de las obligaciones y requisitos de carácter fiscal, ya se refiere a la Tasa del presente Capítulo, como así también cualquiera de las recaudadas por la Municipalidad y que tuvieran a los contribuyentes habilitados como responsables de las mismas. Idénticos recaudos serán exigidos respecto de la seguridad, moralidad e higiene establecidos por esta Municipalidad, la Provincia de Buenos Aires y la Legislación Nacional.

En casos determinados, especialmente cuando las características del negocio no ofrezcan seguridades de permanencia del titular, la Municipalidad podrá exigir, para conceder la habilitación, el otorgamiento de garantía a satisfacción.

### **EXENCIONES**

**ARTÍCULO 147:** Están exentos de abonar la presente Tasa, como así también cualquier otra que graven a las industrias y comercios:

1. Profesionales que cumplan con los siguientes requisitos:
  - a. Posean título habilitante expedido por Universidad Nacional, Pública o Privada, la cual debe encontrarse reconocida por las Leyes que regulan su creación. Asimismo, el mencionado diploma debe tener validez en todo el territorio del país.
  - b. Se encuentren sujetos al Contralor y Poder de Policía de los Colegios o Consejos Profesionales que tienen incumbencia sobre el gobierno de la matrícula de las respectivas profesiones.
  - c. Que el ejercicio profesional sea desarrollado en forma unipersonal, quedando expresamente fuera del beneficio instituido por el presente Artículo, toda forma asociativa entre Profesionales con las mismas u otras incumbencias o, inclusive con terceros ajenos a la mencionada explotación. De igual forma, cuando la actividad profesional sea desarrollada a modo de empresa o con sucursales.
  - d. Presentar solicitud de exención en expediente administrativo adjuntando:
    - i. Copia de escritura, Contrato de alquiler, comodato u otro similar donde conste local o espacio físico donde tiene lugar su actividad.
    - ii. Copia de constancia de matriculación y/o inscripción en el colegio respectivo donde conste domicilio constituido al efecto de la actividad.
2. Las clínicas, sanatorios, hospitales y centros de salud con internación, para un mínimo de diez (10) camas.

## CAPÍTULO V – TASA POR VERIFICACIÓN DE INDUSTRIAS, COMERCIOS Y EMPRESAS PRESTADORAS DE OBRAS Y/O SERVICIOS

### HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 148: Por los servicios de verificación destinados a preservar la seguridad, salubridad e higiene, condiciones ambientales, de salud, productivas y sociales, controles de metrología, las condiciones de habitabilidad que se refiere el Capítulo IV del presente título, de los comercios, industrias, establecimientos, locales, depósitos, obradores, pañoles y/o cualquier otra instalación o estructura de carácter permanente o transitorio, unidades habitacionales para alojamientos turísticos, oficinas, dependencias administrativas afectadas total o parcialmente a la explotación económica del sujeto pasivo (primaria y/o secundaria), y actividades asimilables a tales incluyendo comercio electrónico, desarrolladas en el Partido, cuando exista local, establecimiento y/u oficina habilitado o susceptible de ser habilitado, aun cuando se trate de servicios públicos, se abonará la Tasa que al efecto se establezca en la Ordenanza Impositiva.

De igual forma, comprende los servicios de verificación que, por razones de seguridad pública, deban prestarse periódicamente a toda caldera o generadores de vapor, o energía eléctrica, usinas, grupos electrógenos, turbinas, transformador, compresor, máquina a vapor, motor eléctrico o de combustión interna y demás sistemas o instalaciones mecánicas, eléctricas o electromecánicas, en funcionamiento o no.

### BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 149: La base imponible para la determinación de este Tributo estará constituida por uno de los siguientes parámetros:

- a) Por los **ingresos brutos** devengados durante el período fiscal, cualquiera fuese el sistema de comercialización y/o registración contable, referido a todas aquellas actividades habilitadas y/o efectivamente realizadas; cuyas ventas totales del último ejercicio anual expresadas en pesos fueren superior al importe consignado en el siguiente cuadro:

SECTOR	Agropecuario	Industria y Minería	Comercio	Servicios	Construcción
<b>Monto en \$</b>	316,630,000.-	435,869,000.-	599,483,000.-	91,494,000.-	208,401,000.-

- b) Por montos **fijos determinados** y/o de acuerdo a **una alícuota** que se determinare en relación a unidades de medida relativamente invariables tales como:

- 1) Número de personas que desarrollen actividades en jurisdicción del Municipio, sean estos titulares o contribuyentes, dependientes o contratados.
- 2) La superficie destinada a la actividad gravada.
- 3) Aquellas que por su naturaleza y/o conveniencia la Autoridad de Aplicación determine que tributen mediante la mencionada base.

#### **A. POR INGRESOS BRUTOS**

#### **DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 150:** Se considera Ingreso Bruto, a los efectos de la determinación de la base imponible, el monto total expresado en valores monetarios devengados en concepto de ventas y/o cesiones y/o permutas de bienes elaborados, transformados o adquiridos, la retribución por servicios, comisiones, intereses, reajustes y/o actualizaciones, remuneraciones, honorarios, compensaciones, y/o transacciones en especies, incluidos los ingresos por servicios bursátiles, financieros, de seguros y de cambio, y en general cualquier otro ingreso facturado bajo cualquier denominación.

En aquellas operaciones en que no se fijaren valores dinerarios y/o se concedan a título gratuito, se tomará al valor de plaza de las mismas a la fecha en que el hecho ocurriere.

Salvo para aquellos rubros fiscales que por su naturaleza resulte conveniente utilizar las determinaciones previstas en el inciso b) del artículo 149 (Tasas Fijas), la base imponible general estará constituida por los ingresos brutos devengados durante el período fiscal que corresponda y/o el ejercicio inmediato anterior, según proceda.

**ARTÍCULO 151:** La Ordenanza Impositiva determinará las alícuotas aplicables sobre los montos mencionados en el artículo anterior. Pudiendo establecer tramos de variación de escala y montos fijos bimestrales y/o mensuales, los cuales se ajustarán una vez realizada la fiscalización anual para todas aquellas actividades de temporada y/o que operativamente transcurran en periodos irregulares, y/o aquellas que la Autoridad de Aplicación considere más conveniente y de menor costo de recaudación.

Asimismo, la Ordenanza Impositiva establecerá mínimos y máximos imponibles para la liquidación del tributo.

No se considerará exenta ninguna actividad que no se encuentre expresamente contemplada o encuadrada en rubro fiscal alguno, en cuyo caso la Autoridad de Aplicación queda facultada para asimilarlas a una existente o establecer uno nuevo si pudiere.

#### **EXCLUSIONES**

**ARTÍCULO 152:** A los efectos de la determinación del ingreso neto imponible deberán considerarse los siguientes conceptos como no integrantes de la base imponible.

1. Los importes correspondientes al impuesto al valor agregado (débito fiscal), y otros impuestos nacionales que incidan en forma directa sobre el precio de los bienes o productos tales como: Impuestos Internos, Fondo Nacional de Autopistas y Tecnológico del Tabaco y los Impuestos de los Combustibles, en tanto sean contribuyentes de derecho de tales Gravámenes o inscriptos como tales. El importe a computar será el que corresponda al monto liquidado (descontado el débito fiscal) y siempre que se trate de actividades sujetas a dichas imposiciones.
2. Los subsidios o subvenciones que otorgue el Estado Nacional, la Provincia de Buenos Aires o la Municipalidad (salvo cuando se tratare de actividades desarrolladas por un mismo contribuyente en más de una jurisdicción provincial y/o municipal, en cuyo caso serán extensivos a todas ellas).
3. Las exportaciones, entendiéndose por tales, la actividad consistente en la venta de productos, mercaderías y servicios no financieros, efectuadas al exterior por el exportador con sujeción a los mecanismos aplicados por la Administración Nacional de Aduanas. Facultándose al Departamento Ejecutivo a utilizar las determinaciones previstas en el inciso b) del artículo 149 (Tasas Fijas), cuando se trate de actividades exclusivas de exportación o el 70% de sus ingresos provenga de dicha actividad.

Lo establecido en este inciso no alcanza las actividades conexas de: transporte, eslinga, estibaje, depósito y toda otra de similar naturaleza.

#### **DEDUCCIONES**

**ARTÍCULO 153:** Se deducirán de la base imponible en el periodo fiscal en el que la erogación o retracción tengan lugar los siguientes conceptos:

1. Los ingresos correspondientes a la venta de bienes de uso, cuando se trate de operaciones no habituales.
2. Los importes que correspondan al productor asociado por la entrega de su producción en cooperativas que comercialicen productos agrícolas únicamente, y el retorno respectivo. Lo dispuesto precedentemente no será de aplicación para las cooperativas o secciones que actúen como consignatarios de hacienda.
3. Las sumas correspondientes a devoluciones, bonificaciones y descuentos efectivamente acordados por volumen de ventas u otros conceptos similares, generalmente admitidos según los usos y costumbres correspondientes al período fiscal que se liquiden excepto los descuentos financieros.
4. El importe de los créditos incobrables producidos en el transcurso del período fiscal que se liquida, y que haya debido computarse como ingreso gravado en otro período fiscal. Esta deducción no será procedente cuando la liquidación se efectuó por el método de lo percibido.

Constituyen indicadores justificativos de la incobrabilidad de créditos cualquiera de los siguientes: La cesación de pago real y manifiesto, la quiebra, el concurso preventivo, la desaparición del deudor, la prescripción, o la iniciación del cobro compulsivo. En caso de posterior recupero, total o parcial de los créditos deducidos por este concepto, se considerarán ingresos gravados imputables al período fiscal en el que ocurran.

5. Los importes que constituyen mercaderías devueltas por el comprador siempre que no se trate de actos de retroventa o retrocesión.
6. Los importes que constituyan reintegros de capital en los casos de préstamos, créditos, descuentos y adelantos y toda otra operación de tipo financiero, así como sus renovaciones, repeticiones, prorrogas, esperas u otras facilidades, cualquiera sea la modalidad o forma de instrumentación adoptada.
7. Los importes que constituyan reintegros de gastos efectuados por cuenta de terceros perciban los comisionistas, consignatarios o similares, en las operaciones de intermediación en que actúen. Tratándose de concesionarios o agentes oficiales de venta, lo dispuesto precedentemente solo será de aplicación a los concesionarios del Estado en materia de juegos de azar, carreras de caballos, agencias hípcas y similares.
8. Las sumas percibidas por los exportadores de bienes y servicios en concepto de reembolso o reintegros acordados por el Estado, siempre que el contribuyente sea el exportador de los objetos de transacción con el exterior.
9. Los importes invertidos en proyectos de Responsabilidad Social Empresaria realizados para obras dentro del Partido de Tigre, previa verificación por parte de la Autoridad de Aplicación.

#### **BASE IMPONIBLE DIFERENCIADA**

**ARTÍCULO 154:** La misma se constituirá en algunos casos por la diferencia entre el precio de compra y venta y en otros por la modalidad operacional de la actividad del contribuyente según se detalla:

- a. Por la diferencia entre el precio de compra y de venta:
  - i. Comercialización mayorista, minorista de tabaco, cigarros y cigarrillos.
  - ii. Compraventa de divisas, realizadas por entidades o establecimientos autorizados por el Banco Central de la República Argentina.
  - iii. Comercialización de combustibles líquidos y gaseosos.
  - iv. Comercialización de productos agrícolas – ganaderos efectuados por cuenta propia por los acopiadores de esos productos.
- b. Por la modalidad operacional:
  - i. Para las compañías de seguros y reaseguros y de capitalización y ahorro, se considerará monto imponible aquel que implique una remuneración de servicios o un beneficio para la entidad. Se

conceptúan especialmente en tal carácter: la parte que sobre las primas, cuotas o aportes se afecten a gastos generales de administración, pagos de dividendos, distribución de utilidades u otras obligaciones a cargo de las instituciones, las sumas ingresadas por locación de inmuebles y la venta de valores mobiliarios no exento de gravamen, así como las provenientes de cualquier otra inversión de sus reservas.

- ii. Para las operaciones efectuadas por comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores, representantes y/o cualquier otro tipo de actividades de naturaleza análoga, la base imponible se establecerá por la diferencia entre los ingresos totales del período fiscal y los importes que se transfieren y/o acrediten a sus comitentes. -
  - iii. En la comercialización de automotores usados recibidos como parte de pago de unidades nuevas o usadas, la base imponible estará dada por la diferencia por su precio de venta y el monto que se le hubiera atribuido en oportunidad de su recepción. Si el monto de venta facturado fuera inferior al establecido por la aseguradora del Banco de la Provincia de Buenos Aires a los efectos de su valuación para la emisión de pólizas de Seguro de Automotores, ésta será considerada a los fines de la imposición sin admitir prueba en contrario.
  - iv. En las operaciones de préstamos de dinero realizadas por personas físicas o jurídicas que no estén legisladas por la Ley N.º 21.526 y sus modificaciones, la base imponible estará conformada por la suma de los intereses, actualizaciones, comisiones, honorarios, remuneraciones y/o cualquier otro concepto devengado en el período fiscal. En todos los casos, a los fines de la liquidación de la tasa, los intereses no deberán ser inferiores a la tasa activa que el Banco de la Provincia de Buenos Aires determina para operaciones similares.
  - v. Para las agencias de publicidad la base imponible estará dada por la suma dineraria de los servicios que facturen, por el monto de los ingresos de producción propia y/o de terceros; cuando la actividad consista en la simple intermediación, los ingresos resultantes de las comisiones recibirán el tratamiento previsto en el punto IV del presente artículo.
- c. Por la modalidad operacional accesoria a la actividad principal  
Las medianas y grandes superficies comerciales que cuenten con playas de estacionamiento y las cedan a sus clientes gratuitamente, o a un precio no determinado, deberán adicionar como actividad secundaria la de “Playa de Estacionamiento”, considerando como base imponible para la liquidación de esta actividad lo determinado en el inciso b del artículo 149.  
Se define, a estos efectos como medianas y grandes superficies comerciales, a todo comercio o grupo de comercios que ocupen una superficie mayor a 1.500 m<sup>2</sup> incluidos las playas de estacionamiento, galerías, lugares comunes y similares. (Hipermercados, supermercados, supermercados mayoristas, paseos de compras, shoppings y/o similares). En los casos en que el estacionamiento sea compartido por más de un local o negocio, se establecerá cuántos espacios de estacionamiento le corresponden a cada uno de ellos, considerando el porcentual que le corresponde respecto al total, tomando la superficie afectada a la actividad por cada uno de ellos.

## **CONFORMACIÓN DEL INGRESO BRUTO**

**ARTÍCULO 155:** Los ingresos se imputarán al período fiscal en que se devengan; se entenderá por devengado:

- a) En la venta de bienes inmuebles desde la firma del boleto de compraventa y posesión y/o escrituración, el que fuera anterior.
- b) En el caso de venta de otros bienes, desde el momento de la facturación o de la entrega del bien, o acto equivalente, el que fuera anterior.
- c) En los casos de trabajo sobre inmuebles de terceros, desde el momento de la aceptación del certificado de obra, parcial o total, o de la percepción total o parcial del precio de facturación, el que fuera anterior.

- d) En el caso de prestación de servicios y de locaciones, obras y servicios, excepto las comprendidas en el inciso anterior desde el momento en que se facture o termine, total o parcialmente la ejecución, o prestación pactada, el que fuera anterior, salvo que las mismas se efectuaren sobre bienes o mediante su entrega, en cuyo caso el gravamen se devengará desde el momento de la tradición de tales bienes.
- e) En el caso de interés desde el momento en que se genera o nace la acción para la percepción, prescindiendo de las condiciones pactadas por las partes, el que fuere anterior.
- f) Recupero total o parcial de créditos deducidos con anterioridad como incobrables, desde el momento en que se verifique el mismo, y/o surja su exigibilidad. Cuando en una operación confluyan en conjunto el capital y los intereses, el total de los mismos, integrará la base de imposición en el período fiscal en que ocurra.
- g) En los demás casos, desde el momento en que se verifique el derecho a la contraprestación. A los fines de lo dispuesto en este inciso, se presume que el derecho a la percepción se devenga con prescindencia de la exigibilidad.

### **JURISDICCIONALIDAD DE LA TASA. APLICACIÓN DEL CONVENIO MULTILATERAL**

**ARTÍCULO 156:** Los contribuyentes que ejerzan actividades en dos (2) o más jurisdicciones ajustarán la liquidación de la tasa a las normas que se establezcan en el Convenio Multilateral Ley N.º 8.960 Régimen General o Especial.

En los casos en que el contribuyente o responsable ejerza actividades en dos (2) o más Municipios de la Provincia de Buenos Aires, se aplicará el artículo 35º de dicho Convenio Multilateral, al cual este Municipio adhiere expresamente.

A tal efecto, el contribuyente deberá acreditar fehacientemente su calidad de tal en las otras jurisdicciones, mediante la presentación de las respectivas habilitaciones, declaraciones juradas y pago de la Tasa de la misma especie y toda otra documentación que la Autoridad de Aplicación estime pertinente.

Cuando un contribuyente inscripto en Convenio Multilateral tenga más de un local u oficina en el partido de Tigre, podrá solicitar, por razones de orden práctico, se le otorgue una sola cuenta respecto de la Tasa por verificación de industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios, y por consiguiente al practicar la liquidación declarará la totalidad de la base imponible correspondiente a la jurisdicción de Tigre en esa misma cuenta.

Quedan excluidas del presente régimen las actividades encuadradas en el artículo 149 inc. b) de la presente Ordenanza, dado que dicho régimen no considera los ingresos del contribuyente para el cálculo de la base imponible.

### **B. POR TASAS FIJAS**

**ARTÍCULO 157:** Aquellos contribuyentes cuyas actividades se encuentran determinadas dentro de lo estipulado en el Inciso b) del artículo 149 de la presente ordenanza, la Ordenanza Impositiva establecerá los montos a tributar de acuerdo a los siguientes parámetros:

- a) Número de personas que desarrollen actividades en jurisdicción del Municipio, sean estos titulares o contribuyentes, dependientes o contratados.
- b) La superficie afectada destinada a la actividad gravada.

#### **a) PERSONAL OCUPADO**

Se entiende como tales a aquellas personas que presten cualquier actividad o servicio lícito y estén bajo la dirección, supervisión o fiscalización del sujeto pasivo del tributo, ya sea como trabajador efectivo o contratado.

Son tomados en cuenta como base imponible computable, conjuntamente con el personal efectivo en relación de dependencia, a aquellos subordinados que no se encuentren vinculados por un contrato de trabajo de plazo indeterminado en los términos de la L.C.T. N.º 20.744 y sus modificatorias; ya sea mediante contratación directa con los trabajadores o, a través de agencias de trabajo eventual.

Los dependientes que se encuentren categorizados como contratados, deberán incluirse dentro de la base imponible de la Tasa, a partir del primer día del mes siguiente, de cumplirse los sesenta días del ingreso del mismo, como dependiente.

## **b) SUPERFICIE AFECTADA**

A los efectos del cómputo del presente parámetro se entiende, como tal, a la superficie cubierta, semi cubierta o libre, destinada a la actividad que exceda la superficie computable mínima de 900 m<sup>2</sup> de conformidad con los valores que determine la Ordenanza Impositiva anual. Quedan comprendidas dentro de este parámetro las superficies destinadas a playas de estacionamiento de vehículos propios o para el personal o clientes, así como las superficies destinadas a actividades deportivas o de esparcimiento.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a reducir en hasta el cincuenta por ciento (50%), la superficie computable de aquellos contribuyentes cuya actividad sean talleres de aviación. Quedan exceptuados de la aplicación del presente parámetro, aquellos contribuyentes que reúnan alguno de los siguientes requisitos:

1. Posean una superficie computable inferior a los novecientos metros cuadrados (900 m<sup>2</sup>) afectados a la actividad.
2. Se destinen en forma exclusiva, a la explotación de clínicas o colegios de enseñanza curricular, campos de deportes, clubes deportivos y guarderías náuticas.

## **c) CATEGORIZACIONES**

Sin perjuicio de las categorizaciones que establezca el Capítulo V de la Ordenanza Impositiva, y al solo efecto de la aplicación de las variables descriptas en el presente artículo, para actividades que deben liquidarse por tasas fijas, entendiéndose como:

a) Industrias tipo A: aquellas que tengan más de cuarenta (40) dependientes y/o diez mil metros cuadrados (10.000,00 m<sup>2</sup>) de superficie afectada, conforme lo establecido por el apartado B) del presente Artículo;

b) Industrias tipo B: aquellas que posean entre cinco (5) y cuarenta (40) empleados y/o una superficie afectada entre los mil y diez mil metros cuadrados (1.000 y 10.000 m<sup>2</sup>);

c) Industrias tipo C: aquellas que se encuentren por debajo de los límites inferiores definidos anteriormente.

Las empresas constructoras, tributarán de acuerdo a la categorización descrita en el presente inciso.

## **d) SOBRE TASAS**

Establézcanse las siguientes sobre tasas:

- 1) En aquellas actividades gravadas ubicadas en zonas de interés turístico, podrá el Departamento Ejecutivo incrementar en hasta el setenta y cinco por ciento (75%), el tributo que le corresponda por aplicación del presente Capítulo y de la Ordenanza Impositiva, en su parte pertinente. Facúltase al Departamento Ejecutivo a exceptuar la aplicación del presente régimen cuando por razones de oportunidad, mérito y conveniencia ameriten que el contribuyente no realiza actividades vinculadas con la actividad turística.
- 2) En aquellos agrupamientos de locales comerciales organizados como shopping, paseo de compras y/o similares, podrá la Autoridad de Aplicación incrementar en hasta un setenta y cinco por ciento (75%) el tributo que le corresponda por aplicación del presente Capítulo y de la Ordenanza Impositiva en su parte pertinente. No se aplicará este concepto cuando ya se aplicará algún tipo de concepto diferencial.

## **TASA GENERAL - MÍNIMOS ESPECIALES**

**ARTÍCULO 158:** La Tasa general será un monto mensual que se establecerá en la Ordenanza Impositiva por persona, por superficie afectada a la actividad, la que determinará, además, los montos mínimos mensuales y especiales por actividad; teniendo en cuenta las zonas tarifarias aplicables en la Tasa por Servicios Municipales.

Por ello, para el cálculo de Tasa por verificación de industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios se determina el siguiente procedimiento:

- a) Para aquellos rubros comprendidos dentro de los mínimos generales se deberá calcular tomando los valores establecidos en la escala impositiva por dependientes y titulares y dicho importe será comparado con el mínimo general de esa categoría, imputándose para el cálculo el valor mayor entre ambos.

- b) Al importe establecido en el párrafo anterior se adiciona el cálculo que se obtiene de tomar la superficie afectada a la actividad y restando la superficie exenta y aplicando el coeficiente que establece la Ordenanza Impositiva.
- c) En caso que la actividad sea un mínimo especial se deberá multiplicar el valor que establece la Ordenanza Impositiva por la cantidad de elementos que forman el hecho imponible de la tasa específica, adicionándole el cálculo por la superficie mencionada ut supra.

**ARTÍCULO 159:** La Autoridad de Aplicación queda facultada para otorgar reducciones sobre los mínimos generales por actividad de hasta el veinte por ciento (20%) para aquellos comercios que se desarrollen en zonas carenciadas, previo informe particularizado de la situación.

### **CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 160:** Son contribuyentes de la Tasa las personas humanas o jurídicas que desarrollen actividades sujetas al poder de policía municipal que menciona el Artículo 148 de la presente, previsto en el artículo 75° inciso 30 de la Constitución Nacional, con carácter habitual, esporádica o susceptible de habitualidad, actividades vinculadas con la transacción de bienes y/o servicios con carácter oneroso o no, dentro del Partido de Tigre, su territorio federal y/o provincial, sean ellas comerciales, industriales, financieras, de servicios públicos o privados y concesiones de obras públicas.

**ARTÍCULO 161:** Cuando un mismo contribuyente desarrolle dos o más actividades sometidas a distinto tratamiento fiscal, las mismas deberán discriminarse por cada una de ellas, si omitiera la discriminación será sometida al tratamiento más gravoso. Igualmente, en caso de actividades anexas tributará por el mínimo mayor que establezca la Ordenanza Impositiva. Asimismo, las personas humanas, sociedades con o sin personería jurídica y toda entidad que intervenga en operaciones o actos de los que deriven o puedan derivar ingresos alcanzados por el presente gravamen, en especial todas aquellas que por su actividad estén vinculadas a la comercialización de productos y servicios en general y que faciliten sus instalaciones para el desarrollo de actividades gravadas por la Tasa, podrán actuar como agentes de información, percepción y/o retención en el tiempo y forma que determine la Autoridad de Aplicación.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 162:** La Tasa se abonará mediante cuotas mensuales que determine el calendario impositivo. Asimismo, corresponde determinar lo siguiente:

### **LIQUIDACIÓN POR TASAS FIJAS**

- a) Las personas físicas y/o jurídicas que inicien su actividad durante el presente ejercicio fiscal, deberán abonar cuatro períodos por adelantado del tributo en cuestión. Determinando que no será pasible de devolución y/o acreditación el importe abonado cuando se solicite la baja comercial antes de culminado dicho periodo, en razón de que se considera fracción mínima de tiempo de vigencia de la tasa.
- b) Los sujetos obligados deberán presentar 2 (dos) declaraciones juradas por año. Consecuentemente, la Tasa se determinará en base a los parámetros declarados por el Contribuyente en las declaraciones juradas informativas, en los vencimientos previstos en el Calendario Tributario de la Ordenanza Impositiva, aplicándose, la primera de ellas, al segundo semestre del ejercicio fiscal en el cual se presenta y, la segunda, que deberá estar acompañada de la última Declaración Jurada Anual de IBB, formulario CM05 en caso de Convenio Multilateral o la correspondiente en caso de tratarse de Contribuyentes Locales, tendrá efecto en el primer semestre del ejercicio fiscal siguiente. El departamento ejecutivo establecerá aquellos rubros cuya actualización de datos sea continua. La falta de presentación de estas declaraciones juradas será sancionada con multas por incumplimiento.
- c) En aquellos casos que la Autoridad de Aplicación estime conveniente podrá emitir la Tasa por semestre adelantado, con los alcances y efectos establecidos por el régimen general aplicable por la presente Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual o, cualquier otra sujeta a su régimen.

## **LIQUIDACIÓN POR INGRESOS BRUTOS**

No deberán cumplir con el pago de la fracción mínima de tiempo de vigencia de la tasa establecida en el inciso anterior, aquellos casos que por estudios preliminares realizados al momento de inicio de la habilitación comercial por el Departamento Ejecutivo hagan necesario la categorización dentro de las personas físicas y jurídicas comprendidas en el Artículo 149 inciso a), por lo cual deberán tributar una tasa mínima al inicio, que resultará según lo estipulado en el artículo 21 de la Ordenanza Impositiva, debiendo ajustarla al término del período mensual que se liquida. Si la tasa fuera inferior al mínimo abonado al inicio, será considerado como único y definitivo de ese período.

**PROVEEDORES MUNICIPALES:** al momento de realizarse el pago a proveedores, cualquiera sea su monto, se descontará el importe correspondiente a las tasas de este capítulo en virtud de lo dispuesto en la normativa vigente en la materia.

## **DETERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES**

**ARTÍCULO 163:** Al momento en que den inicio las actividades se procederá a la determinación de la obligación fiscal, la cual se efectuará sobre la base de las declaraciones juradas que los contribuyentes y demás responsables presentarán en tiempo y forma que establezca la Autoridad de Aplicación, utilizando los formularios oficiales y aplicativos informáticos que al efecto ésta suministre.

Las declaraciones juradas serán efectuadas en forma mensual o semestral según corresponda y se determine en la Ordenanza Impositiva, deberán contener todos los elementos y datos necesarios para hacer conocer el hecho imponible y el monto de las obligaciones fiscales.

A los efectos de la liquidación del gravamen, las presentaciones que en cada oportunidad efectúen los contribuyentes tendrán carácter y efecto de declaración jurada, siendo exigibles aún en el caso de que no existiera monto imponible a declarar.

**ARTÍCULO 164:** Cuando las actividades se iniciaren o cesaren durante el ejercicio fiscal, se procederá a determinar la proporcionalidad del pago de la Tasa en forma mensual, ateniéndose al período durante el cual las actividades se hubiesen desarrollado.

**ARTÍCULO 165:** Para las actividades comprendidas dentro de las Tasas establecidas en el Artículo 157 de la presente Ordenanza (Tasas Fijas), en caso de iniciación de actividades, los anticipos mensuales se liquidarán en base al personal ocupado al momento de la habilitación. Y en los casos en que corresponda pagar un monto fijo especial la obligación comenzará en el mes en que se produzca el inicio de actividades y/o solicitud de habilitación.

**ARTÍCULO 166:** Cuando se produzca el cese de actividades, el contribuyente o responsable, conjuntamente con los formularios de comunicación de baja de habilitación, deberá presentar la Declaración Jurada Anual, cumplimentada hasta el último período que ejerció actividades. Los contribuyentes o responsables quedarán obligados al pago de la tasa establecida en este capítulo hasta tanto notifiquen fehacientemente el cese de actividades, pudiendo el Municipio efectuar la determinación de oficio, cuando así lo entienda necesario.

## **CONTINUIDAD DE RUBRO**

**ARTÍCULO 167:** Asimismo, cuando se trate de solicitudes de transmisión por venta, cesión de derechos, transferencia de fondo de comercio, sucesión por cualquier otro título oneroso o gratuito de un establecimiento comercial o industrial - se trate de enajenación directa y/o privada, o en público remate- ya sea entre personas físicas o de existencia ideal que tengan o no vinculación jurídica entre sí y que importe una continuidad del rubro explotado por el nuevo contribuyente, aun cuando el mismo introdujera ampliaciones o anexiones de rubros, en subsistencia con el rubro antecedente, será éste último solidariamente responsable con el transmitente del pago del capital y accesorios que se adeudaren a la Municipalidad.

Dicha solidaridad será aplicable a todas las partes que sean sujetos pasivos de la presente Tasa y/o cualquier otro tributo previsto en esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva o cualquier otra sujeta a su régimen, que estén relacionadas entre sí mediante contratos de

concesión, franquicia, comisión, mandato o contratos atípicos y/o innominados de similar naturaleza, objeto y sujetos que puedan ser encuadrados dentro del Artículo 970 del Código Civil y Comercial y/o norma análoga vigente en el derecho de fondo.

### **OBLIGACIONES FORMALES**

**ARTÍCULO 168:** El contribuyente deberá llevar los comprobantes y anotaciones en los libros respectivos, relativos a las personas que trabajen en su empresa, en jurisdicción del municipio. Asimismo, el contribuyente deberá presentar declaraciones juradas mensuales y/o semestrales según corresponda, las cuales serán tomadas en cuenta para el cálculo de la base imponible. Sin perjuicio de ello, en aquellos casos que se produzcan modificaciones en la cantidad de personal computable, los obligados en cuestión, deberán confeccionar declaraciones juradas informativas a los efectos de exponer dichas novedades. La falta de cumplimiento de esta norma facultará a la Municipalidad para determinar de oficio el número de las mismas, en función de la importancia del negocio o establecimiento, o de cualquier otro dato en su poder, determinando y disponiendo el cobro por la vía respectiva.

### **CESE DE ACTIVIDADES**

**ARTÍCULO 169:** De acuerdo a lo establecido en el artículo 144 los contribuyentes deben comunicar a la Municipalidad el cese de sus actividades dentro de los 15 (quince) días de producida, solicitando su eliminación del registro de contribuyentes de los gravámenes de este Capítulo, sin perjuicio de su cancelación de oficio cuando se comprobare el hecho, en ambas situaciones procederá al cobro de los gravámenes, accesorios, multas o intereses adeudados.

### **CONTRIBUCIÓN ESPECIAL**

**ARTÍCULO 170:** Independientemente de lo especificado anteriormente, establécese una contribución destinada a Protección Ciudadana, la cual será fijada como un porcentaje de la tasa prevista en el presente Capítulo, conforme lo determine la Ordenanza Impositiva.

### **DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 171:** En los casos de contribuyentes o responsables que no presenten las declaraciones juradas y en consecuencia no abonen en término los importes tributarios correspondientes a esta tasa, y la Autoridad de Aplicación conozca por declaraciones juradas presentadas la medida en que les ha correspondido tributar el gravamen en períodos anteriores, procederá a liquidar el mismo conforme el importe de la última declaración jurada presentada.

Realizada luego la determinación correspondiente, ya sea por declaración jurada del contribuyente o determinación de oficio, lo pagado se tomará a cuenta del importe que resulte, en definitiva.

El hecho de no haber generado ingresos en el período que se liquida no exime al contribuyente o responsable de abonar el mínimo de la tasa.

Los pagos a cuenta o retenciones, serán aplicados al periodo fiscal en el cual fueron efectuados y los eventuales remanentes compensados en futuros vencimientos de la tasa.

**ARTÍCULO 172:** No dejará de gravarse una actividad o ramo por el hecho de que no haya sido previsto en forma expresa en esta Ordenanza, en tal supuesto serán de aplicación las normas generales, siempre que la actividad en cuestión no se encontrara prohibida por norma legal alguna.

**ARTÍCULO 173:** Los comercios instalados en galerías, mercados, supermercados, hipermercados, estaciones de ascenso y descenso de pasajeros de micro ómnibus de corta, media y larga distancia o cualquier concentración de locales de venta, deberán cumplir con el pago de la presente tasa en forma independiente al titular principal. Igual temperamento se adoptará para los negocios de un mismo contribuyente con actividades idénticas o similares que funcionen en locales distintos, los que deberán abonar por cada local habilitado.

**ARTÍCULO 174:** En los casos en que se detectasen diferencias entre lo declarado por el contribuyente y lo establecido por el Departamento Ejecutivo, ya sea por determinación, fiscalización, verificación, presentación espontánea y cualquier otro método de obtención de datos, el monto resultante de dicho procedimiento, deberá ajustarse y abonarse desde el momento en que se detectó tal diferencia, con sus correspondientes recargos, establecidos por la Ordenanza Impositiva.

### **EXENCIONES**

**ARTÍCULO 175:** Están exentos del pago de la presente Tasa, y que gravan la actividad comercial, los siguientes sujetos pasivos de los señalados tributos:

- a. Personas discapacitadas que se encuentren bajo las siguientes condiciones:
  - i. Que el grado de incapacidad signifique una evidente disminución de posibilidades frente al desarrollo de actividades, que la hagan merecedora de una atención tributaria diferencial con relación al resto del universo gravado.
  - ii. Que el solicitante ejerza personalmente la actividad comercial que se pretenda eximir.
  - iii. Que sea titular de la actividad comercial motivo de la solicitud de exención.
  - iv. Que sea la única fuente de ingresos, incluyendo al grupo familiar.
  - v. Que la actividad comercial que se pretenda eximir no sea consecuencia de subsidios nacionales, provinciales o municipales que incluyan el objeto de exención.
  - vi. Que el rubro a explotar sea kiosco, incluyendo sus anexos comerciales permitidos. En el caso de otras actividades, quedara sujeto a consideración de la Autoridad de Aplicación, siempre que se encuentre encuadrada dentro de las categorías 1 a 4, del Anexo III de la Ordenanza Impositiva, que se trate de personas físicas exclusivamente y que tribute por Tasa Fija.
  - vii. Que el comercio se encuentre en zona apta para su funcionamiento por aplicación del Código de Zonificación vigente.
- b. Establecimientos dedicados a la salud pertenecientes a organizaciones gremiales y/o entidades sin fines de lucro con internación de pacientes y/o atención ambulatoria de los mismos, durante los primeros cinco (5) años desde su habilitación.
- c. Establecimientos dedicados a la salud pertenecientes a personas físicas o jurídicas de derecho privado dedicados a tratamientos médicos que impliquen en forma exclusiva la internación de pacientes para un mínimo de diez (10) camas, durante los primeros cinco (5) años desde su habilitación.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a otorgar exención a todos aquellos colegios privados con reconocimiento oficial concedido por la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, de hasta el cincuenta por ciento (50%) de la presente tasa toda vez que den específico cumplimiento al Decreto Reglamentario.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a otorgar exención a los campos de deportes que posean en el Partido de Tigre los colegios privados con reconocimiento oficial concedido por la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires de hasta el cien por ciento (100%) de la presente Tasa toda vez que den específico cumplimiento al Decreto Reglamentario.

**ARTÍCULO 176:** Están exentos de la presente Tasa, los establecimientos dedicados exclusivamente a explotar el rubro “Jardín de Infantes” o “Preescolar”, que se encuentren en las zonas tarifarias “C”, “D” y “E” del Anexo I de la Ordenanza Impositiva vigente para el presente ejercicio financiero.

Los establecimientos preescolares que no cumplan con los requisitos establecidos en el párrafo anterior, y los colegios primarios, secundarios o terciarios que no posean subvención provincial o nacional, deberán abonar la presente Tasa, declarando la totalidad del personal empleado, tales como personal directivo, de maestranza, de mantenimiento y de profesores; debiendo computarse a los maestros y profesores de tiempo reducido como fracción equivalente al tiempo asignado, tomándolos como números enteros y despreciando los decimales.

Los sujetos pasivos que sí posean los beneficios mencionados descriptos en el párrafo anterior, deberán abonar la presente Tasa, por aquella parte no subvencionada.

ARTÍCULO 177: La incapacidad de las personas que soliciten acogerse al beneficio del artículo 175, deberá certificarla personal competente de la Municipalidad de Tigre.

### **FACULTADES DE REGLAMENTACIÓN**

ARTÍCULO 178: Facúltase al Departamento Ejecutivo a impartir normas generales obligatorias para los contribuyentes y demás responsables, a fin de reglamentar la situación de los obligados frente a la administración municipal, como así también implementar las exenciones establecidas en los apartados e incisos anteriores.

ARTÍCULO 179: Podrán dictarse en especial las normas obligatorias con relación a: promedios, coeficientes y demás índices que sirvan de base para estimar de oficio la materia imponible, inscripción y encuadramiento de los responsables, forma de presentación de Declaraciones Juradas y su archivo bajo soporte magnético, deberes ante los requerimientos tendientes a realizar una verificación, determinación de los mínimos especiales, en función de las zonas tarifarias y sus modificaciones y cualquier otra medida que sea conveniente para facilitar la fiscalización y/o determinación de gravámenes.

### **CADUCIDAD DE HABILITACIÓN**

ARTÍCULO 180: Aquellos contribuyentes que adeudaren seis (6) o más cuotas o períodos mensuales de la Tasa por verificación de industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios y/o igual cantidad de períodos de cualquier otro tributo establecido en la presente Ordenanza, como así también cuotas vencidas de planes de facilidades de pago sobre los mismos, que se encuentren caducos en los términos de la Ordenanza Impositiva; la Autoridad de Aplicación queda facultada automáticamente y sin necesidad de intimación alguna, a resolver la caducidad de la habilitación municipal debiendo abonar para restablecerla, si correspondiere, además de la deuda mencionada la Tasa de rehabilitación que determine la Ordenanza Impositiva vigente.

Asimismo, se establece que en caso que el contribuyente se acogiera a alguno de los planes de pago vigentes en el ejercicio, con motivo de una caducidad anterior y el mismo caducará en los términos del Artículo 102 de la Ordenanza Impositiva, la habilitación quedará caduca de pleno derecho, sin necesidad de interpelación o intimación alguna.

## **CAPÍTULO VI – DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA**

### **HECHO IMPONIBLE**

ARTÍCULO 181: El hecho imponible está constituido por la fiscalización y control de la uniformidad y estética del espacio público, la preservación de la salubridad visual y sonora, como así también del debido cumplimiento del Código de Publicidad de Tigre en todo lo referente a la instalación de elementos de publicidad y/o propaganda que se realice en la vía pública y/o que trascienda a esta o que sea visible desde esta realizada con fines lucrativos y comerciales. Considerándose a tales efectos todo lo referente a: textos, logotipos, diseños, colores identificatorios y/o cualquier otra circunstancia que identifique: nombre de la empresa o comerciante individual, nombre comercial de la misma, nombre y/o características del producto, marcas registradas etc., como también todo servicio publicitado con el propósito de anunciar o promover la comercialización. Cuando la publicidad se encuentre en casillas y/o cabinas con los medios indicados y/o colores identificatorios, se considerará publicidad o propaganda a la casilla y/o cabina de que se trate.

No configurará hecho imponible la publicidad que se refiere a:

- a) Los letreros exigidos por las disposiciones vigentes.
- b) Los letreros cuya superficie sea menor o igual a un (1) metro cuadrado, que no sean iluminados, luminosos ni animados, correspondientes a estudios, consultorios, oficinas, institutos de enseñanza, que mencionen nombres de personas o la actividad que en ellos se desarrolla.
- c) Los materiales de ayuda al detallista, (almanaques, ceniceros, anunciadores de precio, etc.) con inscripciones publicitarias.
- d) La publicidad que se refiere a la oferta de mercaderías o de actividades

vinculadas a las realizadas por la empresa, siempre que se hallen exhibidas en el interior del local o establecimiento para ser vista en el interior del local o establecimiento.

- e) La inscripción en vidrieras, puertas, ventanas o lugares visibles desde la vía pública, que reviste carácter temporario u ocasional, por la oferta de mercadería, productos o servicios del establecimiento o local en cuestión.
- f) La publicidad hecha en el interior de los locales destinada en forma exclusiva al público asistente a los mismos y que solo tenga visibilidad dentro de comercios como cines, teatros, supermercados, de acuerdo a lo establecido en la Ley Provincial 13.850.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a fijar zonas tarifarias diferenciales en virtud del tránsito e importancia de las vías en las cuales se exhiba la publicidad.

### **TASAS GENERALES**

**ARTÍCULO 182:** Se abonarán anualmente o por cada vez que se verifiquen los hechos imponibles mencionados precedentemente las Tasas que la Ordenanza Impositiva establezca para cada tipo de publicidad o propaganda.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 183:** Los derechos se fijarán teniendo en cuenta la naturaleza, importancia, forma de la propaganda o publicidad, la superficie y ubicación del anuncio y objeto que la contenga. Cuando la base imponible sea la superficie de la publicidad o propaganda, esta será determinada en función del trazado del rectángulo (o en su defecto de la forma geométrica que se trate) de base horizontal, cuyos lados pasen por las partes de máxima saliente del anuncio, incluyendo colores identificatorios, marcos, revestimientos, fondo, soporte, y todo otro adicional agregado al anuncio.

A los efectos de la determinación se entenderá por "letrero" la propaganda propia del establecimiento donde se realiza la actividad, incluyendo aquellas que se desarrollen bajo la modalidad de franquicias y/o las que, por una imposición contractual, se encuentren obligadas a exhibir publicidad de terceros; y se entenderá por "aviso" la propaganda ajena al establecimiento en donde la misma se realiza en concordancia con lo establecido en la Ordenanza 958/89 (Código de Publicidad).

Cuando la publicidad o propaganda no estuviera expresamente contemplada, se abonará la tarifa general que al efecto se establezca en la Ordenanza Impositiva anual.

Toda publicidad que haga referencia a desarrollo y/o comercialización de emprendimientos inmobiliarios se consideraran como Avisos, independientemente de su ubicación física, de donde se realice la misma.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 184:** El pago de los derechos se efectuará:

- a) Al solicitarse el permiso correspondiente o en forma previa a la instalación del anuncio para los que no requieran permiso previo.
- b) Anualmente en la fecha que establezca el Calendario Impositivo, cuando la publicidad provenga de ejercicios fiscales anteriores.
- c) Cada vez que se produzcan los hechos imponibles establecidos en el Artículo 181 de la presente.

Cuando la concurrencia del hecho imponible comprendiese fracciones que no superasen los noventa (90) días dentro del ejercicio fiscal determinado por esta Ordenanza, facúltase al Departamento Ejecutivo para decidir la proporcionalidad de la Tasa anual al período durante el cual se verificará el mismo para los de carácter ocasional.

Previamente a la realización de cualquier clase de publicidad o propaganda deberá presentarse una solicitud ante la Autoridad de Aplicación conjuntamente con Declaración Jurada con su respectivo detalle de medios y obtenerse la correspondiente autorización y proceder al pago del derecho.

**ARTÍCULO 185:** En los casos de tributación anual cuando la publicidad o anuncio se inicie o termine durante el año fiscal, el derecho se tributará en forma proporcional al tiempo transcurrido, pero en ningún caso será inferior al veinticinco por ciento (25%) del que hubiere

correspondido para todo el año. El mencionado beneficio será válido únicamente para los carteles nuevos instalados dentro del año fiscal en el cual rige la presente Ordenanza. Quedando fuera de dicho régimen todos aquellos carteles que modifican la publicidad anunciada durante el transcurso del año.

### **RENOVACIÓN**

**ARTÍCULO 186:** Los permisos serán renovables con el sólo pago del derecho respectivo, los derechos que no sean satisfechos dentro del plazo correspondiente, se considerarán desistidos; no obstante, subsistirá la obligación de pago de los responsables hasta que la publicidad o propaganda sea retirada o borrada y de satisfacer los recargos y multas que en cada caso correspondan.

En consecuencia, con lo expuesto, la obligatoriedad del pago anual de la Tasa subsistirá hasta tanto el contribuyente y/o responsable por el pago de los derechos comunique el retiro de la publicidad existente, debiendo notificar dicho retiro por escrito, en el plazo de hasta quince (15) días hábiles.

### **CONTRIBUYENTES**

**ARTÍCULO 187:** Los derechos establecidos en este Capítulo deberán ser satisfechos por los permissionarios o solidariamente por los beneficiarios directos de la publicidad y los titulares de establecimientos utilizados para llevarla a cabo.

El otorgamiento del permiso y/o la realización de publicidad hace solidariamente responsables a los anunciadores, empresas de publicidad, propietarios, tenedores, locatarios del inmueble y/o fundo donde esté emplazado el anuncio, y a toda aquella persona o entidad a quien el anuncio beneficie directa o indirectamente.

### **REGISTRO**

**ARTÍCULO 188:** Los anunciantes de su propia publicidad y las empresas que publicitan sus marcas, como así también las agencias o agentes publicitarios cuando gestionen publicidad para terceros, deberán inscribirse en los correspondientes Registros de Publicidad, abonando los derechos que al efecto establezca la Ordenanza Impositiva anual.

De igual forma los contribuyentes deberán dar estricto cumplimiento a la entrega de la declaración jurada de las publicidades que realizan en el partido de acuerdo a la siguiente modalidad:

- a) En el caso de inicio de actividades comerciales el titular deberá presentar la Declaración Jurada conjuntamente con los formularios de habilitación.
- b) Las empresas que publicitan sus propias marcas en locales comerciales de terceros, deberán presentar las DDJJ manifestando lo siguiente:
  1. Nómina completa de productos y/o marcas.
  2. Cuando declaren hasta 250 carteles, deberán consignar los domicilios de los mismos.
- c) En el caso de implementación y/o modificación de Publicidades se deberá presentar en el término de 10 días.
- d) Y anualmente en las fechas que establezca la Ordenanza Impositiva.

En los puntos a), c) y d) conjuntamente con la presentación de las DDJJ deberán adjuntar fotografía del frente del comercio en forma obligatoria.

### **INFRACCIONES**

**ARTÍCULO 189:** En el caso de propaganda y publicidad efectuada sin previa autorización, y/o que se modifique lo aprobado o se coloque en lugar distinto a lo autorizado, se reputará clandestina y la Municipalidad procederá a intimar la regularización de los mismos a los anunciadores, empresas de publicidad, propietarios, tenedores, locatarios de inmuebles y/o fundo donde esté emplazado el anuncio, y/o a toda aquella persona o entidad a quien el anuncio beneficie directa o indirectamente. Determinándose que serán solidariamente responsables de:

- a) Abonar el canon por publicidad y propaganda a que hubiere lugar, con más las multas, intereses y recargos correspondientes, sin que el pago del tributo por haber llevado a cabo la actividad implique permiso o autorización alguna por parte del Municipio.

- b) Abonar los gastos operativos que surjan de las tareas de clausura del anuncio publicitario.
- c) Retirar la estructura y acondicionar el lugar de su emplazamiento. Caso contrario la remoción se ejecutará por personal de la Comuna o por terceros contratados para dichas tareas y a costo de los sujetos del artículo 187, sin perjuicio de las demás sanciones a que hubiera lugar.

Si se procediera a la regularización será considerada por la Autoridad de Aplicación siempre que en forma previa se abonaran los derechos evadidos actualizados a la fecha del efectivo pago con más una multa del cien por ciento (100%).

En el caso de que no sean regularizados ni retirados dentro de los términos de la intimación, se procederá a efectuar el retiro por personal comunal. Los elementos retirados serán devueltos a sus dueños a solicitud, dentro de los ciento ochenta (180) días previo al pago de los gastos ocasionados por traslados, depósitos y derechos, multas y accesorios que pudieran corresponder.

Vencido dicho plazo pasará a poder de la Municipalidad, la que podrá darles el destino que estime conveniente.

Asimismo, de no cumplir en tiempo y forma con la presentación de la Declaración Jurada se procederá de acuerdo a lo establecido en el Capítulo X del Título I de la presente.

**ARTÍCULO 190:** El Departamento Ejecutivo, por intermedio del organismo competente, sellará los carteles, afiches o elementos de propaganda, indicando el día de vencimiento del plazo de exposición, pasado el cual, será de aplicación lo establecido en el Artículo anterior.

### **EXENCIONES**

**ARTÍCULO 191:** Están exentos del pago de la Tasa establecida por el presente Capítulo, correspondiente al presente Ejercicio:

- a) Las Instituciones de Bien Público reconocidas como tales, en los términos establecidos por la Ordenanza N.º 1.074/90. Aquellos contribuyentes que peticionen la liberalidad establecida en el presente Inciso, deberán hacerlo mediante solicitud expresa, y -en su caso- deberá ser otorgada por Decreto de la Autoridad de Aplicación.
- b) La publicidad y propaganda ubicada en farmacias, relacionada únicamente con la actividad que desarrollan, incluyendo los indicadores de turnos y de obras sociales para vista del público.
- c) Los anuncios publicitarios que difundan actividades culturales sin fines de lucro, solidarias o de bien público.
- d) Toda publicidad que revista la categoría de letrero, cualquiera sea su tamaño; excepto aquellos destinados a proyectar películas y/o grabaciones y/o animaciones (tipo LED).

Facúltase al Departamento Ejecutivo a reglamentar los efectos y alcances del beneficio otorgado en los incisos anteriores, como así también la puesta en vigencia de los métodos y cursogramas que resulten procedentes, determinando la forma en que obligatoriamente se deberán acreditar las condiciones establecidas en la presente, como así también la entrega a los beneficiarios, de la constancia de exención correspondiente.

## **CAPÍTULO VII – TASA POR HABILITACIÓN DE PUESTOS FIJOS DE CONTROL DE ACCESOS Y VIGILANCIA EN URBANIZACIONES PRIVADAS.**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 192:** Por los servicios dirigidos a verificar las actividades llevadas a cabo en los puestos fijos de control de accesos y vigilancia en Urbanizaciones Privadas, se abonará por única vez la Tasa que al efecto se establezca.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 193:** La tasa por la habilitación del lugar físico, se liquidará sobre la superficie cubierta y semi cubierta de cada puesto de acceso. En caso de ampliación se abonará por la superficie ampliada.

### **TASA – MONTO**

ARTÍCULO 194: La Ordenanza Impositiva Anual establecerá el monto a ser aplicado de conformidad con lo dispuesto en artículo precedente, así como los importes mínimos a tributarse.

### **CONTRIBUYENTES**

ARTÍCULO 195: Son contribuyentes, los consorcios de propietarios, asociaciones civiles o cualquier otra figura jurídica similar, conformados en cada una de las Urbanizaciones Privadas que cuenten con los puestos de control de accesos y vigilancia objeto de la presente tasa.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

ARTÍCULO 196: Los contribuyentes presentarán una Declaración Jurada detallando la superficie de cada puesto de acceso a los efectos de la liquidación y pago de la tasa.

Esta Tasa se abonará:

- a) Cuando se solicite el permiso de construcción. La denegatoria de las solicitudes o el desistimiento por parte del interesado, no dará lugar a la devolución de la suma abonada.
- b) Cuando se produzcan ampliaciones de espacio físico, al momento de la solicitud del permiso, su denegatoria no dará derecho a la devolución de la suma abonada.
- c) Cuando se produzcan ampliaciones de la superficie y fuere detectado por la Administración, desde el primero de enero del año siguiente al que se hayan producido las incorporaciones, hasta la fecha establecida por el calendario.

### **DOCUMENTACIÓN**

ARTÍCULO 197: Los contribuyentes deberán presentar la documentación que se determine en la reglamentación.

### **TRÁMITE**

ARTÍCULO 198: Los puestos de control de accesos y vigilancia que se encuentran en funcionamiento en las Urbanizaciones Privadas del distrito, deberán presentar la declaración jurada que al efecto confeccione la Secretaría con incumbencia tributaria.

ARTÍCULO 199: Se establece como condición necesaria para el funcionamiento, que el titular de la misma deba ser el Consorcio o titular de la Urbanización Privada correspondiente. Ello, independientemente del personal que lo opere o la relación contractual que tengan estos últimos con el Consorcio. El titular de esta habilitación, deberá informar los datos de la empresa de vigilancia que opere en el puesto de control, el que será considerado como local habilitable en los términos del art. 226, inc. 17 de la Ley Orgánica de las Municipalidades. Por ello, no será necesaria la transferencia de la habilitación.

### **CESE DE ACTIVIDADES**

ARTÍCULO 200: Dentro de los quince (15) días de producido el cese de actividades, ésta deberá ser comunicada al Departamento Ejecutivo en forma fehaciente por el obligado.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a exigir la documentación pertinente a los fines de satisfacer adecuadamente el cese requerido.

Omitido este requisito y comprobado el cese de actividades, se procederá de oficio a registrar la baja en los registros municipales, sin perjuicio de la aplicación de las multas correspondientes y la prosecución de la gestión de cobro de todos los gravámenes adeudados y accesorios que pudieran adeudar los responsables.

### **CONTRALOR**

ARTÍCULO 201: Comprobada la existencia o funcionamiento de los establecimientos enunciados en este Capítulo, sin su correspondiente registración o pago de la Tasa aquí establecida, o que las mismas ya le hubieren sido negadas anteriormente se procederá la aplicación de las multas correspondientes de acuerdo a las normas en vigor.

**ARTÍCULO 202:** El otorgamiento y vigencia de la autorización para el funcionamiento de los locales de que trata este Capítulo, dependerá del correcto cumplimiento de las obligaciones y requisitos de carácter fiscal, ya se refiera a la Tasa del presente Capítulo, como así también cualquiera de las recaudadas por la Municipalidad y que tuvieran a los contribuyentes habilitados como responsables de las mismas. Idénticos recaudos serán exigidos respecto de la seguridad, moralidad e higiene establecidos por esta Municipalidad, la Provincia de Buenos Aires y la Legislación Nacional.

### **REQUISITOS MÍNIMOS PARA SU HABILITACIÓN - FACULTADES DE REGLAMENTACIÓN**

**ARTÍCULO 203:** Los puestos de control de accesos y vigilancia a los que se refiere el presente Capítulo, podrán contar como requisito mínimo e indispensable, un botón de pánico y video cámaras de seguridad que, en ambos casos, deberán ser monitoreadas por el Centro de Operaciones Tigre. Facúltase al Departamento Ejecutivo a impartir normas generales obligatorias para los contribuyentes y demás responsables, a fin de reglamentar la situación de los obligados frente a la administración municipal y establecer de este modo, los requerimientos físicos y tecnológicos que deberá contar cada puesto de control según la función que pretenderá realizar.

## **CAPÍTULO VIII – TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE MONITOREO Y SEGURIDAD EN LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDAS**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 204:** Por los servicios de monitoreo de botones de pánico y cámaras de video instalados en los establecimientos a los que se refiere el Capítulo VII de la presente Ordenanza y de los establecimientos alcanzados por las disposiciones de los Decretos N.º 850/10 y 1199/09 y concordantes, como así también en aquellos domicilios que acepten el sistema de seguridad propuesto por el Municipio, se abonará la tasa que al efecto se establezca en la Ordenanza Impositiva, conforme la reglamentación que a tal efecto establezca el Departamento Ejecutivo.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 205:** Salvo disposiciones especiales, la base imponible de los sujetos comprendidos en el artículo anterior estará constituida por los siguientes parámetros:

- a) Número de viviendas construidas en el Barrio Cerrado donde funcione el botón de pánico y vigilancia.
- b) Número de cámaras de video de seguridad monitoreadas.
- c) Por cada unidad de seguridad instalados en domicilios particulares.

### **ALÍCUOTA - MÍNIMO A TRIBUTAR**

**ARTÍCULO 206:** La Ordenanza Impositiva Anual establecerá los importes a ser aplicados sobre los montos imponibles determinados de conformidad con lo dispuesto en artículo precedente, así como los importes mínimos a tributarse.

### **CONTRIBUYENTES**

**ARTÍCULO 207:** Son contribuyentes de la tasa:

- a) Los titulares de habilitaciones comerciales afectadas a tal fin por acto administrativo.
- b) Los consorcios de propietarios conformados en cada uno de los Barrios Cerrados donde se verifique el hecho imponible.
- c) Las personas responsables que acepten el sistema de seguridad propuesto por el Municipio.

### **FORMA DE PAGO**

**ARTÍCULO 208:** La Tasa se abonará mediante cuotas mensuales que determine el calendario impositivo, según el tipo de contribuyente que se trate.

## **DETERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES**

**ARTÍCULO 209:** La Tasa se abonará a partir del momento en que se inicie la prestación del servicio.

Cuando el servicio se iniciare o cesare durante el ejercicio fiscal, se procederá a proporcionalizar en forma mensual el pago de la Tasa, ateniéndose al período durante el cual las actividades se hubiesen desarrollado. En los casos en que corresponda pagar un monto mínimo fijo, la obligación comenzará en el mes en que se produzca el inicio del servicio.

## **CAPÍTULO IX – DERECHOS POR VENTA AMBULANTE**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 210:** Comprende la comercialización de artículos, productos y la oferta de servicios en la vía pública.

No comprende, en ningún caso, la distribución de mercaderías por comerciantes o industriales establecidos y habilitados, cualquiera sea su radicación. Es atribución del Departamento Ejecutivo otorgar este tipo de autorización.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 211:** Está constituida de acuerdo con la naturaleza de los artículos o productos que se comercialicen y/o de los medios utilizados para la venta o prestación de los servicios de conformidad con lo que se establece en la Ordenanza Impositiva anual.

El pago de los derechos establecidos por el presente Capítulo no excluye, cuando corresponda, el derecho por ocupación y/o uso de espacios públicos, ni representa autorización, la cual queda librada a decisión del Departamento Ejecutivo.

### **CONTRIBUYENTES**

**ARTÍCULO 212:** Son contribuyentes las personas que ejerzan las actividades a que se refiere el Artículo 210, solidariamente con ellas, quienes fueren titulares de la explotación de aquellas.

### **TASA:**

**ARTÍCULO 213:** Se abonarán las Tasas fijas mensuales y/o anuales que para caso se establezca en la Ordenanza Impositiva anual.

Las Tasas de carácter anual se reducirán al cincuenta por ciento (50%) si la actividad se iniciare a partir del primer día del mes de julio.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 214:** Los derechos que se establecen en este Capítulo deberán ser abonados al tiempo de presentar la solicitud del permiso o de su renovación, por semestre por adelantado, los de pago semestral.

En caso de los Vehículos o tráiler con prestaciones comerciales deberán abonar dos meses por adelantado al momento de la solicitud del permiso o renovación. Los eventos que se realicen en forma ocasional deberán abonar los derechos previa realización del mismo.

### **CONTRALOR**

**ARTÍCULO 215:** El contralor se efectuará conforme a lo establecido en la Ordenanza 107/84.

### **INFRACCIONES**

**ARTÍCULO 216:** El ejercicio de las actividades que trate el presente Capítulo sin el correspondiente permiso municipal, así como la utilización de vehículos que no fueren los permitidos para cada fin, hará pasible a los infractores de las sanciones establecidas en la Ordenanza N.º 107/84 y Código Contravencional de la Municipalidad de Tigre.

## **CAPÍTULO X – TASAS APLICABLES AL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTE DE ANTENAS Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES MÓVILES, RADIOFRECUENCIA, TELEVISIÓN E INTERNET SATELITAL**

**ARTÍCULO 217:** El emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios (cabinas y/o shelters para la guarda de equipos, grupos electrógenos, cableados, antenas, riendas, soportes, generadores y cuanto más dispositivos técnicos fueran necesarios) para la transmisión y/o recepción de radiocomunicaciones correspondientes a los servicios de telecomunicaciones móviles (STM), quedará sujeto a las tasas que se establecen en el presente Capítulo.

De igual forma, se consideran los soportes, pedestales, mástiles, monopostes, torres auto soportadas, antenas, equipos, instalaciones, accesorios complementarios y obras civiles que sirvan para la localización y funcionamiento urbano de Estaciones de Telecomunicaciones de radio, televisión e Internet por cable y satelital.

Idéntico criterio, se establece para el emplazamiento de los denominados “WICAPS” consistente en radio bases compactas de telefonía celular de reducido tamaño instalados en la vía pública sobre la infraestructura de servicios públicos destinados a brindar cobertura y capacidad de tráfico de diferentes empresas prestadoras de servicios.

Quedan excluidas las antenas utilizadas en forma particular por radio aficionado y las antenas de recepción de los particulares usuarios de radio y televisión por aire.

### **CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 218:** El contribuyente será la licenciataria del STM que realice la instalación de la estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios mencionados en el artículo 217.

Y de igual forma, serán contribuyentes los titulares de los servicios y/o instalaciones, y/o los responsables del pago alcanzados por la tasa, conforme a las prescripciones establecidas en Título I Capítulo III de la presente Ordenanza Fiscal.

En el caso de los “WICAPS” son responsables del pago de esta tasa toda persona física, jurídica, unión transitoria de empresa y cualquier otra asociación de hecho o derecho, que actuando para sí o terceros, soliciten el permiso de instalación o emplacen y/o coloquen las estructuras, dispositivos o sistemas en la vía pública que les haga asignable el hecho imponible.

Serán solidarios con el pago del tributo los titulares, concesionarios o usufructuarios de las estructuras, postes o construcciones donde se soporten o apoyen los dispositivos y/o elementos que hagan al sistema de transmisión mediante antenas “wicaps”.

### **A) TASA DE CONSTRUCCIÓN Y REGISTRACIÓN**

#### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 219:** Por los servicios dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos o documentación necesaria para la construcción, habilitación y registración del emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios (cabinas y/o shelters para la guarda de equipos, grupos electrógenos, cableados, antenas, riendas, soportes, generadores y cuanto más dispositivos técnicos fueran necesarios), se abonará por única vez y por empresa, la tasa que al efecto se establezca. Las adecuaciones técnicas que requieran las instalaciones de los prestadores de telecomunicaciones móviles (tales como la instalación de grupos electrógenos, nuevos cableados, antenas adicionales, riendas, soportes, otros generadores, nuevo o reemplazo de equipamiento electromecánico en general y cuantos más dispositivos correspondan) no generarán la obligación del pago de una nueva tasa.

Por los servicios de estudio y análisis de planos, documentación técnica e informes dirigidos al cumplimiento de los requisitos necesarios para la autorización y/o permiso de emplazamiento en la vía pública, construcción y/o instalación de estructuras y/o dispositivos y/o sistemas con destino a soporte para la colocación de antenas tipo “WICAPS”, para transmisión de telefonía celular, radiodifusión, televisión y de cualquier otro tipo de comunicación electrónica, ya sea que apoyen en estructuras o soportes existentes o a crearse, propios o de terceros, se entenderá configurado el hecho imponible por la presentación formal ante el municipio de solicitud de permiso o por el emplazamiento o colocación en la vía pública de cualquier estructura o dispositivo que sea parte del sistema con destino a soporte para la colocación de

antenas tipo "Wicaps". De igual forma, se considera al derecho de factibilidad de localización y permiso de instalación de antenas de radiodifusión, radiofrecuencia, televisión e Internet satelital y sus estructuras soportes.

Sin perjuicio de lo anterior, sí deberán tributar los derechos de construcción previstos en el Capítulo XII Título II de la Ordenanza Fiscal, todas aquellas obras de infraestructura adicionales que se desarrollen en el predio donde se encuentre emplazada la estructura soporte de antenas y los equipos complementarios, independientemente de esta Tasa.

El pago de la Tasa retributiva de estos servicios, reemplaza los derechos de construcción que resultaran de aplicación por el emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 220:** Nuevas estructuras - Toda nueva estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios deberá abonar la Tasa dispuesta en el Artículo 219.

### **B) TASA DE VERIFICACIÓN**

#### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 221:** Por los servicios destinados a preservar y verificar la seguridad del montaje de las instalaciones y las condiciones de registración de cada estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios se abonará anualmente y por empresa la tasa que las Ordenanzas Impositivas vigentes establezcan.

Como así también, los servicios de inspección destinados a verificar la conservación, mantenimiento y condiciones de funcionamiento de las antenas de telefonía celular, radiofrecuencia, radiodifusión, televisión e Internet satelital, radiocomunicaciones, y sus estructuras soporte, que tengan permiso municipal según Ordenanza regulatoria de dichos permisos, y siempre que las mismas estén vinculadas a actividades con fines lucrativos y/o comerciales, se abonarán los importes que al efecto se establecen en la Ordenanza Impositiva anual.

Por los servicios de inspección y control destinados a evaluar y verificar los estados de conservación y mantenimiento de las construcciones y/o instalación de estructuras y/o dispositivos y/o sistemas con destino a soporte para la colocación de antenas tipo Wicap o cualquier otro dispositivo de transmisión emplazados en la vía pública.

## **CAPÍTULO XI – DERECHOS DE OFICINA**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 222:** Los servicios de carácter administrativo y/o técnicos que se enumeran a continuación, abonarán los derechos que al efecto se establezcan.

#### **1. ADMINISTRATIVOS**

- a) La tramitación de asuntos que se prevean en función de intereses particulares, salvo los que tengan asignada tarifa específica en este u otros Capítulos.
- b) La tramitación de actuaciones que inicie de oficio la Municipalidad contra personas o entidades, siempre que se originen en causas justificadas y que ellas resulten debidamente acreditadas.
- c) La expedición, visado de certificados, testimonios y otros documentos, siempre que no tengan tarifas específicas asignadas en este u otros Capítulos.
- d) La expedición de carnets o libretas y sus duplicados o renovaciones.
- e) Las solicitudes de permiso que no tengan tarifa específica asignada en este u otros Capítulos.
- f) Los registros de firmas por única vez, de proveedores, contratistas, etc.
- g) La inscripción en los registros creados para Administradores de Consorcios, Operadores de Residuos Sólidos Urbanos, empresas de seguridad privada y/o similar.
- h) Los pliegos de licitaciones.

- i) La toma de razón de Contratos de prendas de semovientes.
- j) Las transferencias de concesiones o permisos Municipales, salvo que tengan tarifa específica asignada en este u otros Capítulos
- k) Toda solicitud de prestación de servicios o que se refiera a la interposición de un recurso prescripto por esta Ordenanza, estará sujeta al pago previo de los derechos correspondientes.

## 2. TÉCNICOS

Por las pruebas experimentales, relevamientos u otros semejantes, cuya retribución se efectúe normalmente de acuerdo con aranceles, excepto los servicios asistenciales.

## 3. DERECHOS DE CATASTRO Y FRACCIONAMIENTO DE TIERRAS

Comprende servicios tales como certificados, informes, copias, mensuras, mediciones, amojonamientos, empadronamientos e incorporaciones al catastro y aprobación y visado de planos para subdividir tierras, los que serán abonados cuando se soliciten.

## TASA

ARTÍCULO 223: Los servicios enunciados en el Artículo precedente se gravarán con Tasas fijas, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza Impositiva anual.

## OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 224: Los derechos que se contemplan en este Capítulo se abonarán al tiempo de solicitarse u obtenerse el servicio según correspondiere, no siendo objeto de devolución las sumas abonadas en caso de no hacerse lugar a lo petitionado. No se tramitarán las solicitudes que se presenten sin haberse abonado esta Tasa o que habiéndose abonado la misma se adeudaren otros contemplados en la Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 225: EXCLUSIONES DE OBJETO: No están alcanzados a los efectos del pago de los derechos establecidos en este Capítulo:

- a) Las gestiones de ex-funcionarios, empleados, ex-empleados, jubilados, pensionados, ex-Concejales municipales, como así también sus deudos, por asuntos inherentes a sus derechos y obligaciones por el cargo desempeñado.
- b) Las gestiones promovidas por las entidades reconocidas por la Municipalidad como de bien público y liberadas expresamente de gravámenes.
- c) Las gestiones que realicen los no videntes, los incapacitados e indigentes, acreditando dicha circunstancia mediante certificación expedida por la dependencia con incumbencia en Política Sanitaria y Desarrollo Humano de la Comuna.
- d) Las gestiones realizadas por las personas que soliciten certificados con el objeto de realizar trámites jubilatorios, promover demandas de accidentes de trabajo o requerimientos de organismos oficiales.
- e) Las facturas presentadas para su cobro.
- f) La agregación de documentos emanados de autoridad nacional, provincial y/o municipal.
- g) Las solicitudes de devolución de Tasas y/o derechos abonados por error imputable a la Comuna y con el visado de la dependencia que corresponda.
- h) Por devolución de depósitos en garantía a contratistas con el visado de la dependencia que corresponda.
- i) Las relacionadas con licitaciones públicas o privadas, concurso de precios y contrataciones directas.
- j) Los escritos presentados por los contribuyentes acompañando letras, giros, cheques u otros elementos de libranza para el pago de gravámenes.
- k) Las declaraciones exigidas por las Ordenanzas Impositivas y los reclamos correspondientes, siempre que se haga lugar a los mismos.
- l) Las relacionadas con concesiones o donaciones a la Municipalidad.
- m) Las solicitudes de audiencia.
- n) Solicitud de eximición de Tasas por indigencia.
- o) Denuncias.

- p) Reclamos por prestación o cobro de servicios.
- q) El solicitante o beneficiario, residente en el Partido de Tigre, por la formalización de expedientes, sin deuda por Tasas Municipales.

### **EXENCIONES**

Exímase de los tributos creados por el Artículo 222 de la presente Ordenanza a la obtención y/o renovación de los registros de conductor para los integrantes de los Cuerpos de Bomberos Voluntarios del Partido de Tigre, así como del Municipio de Tigre, que se desempeñen como choferes y sean los responsables de conducir los vehículos en los actos de servicio, debiendo los sujetos alcanzados por el presente beneficio peticionar su acogimiento al mismo, conforme los requisitos impuestos por el Decreto N.º 1.007/03 del Departamento Ejecutivo.

Exímase del pago de la tasa correspondiente a la obtención y/o renovación de la Licencia Nacional de Conducir a todos aquellos ciudadanos que acrediten la condición de Veteranos de Guerra de Malvinas, y que cuenten con residencia efectiva en el Municipio de Tigre, en concordancia con la Ordenanza 4237/25.

**ARTÍCULO 226:** Las infracciones del presente Capítulo serán tratadas de conformidad con lo estatuido por esta Ordenanza y por las normas que el Departamento Ejecutivo dicte al respecto.

## **CAPÍTULO XII – DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 227:** La realización de obras que requieren permiso previo para su construcción, obliga al pago de un derecho, constituido por:

- a) Estudio y aprobación de planos, permisos, delineaciones, nivel, inspecciones y habilitación de obra cualquiera fuera su destino.
- b) Los servicios administrativos, técnicos o especiales que conciernan a la construcción y a las demoliciones como ser: certificaciones catastrales, tramitaciones, estudios técnicos sobre instalaciones complementarias, ocupaciones provisorias de espacios de vereda u otros similares, aunque a algunos se les asigne tarifa independiente.
- c) Por los servicios destinados a fiscalizar la ejecución de las obras conforme a los planos presentados y registrados, como así también la verificación del cumplimiento de las medidas de seguridad destinadas a preservar la integridad física de terceros y sus bienes y del propio personal empleado en las obras y de toda normativa municipal en la materia.

Tales tarifas se computarán al sólo efecto de posibilitar su liquidación cuando el servicio no estuviere involucrado en la Tasa general por corresponder a una instalación posterior a la obra u otros supuestos análogos.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 228:** Se establecen las siguientes bases imponibles, cuyos montos resultantes tendrán vencimiento y actualización según lo determinado en la Ordenanza Impositiva:

- a) Se tomará el valor de la construcción de acuerdo a los metros de superficie según destino y tipo de edificación, aplicando la escala de valores fijada en el Capítulo XII de la Ordenanza Impositiva, según resulte de la planilla que a tal efecto determine el Departamento Ejecutivo.
- b) El metro cuadrado o fracción para las demoliciones.
- c) El valor de la construcción de acuerdo a los metros de superficie según destino y tipo de edificación o el valor justificado de la obra para las modificaciones y/o refacciones que no aumenten la superficie cubierta.
- d) Respecto de las ampliaciones, si bien a los fines de la valuación se consignarán las características de todo el edificio, será base imponible únicamente la superficie de ampliación.

### **PERMISOS POSTERIORES**

**ARTÍCULO 229:** Para los servicios que a continuación se mencionan, prestados ulterior o independientemente a los enunciados en el Artículo precedente en locales industriales y/o comerciales, se establecen las siguientes bases impositivas:

- a) Unidad boca de luz, para la aprobación de planos de instalaciones eléctricas.
- b) Unidad H.P. para la aprobación de planos electromecánicos.
- c) Unidad boca de luz y H.P. para la habilitación de instalaciones.

### **TASA**

**ARTÍCULO 230:** Por la prestación de los servicios de que se trata en el presente Capítulo se aplicarán las Tasas fijas porcentuales que se establecen en la Ordenanza Impositiva anual. Asimismo, establécese una contribución especial destinada al Fondo Municipal de Hábitat, Equipamiento Urbano e Infraestructura Vial, la cual regirá exclusivamente a Construcciones Multifamiliares, y construcciones con destinos comerciales, industriales y/o de servicios, como un porcentaje del valor de la obra declarado conforme lo establece el presente Capítulo y lo determine la Ordenanza Impositiva.

### **DESISTIMIENTO – AJUSTES**

**ARTÍCULO 231:** Cuando se desistiera de la ejecución de una obra luego de devengados los derechos que se establecen en este Capítulo, antes de cumplirse los 12 meses de haberse efectivizado el pago de los mismos, el propietario podrá solicitar la devolución, los cuales serán restituidos con una quita del cincuenta por ciento (50%).

Si quien ha desistido de la ejecución de la obra solicita nuevo permiso de construcción, sin haber peticionado el reintegro de los Derechos a que alude el párrafo precedente, y el nuevo proyecto no difiere del original con respecto a destino y categoría de la obra, se practicará la liquidación de los derechos de construcción, pudiendo deducirse de la misma el 50% de lo oportunamente abonado.

En caso de presentación de ajustes que superen el 10% de la obra inicialmente presentada y por la cual se abonaron los derechos del presente Capítulo, los derechos correspondientes a dicho ajuste serán incrementados en un 50%.

### **CONTRIBUYENTES**

**ARTÍCULO 232:** Los derechos de que trata este Capítulo serán abonados por los propietarios.

A los efectos de edificar con planos a su nombre, el poseedor con justo título y/o boleto de compraventa debidamente autorizado por el vendedor (Título de dominio), será tenido como tal con todos sus derechos y obligaciones.

Los profesionales que rubriquen y/o presenten documentación, declaración jurada y/o liquidación de derechos serán solidariamente responsables por los incumplimientos fiscales que se constaten.

### **EXENCIONES**

**ARTÍCULO 233:** Exímase del pago de los Derechos definidos por el presente Capítulo, a todas aquellas construcciones de viviendas que se realicen por el sistema denominado “ESFUERZO PROPIO y AYUDA MUTUA”, o de otras denominaciones, pero de iguales características, donde los futuros dueños de la propiedad aporten la mano de obra, con la condición que las propiedades en cuestión sean destinadas a vivienda única y no superen los cien metros cuadrados de superficie. Se incluyen en esta exención los trámites originados para realizar la autoconstrucción tradicional isleña (Decreto Reglamentario de la Ord. 3345/13).

El beneficio establecido en el párrafo anterior deberá ser peticionado en forma individual por los interesados en la obtención del mismo, mediante petición expresa realizada por ante la Autoridad de Aplicación, la cual dictará la pertinente reglamentación que ponga en vigencia los sistemas descriptos precedentemente.

Exímase en un 50 % los Derechos de construcción correspondiente a los trámites que involucran Construcciones Tradicionales Isleñas que no superen los 100 m<sup>2</sup>.

De igual forma, exímase del pago de los Derechos definidos en el presente Capítulo, a todas aquellas construcciones que se realicen a través del Instituto Municipal de la vivienda y Tierras Sociales. Dicho beneficio deberá ser solicitado en forma expresa por el Instituto Municipal de la vivienda y Tierras Sociales al Departamento Ejecutivo.

Exímase del pago de Derechos de Construcción al conjunto de viviendas y/o las viviendas individuales a realizar en el marco del Programa PRO.CRE.AR, instituido mediante Decreto N.º 902/12, del PEN.

Exímase del pago de los Derechos fijados en este Capítulo a los proyectos de construcción de clínicas, sanatorios, hospitales y centros de salud con internación, para un mínimo de diez (10) camas.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a otorgar exención a todos aquellos colegios privados con reconocimiento oficial concedido por la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, de hasta el cincuenta por ciento (50%) de los presentes derechos toda vez que den específico cumplimiento a la pertinente reglamentación.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a otorgar exención total o parcialmente a las entidades reconocidas por la Ordenanza N.º 1074/90, conforme a lo establecido en el art. 18 de la norma citada.

Exímase del pago de los derechos fijados en este capítulo a los empleados de la Municipalidad de Tigre que revistan en la planta permanente o como temporarios mensualizados que cumplan con las condiciones establecidas en la Ordenanza N.º 411/82.

Otorgase una bonificación para proyectos edificios nuevos y/o ampliaciones con destino a industrias, Pymes conforme lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ordenanza Impositiva. El presente beneficio no será de aplicación para proyectos de desarrollo y/o inversión.

### **OBLIGACIONES DE PAGO**

**ARTÍCULO 234:** Los derechos del presente Capítulo deberán ser abonados previo al otorgamiento del permiso y debe perfeccionarse por declaración jurada el día de presentación de la documentación, sin perjuicio del cobro de diferencias que pueda surgir al momento de efectuarse el control de terminación de obras, previo al otorgamiento del certificado final de obra.

La Autoridad de Aplicación podrá otorgar por medio de la Secretaría con competencia tributaria un régimen de financiación de los derechos, en la forma, cuotas y oportunidad que crea conveniente. Debiendo consignarse específicamente que la falta de pago de una cuota implicará la suspensión automática del permiso de edificación y autoriza, por lo tanto, la paralización inmediata de la obra.

### **OBLIGACIONES FORMALES Y FISCALES DE PROPIETARIOS Y PROFESIONALES**

**ARTÍCULO 235:** Los Propietarios, Poseedores a título de dueño o Tenedores, Profesionales (Ingenieros, Arquitectos o Técnicos), Ejecutores, Instaladores o Empresas Constructoras por el solo hecho de estar comprendidos en los alcances de este Capítulo conocen las condiciones que se exigen en él y quedan sujetos a las responsabilidades que se deriven de su aplicación.

Compete asimismo a las personas citadas en el párrafo anterior cumplir los preceptos de esta Ordenanza como así también la Ordenanza Impositiva.

Cuando la documentación necesaria para la aprobación de planos que se menciona en este Capítulo contenga inexactitudes o datos falsos respecto a las partes existentes del edificio y/o con el fin de evadir la correcta determinación de los Derechos de Construcción, o no se ajusten a un todo a lo establecido al presente, aquella será devuelta al Profesional actuante, si lo hubiera, y, a falta de éste, al Propietario, para modificarlos o rehacerlos sin perjuicio de las penalidades que pudieran corresponderles por esta Ordenanza o por el Código Contravencional Municipal.

### **REGISTRO DE PROFESIONALES**

**ARTÍCULO 236:** Los Profesionales deberán inscribirse en el Registro que llevará la Dirección General de Obras Particulares o la que en el futuro la reemplace en la misma competencia. Debiendo abonar los sellados o derechos que fije la Ordenanza Impositiva vigente.

En el Registro deberá anotarse:

- a) Nombre y Apellido del interesado.
- b) Firma del interesado.
- c) Datos de identidad.
- d) Domicilio.

- e) Número de Clave Única de identificación Tributaria (C.U.I.T.) y de Ingresos Brutos.
- f) Constitución de Domicilio electrónico.
- g) Título habilitante.
- h) Categoría.
- i) Número de inscripción en los Registros establecidos por la Ley Provincial N.º 4.048 Artículo 7, en la Ley Provincial N.º 10.405 Artículo 2 (texto introducido por Ley 11.728), o en la Ley 10.411 Artículo 7.-

### **CONTRALOR**

**ARTÍCULO 237:** Los derechos de construcción se liquidarán en forma provisoria a la presentación de los planos debiendo realizarse su pago conjuntamente con la iniciación del expediente. Este pago tendrá una validez de seis (6) meses. Dicha liquidación será provisoria, la definitiva se efectuará previa al otorgamiento de la inspección final (Certificado final de obra). Cualquier incremento de superficie y/o cambio de categoría y/o destino será liquidado de acuerdo a los valores que estipule la Ordenanza Impositiva en el momento de su rectificación. En caso que los derechos de construcción se liquidaran en forma defectuosa o errónea en base a datos falsos detallados en los planos respectivos con la rúbrica del profesional la Autoridad de Aplicación por medio de la Secretaria con competencia tributaria liquidará en debida forma los derechos correspondientes, imponiendo multas que estipule conveniente por defraudación establecida en el Capítulo pertinente de la presente Ordenanza, como así también a intimar a la corrección del plano presentado.

### **OBRAS EJECUTADAS SIN PERMISO**

**ARTÍCULO 238:** Las obras ejecutadas sin permiso pueden verificarse ajustadas a la normativa o antirreglamentarias.

Se consideran como obras subsistentes reglamentarias aquellas obras que hayan sido ejecutadas sin permiso ni trámite previo de aprobación municipal y que cumplan con las disposiciones establecidas por los Códigos de Zonificación y de Edificación, sus modificaciones y ampliaciones.

Por toda construcción y/o ampliación y/o refacción y/o modificación y/o demolición, terminada o ejecutada –considerándose ejecutada cuando hubiera llegado al techado o hasta el 60% de la obra total-, cuyos planos se presenten para su aprobación y siempre que respete las disposiciones vigentes, deberá caratularse como de subsistencia y abonarán, además de los derechos de construcción correspondientes, un recargo que se establecerá en la Ordenanza Impositiva, además de las penalidades que puedan corresponder, según sea la presentación de carácter voluntario o por determinación municipal.

Se considerarán como obras subsistentes antirreglamentarias aquellas obras que hayan sido ejecutadas sin permiso ni trámite previo de aprobación municipal y que no cumplan con alguna de las disposiciones establecidas por los Códigos de Zonificación y de Edificación, sus modificaciones y ampliaciones.

Su registración, en los términos establecidos en esta, implica el compromiso del propietario de modificar las condiciones edilicias a su situación reglamentaria conforme dictamen de la Autoridad de Aplicación.

Por toda construcción subsistente cuyos planos se presenten para su registración, abonarán, además de los derechos de construcción correspondientes, un recargo que se establecerá en la Ordenanza Impositiva.

En el caso de obras subsistentes antirreglamentarias, se abonará una sobretasa por las inspecciones destinadas a la verificación de la persistencia o no de los aspectos antirreglamentarios de estas obras, además de las penalidades que puedan corresponder, según sea la presentación de carácter voluntario o por determinación municipal.

Esta sobretasa se mantendrá hasta tanto se modifiquen las condiciones edilicias a su situación reglamentaria conforme dictamen de la Autoridad de Aplicación.

Queda facultada la Dirección General de Obras Particulares, para evaluar todos aquellos casos que revistan características o condiciones constructivas, edilicias, de habitabilidad, usos prohibidos, condicionados o sujetos a normativas específicas para que luego de una evaluación técnica, rechace o condicione a modificaciones o demoliciones parciales o totales para que pueda ser factible su encuadramiento en el presente artículo.

**ARTÍCULO 239:** Las presentaciones espontáneas para registros de planos de construcciones existentes, excepto comercios e industrias, cuya antigüedad sea mayor a sesenta (60) años debidamente comprobada por la Dirección Municipal competente; tributarán

un porcentual del veinte por ciento (20%) de los derechos de construcción establecidos en la Ordenanza Impositiva Anual.

La Dirección competente exigirá la presentación de documentación que crea conveniente para determinar la antigüedad de la construcción.

ARTÍCULO 240: Los permisos de edificación o refacción caducan una vez transcurridos doce (12) meses a contar desde la fecha de otorgamiento del permiso sin haber iniciado las obras; en tal caso, debe solicitarse nuevo permiso.

ARTÍCULO 241: Transcurridos veinticuatro (24) meses de presentados los planos sin que se hubiere solicitado la inspección final, la Municipalidad podrá practicarla de oficio o bien intimar al propietario y/o profesional a solicitarla o, en su defecto, a presentar una Declaración Jurada, informando sobre el grado de adelanto de obra y su probable fecha de terminación. Con el pedido de final de obra el propietario y/o responsable de la construcción deberá presentar el duplicado de la Declaración Jurada del revalúo hecha ante la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA).

ARTÍCULO 242: El Departamento Ejecutivo autorizará y reglamentará los mecanismos para el otorgamiento de inspecciones finales de obra, mediante un cuerpo de profesionales, según lo entienda conveniente.

ARTÍCULO 243: El Departamento Ejecutivo podrá reglamentar y autorizar la incorporación de oficio de inmuebles construidos en forma clandestina. A tales efectos, el propietario del inmueble deberá abonar en forma conjunta con los derechos de construcción que correspondan, los tributos establecidos en el artículo 238 de la presente Ordenanza y la Tasa que fije la Ordenanza Impositiva anual para la confección de la documentación técnico - administrativa correspondiente, sin perjuicio de la aplicación de los recargos y penalidades que fije dicha Ordenanza. Los trabajos de relevamiento de inmuebles y confección de la correspondiente documentación, podrán ser realizados por personal municipal o por profesionales que a tal efecto contrate la Municipalidad e incluir los siguientes servicios:

- a) Relevamiento y medición total del inmueble.
- b) Búsqueda y clasificación de antecedentes.
- c) Confección del plano de obra.
- d) Cuatro copias heliográficas del plano.
- e) Llenado de planillas y demás documentación requerida.

ARTÍCULO 244: Todos aquellos inmuebles que no posean final de obra reglamentaria, serán pasibles de ser inspeccionados de oficio, haciéndose pasible de las multas que estipule la Ordenanza Impositiva anual. El presente Artículo alcanza a los:

- a) Inmuebles totalmente construidos, se encuentren o no habilitados y que posean o no expedientes aprobados de construcción.
- b) Inmuebles en construcción que no hubieren comunicado la paralización de la obra.

ARTÍCULO 245: El Departamento Ejecutivo reglamentará la forma, uso y lugar en que será aceptada la construcción de aquellas casillas prefabricadas cuyo sistema constructivo posea la autorización correspondiente.

Con igual criterio reglamentará la forma de autorizar la construcción de viviendas de características económicas y con finalidad social.

A tal efecto, los organismos técnicos municipales podrán confeccionar proyectos tipo viviendas económicas que se adapten a la familia tipo, a los lotes existentes en el Partido y a los reglamentos de construcción vigentes.

Dichos proyectos originarán un legajo de obra que incluirá la documentación técnico municipal, planos de replanteos, planos de electricidad, planos de agua y saneamiento, planillas de carpintería y demás documentos y planos de detalles que requiera la obra.

ARTÍCULO 246: La Autoridad de Aplicación podrá disponer la exención total o parcial del pago de derechos de construcción para la regularización dominial de las construcciones de viviendas en asentamientos y/o villas y/o en aquellos casos que se encuentren facultados por la Ordenanza 1074/90, o en otras Ordenanzas especiales, caso contrario será competencia del Honorable Concejo Deliberante.

**ARTÍCULO 247:** Sólo se otorgará el certificado de inspección final de obra si el propietario y/o responsable de la obra presenta copia de la Declaración Jurada de revalúo (Leyes 5.738 y 5.739) con constancia de su entrega a la pertinente repartición provincial, a los efectos de verificar la exactitud de sus manifestaciones.

De igual forma, el certificado final de inspección final de obra, como así también la documentación, planos visados y/o aprobados será otorgada únicamente al cancelarse totalmente los Derechos de Construcción y demás tasas que afecten al titular y/o inmueble, requiriéndose para ello, certificación de libre deuda en las dependencias correspondientes.

### **CONSTRUCCIONES EN EL CEMENTERIO**

**ARTÍCULO 248:** Por las construcciones, reconstrucciones y refacciones se pagará un derecho sobre el valor estimado de la obra y de acuerdo a su categoría.

**ARTÍCULO 249:** Para efectuar toda obra de construcción, refacción, edificación y/o ampliación se requerirá previamente la autorización de la Municipalidad.

El pedido de permiso deberá presentarse conjuntamente con la documentación que contendrá los requisitos, antecedentes y referencias principales siguientes:

- a) Original y seis (6) copias del croquis respectivo de la obra.
- b) Especificaciones técnicas, detalles de los materiales a emplear y declaración provisoria del valor de la construcción.
- c) Detalles complementarios en los casos de obras de apreciable valor económico.

**ARTÍCULO 250:** En la Municipalidad se recibirán las actuaciones debidamente firmadas por los titulares del arrendamiento del terreno, constructor y/o ejecutor responsable de las obras; en ese acto, se liquidará y percibirá el importe de los derechos, sin perjuicio del cobro de las diferencias que puedan surgir con motivo de las liquidaciones definitivas que se efectuarán al terminar las obras y como condición previa al otorgamiento de la Inspección final.

A tales efectos, el propietario presentará en forma conjunta con el pedido de inspección final, una Declaración Jurada en la que se indicará el valor real de la obra realizada acompañada del cómputo y presupuesto de la misma.

En el recibo que se extienda se consignará el número del expediente, el que a su vez será referencia del permiso concedido y servir como constancia de la autorización de la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO 251:** Las personas a quienes se conceda la inscripción para ejercer sus actividades de la construcción y/o refacción de toda índole, abonarán los derechos que fije la Ordenanza Impositiva anual. Todo constructor de bóveda, en el momento de presentar los planos, deberá acompañar el recibo o contrato suscripto con el propietario de la bóveda lindera, para el pago de apoyo a las medianeras.

**ARTÍCULO 252:** No se cobrarán Tasas y/o Derechos sobre los siguientes trabajos a realizarse en bóvedas o panteones: blanqueos o pintura, revoques, demolición de ornamentos, impermeabilización de los muros, dar pátina a bronce, arreglo de baldosas, arreglo de techos, reparación de cargas, cambio de caños, reparación de grietas y trabajos de conservación que alteren la capacidad, la estructura existente o la distribución de las bóvedas o panteones.

## **CAPÍTULO XIII – DERECHOS DE USO DE PLAYAS Y RIBERAS**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 253:** Comprende:

- a) La explotación de sitios o instalaciones municipales y las concesiones o permisos que se otorguen con ese fin sobre playas y riberas. No se incluye en ningún caso el acceso, concurrencia, permanencia o esparcimiento de las personas o los vehículos que las transportan, excepto el uso de las instalaciones que normalmente deben ser retribuidas.
- b) El uso de instalaciones o implementos municipales, muelles y/o escaleras.

### **RESPONSABLE DEL PAGO**

**ARTÍCULO 254:** Son contribuyentes y responsables del pago:

- a) Los concesionarios y/o permisionarios mencionados en el inciso a) del artículo anterior.
- b) Los concesionarios y/o permisionarios de los muelles y/o escaleras.

#### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 255:** Establécense las siguientes bases impositivas:

- a) Por metro cuadrado de superficie ocupada o fracción.
- b) Por mes o fracción, en caso de instalación de carpas, sombrillas, quioscos, etc.
- c) Por unidad de mesa y silla o asiento, etc.

#### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 256:** La Tasa se hará efectiva en base a Declaraciones Juradas que los contribuyentes o responsables deberán presentar en la forma, condición y dentro del plazo que se establezca en la Ordenanza Impositiva anual.

### **CAPÍTULO XIV – DERECHOS DE OCUPACIÓN, USO Y TRABAJO EN EL ESPACIO PÚBLICO (SUPERFICIE, SUBSUELO Y ESPACIO AÉREO)**

#### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 257:** Por los conceptos que a continuación se detallan se abonarán los derechos que al efecto se establezcan:

- a) Uso y ocupación de la superficie, espacio aéreo de dominio público o privado y subsuelo: el uso y ocupación temporal o permanente de la superficie, el subsuelo y el espacio aéreo por empresas de servicios públicos privatizados por el Estado Nacional y/o Provincial, con postes, contrapostes, puntales, postes de refuerzo, sostenes para apoyo, cables, fibra óptica, tensores, cámaras, cañerías, canalizaciones y/o cabinas, o con instalaciones de cualquier clase, cualquiera fuere el uso y/o destino a que estuvieran emplazados.
- b) Uso y ocupación de la superficie, espacio aéreo de dominio público o privado y subsuelo: el uso y ocupación temporal o permanente de la superficie, el subsuelo y el espacio aéreo por particulares o entidades no comprendidas en el punto anterior, con postes, contrapostes, puntales, postes de refuerzo, sostenes para apoyo, cables, fibra óptica, tensores, cámaras, cañerías, canalizaciones y/o cabinas, o con instalaciones de cualquier clase, cualquiera fuere el uso y/o destino a que estuvieran emplazados, en las condiciones que permitan las respectivas Ordenanzas.
- c) Ocupación del espacio público con mesas, sillas, sombrillas, quioscos o instalaciones análogas: el uso de la superficie y espacio público es consecuencia de ocupar superficie con mesas, sillas, sombrillas, quioscos o instalaciones análogas.
- d) Ocupación del espacio público con cabinas telefónicas abiertas y/o cerradas, y/o con aparatos telefónicos instalados en frentes que avancen sobre la vereda: cuando el uso de la superficie y espacio público es consecuencia de ocupar superficie con cabinas telefónicas abiertas y/o cerradas, y/o con aparatos telefónicos instalados en frentes que avancen sobre la vereda.
- e) El uso de la infraestructura municipal como ser paseos y edificios públicos, plazas o calles para tránsito de todo tipo o como atractivo turístico para la utilización de escenarios, de producciones fotográficas, de documentales, de programas televisivos, filmaciones comerciales y/o de largometrajes.
- f) Ocupación de la vía y espacios públicos con obradores, volquetes y/o contenedores: La ocupación o uso de espacios públicos con obradores, volquetes, cajas metálicas y/o contenedores de empresas que realizan trabajos temporales con destino público o privado.
- g) Ocupación del espacio público con implicancia comercial: Cuando la ocupación o

uso de la superficie y espacio aéreo de la vía pública es consecuencia de actos, celebraciones o trabajos con implicancia comercial.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 258:** Se establecen las siguientes bases impositivas:

- a) El metro cuadrado de superficie ocupada o fracción por los casos de ocupación de vereda o vía pública con materiales o máquinas para construcción, puestos para la venta de flores, en general, con fines comerciales o lucrativos, cuando esta Ordenanza no contenga disposiciones específicas en contrario.
- b) El metro lineal en los siguientes casos: cableado aéreo de postes, apertura y cierre de veredas y calzadas para efectuar conexiones domiciliarias con las redes de servicios públicos o ampliaciones de estas o cuando se exhibieran mercaderías en muestras salientes de la línea de edificación.
- c) La unidad bomba según ubicación para el caso de bombas expendedoras de combustibles líquidos en la vía pública.
- d) La unidad mesa y silla o asiento, para el caso de ocupación de las aceras con aquellas.
- e) Ocupación con ferias o puestos: por metro cuadrado.
- f) Montos mínimos en concepto de resarcimiento por los trabajos y servicios que esta Municipalidad deba prestar a las empresas autorizadas a efectuar las producciones mencionadas en el inciso e) del artículo anterior. Dichos valores podrán ser incrementados en la medida que trabajos de mayor envergadura así lo amerite por disposición de la Autoridad de Aplicación.

### **TASA**

**ARTÍCULO 259:** Por ocupación o uso de espacios públicos se abonarán importes fijos, diarios o anuales por cada hecho imponible, según se establece en la Ordenanza Impositiva anual.

**ARTÍCULO 260:** Son responsables del pago de esta Tasa los permisionarios y solidariamente los ocupantes o usuarios.

### **CONTRALOR Y OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 261:** Previamente al uso y ocupación del espacio público, los interesados deberán solicitar el permiso municipal correspondiente y hacer efectivo el pago de los respectivos derechos. Si el permiso resultare denegado por esta Comuna, se procederá en el mismo acto a disponer la devolución de los importes abonados. Los permisos que se otorguen para la ocupación de espacios públicos con bombas expendedoras de combustible, puestos para la venta de flores, mesas, sillas, exhibición de mercaderías en muestras salientes y en general con fines comerciales o lucrativos que no tuvieran tratamiento específico en esta Ordenanza, siempre que se pudiera presumir la permanencia de la ocupación, se reputarán subsistentes para los ejercicios fiscales venideros en tanto el contribuyente abone en el período que corresponda los derechos pertinentes. En caso de tratarse de permisos concedidos en años anteriores a permisionarios contribuyentes de la Tasa por Servicios de verificación de industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios, deberá hacerse efectivo el pago de los derechos de ocupación conforme al calendario impositivo para el corriente año establecido por la Ordenanza Impositiva.

### **INFRACCIONES**

**ARTÍCULO 262:** El uso de ocupación de espacios públicos sin el correspondiente permiso municipal, hará pasible a los infractores de las sanciones que se establezcan en esta Ordenanza.

Comprobada la infracción, la Municipalidad quedará facultada para proceder a la incautación de las instalaciones y mercaderías que se exhiben o comercialicen hasta la efectivización del gravamen o multa respectiva, que deberán ser satisfechos dentro de los cinco (5) días de ejecutada la diligencia. No abonados en término, la Autoridad de Aplicación podrá disponer la venta de los bienes incautados o su entrega a instituciones de bien público para su ulterior destino.

## **CAPÍTULO XV – DERECHOS A LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

### **HECHOS IMPONIBLES**

**ARTÍCULO 263:** Por las realizaciones de espectáculos relacionados con bailes, bailantes, boliches bailables, pubs, espectáculos culturales, deportivos y/o tradicionalistas, recitales, teatros, cines, circos, parques de diversiones y/o cualquier otro de carácter cultural y social se abonarán los derechos que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva anual.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 264:** La base imponible está dada por el valor básico de las entradas, se expendan o no en el lugar del espectáculo, y en casos especiales por la duración del espectáculo o días de funciones o cantidad de asistentes. Se considerarán también como entradas, la venta de bonos contribución o bonos donación que se exijan como condición para el ingreso a los actos que se programen.

### **DERECHOS**

**ARTÍCULO 265:** Los derechos que se establezcan en este Capítulo se abonarán de acuerdo a los valores que se fijen en la Ordenanza Impositiva anual.

### **CONTRIBUYENTES**

**ARTÍCULO 266:** Son responsables del ingreso de los derechos establecidos en el presente Capítulo, las personas y/o empresas dedicadas a la organización de espectáculos, cines, teatros, clubes, asociaciones, y en general todos aquellos sujetos que organicen espectáculos sea en forma esporádica o periódica en los cuales se cobren entradas, y quienes perciban los derechos conjuntamente con el valor de la entrada.

### **FORMA Y OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 267:** Los derechos establecidos en este Capítulo se hacen efectivos al momento de ser abonada cada entrada por los espectadores a los espectáculos públicos, y por ello los responsables señalados en el artículo anterior tributarán conforme a lo determinado en la Ordenanza Impositiva.

En caso de tratarse de entradas de favor, en el momento de recibirlas o usarlas.

### **RENDICIÓN A LA MUNICIPALIDAD**

**ARTÍCULO 268:** Los responsables señalados en el artículo 266 que perciban los derechos establecidos en este Capítulo, deberán ingresar el importe de los mismos a la Municipalidad dentro de los cinco (5) días hábiles al de su percepción.

En los espectáculos que se realicen en bailes, bailantas, boliches y/o similares en forma permanente deberán rendir y liquidar los derechos establecidos en el presente capítulo dentro del quinto día hábil del mes siguiente al de su percepción.

Sin perjuicio de ello, deberán hacer intervenir previamente a la realización de los actos, la totalidad de las entradas que pongan en venta y cumplir con los requisitos que al efecto establezca la Autoridad de Aplicación.

**ARTÍCULO 269:** La suspensión de espectáculos públicos, deberá ser comunicada a la oficina pertinente, la cual podrá revalidar el permiso concedido para la realización de los mismos.

### **CONTRALOR**

**ARTÍCULO 270:** Los responsables de la percepción de estos derechos están obligados a llevar parte de boletería correspondiente a cada una de los espectáculos que se realice, en la forma que establezca la repartición competente.

**ARTÍCULO 271:** En todos los lugares en que se realicen espectáculos públicos, será obligatorio colocar frente a la boletería y perfectamente legible un tablero indicador de los precios vigentes por entrada y el importe del gravamen. En cada puerta de acceso deberá colocarse además una urna o buzón en la cual se depositarán los talones de entrada de acuerdo con los registros que se determinen.

**ARTÍCULO 272:** Para la realización de bailes públicos, festivales artísticos, tradicionalistas o actos similares, deberá recabarse previamente el permiso municipal correspondiente. Cuando tales espectáculos se realicen cobrando entrada se aplicarán las normas establecidas en el artículo 265 de esta Ordenanza.

Las solicitudes para la realización de espectáculos públicos deberán ser presentadas dentro de la semana de la fecha programada.

Sin perjuicio de los controles establecidos anteriormente, las entradas de cualquier tipo de espectáculos comprendidos dentro de este Capítulo deberán ser previamente presentadas ante la Secretaría con incumbencia en Habilitaciones e Inspección General de la Municipalidad para su perforación y/o sellado.

**ARTÍCULO 273:** No se permitirá la realización de ningún espectáculo público organizado por personas, que, domiciliadas fuera del partido, no hubieren efectuado previamente el depósito de garantía que establezca la Ordenanza Impositiva para responder por el pago de los derechos y/o penalidades en que pudiere incurrir.

**ARTÍCULO 274:** Sólo se permitirá el funcionamiento de kermeses o actos similares cuando sean realizados o patrocinados por entidades de bien público, previo permiso municipal.

### **INFRACCIONES**

**ARTÍCULO 275:** Las infracciones a los deberes establecidos en los Artículos incluidos en este Capítulo serán sancionadas de conformidad con las disposiciones de esta Ordenanza y otras normas vigentes.

## **CAPÍTULO XVI – PATENTES DE RODADOS**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 276:** Por los vehículos radicados en el Partido, que utilicen la vía pública y los servicios que conlleven a su registro y control, no comprendidos en el impuesto provincial a los automotores o en el vigente en otras jurisdicciones, se abonarán los tributos que al efecto establezca la Ordenanza Impositiva anual.

### **CONTRIBUYENTES**

**ARTÍCULO 277:** Los propietarios responden por el pago de patentes establecidas en este Capítulo y los recargos o multas.

### **OPORTUNIDAD Y FORMA DE PAGO**

**ARTÍCULO 278:** A los efectos del pago de este gravamen, se tomará como base imponible la unidad vehículo, abonándose por cada una el importe que fije la Ordenanza Impositiva anual.

**ARTÍCULO 279:** Todos los vehículos para poder circular, deberán muñirse de las patentes correspondientes, a cuyo efecto tendrán que inscribir a los mismos por ante el Registro Nacional de la Propiedad Automotor. Los propietarios de vehículos, una vez inscriptos, deberán pagar anualmente la patente y serán responsables mientras no hagan anotar la transferencia del derecho de propiedad del vehículo o su retiro de la circulación.

**ARTÍCULO 280:** Las infracciones a lo dispuesto en el presente Capítulo serán pasibles de las sanciones establecidas en esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 281:** Están exentos del tributo establecido en este capítulo, los vehículos descriptos en el art. 276 de la presente ordenanza:

- a) Cuyo dominio pertenezca a la Provincia de Buenos Aires o a la Municipalidad de Tigre,
- b) Los vehículos cuyo año de fabricación o importación sea anterior a lo establecido por el artículo 45 de la Ley Impositiva de la Pcia. De Buenos Aires para el presente ejercicio.
- c) Los vehículos autopropulsados por motores de sistemas híbridos-eléctricos, en serie-paralelo y todo eléctrico, cuando estas características sean originales de fabricación.

## **CAPÍTULO XVII – TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 282:** Por los servicios de expedición, visado o archivo de guías y certificados en operaciones de semovientes y cueros, permisos para marcar y señalar, permiso de remisión a feria, inscripción de boletas de marcas y señales nuevas o renovadas, así como también por la toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambios o adiciones se abonarán los importes que al efecto se establezcan.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 283:** A los efectos del pago, las bases imponibles serán las siguientes:

- a) Guías, certificados, permisos para marcar, señalar y permiso de remisión de feria: por cabeza.
- b) Guías y certificados de cuero: por cuero.
- c) Inscripción de boletas de marcas y señales nuevas o renovadas, toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambios de adiciones: por documento.

**ARTÍCULO 284:** En los casos a) y b) del Artículo anterior, se cobrarán importes fijos por cabeza o cuero, según corresponda, de acuerdo a las operaciones o movimientos que se realicen.

Tratándose de inscripciones de boletas o señales nuevas o renovadas, toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambios o adiciones se cobrará un importe fijo por documento sin considerar el número de animales.

### **CONTRIBUYENTE**

**ARTÍCULO 285:** Los responsables del pago de las Tasas, son los siguientes:

- a) Certificados: vendedor.
- b) Guías: remitente.
- c) Permiso de remisión de feria: propietario.
- d) Permiso de marca o señal: propietario.
- e) Guía de faena: solicitante.
- f) Inscripción de boleto de marcas y señales, transferencia, duplicados, rectificaciones, etc.: titulares.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 286:** El pago de la Tasa debe efectuarse al requerirse el servicio.

### **DISPOSICIONES COMUNES**

**ARTÍCULO 287:** Los contribuyentes y demás responsables deberán muñirse de:

- a) El permiso de marcación o señalada dentro de los términos establecidos por la Ley N.º 7.616 y su Decreto Reglamentario N.º 661/56 (marcación del ganado mayor) antes de cumplir seis (6) meses de edad y el ganado menor dentro del año de haberse producido el nacimiento.
- b) El permiso de marcación en casos de reducción a una marca (marca fresca), ya sea ésta por acopiadores o criadores cuando posean marca de venta, cuyo duplicado debe ser agregado a la guía de traslado o al certificado de venta.

**ARTÍCULO 288:** Será obligatorio para los mataderos y frigoríficos la presentación y el archivo de las guías de traslado de ganado.

**ARTÍCULO 289:** Será obligación en la comercialización del ganado por medio de remates y ferias, el archivo de los certificados de propiedad, previamente a la expedición de las guías de traslado o el certificado de venta. Si éstas han sido reducidas a una marca, deberán también llevar adjunto los duplicados de permisos de marcación correspondiente que acredite tal operación.

**ARTÍCULO 290:** Los mataderos habilitados en el Partido actuarán como agentes de retención, depositando en forma quincenal los importes de la recaudación de las Tasas a que se refiere este Capítulo. Los importes no ingresados en término serán pasibles de actualización y recargos aplicables a partir del día siguiente al del vencimiento de la fecha en que debió ingresarse el mismo.

Sin perjuicio de lo expuesto en el primer párrafo de este Artículo, los sujetos mencionados en el mismo están obligados a presentar conjuntamente con el pago, las declaraciones juradas en las que consignarán las guías de cuero y faena correspondientes al período en cuestión.

## **CAPÍTULO XVIII – DERECHOS DE CEMENTERIO**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 291:** Por los servicios de inhumación, exhumación, reducción, depósito, traslados internos, por la concesión de terrenos para bóvedas o panteones y sepulturas, por los arrendamientos de nichos, sus renovaciones y transferencias, y por todo servicio o permiso que se efectivice dentro del perímetro de los cementerios municipales, se abonarán los importes que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva Anual.

**ARTÍCULO 292:** Comprende la introducción al Partido, tránsito o traslado a otras jurisdicciones de cadáveres o restos, como así la utilización de medios de transporte y acompañamiento de los mismos (porta coronas, fúnebres, ambulancias).

**ARTÍCULO 293:** Por la prestación del servicio de limpieza y mantenimiento de los espacios comunes. Los propietarios o arrendatarios de bóvedas, panteones, nichos para ataúdes, nichos de reducción y sepulturas, abonarán en concepto de conservación de infraestructura del cementerio por año y por planta, los derechos que establezca la Ordenanza Impositiva anual.

**ARTÍCULO 294:** Queda prohibido el ingreso de cadáveres o restos de personas que hubieren tenido domicilio fuera del Partido de Tigre, salvo los casos exceptuados por expresa disposición de la Autoridad de Aplicación.

**ARTÍCULO 295:** Será requisito indispensable para acceder a la renovación del arrendamiento, como así también para continuar desarrollando actividades dentro de los Cementerios Municipales, en los términos del Artículo 63, último párrafo de la Ordenanza Impositiva, no poseer deuda alguna en concepto del mantenimiento de cementerios. En los casos que existieran planes de pago caducos en los términos fijados por la Ordenanza Impositiva, no se permitirá la refinanciación de dicho plan de pagos.

### **EXENCIONES**

**ARTÍCULO 296:** Están exentos del pago de los derechos establecidos en el presente Capítulo, los siguientes hechos imponibles:

- a) Panteones cuya propiedad pertenezca a Entidades de Bien Público u otro tipo de concesión en los Cementerios Municipales.
- b) Sepulturas donde descansen los restos de ex combatientes de las Islas Malvinas, que acrediten dicha situación mediante los requisitos que establezca la Autoridad de Aplicación.
- c) Sepulturas donde descansen los restos de ex policías, caídos en cumplimiento del deber y/o actos de servicio.
- d) Sepulturas donde descansen los restos de víctimas del covid-19.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a dictar el Decreto reglamentario que contemple los requisitos y cursogramas que deberán cumplir los beneficiarios de las exenciones supra señaladas, a los efectos de acreditar los requisitos ya descriptos.

Previa liberación del pago por aplicación del párrafo anterior, facúltase al Departamento Ejecutivo a verificar si la entidad de Bien Público beneficiada respeta la o las condiciones originales, por las cuales le fue otorgada la concesión.

## **CAPÍTULO XIX – TASA POR FONDEADEROS DE EMBARCACIONES Y MANTENIMIENTO DE VÍAS NAVEGABLES**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 297:** Por los servicios prestados por el municipio destinados al mantenimiento de los cursos navegables, arroyos, canales y dársenas en jurisdicción de este Partido para preservar el tránsito de embarcaciones, así como por la utilización de los espejos de agua para fondeo y/o amarre de estas últimas, utilizadas por los particulares, entidades oficiales y privadas de conformidad con las condiciones establecidas en la Ley Provincial N.º 9.297, se abonarán las Tasas que para cada caso se especifique. Asimismo, incluye los servicios prestados por el municipio destinados a la educación, prevención, salud y mantenimiento de los recursos naturales y medio ambiente, en los mencionados cursos de agua. El 70% de lo recaudado por las Tasas previstas en el presente Capítulo será afectado a dragados y mantenimiento de cursos de agua, así como limpieza de riberas y cuencas de Jurisdicción del Partido y arroyos continentales, adicionándose al fondo previsto en el Capítulo XXII de la presente (Tasas de Embarque). La autorización para el funcionamiento de fondeaderos otorgada en el marco de la ley Provincial 9.297 es independiente de los efectos tributarios de la presente Tasa.

### **DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 298:** A los efectos de la imposición de la presente Tasa, se computarán los espacios para fondeadero existentes en el Partido según los siguientes tipos de fondeaderos:

- a) Fondeaderos fijos individuales: los utilizados por los propietarios para sus embarcaciones en una zona o distintas superficies.
- b) Fondeaderos fijos colectivos: espejos de agua, amarras y camas náuticas, que resulten de las construcciones de canales, caletas, dársenas y otras construcciones efectuadas o que se efectuaren por particulares o entidades privadas, barrios cerrados o clubes náuticos destinados a amarras, construcciones flotantes no navegables aprobadas por Autoridad Competente, fondeaderos y/o guardería de embarcaciones a motor o vela, cuyo funcionamiento será regido por lo que conviniere los interesados.
- c) Fondeaderos accidentales: los utilizados por los astilleros, talleres, asociaciones o empresas, para fondear accidentalmente conjuntos indeterminados de embarcaciones o flotantes en espera de turno para reparación, traslado, recreación o completar operaciones. Los permisionarios serán responsables del funcionamiento del fondeadero.
- d) Fondeaderos para estacionamiento: utilizados por empresas de navegación o asociaciones de lancheros que sirvan de tránsito de pasajeros, los que deberán funcionar conforme con las leyes y reglamentaciones vigentes.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 299:** La base imponible estará dada por:

- a) Fondeaderos Fijos Individuales y Fondeaderos Colectivos: cantidad de embarcaciones, amarras, construcciones flotantes no navegables y/o camas náuticas disponibles.
- b) Fondeaderos accidentales y Fondeaderos para Estacionamiento: por metro de costa utilizada.

**ARTÍCULO 300:** Exímase a los Clubes de Remo, constituidos en Asociaciones sin fines de lucro, del pago de la obligación tributaria referente a los fondeaderos accidentales que utilizan en las rampas de acceso de botes de remo. Dicha eximición solo alcanzará a todos aquellos clubes que permitan, autoricen y faciliten la utilización de las rampas al público en general, sin condicionamiento alguno.

De igual forma, se Faculta al Departamento Ejecutivo a condonar deudas por fondeaderos devengadas en ejercicios anteriores, para este tipo de Asociaciones sin fines de lucro.

Asimismo, quedan excluidos del pago de la Tasa establecida en el Art. 298 inc. a), los propietarios o quien acredite relación jurídica respecto de inmuebles que sean confinantes o

tengan por límite al curso de agua ubicados en el Delta, siempre que no se encuentren categorizados como zona tarifaria "O", o sean propiedades que requieran el pago de expensas.

### **RESPONSABLES DEL PAGO**

**ARTÍCULO 301:** Serán responsables del pago de la presente Tasa las personas físicas o jurídicas titulares de embarcaciones que hagan utilización de las vías navegables y los espejos de agua. Los clubes, guarderías, asociaciones civiles y barrios cerrados serán solidariamente responsables, pudiendo la Municipalidad exigir el pago correspondiente por cantidad de amarras existentes o nombrarlos como agentes de percepción.

### **INFRACCIONES**

**ARTÍCULO 302:** Toda construcción de fondeadero y obra clandestina deberá abonar tres (3) veces la retribución vigente, sin perjuicio de su clausura si fuere necesario.

## **CAPÍTULO XX – TASA POR SERVICIOS VARIOS**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 303:** Por la prestación de los servicios que a continuación se enumeren, se abonarán las Tasas que al efecto se fijan en la Ordenanza Impositiva anual:

#### **A. VARIOS**

1. Traslado por la grúa municipal, o remoción de instrumentos inmovilizadores de automotores que obstruyan el tránsito o se hallen en infracción.
2. Secuestro de animales en la vía pública cuando se hubieren infringido las Ordenanzas Municipales y su manutención transitoria, más su depósito, en el Corralón Municipal.
3. Secuestro y/o retención de vehículo, muebles u objetos por infringir disposiciones municipales, más su depósito en el Corralón Municipal.
4. Expedición de patentes para perros y vacunación canina.
5. Análisis bacteriológico de potabilidad de agua.
6. Análisis especial de contralor de agua.
7. Prestación de tareas que, por su naturaleza, requieran de un tratamiento especial y/o la intervención de personal municipal capacitado. Dichos servicios serán prestados cuando el contribuyente así lo solicite. El Departamento Ejecutivo tendrá facultades para determinar el importe definitivo que deberá abonar el solicitante, (previo a la realización de la tarea encomendada); tomando en cuenta el servicio que efectivamente será prestado.
8. Las concesiones de transporte público de pasajeros de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 226, Inciso 29) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, abonará una contribución que fije la Ordenanza Impositiva.
9. Los gastos de proceso que se generen en la tramitación de causas contravencionales. No sólo para infracciones de tránsito sino para cualquier tipo de faltas o contravenciones que prevea la legislación y cuya sanción corresponda ser aplicada por el Municipio.
10. Cursos de reeducación vial.
11. Derechos por ingreso a los Museos del Municipio de Tigre, con excepción de los habitantes del Partido con residencia certificada en el Documento Nacional de Identidad.

#### **B. CONTROL DE OBRAS**

Por los trabajos y obras que se ejecuten (por empresas públicas, mixtas, cooperativas, privadas, SAPEM, etc.) para reparar, modificar y/o instalar redes para construir, mantener, mejorar y/o ampliar la capacidad y calidad de prestación de los servicios públicos y/o privados, utilizando los espacios del dominio municipal.

#### **C. MANTENIMIENTO DE VÍAS DE ACCESO A AUTOPISTAS**

Las empresas concesionarias del Estado Nacional y/o Provincial o Municipal, y/o quien explotare corredores viales o autopistas por peaje, tributarán en concepto de mantenimiento, conservación y reconstrucción de las vías de acceso a las autopistas que surcan el territorio municipal, la suma que fije la Ordenanza Impositiva anual.

#### **D. ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS:**

Los arrendatarios de espacios físicos e instalaciones ubicadas en edificios o predios municipales que sirvan para el funcionamiento y atención específica de la actividad y/o servicio prestado en dicho inmueble, abonarán el canon locativo por el uso del mismo, como así también el monto que se determine en la Ordenanza Impositiva en concepto de Tasa retributiva por el rubro explotado.

A dichos efectos, facúltase al Departamento Ejecutivo a determinar el monto del canon locativo, forma, vigencia y demás condiciones legales que se establezcan en el convenio por el arrendamiento pactado.

#### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 304:** Los pagos se harán, según los casos, al adquirirse la tarjeta de estacionamiento, en oportunidad de solicitarse, aprobarse o prestarse el servicio, al retirarse los bienes o animales secuestrados, retenidos o depositados, según lo establecido en la Ordenanza Impositiva anual.

### **CAPÍTULO XXI – TASA RETRIBUTIVA POR SERVICIOS PRESTADOS O ARRENDAMIENTOS DE INSTALACIONES EN EL MERCADO DE FRUTOS DE TIGRE Y EN LA ESTACIÓN FLUVIAL DE PASAJEROS "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"**

**ARTÍCULO 305:** Los arrendatarios de instalaciones del Puerto de Frutos de Tigre y su extensión en Villa La Nata, y de la Estación Fluvial de Pasajeros "Domingo Faustino Sarmiento", abonarán el monto que fije la Ordenanza Impositiva, en concepto de arrendamiento y de Tasa retributiva de los servicios prestados por la Municipalidad dentro de los predios municipales afectados a las explotaciones comerciales en los lugares Supra descriptos, regulados por las Ordenanzas que rijan en la materia, o las que en el futuro se dicten, que comprenden, - entre otros- trabajos de:

- a) Servicios de iluminación de espacios públicos;
- b) Servicios de barrido y limpieza de los espacios públicos;
- c) Servicios de mantenimiento y atención en general de los baños públicos;
- d) Servicios de agua corriente y cloacas;
- e) Servicios de mantenimiento y limpieza de espacios verdes y de la plaza del predio ferial;
- f) Servicios de recolección de residuos.
- g) Servicios de conservación, limpieza y mantenimiento de cajero automático.
- h) Servicios de guardia de emergencias de bomberos.
- i) Servicios de seguridad privada.
- j) Servicios de comunicación, publicidad y señalética.

Los importes determinados en la Ordenanza Impositiva para el cumplimiento de lo normado en el presente Capítulo, no incluye los valores originados por la Tasa por Verificación de Industrias, Comercios y Empresas prestadoras de obras y/o servicios. Por lo cual, los arrendatarios deben abonar obligatoriamente y en forma conjunta ambas tasas conjuntamente con el arrendamiento de las instalaciones municipales.

Los concesionarios y/o arrendatarios de galerías comerciales son responsables solidarios de las deudas por la Tasa por Verificación de Industrias, Comercios y Empresas prestadoras de obras y/o servicios que contraigan los contribuyentes responsables de los locales comerciales que se encuentran en dichas galerías comerciales. Autorízase al Departamento Ejecutivo por medio de la Secretaría competente a designar a los concesionarios y/o arrendatarios de galerías comerciales para que se desempeñen como agentes de percepción de la Tasa por Verificación de Industrias, Comercios y Empresas prestadoras de obras y/o servicios que tengan que abonar los titulares de los locales comerciales que se encuentran en las galerías comerciales que estos administren, depositando en forma mensual al momento del vencimiento los importes correspondientes, con las obligaciones y responsabilidades que

establecen las normas administrativas y penales. La Autoridad de Aplicación queda autorizada a reglamentar la forma para la correcta recaudación. -

Queda absolutamente prohibido cualquier cláusula y/o figura jurídica que implique la posibilidad de subarrendar a terceros, las instalaciones ubicadas dentro del Puerto de Frutos de Tigre y la Estación Fluvial de Pasajeros “Domingo Faustino Sarmiento”. -

En caso que una misma persona resulte arrendataria de más de una instalación y/o puesto -ya sea en el Puerto de Frutos y su extensión en Villa La Ñata, o en la Estación Fluvial de Pasajeros-, el arrendamiento para cada instalación será incrementado conforme lo determine la Ordenanza Impositiva.

**ARTÍCULO 306:** Los arrendatarios de las instalaciones del Puerto de Frutos, y su extensión en Villa La Ñata, y de la Estación Fluvial de Pasajeros “Domingo Faustino Sarmiento”, abonarán la Tasa retributiva que se establece para el presente Ejercicio Financiero.

Estarán exentas del pago de las Tasas definidas en el presente Capítulo, las boleterías ubicadas en la Estación Fluvial de Pasajeros “Domingo Faustino Sarmiento”, correspondientes a las empresas de Transporte Fluvial regular de pasajeros que cuenten con habitación Nacional y/o Provincial.

## **CAPÍTULO XXII – TASA DE EMBARQUE**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 307:** Los pasajeros del servicio de transporte fluvial con finalidad turística y de transporte público, que accedan a tales servicios utilizando muelles o embarcaderos públicos municipales o la Estación Fluvial de Pasajeros, deberán abonar la Tasa de embarque conforme los importes que establezca la Ordenanza Impositiva.

### **EXENTOS**

**ARTÍCULO 308:** Estarán exentos a tributar esta Tasa:

- a) Los residentes en el Delta de Tigre o en las secciones de islas de otros Municipios. La condición de residentes será demostrada contra presentación en la boletería del documento de identidad con domicilio registrado en Islas o la documentación sustitutiva que la Autoridad de Aplicación establezca.
- b) Los docentes que presten servicios regulares en las escuelas de Islas, sus alumnos, personal del Ministerio de Seguridad con destino en Islas y Personal Municipal que utilice el servicio con motivo o en ocasión de sus servicios en Islas.
- c) Los menores de doce años y todas aquellas personas que el Departamento Ejecutivo determine conforme a la reglamentación que dicte.
- d) Todas aquellas personas jubiladas y pensionadas, las que deberán acreditar su condición de tal con el último recibo de cobro de haber jubilatorio.
- e) Todas aquellas personas discapacitadas, las que deberán acreditar su condición mediante Certificado de Discapacidad expedido por autoridad competente.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 309:** A los efectos de la aplicación de esta Tasa se definen dos categorías, a saber:

**Categoría I:** Pasajeros que utilicen el servicio de transporte fluvial con destino internacional y a la Isla Martín García desde la Estación Fluvial Internacional.

**Categoría II:** Pasajeros que utilicen el transporte fluvial por el Delta del Paraná en lanchas de paseo, excursión y catamarán.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO – AGENTES DE PERCEPCIÓN**

**ARTÍCULO 310:** La Tasa de embarque deberá ser abonada por el pasajero en el punto de inicio del recorrido previo al viaje junto con los boletos en el momento de su emisión o en oportunidad de facturar el servicio según corresponda.

**ARTÍCULO 311:** Las empresas prestatarias del servicio actuarán como agentes de percepción depositando en forma semanal –los días miércoles–, los importes correspondientes a la Tasa que trata este Capítulo, que hubieran sido recaudados en la semana inmediata anterior. Asimismo, deberán presentar liquidación total mensual dentro de los primeros cinco (5) días hábiles del mes siguiente al de la percepción. Los importes no ingresados en término serán pasibles de actualización y recargos aplicables a partir del día siguiente al del vencimiento de la fecha en que debió ingresarse el mismo. La Autoridad de Aplicación queda autorizada a reglamentar la forma para la correcta recaudación.

**ARTÍCULO 312:** El cien por ciento (100%) de lo recaudado por las tasas previstas en el presente Capítulo será afectado al mantenimiento de puertos, muelles, embarcaderos municipales y al mantenimiento de las vías navegables de interés municipal.

## **CAPÍTULO XXIII – TASA POR SERVICIOS ASISTENCIALES**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 313:** Por los servicios asistenciales que se presten en los Establecimientos municipales, tales como: Hospitales, Centros de Salud, Salas de Primeros Auxilios, y otros que por su naturaleza revisten el carácter de asistencia sanitaria, se abonarán los importes que al efecto se establezcan.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 314:** Establécese por la Ordenanza Impositiva Anual, los aranceles para cada Servicio. Los aranceles que se cobren por los servicios que por su naturaleza estén considerados por la Ley N.º 23.660 y sus disposiciones complementarias, se determinarán tomando como base el Nomenclador Nacional, los convenios que en particular se celebren con las Obras Sociales y el Nomenclador Municipal. Se delega en el Ejecutivo Municipal la suscripción de convenios individuales con obras sociales, seguros médicos y/o autoseguros.

### **CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 315:** Son contribuyentes del tributo, quienes soliciten el servicio, siendo sus familiares responsables solidarios. Son responsables sustitutos de pago, la obra social, o la cobertura de seguro o autoseguro de salud que exteriorice el requirente ante el efector de salud.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 316:** Estos derechos deberán ser abonados previamente, cuando lo permita la índole del servicio. Como excepción, cuando por aplicación de las normas de la Ordenanza Impositiva sea necesario el previo reconocimiento de una Entidad de Seguridad Social para brindar una prestación y se trate de una emergencia, y sólo por la cobertura de dichas atenciones, tales requisitos podrán ser satisfechos con posterioridad, en las condiciones que determine el Departamento Ejecutivo.

En el caso de prestarse el servicio a personas con cobertura social o con cobertura por seguro o autoseguro, los derechos asistenciales deberán ser abonados por los responsables de la cobertura, en cuyo caso, los servicios le serán facturados por la Secretaría correspondiente, debiendo efectuarse su pago mensualmente.

### **EXENTOS**

**ARTÍCULO 317:** Facúltase al Departamento Ejecutivo a eximir total o parcialmente el pago del importe que corresponda abonar para la obtención y/o renovación de la Libreta Sanitaria que

determina la Ordenanza Impositiva vigente, previa encuesta socio ambiental que demuestre la imposibilidad del solicitante de hacer efectivo el pago total.

Específicamente, en el Hospital Oftalmológico, los pacientes que residen en el Partido de Tigre no abonarán las prestaciones. Y en el Hospital Odontológico, los pacientes que residen en el Partido de Tigre no abonarán las prestaciones incluidas en el Programa Médico Obligatorio (PMO);

## **CAPÍTULO XXIV – CONTRIBUCIÓN ESPECIAL SOBRE LOS CONSUMOS DE GAS NATURAL**

**ARTÍCULO 318:** Por el beneficio e incremento de valor comparativo de su propiedad, por el uso de la red de gas natural, se abonará una contribución especial, cuyo destino será la proyección, implementación y ejecución de obras públicas y/o ayuda financiera para tales proyectos, tendientes a dotar a todo el partido del servicio de gas natural.

**ARTÍCULO 319:** La base imponible estará constituida por el valor facturado, libre de impuestos, por la empresa prestadora de los servicios a la totalidad de los usuarios. La Ordenanza Impositiva anual establecerá la alícuota, modo, formas y condiciones para la percepción del gravamen.

### **CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 320:** La obligación solidaria del pago de la contribución estará a cargo de los siguientes sujetos, siempre que cuenten con el servicio de gas natural:

- a) Los titulares de dominio de los inmuebles;
- b) Los usufructuarios de los inmuebles;
- c) Los poseedores a título de dueño de los inmuebles;
- d) Los tenedores u ocupantes de los inmuebles, por cualquier título.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 321:** El pago del tributo se efectuará conjuntamente con el recibo / factura emitida por las empresas prestadoras del servicio, las cuales actuarán de agentes de retención del tributo. Queda facultada la Autoridad de Aplicación a establecer las normas, condiciones, límites, alcance y procedimientos para que las empresas actúen como agentes de retención.

### **ALÍCUOTA**

**ARTÍCULO 322:** Será la que establezca la Ordenanza Impositiva vigente.

### **EXENCIONES**

**ARTÍCULO 323:** Facúltase al Departamento ejecutivo a exceptuar o reducir la alícuota prevista en la Ordenanza Impositiva, para los consumidores industriales de Gas Natural, registrados como tales por las empresas prestadoras del servicio y que utilicen el fluido como fuente de energía o expendedores de combustible para automotores.

## **CAPÍTULO XXV – CONTRIBUCIÓN ESPECIAL POR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO HOSPITAL DE ALTA COMPLEJIDAD MUNICIPAL DE ADULTOS**

**ARTÍCULO 324:** Establécese una contribución especial para solventar los costos y gastos que demande el proyecto de construcción, equipamiento, puesta en funcionamiento y mantenimiento del Hospital Municipal de Alta complejidad de Adultos de Tigre.

### **CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 325:** Estarán alcanzados por la presente contribución todos los contribuyentes de los tributos establecidos en los Capítulos I, II y V del Título Segundo del presente cuerpo normativo.

**ARTÍCULO 326:** La contribución se determinará mediante la aplicación de una alícuota, que será establecida por la Ordenanza Impositiva, sobre los siguientes tributos: Tasa por Servicios

Municipales, Tasa por Servicios Municipales en Islas y Tasa por Verificación de Industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o Servicios.

**ARTÍCULO 327:** Lo recaudado por el tributo establecido en el presente Capítulo, conformará un fondo especial de asignación afectada que será utilizado exclusivamente para lo establecido en el Artículo 324.

**ARTÍCULO 328:** Serán alcanzados con el beneficio de eximición de la presente contribución aquellos contribuyentes que cumplan con lo normado en los artículos 110 a 115, 127, 175 y 176 de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 329:** Oportunidad de pago. La contribución se liquidará y operará su vencimiento conjuntamente con la Tasa por Servicios Municipales, Tasa por Servicios Municipales en Islas y Tasa de Verificación de Industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios.

## **CAPÍTULO XXVI – TRIBUTOS AMBIENTALES**

### **A) TASA AMBIENTAL POR GENERACIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS Y AFINES**

#### **HECHO IMPONIBLE. CONCEPTO**

**ARTÍCULO 330:** Por la gestión integral en la generación de residuos sólidos urbanos (áridos, resto de obra, escombros, tierra y afines) dentro del territorio municipal, en forma sanitaria y ambientalmente adecuadas, verificando que las operaciones se realicen sin poner en peligro la salud humana y sin utilizar procedimientos ni métodos que puedan perjudicar directa o indirectamente al ambiente. Así como también por las acciones tendientes a proteger a los ciudadanos de los efectos negativos de la contaminación (polvo, sólidos, ruido) producida por la generación de los mismos, y por la readecuación de la infraestructura municipal por los deterioros producidos en ocasión del uso de maquinaria pesada y gran flujo de camiones en el traslado, depósito y disposición final.

#### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 331:** La tasa debe abonarse por cada metro cuadrado (m<sup>2</sup>) que involucre la obra en construcción y/o demolición y/o superficies subsistentes o conformes a obra, presentadas y/o detectadas por inspección ocular o por relevamientos aéreos, de acuerdo con los importes fijados en la Ordenanza Impositiva. En el caso de empresas operadoras o prestadoras del servicio de recolección, carga, traslado y disposición final de residuos áridos urbanos abonarán por volquete o unidad de traslado.

#### **CONTRIBUYENTES**

**ARTÍCULO 332:** Son sujetos pasivos de la presente tasa, los propietarios comitentes, las empresas constructoras constituidas en Persona Jurídica y/o Profesional actuante en obras de construcción, de demolición y/o de movimientos de suelo, como así también todos aquellos generadores especiales de residuos áridos, resto de obras, escombros, tierra y afines que presenten planos para su aprobación para realización de obras nuevas que superen los 800 m<sup>2</sup>, o ampliaciones y/o planos de subsistencia que superen los 800 m<sup>2</sup> de superficie total, o movimientos de suelos mayores a los 300 m<sup>3</sup>, sea que se traten de viviendas multifamiliares, centros comerciales, logísticas, depósitos y/o industrias.

Los profesionales actuantes serán solidariamente responsables.

Asimismo, serán sujetos pasivos los propietarios que hayan realizado obras clandestinas de construcción, de demolición y/o movimientos de suelos, al momento de detectarse la misma por inspección, teledetección o declaración espontánea.

De igual forma, son sujetos pasivos las personas físicas y/o jurídicas que tengan como actividad comercial la carga, descarga, traslado y disposición final de los mencionados residuos áridos.

#### **EXENCIONES**

**ARTÍCULO 333:** Quedan exentos de la presente Tasa aquellos generadores que realicen construcciones de viviendas de interés social desarrolladas y/o financiadas por organismos nacionales, provinciales o el Municipio de Tigre.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a otorgar exención total o parcial a las entidades reconocidas por la Ordenanza N.º 1074/90, conforme a lo establecido en el art. 18 de la norma citada, siempre y cuando el destino de la obra sea conexo con la actividad de la entidad y los fines de la misma.

### **AGENTES DE PERCEPCIÓN Y OPORTUNIDAD DE PAGO**

**ARTÍCULO 334:** Son agentes de percepción de la presente tasa los propietarios de inmuebles por los cuales se presenten planos de construcción de obras, demoliciones y/o movimientos de suelos. Razón por la cual el pago la misma debe iniciarse desde el mismo momento en que se abonen los derechos de construcción establecidos en la presente Ordenanza, y continuar en la forma establecida en la Ordenanza Impositiva.

Para el caso de las obras clandestinas, el pago debe realizarse previo a la tramitación del Plano de subsistencia o registro.

### **REGISTRO**

**ARTÍCULO 335:** Los contribuyentes y/o prestadores del servicio de recolección, carga, traslado y disposición final de residuos áridos urbanos deben inscribirse en el Registro de Operadores de Residuos Sólidos Urbanos.

## **B) CONTRIBUCIÓN FONDO FORTALECIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL**

### **HECHO IMPONIBLE. CONCEPTO**

**ARTÍCULO 336:** Por los servicios municipales de protección ambiental, correspondiente al control, regulación, certificación, inspección, y prevención sobre actividades potencialmente contaminantes, así como también por promoción de acciones de mejoramiento del medio ambiente por parte de las mismas.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 337:** La contribución se liquidará sobre el importe total abonado al Municipio en concepto de Tasa por Verificación de Industrias, Comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios, determinada en el Capítulo V de la presente Ordenanza.

### **CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES SUSTITUTOS**

**ARTÍCULO 338:** Son contribuyentes de la tasa instituida precedentemente:

- a) Las personas físicas o jurídicas titulares de actividades económicas en el partido de Tigre, que el Departamento ejecutivo determine por vía reglamentaria como potenciales contaminantes.
- b) Son responsables sustitutos quienes, sin ser contribuyentes directos, exploten, arrienden, ejecuten actos o realicen actividades que generen el hecho imponible.

### **LIQUIDACIÓN Y PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN**

**ARTÍCULO 339:** La contribución se liquidará y tributará conjuntamente con la Tasa por Verificación de Industrias, Comercios y Empresas Prestadoras de Obras y/o Servicios. Facultándose al Departamento Ejecutivo a que reglamente el procedimiento correspondiente.

### **RECARGOS**

**ARTÍCULO 340:** Se impondrá un recargo de hasta 5 veces la Contribución establecida en el presente apartado a todos aquellos contribuyentes que incurran en una falta ambiental, según lo disponga la Secretaría de Control Urbano y Ambiental por acto administrativo.

### **EXENCIONES**

**ARTÍCULO 341:** Podrán requerir ser eximidos de la presente Contribución aquellas Industrias y/o agentes potencialmente contaminantes que acrediten ante la Autoridad de Aplicación encontrarse en proceso de implementación de programas oficiales de reconversión industrial en materia ambiental.

La Autoridad de Aplicación podrá, en base al análisis de la documentación aportada por los interesados, eximir total o parcialmente de la presente Contribución, o bien rechazar el requerimiento.

### **C) TASA POR COMERCIALIZACIÓN DE ENVASES NO RETORNABLES Y AFINES**

#### **HECHO IMPONIBLE. CONCEPTO**

**ARTÍCULO 342:** Por los servicios municipales de protección ambiental, correspondiente a la implementación de programas de concientización, acopio, reciclado, tratamiento, servicios de recolección diferencial y disposición especial de envases no retornables y material desechable, tales como botellas PET, multicapa, aerosoles, latas y otros envases no retornables de características similares, así como también de pañales descartables.

#### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 343:** La tasa se liquidará sobre el valor de comercialización de los siguientes productos:

- a) Por cada botella plástica de Tereftalato de polietileno (PET) no retornable que se comercialice.
- b) Por cada envase multicapa que se comercialice.
- c) Por cada lata de bebida que se comercialice.
- d) Por cada envase de aerosol que se comercialice.
- e) Por cada pañal descartable que se comercialice.

Facúltase al Departamento ejecutivo a la incorporación de nuevos productos.

#### **CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES SUSTITUTOS**

**ARTÍCULO 344:** Son contribuyentes de la tasa instituida precedentemente:

- a) Las personas físicas o jurídicas titulares de actividades económicas de venta minoristas o mayoristas en el partido de Tigre, cualquiera sea la denominación que adopten en la comercialización, elaboración y venta de esos productos.
- b) Todos aquellos contribuyentes que la Autoridad de Aplicación, por medio de la Secretaría de Control Urbano y Ambiental, y/o aquella con competencia en cuestiones, determine incorporar por medio de Decreto Reglamentario.

#### **LIQUIDACIÓN Y PAGO DE LA TASA**

**ARTÍCULO 345:** La tasa se liquidará y tributará conjuntamente con la Tasa por Verificación de Industrias, Comercios y Empresas Prestadoras de Obras y/o Servicios, conforme el procedimiento pertinente que determine el Departamento.

**ARTÍCULO 346:** Los sujetos obligados que establezcan sistemas de acopio en la modalidad de puntos verdes, para la recepción y envío a la adecuada recuperación o tratamiento para reciclado de los productos por ellos comercializados podrán, previa acreditación de la correcta gestión dada a dichos residuos, en el marco de sistemas industriales de reciclaje, solicitar la reducción de la Tasa en la proporción que corresponda a la cantidad y tipo de material recibido y reciclado.

#### **DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 347:** La Autoridad de Aplicación queda facultada para reglamentar y normar en forma complementaria el presente capítulo.

**ARTÍCULO 348:** Lo recaudado por los tributos establecidos en los apartados b) y c) del presente Capítulo, conformará un fondo especial de asignación específica que será utilizado

exclusivamente para el fortalecimiento de la gestión ambiental, incluyendo la realización de campañas de concientización tendientes a fomentar y promover el cuidado del medio ambiente.

## **CAPÍTULO XXVII – TASA VIAL MUNICIPAL**

### **HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 349:** Por la prestación de los servicios que demande el mantenimiento, conservación, señalización, modificación y/o mejoramiento de todo el trazado que integra la red vial primaria en el municipio, incluidas las autovías, carreteras y/o nudos viales, todos los usuarios -efectivos o potenciales- de la red vial primaria en el municipio abonarán el tributo, cuya magnitud se establece en la Ordenanza Impositiva, en oportunidad de adquirir por cualquier título, combustibles líquidos y gas natural comprimido (GNC) en expendedores localizados en el territorio de la Municipalidad de Tigre.

### **BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 350:** Está constituida por el monto total que resulte de multiplicar la cantidad de litros, metros cúbicos o fracciones de las unidades físicas correspondientes a los combustibles mencionados en el artículo precedente, expendidos o despachados a usuarios consumidores en el ámbito municipal, por el precio unitario final de cada uno de ellos al momento de la venta o despacho -lo cual será considerado como un importe de referencia a los efectos del cálculo de esta Tasa.

### **SUJETOS**

**ARTÍCULO 351:** Son contribuyentes del tributo los usuarios que adquieran combustibles líquidos y gas natural comprimido (GNC), a los fines previstos en la presente Ordenanza, para su uso o consumo, actual o futuro, en el ámbito de la Municipalidad de Tigre.

### **RESPONSABLE SUSTITUTO**

**ARTÍCULO 352:** Liquidación e ingreso por combustibles.

Quienes expendan y/o comercialicen combustibles líquidos u otros derivados de hidrocarburos en todas sus formas y gas natural comprimido (GNC), en su carácter de responsables sustitutos, deben percibir de los usuarios consumidores el importe de la Tasa Vial Municipal y, en los plazos que se definan, liquidar e ingresar dichos importes, por la comercialización o expendio de dichos productos realizado a usuarios consumidores en el ámbito de la Municipalidad de Tigre.

A tal fin deben ingresar -con carácter de pago único y definitivo- el monto total que resulte de multiplicar la alícuota de la Tasa establecida en la Ordenanza Impositiva, por la base imponible establecida en el artículo 350.

Cuando el expendio se efectúe por intermedio de terceros que lo hagan por cuenta y orden de empresas refinadoras, elaboradoras, importadoras y/o comercializadoras de combustibles líquidos u otros derivados de hidrocarburos en todas sus formas y gas natural comprimido, dichos consignatarios, intermediarios y/o similares, actuarán directamente como responsables sustitutos de los consumidores obligados.

### **FORMA Y TÉRMINO PARA EL PAGO**

**ARTÍCULO 353:** Los responsables sustitutos deben ingresar con la periodicidad y dentro de los plazos que a tal efecto determinen la Autoridad de Aplicación, los fondos recaudados y sus accesorios -de corresponder- en los términos y condiciones que establezca la reglamentación.

El incumplimiento de pago -total o parcial- devengará a partir del vencimiento del mismo, sin necesidad de interpelación alguna, el interés que a tal efecto establece el Capítulo XI Título I de la presente Ordenanza Fiscal.

## **CAPÍTULO XXVIII – TRIBUTOS DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL POR MEJORAS**

**ARTÍCULO 354:** El hecho imponible del tributo previsto en este Capítulo lo constituye la realización de obras de infraestructura que produzcan un beneficio de los siguientes tipos:

- a) Directo a los vecinos frentistas.
- b) Indirecto a distintos grupos del vecindario
- c) Indirecto a sectores determinados de la población

- d) Indirecto a toda la población del Partido

ARTÍCULO 355: La contribución que se trate, será prorrateada hasta el 100% del costo incurrido, en función de los beneficiarios de la obra, conforme lo determine la Ordenanza Impositiva para cada obra.

### **CONTRIBUYENTES Y DEMÁS RESPONSABLES**

ARTÍCULO 356: La obligación de pago del tributo por Contribución por Mejoras estará a cargo de:

- a) Los titulares de dominio.
- b) Los usufructuarios.
- c) Los poseedores a título de dueño.
- d) En caso de transferencia de derechos, el cesionario.
- e) En caso de transferencia por herencia, los herederos.

De todos aquellos inmuebles ubicados en el área de influencia que en cada caso se determinen en la Ordenanza Impositiva.

### **REDUCCIÓN DE CUOTA**

ARTÍCULO 357: Establécese que cualquier ahorro, economía o subsidio que se obtenga para la ejecución de las obras será descontado del valor de la Contribución de Mejoras que deban hacer los contribuyentes, manteniendo el principio básico de la menor carga sobre el vecino.

### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

ARTÍCULO 358: Establécese que una vez dispuesto el principio de ejecución de la obra pública la Autoridad de Aplicación determinará el inicio del pago de la Contribución por mejora el cual se efectivizará en cuotas, especificándose la forma y vencimientos en la Ordenanza Impositiva anual. En caso de cancelación anticipada de la totalidad de cuotas por vencer, se aplicará una reducción equivalente al 1% mensual no acumulativo del valor de cada cuota. En caso de venta, transferencia y/o cesión de Derechos reales sobre inmuebles que se encuentren afectados al pago de la obra correspondiente deberá abonarse la totalidad de lo adeudado en ese acto.

### **CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA**

ARTÍCULO 359: Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que deban ser emitidos por la Municipalidad en referencia a los inmuebles afectados, deberá constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a dicha afectación.

A los fines de la liberación del certificado de deudas municipales y la correcta registración de los actos de transferencia de dominio, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente, hasta la fecha de emisión de dicho instrumento, dejando debida constancia al nuevo comprador del saldo final y/o cuotas restantes, referidas al tributo de contribución por mejoras, mencionado en el presente capítulo.

### **LIQUIDACIÓN DE DEUDA VENCIDA PARA SUBDIVISIÓN O APERTURA DE CUENTAS MUNICIPALES EN CASO DE URBANIZACIONES CERRADAS, CLUBES DE CAMPO, CONDOMINIOS Y OTROS**

ARTÍCULO 360: En caso de creación y/o apertura de nuevas subparcelas y/o unidades funcionales de urbanizaciones o nuevos emprendimientos, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente. El saldo será prorrateado en las nuevas unidades funcionales.

### **AJUSTES EN EL VALOR DE LAS CUOTAS.**

ARTÍCULO 361: Autorízase al Departamento Ejecutivo a ajustar el valor de las cuotas por aumento de los costos de los materiales básicos que se produzcan durante la ejecución de las obras (material asfáltico, arena, piedra, mano de obra y cualquier otro rubro).

ARTÍCULO 362: El Tributo se percibirá por las obras de infraestructura que se detallan en los artículos siguientes, conforme a las modalidades establecidas para cada caso.

#### **A) OTRAS OBRAS EN EL PARTIDO**

##### **HECHO IMPONIBLE**

ARTÍCULO 363: Facúltase al Departamento Ejecutivo, a declarar de utilidad pública y pago obligatorio todas aquellas obras de acceso vial o de infraestructura, principal o secundaria a emprendimientos urbanísticos, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3 inciso G) del Decreto Provincial 27/1998.

ARTÍCULO 364: Tendrán igual tratamiento, aquellos emprendimientos industriales de similares características de acuerdo a la normativa vigente que establezca la obligación, siempre que el emprendedor o responsable no lo hiciere.

##### **BASE IMPONIBLE**

ARTÍCULO 365: El prorrateo del costo de las obras determinado en el artículo anterior se hará entre los contribuyentes beneficiarios de la obra, de acuerdo a la metodología y superficies de los lotes individuales que se determine en cada caso en la norma correspondiente.

##### **CONTRIBUYENTES**

ARTÍCULO 366: La obligación de pago de la presente Contribución por Mejoras estará a cargo de los titulares de dominio, usufructuarios, poseedores a título de dueño de propiedades en Barrios Privados, cerrados, emprendimientos urbanísticos, industrias y/o cualquier denominación similar que se encuentren obligados al pago de lo establecido en el Decreto Provincial 27/1998 Art. 3 Inc. G), como también los administradores de los mismos.

ARTÍCULO 367: Dicha Obligación se establecerá conforme lo determine la Ordenanza Impositiva y/o el Decreto Reglamentario de la Autoridad de Aplicación.

##### **OPORTUNIDAD DE PAGO**

ARTÍCULO 368: Dispuesta la liquidación del monto total de las distintas Contribuciones por Mejoras, la Autoridad de Aplicación emitirá el tributo en las cuotas que establezca la normativa.

##### **CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA**

ARTÍCULO 369: Los certificados de libre deuda emitidos por la Municipalidad en referencia a los inmuebles afectados, deberán constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a dicha afectación.

A los fines de la liberación del certificado de deudas municipales y la correcta registración de los actos de transferencia de dominio, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente, hasta la fecha de emisión de dicho instrumento, dejando debida constancia al nuevo comprador del saldo final y/o cuotas restantes, referidas al tributo de contribución por mejoras, mencionado en el presente capítulo.

##### **EXENCIONES**

ARTÍCULO 370: Podrán eximirse del pago de este tributo, aquellos titulares que cumplan las condiciones de eximición establecidas para la Tasa por Servicios Municipales en los artículos 110, 111, 112 y 113 de la presente ordenanza.

#### **CAPÍTULO XXIX – PLAN INTEGRAL DE DESARROLLO URBANO**

ARTÍCULO 371: Apruébese, en el marco de lo dispuesto por el art. 3, inc. a) de la Ordenanza General N.º 165/73 de la Provincia de Buenos Aires, el plan integral de desarrollo urbano que se describe en el presente capítulo.

## OBRAS INCLUIDAS EN EL PLAN INTEGRAL

ARTÍCULO 372: Inclúyanse en el Plan previsto en el artículo anterior, las obras que a continuación se detallan y que imperiosamente necesita el Partido de Tigre, para mejorar su red vial y de acceso a las zonas donde se encuentran ejecutadas y en ejecución los grandes desarrollos inmobiliarios que generan mayor aumento de la población, con el correspondiente tráfico vial:

- a) Plan de pavimentación de calles de los distintos barrios del partido.

ARTÍCULO 373: Declárese de utilidad pública y pago obligatorio las obras de infraestructura necesarias para ejecutar el plan aprobado por los artículos anteriores.

ARTÍCULO 374: Autorízase al Departamento Ejecutivo para la construcción, por cualquiera de las modalidades que prevé el art. 9 de la Ordenanza General N.º 165, de las obras incluidas en el Plan aprobado por el art. 371 de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 375: Facúltase al Departamento Ejecutivo para imponer las correspondientes contribuciones de mejoras, conforme al régimen determinado en la Sección IV de la Ordenanza General N.º 165/73, para cada una de las obras aprobadas, así como el sistema de prorrateo del costo total y/o parcial de las obras indicadas en el artículo anterior.

## GENERALIDADES

ARTÍCULO 376: Facúltase al Departamento Ejecutivo a suscribir convenios con reparticiones nacionales y/o provinciales que correspondiere, destinados a realizar cualquiera de las obras prevista en el presente Capítulo.

ARTÍCULO 377: Facúltase al Departamento Ejecutivo a transferir, comprar, permutar inmuebles, desafectar calles, celebrar convenios y todos los actos enmarcados en la Ley Orgánica de las Municipalidades, Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración, Decretos Leyes 8.912 y 9.533, con entes del Estado Nacional o Provincial, o cualquier otra empresa pública o privada, tendiente a concretar cualquiera de las obras previstas en el presente capítulo.

ARTÍCULO 378: Facúltase al Departamento Ejecutivo a suscribir convenios con contribuyentes o demás responsables de la Contribución por Mejoras, para la compensación de la misma mediante la contratación en forma directa con empresas, de etapas o partes de las obras motivo del presente Capítulo, a costo cubierto y previa constatación que los precios unitarios o globales de las obras contratadas en forma directa y a costo cubierto resulten iguales o menores que los que hayan surgido de licitaciones públicas o privadas o concursos de precios de hasta seis meses anteriores.

ARTÍCULO 379: Facúltase al Departamento Ejecutivo a considerar como aporte a cuenta de la Contribución por Mejoras aquellas obras parciales que integren alguna de las obras mencionadas en este Título y que hubieren sido realizadas a costo cubierto por alguno de los contribuyentes afectados por la Contribución de Mejoras.

ARTÍCULO 380: Facúltase al Departamento Ejecutivo a la realización de prácticas administrativas con el fin de disminuir sustancialmente el uso del papel en el Municipio, tendientes a reducir su consumo y colaborar con el cuidado del medio ambiente.

ARTICULO 381.- De forma.  
SALA DE SESIONES, 28 de noviembre de 2025.

**Firmado:** Concejal Miguel Escalante, Presidente del H.C.D. Tigre.  
Leonardo Güi, Secretario H.C.D. Tigre.  
Ordenanza del HCD N° 4335/25.- Promulgada por Decreto N° 1656/25.

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO 1.-** Promúlgase la Ordenanza N° 4335/2025, cuyo original se anexa al presente.

**ARTÍCULO 2.-** Refrenden el presente Decreto el señor Secretario General, Obras y Servicios Públicos, la señora Secretaria de Gobierno y el señor Secretario de Economía y Hacienda.

**ARTÍCULO 3.-** Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese. Cúmplase.

**Firmado:** Dr. Julio César Zamora, Intendente Municipal.  
Pedro Fernando Heyde, Secretario General, Obras y Servicios Públicos.  
Dra. Verónica Gabriela Zamora, Secretaria de Gobierno.  
Cr. Guillermo David Gómez, Secretario de Economía y Hacienda.  
Decreto N° 1656/25.- Promulga Ordenanza N° 4335/25.-

---

Texto completo con anexos incluidos pueden solicitarse al e-mail [digesto@tigre.gov.ar](mailto:digesto@tigre.gov.ar) mencionando número y fecha de la norma y número de Boletín Oficial de publicación.

## **Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre N° 1048**

Secretaría de Gobierno

