

 TIGRE MUNICIPIO	BOLETÍN OFICIAL	643
---	----------------------------	------------



Municipalidad de Tigre
Capital del miniturismo y cuna del remo argentino

Sergio Massa, Intendente Municipal
Eduardo Cergnul, Secretario de Gobierno

Contiene normativa municipal de carácter general

Ordenanza 2404/01
www.tigre.gov.ar
digesto@tigre.gov.ar

Propietario: Municipalidad de Tigre
Dirección Técnica y Legal: A cargo de la Subsecretaría Legal y Técnica de la Secretaría de Gobierno,
Dra. Mónica Beatriz Neffke
Domicilio: Avda. Cazón 1514. (B1648EXP) Tigre. Pcia. Buenos Aires
Registro de la Propiedad Intelectual N° 188872.-

<p style="text-align: center;">RESOLUCIÓN 133/99</p> <p>ARTICULO 2.- Se recuerda a todas las dependencias municipales que conforme lo prescribe el artículo 3° del Decreto 3485/55, la inclusión de una norma en el Boletín Municipal “constituye única y suficiente notificación que compromete su inmediato cumplimiento”.</p>	<p style="text-align: center; color: #0056b3;">Las normas incluidas en este Boletín y en el Digesto Municipal, son para información pública. Toda copia para trámite debe autenticarse en la Dirección de Despacho General y Digesto.</p>
--	---

DIGESTO DIGITAL

DE ORDENANZAS, DECRETOS Y RESOLUCIONES

Puede obtener gratuitamente, vía Internet, Ordenanzas, Decretos y Resoluciones, vigentes y de carácter general

En WWW.tigre.gov.ar, en la parte superior de la pantalla inicial aparece la solapa “Municipio”. Haciendo clic en la misma se despliega un menú que bajo el título “Digesto Municipal” encontrará acceso al **Digesto de la Municipalidad de Tigre**, que es una recopilación de normas municipales **vigentes y de carácter general**. Puede solicitar, utilizando los casilleros habilitados al efecto o mediante el correo electrónico digesto@tigre.gov.ar, la remisión del texto de la que resulte de su interés, indicando número y año, y si es Ordenanza, Decreto o Resolución. Si no conociera estos datos, puede solicitar, por el mismo medio, el índice del tema, el cual contiene un resumen que le permitirá identificar el número en cuestión y realizar el pedido en la forma indicada. Lo recibirá en su correo electrónico dentro de las 48 horas hábiles.

BOLETÍN OFICIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE TIGRE N° 643 – contenido

	Ord.	Dec.	Res.	Código	Fecha	Página	Digesto
1	3230	1761		O1541	281211	2	T16

ORDENANZA FISCAL AÑO 2012

ORDENANZA N° 3230/11

FECHA	NORMA	TEMA	DIG
28-12-11	Ord 3230 Dec 1761	ORDENANZA FISCAL AÑO 2012	T16

TIGRE, 28 de diciembre de 2011.-

VISTO:

La Ordenanza N° 3230/11, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre y en Asamblea de Mayores Contribuyentes del 27 de diciembre de 2011, que textualmente se transcribe:

**ORDENANZA FISCAL
AÑO 2012**

**TITULO I - DISPOSICIONES GENERALES
CAPITULO I - OBLIGACIONES FISCALES Y ÁMBITO DE APLICACIÓN**

ARTÍCULO 1: La presente Ordenanza Fiscal regirá en el Partido de Tigre, en toda su extensión (territorio continental e Islas del Delta), para la determinación, interpretación, liquidación, fiscalización, pago, exenciones, eximiciones, aplicación de multas, recargos, indexación e intereses de las obligaciones fiscales (tasas, contribuciones, patentes, permisos, retribuciones de servicios y derechos), que se regulan en el Título II de esta Ordenanza, en la Ordenanza Impositiva anual y en las Ordenanzas sobre materia tributaria que se dicten en el futuro.

TRIBUTOS

ARTÍCULO 2: Las obligaciones impositivas que establezca la Municipalidad de Tigre consistirán en: Impuestos, Tasas, Derechos, Patentes y Contribuciones de mejoras; se regirán por las disposiciones de la presente Ordenanza Fiscal, sancionada de conformidad con la Ley Orgánica de las Municipalidades. La denominación "tributos y/o gravámenes" es genérica y comprende todas las Tasas, Impuestos, Derechos, Patentes, Contribuciones de mejoras y demás obligaciones que el Municipio imponga en sus Ordenanzas. Los mencionados "tributos y/o gravámenes" tiene su origen en la prestación efectiva o potencial de servicios públicos y/o administrativos por parte de la Municipalidad, que beneficien directa o indirectamente a los contribuyentes, sus actuaciones o sus bienes en cuanto puedan estar comprendidos en las disposiciones de los tributos creados para solventar dichas prestaciones, en servicios de control, inspección o fiscalización de cosas o actividades que por su índole deban ser objeto de ello, en cumplimiento de facultades conferidas al Departamento Ejecutivo. Como también en actos, operaciones o situaciones consideradas por la presente Ordenanza Fiscal como hechos impositivos.

AÑO FISCAL

ARTÍCULO 3: A todos los efectos de la aplicación de la presente el año fiscal coincidirá con el año calendario, iniciándose el 1° de enero y finalizando el 31 de diciembre. La presente Ordenanza Fiscal, establecerá en forma expresa el criterio de imputación del Año Fiscal, toda vez que difiera de lo enunciado en el apartado anterior.

INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN

ARTÍCULO 4: Cuando en esta Ordenanza se aplique el término "accesorios", se interpretará que se alude a los recargos, intereses, multas y actualizaciones de deudas vencidas y de toda otra penalidad pecuniaria de índole similar.

ARTÍCULO 5: En la interpretación de las disposiciones de esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual o de cualquier otra sujeta a su régimen, se atenderá al fin de las mismas y a su significación económica. Sólo cuando no sea posible fijar por la letra o por su espíritu el sentido y alcance de las normas, conceptos o términos de las disposiciones antedichas, podrá recurrirse a las normas análogas, los principios generales que rigen en materia tributaria, conceptos y términos del derecho privado.

Corresponde al Departamento Ejecutivo todas las funciones referentes a su interpretación, alcance, liquidación, fiscalización y reglamentación.

Asimismo, todas las funciones, atribuciones y deberes referentes a la determinación, fiscalización, percepción, verificación, cobro y devolución de los tributos municipales establecidos por esta Ordenanza Fiscal y otras Ordenanzas Tributarias y la aplicación de sanciones por las infracciones a las mismas, incumben dentro del Departamento Ejecutivo a la Secretaria con competencia tributaria, la que establecerá los procedimientos internos adecuados al cumplimiento de tales actividades, así como la reglamentación de la presente en todos los Capítulos y artículos que resulte necesario.

ARTÍCULO 6: Para determinar la verdadera naturaleza del hecho imponible se atenderá a los actos, situaciones y relaciones económicas que efectivamente realicen, persigan o establezcan los contribuyentes. Cuando estos sometan esos actos, situaciones o relaciones a formas o estructuras jurídicas que no sean manifiestamente las que el derecho privado ofrezca o autorice para configurar adecuadamente la cabal intención económica y efectiva de los contribuyentes, se prescindirá en la consideración del hecho imponible real, de las formas y estructuras jurídicas inadecuadas y se considerará la situación económica real como encuadrada en las formas o estructuras que el derecho privado les aplicaría con independencia de las escogidas por los contribuyentes o les permitiría aplicar como las más adecuadas a la intención real de los mismos.

CAPITULO II - SUJETOS PASIVOS DE LAS OBLIGACIONES FISCALES.

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 7: Son contribuyentes los titulares o responsables de los bienes o actividades a cuyo respecto se configuren los hechos imposables previstos en esta Ordenanza y las modificatorias o complementarias que pudieran dictarse con arreglo a la Ley Orgánica de las Municipalidades.

Se reputarán como tales, entre otros:

- a) Las personas de existencia visible capaces o incapaces conforme al derecho común;
- b) Las personas jurídicas del Código Civil, las sociedades, asociaciones y entidades a las que el derecho privado reconoce la calidad de sujetos de derecho;
- c) Las sociedades, asociaciones, entidades y empresas que no tengan la calidad previstas en el inciso anterior, y aún los patrimonios destinados a un fin determinado, cuando unas y otros sean consideradas por esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual y cualquier otra sujeta a su régimen; como unidades económicas para la atribución del hecho imponible;
- d) Las sucesiones indivisas, hasta tanto no exista declaratoria de herederos o se declare válido el testamento y sus cesionarios.
- e) Los Estados: Nacional, Provincial y Municipal, las empresas o entidades de propiedad o con participación estatal, las empresas concesionarias y/o prestatarias de servicios públicos privatizados por el Estado Nacional o Provincial.
- f) Los fideicomisos establecidos por la Ley Nacional 24.441 y/o cualquier otra que la reemplace en el futuro.
- g) Los consorcios de propietarios o conjuntos habitacionales, sea o no bajo régimen de propiedad horizontal conforme la Ley Nacional N° 13.512 y su Decreto Reglamentario de la Provincia de Buenos Aires N° 8787 y modificatorias, incluyendo countries, barrios privados, cerrados y otros asimilables.

Asimismo, son contribuyentes las personas físicas o jurídicas a las cuales la Municipalidad preste, de manera efectiva o potencial, directa o indirectamente, un servicio que, por disposición de esta Ordenanza o de otras Ordenanzas especiales deba retribuirse con el pago de un tributo, o bien resulten beneficiarias de mejoras retribuíbles en los bienes de su propiedad.

Ningún contribuyente se considerará exento de obligación fiscal alguna, sino en virtud de disposición establecida por esta Ordenanza, siendo inaplicable toda otra norma que establezca exenciones que específicamente se contrapongan con el presente texto legal.

Sin perjuicio de ello, aquellos contribuyentes que soliciten cualquier tipo de exención prevista en el ordenamiento tributario vigente, deberán –como paso previo a cualquier trámite- acreditar que no posee deudas en concepto de Tasas y Derechos municipales, al momento de peticionar la exención correspondiente.

TERCEROS RESPONSABLES

ARTÍCULO 8: Están obligados a pagar gravámenes y sus accesorios, con los recursos que administren o de que dispongan y subsidiariamente con los propios como responsables solidarios del incumplimiento de la deuda y demás obligaciones de sus antecesores, representados, mandantes o titulares de los bienes administrados o en liquidación, o en la forma y oportunidad que rijan para aquellos salvo que demuestren a la Municipalidad que éstos los han colocado en la imposibilidad de cumplir correcta y tempestivamente con sus deberes fiscales, y el que resulte obligado al cumplimiento de prestaciones pecuniarias en virtud de resultar usuario, usufructuario y/o beneficiario de servicios y prestaciones establecidos en las Ordenanza Fiscal e Impositiva y demás normas complementarias:

- a) Los sucesores de derechos y acciones sobre bienes, o del activo y pasivo de las empresas o explotaciones que constituyen el objeto de los hechos y/o actos impositivos servicios retribuidos o causas de contribuyentes, se hayan cumplimentado o no las disposiciones de la Ley N° 11.867.
Se presumirá -salvo prueba en contrario- la existencia de transferencia de fondo de comercio o industria a los fines de la responsabilidad tributaria, cuando el continuador en la explotación del establecimiento, desarrolle una actividad del mismo ramo o análoga a la que realizaba el propietario anterior.
En caso contrario, las disposiciones a aplicar serán las relativas a actividades nuevas, respecto del primero y las referidas al cese respecto al segundo.
- b) El cónyuge que administra bienes del otro.
- c) Los padres, tutores y curadores de incapaces.
- d) Los síndicos, liquidadores de quiebras, representantes de sociedades en liquidación, administradores legales o judiciales, administradores de sucesiones y, a falta de estos, el cónyuge supérstite y los herederos.
- e) Los directores, gerentes, apoderados y demás representantes de personas jurídicas, de fideicomisos y otras entidades incluidas en los incisos b) y c) del Artículo 7° de la presente Ordenanza.
- f) Los agentes de retención o recaudación constituidos como tales por este texto normativo o aquellos designados por el Departamento Ejecutivo.
- g) Los empresarios u organizadores de espectáculos públicos en el Partido de Tigre, en carácter de agentes de percepción de los derechos específicamente aplicados a los espectadores de aquellos.
- h) El Estado Nacional y Provincial, por los hechos impositivos recaídos sobre empresas concesionarias y/o prestatarias de servicios públicos privatizados.
- i) Los integrantes de una unión transitoria de empresas (UTE) o de un agrupamiento de colaboración empresaria, respecto de las obligaciones tributarias generadas por la unión o agrupamiento como tal y hasta el monto de las mismas.
- j) Los poseedores que detentan a título de dueño bienes cuya titularidad recae sobre otro.

La mención de los sujetos pasivos de los Tributos Municipales descriptos anteriormente, ya sea por deuda propia y/o ajena se realiza a simple título enunciativo, quedando facultado el Departamento Ejecutivo a modificar y/o ampliar la misma, en función a las modificaciones en la legislación Nacional y/o Provincial vigentes en la materia y/o por aplicación del principio de la realidad económica previsto en los Artículos 4°, 5° y 6° de esta Ordenanza.

CONTRIBUYENTES SOLIDARIOS

ARTÍCULO 9: Cuando un mismo hecho y/o acto imponible sea realizado y/o esté relacionado con dos o más personas de las que se enumeran en los Artículos 7° y 8° de esta Ordenanza, todos se considerarán contribuyentes por igual y solidariamente obligados al pago del tributo por su totalidad sin perjuicio del derecho de la Municipalidad de dividir la obligación a cada uno de ellos.

ARTÍCULO 10: Los hechos realizados por una persona o entidad, serán atribuidos por la Municipalidad, también a otra persona o entidad con la cual aquella tenga vinculación económica o jurídica, cuando de la naturaleza de esa vinculación, resultare que ambas personas o entidades constituyen un solo conjunto económico. En este caso, ambas personas o entidades se considerarán contribuyentes codeadores de las obligaciones fiscales con responsabilidad solidaria y total.

ARTÍCULO 11: Si alguno de los intervinientes estuviera exento del pago del gravamen y sus accesorios, la obligación se considerará en este caso divisible y la exención se limitará a la parte que le corresponda a la persona exenta.

CAPITULO III – DOMICILIO FISCAL.

ARTÍCULO 12: Los contribuyentes y demás responsables del pago del gravamen y de sus accesorios incluidos en la presente Ordenanza, deberán constituir domicilio especial dentro de los límites del Partido de Tigre, el cual tendrá los alcances y los efectos del domicilio constituido que prevén los Artículos 40 y 41 del Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires. El mismo deberá ser consignado en todo trámite o declaración jurada interpuestas ante la Municipalidad, conjuntamente con la denuncia de su domicilio real.

El cambio de cualquiera de ambos domicilios deberá ser comunicado por escrito al Departamento Ejecutivo, dentro de los diez (10) días de producido. La omisión de tal comunicación, se considerará infracción a un deber formal y será sancionada con la multa pertinente, sin perjuicio de tener al contribuyente por constituido su domicilio fiscal en los estrados municipales, si así lo considerara el Departamento Ejecutivo.

En el supuesto de que una norma municipal específica no contenida en la presente Ordenanza, imponga un régimen de constitución o cambio del domicilio legal, el contribuyente deberá ajustarse al mismo, aplicándose las normas de la presente con carácter supletorio.

En los casos en que el Departamento Ejecutivo no reciba dicha comunicación de cambio de domicilio, se reputará subsistente a todos los efectos administrativos y judiciales el último constituido por el responsable.

ARTÍCULO 13: En el supuesto de responsables por gravámenes y sus accesorios, que no hayan constituido domicilio en la forma establecida precedentemente, el Departamento Ejecutivo podrá tener por válidos los domicilios profesionales, comerciales, industriales y de otras actividades, a las de residencia habitual de las mismas o si tuvieren dentro del Partido de Tigre inmuebles, uno o cualquiera de ellos a su elección.

ARTÍCULO 14: Sin perjuicio del domicilio especial establecido en el Artículo anterior, el Departamento Ejecutivo, podrá admitir la constitución de otro domicilio especial fuera de los límites del Partido de Tigre, al sólo efecto de facilitar las notificaciones y citaciones que correspondan.

CAPITULO IV - DEBERES FORMALES DE CONTRIBUYENTES, RESPONSABLES Y TERCEROS.

DEBERES DE CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES.

ARTÍCULO 15: Los contribuyentes y/o demás responsables se encuentran obligados a abonar los tributos en la forma y oportunidad que lo establezca esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual y otras Ordenanzas especiales y sus reglamentaciones, asimismo deberán cumplir con todas las obligaciones de índole tributario que se establezcan con el fin de ajustar la determinación, verificación, fiscalización y percepción de los gravámenes y de sus accesorios. Sin perjuicio de lo que establezca en forma especial, estarán obligados a:

- a) Presentar Declaraciones Juradas de los hechos o actos sujetos a tributación, en el tiempo y forma fijadas por las normas vigentes.
- b) Comunicar dentro de los diez (10) días de producido, cualquier cambio de situación que pueda dar origen a nuevos hechos o actos sujetos a gravamen o modificar o extinguir los existentes, siempre que no tuvieran establecido un plazo menor por otra disposición municipal vigente.
- c) Presentar los Planos de construcciones de viviendas, comercios e industrias en debida forma a los fines de modificar y/o regularizar el hecho imponible que corresponda, en los plazos que la norma específica lo establezca.
- d) Conservar y presentar a cada requerimiento o intimación todos los documentos que se relacionen o que se refieran a las operaciones o situaciones que constituyan los hechos o actos gravados y puedan servir como comprobante de exactitud de los datos consignados en las Declaraciones Juradas.
- e) Contestar cualquier requerimiento de informes, aclaraciones relacionadas sobre sus Declaraciones Juradas y sobre hechos o actos que sirvan de base a la obligación fiscal expedido por la Secretaría con incumbencia tributaria.
- f) Facilitar en general la labor de verificación, fiscalización, determinación y cobro de Tasas, Derechos y Contribuciones, por intermedio de inspectores o funcionarios de la Municipalidad, como en las oficinas de ésta.
- g) Presentar a requerimiento de los funcionarios municipales competentes, la documentación que acredita la habilitación municipal, constancia de trámite, y/o comprobantes de pago correspondientes a los tributos municipales.
- h) Actuar como agentes de retención o recaudación de determinados tributos, sin perjuicio de los que correspondiera abonar por sí mismo, cuando esta Ordenanza o el Departamento Ejecutivo establezca expresamente esta obligación.

OBLIGACIONES DE TERCEROS

ARTÍCULO 16: Los terceros están obligados a:

- a) Suministrar a la Secretaría con incumbencia tributaria los informes que se le requieran siempre y cuando hayan intervenido o hayan tomado conocimiento respecto de los hechos o actos imponible a los que se refiere esta Ordenanza, salvo los casos en que las normas de derecho establezcan para estas personas el deber del secreto profesional.
- b) Los Escribanos: Con carácter previo al otorgamiento de escrituras de transferencia de dominio sobre inmuebles, solicitar por sí o exigir de las partes intervinientes, el correspondiente certificado de libre deuda de Tasas, Derechos o Contribuciones inherentes a los mismos y comunicar por escrito a la Secretaría con incumbencia tributarias, los datos de identidad y domicilio de los cedentes y adquirentes de los bienes a que se hace referencia precedentemente, en las transferencias de dominio que se protocolicen en sus propios registros en el término de quince (15) días de verificado el hecho, debiendo aplicar en todos los casos las disposiciones de la Ley N° 7.438 y sus reglamentaciones.
- c) Todo intermediario que intervenga en las transferencias de su competencia, deberán cumplir con las mismas obligaciones establecidas en el inciso precedente, salvo los de orden notarial. El Departamento Ejecutivo podrá reglamentar el procedimiento a que sujetará lo prescripto en los incisos b) y c) de este Artículo.
- d) Los administradores de consorcio o conjuntos habitacionales, sea o no bajo régimen de propiedad horizontal conforme la Ley Nacional N° 13.512 y su Decreto Reglamentario de la Provincia de Buenos Aires N° 8787 y modificatorios, incluyendo los denominados clubes de campo, countries, barrio cerrado y similares, a comunicar por escrito todo acto u omisión que pueda constituir, modificar o extinguir actividades, actos, hechos o sujetos obligados a tributación, así como también la trasgresión a las Normas Fiscales vigentes, debiendo hacer efectiva entrega de toda documentación referente a los mencionados cambios en la situación fiscal de los inmuebles que se encuentren en los emprendimientos que administren. Facilitando los datos de identidad y domicilio de los propietarios y/o adquirentes, como así también planos de construcciones que no se encuentren aun regularizadas en la Dirección de Catastro Municipal, y todo aquello que contribuya a la correcta determinación del hecho imponible.
- e) Los titulares, administradores y/o responsables de guarderías y clubes náuticos a brindar, facilitar y entregar toda información y documentación sobre los titulares de las amarras y embarcaciones que se encuentren a su guarda.
- f) Los arrendadores de locales comerciales e industrias al momento de la finalización o rescisión del contrato de locación a exigir al inquilino el libre deuda de Tributos Municipales correspondiente al comercio, debiendo comunicar al Municipio el cese de actividades y cierre del comercio por dentro de los diez (10) días de producido el mismo.

CESE O CAMBIO DE LA SITUACIÓN FISCAL

ARTÍCULO 17: Es deber de los contribuyentes y demás responsables comunicar fehacientemente al Departamento Ejecutivo, el cese de sus actividades o la extinción o modificación del acto o hecho imponible. Los contribuyentes registrados en el año anterior, son responsables de los gravámenes correspondientes al siguiente, siempre que hasta el quince (15) de febrero no hubieran comunicado el cese, salvo las excepciones expresamente indicadas en esa Ordenanza.

Si la comunicación se efectuara con posterioridad, el contribuyente continuará siendo responsable, a menos que acredite fehacientemente que no ha desarrollado actividades después del 1° de enero.

Cuando el cese de la actividad que generó el hecho imponible se produzca dentro del ejercicio, los gravámenes se proporcionarán en función de los meses transcurridos.

CAPITULO V - DETERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN ADMINISTRATIVA DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

ARTÍCULO 18: La determinación y liquidación administrativa de las obligaciones tributarias se efectuarán sobre las bases que para cada tributo se fije en los Capítulos respectivos de la presente Ordenanza, la Ordenanza Impositiva u otras Ordenanzas especiales.

A los efectos de las determinaciones tributarias podrá la Municipalidad establecer la categorización de los contribuyentes, así como coeficientes de adecuación de las bases imponible determinadas por la misma, pudiendo referirse a las características de los establecimientos habilitados, los estados contables de sus titulares y/o datos patrimoniales o financieros de los responsables, correspondientes al año fiscal analizado.

DECLARACIONES JURADAS

ARTÍCULO 19: Cuando la determinación deba efectuarse sobre la base de Declaraciones Juradas del contribuyente o responsable, la misma deberá contener todos los datos y/o elementos necesarios para conocer la actividad sujeta a tributación y el monto de la obligación tributaria correspondiente.

Los declarantes son responsables por el contenido de la Declaración Jurada y quedan obligados al pago de los tributos que de ellas resulten, salvo las correcciones que procedan por error de cálculo o de concepto y sin perjuicio de la obligación tributaria que en definitiva determina la Municipalidad.

Las declaraciones juradas, comunicaciones e informes que presentan los contribuyentes, responsables o terceros en cumplimiento de las obligaciones establecidas por esta Ordenanzas son de carácter secreto.

Esta disposición no rige en los casos de informaciones requeridas por organismos fiscales nacionales, provinciales y municipales, a condición de reciprocidad, de seguridad social de las diferentes jurisdicciones estatales y para informaciones que deben ser agregadas a solicitud de la autoridad judicial en los procesos criminales por delitos comunes, o bien cuando los solicita o autoriza el propio interesado o en los juicios en que es parte contraria al Fisco Nacional, Provincial o Local y en cuanto la información no revele datos referentes a terceros.

PODERES Y FACULTADES DE LA MUNICIPALIDAD

ARTÍCULO 20: Con el fin de asegurar el exacto cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes y/o responsables, la Municipalidad podrá:

- a) **INSPECCIONAR Y/O VERIFICAR:** El Departamento Ejecutivo a los fines de la correcta determinación de las obligaciones fiscales y/o verificación del correcto cumplimiento y/o verificar la exactitud de las Declaraciones Juradas podrá enviar inspectores a los lugares, bienes y/o establecimientos sujetos a gravámenes.
- b) **REQUERIMIENTOS A LOS CONTRIBUYENTES Y/O RESPONSABLES:**
 1. Requerir a los contribuyentes y/o responsables la exhibición de libros y comprobantes, solamente en lo relacionado con sus obligaciones hacia la Municipalidad, y/o toda otra documentación que se vincule con la correcta determinación del hecho imponible.
 2. Requerir informes o constancias escritas o verbales y citar a los contribuyentes y demás responsables ante las oficinas municipales correspondientes para la efectiva comprobación y demostración de la veracidad de la base imponible y/o cualquier otro requerimiento municipal.
 3. Requerir constancias escritas de inscripción y cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondientes al Fisco de la Provincia de Buenos Aires los cuales fueron descentralizados por Leyes n° 13.010, 13.155 y Decreto el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires N° 226/03.
- c) **HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES:** Autorizar al Departamento Ejecutivo por medio de la Secretaría que designe a cumplir las funciones “ut supra” detalladas durante días y horas inhábiles.
- d) **ORGANIZAR OPERATIVOS Y ACCIONES:** Implementar operativos, programas y acciones contra la morosidad y la evasión que crea conveniente en distintos puntos geográficos del partido, ya sea en forma individual o coordinada con otras dependencias nacionales, provinciales o municipales con competencia tributaria.
- e) **EXIGIBILIDAD DE LIBRE DEUDA DE TRIBUTOS:** Las oficinas municipales se abstendrán de tomar razón de actuación o tramitación alguna referida a quienes sean deudores de tributos municipales, y en particular respecto de negocios, bienes o actos con relación a los cuales existan obligaciones tributarias exigibles impagas, salvo que se encontraren comprometidos la seguridad, salubridad, moral pública o el interés municipal. El trámite será rechazado, indicándose la deuda existente y no será aceptado hasta tanto el contribuyente exhiba los respectivos comprobantes oficiales de cancelación de la mencionada deuda o convenio de regularización de la misma.

El otorgamiento de habilitaciones o permisos, cuando dicho requisito sea exigible y no esté previsto otro régimen, deberá ser precedido del pago del gravamen correspondiente, sin que ello implique la resolución favorable de la gestión.

En las transferencias de inmuebles, negocios, activos y/o pasivos de los contribuyentes, o cualquier otro acto de similar naturaleza, se deberá acreditar la inexistencia de deudas fiscales por los tributos que los afectan hasta la fecha de otorgamiento del acto mediante Certificado de Libre Deuda expedido por el Fisco Municipal.

Al ejercer las facultades de verificación se procederá a emplazar al inspeccionado para que en el término de cinco (5) días si no lo puede hacer en el momento por causas fortuitas, presente duplicado de sus Declaraciones Juradas y/o la documentación respectiva, aportando en su caso los libros, registros y

comprobantes que hagan fe de las declaraciones presentadas. El plazo aludido podrá ser ampliado, cuando a criterio del funcionario actuante las circunstancias lo justifiquen, no pudiendo exceder la ampliación de quince (15) días.

ARTÍCULO 21: El Departamento Ejecutivo podrá requerir al auxilio de la fuerza pública y en su caso orden de allanamiento de la autoridad judicial competente, para llevar a cabo inspecciones en locales o establecimientos y obtener acceso a toda la documentación que haga al procedimiento.

ARTÍCULO 22: ACTAS DE INSPECCION Y/O VERIFICACION: En todos los casos del ejercicio de las facultades de verificación y fiscalización, los funcionarios que la efectúen deberán extender constancia escrita de los resultados, así como de la individualización y existencia de los elementos exhibidos, las que serán firmadas por los contribuyentes y responsables cuando se refiera a manifestaciones verbales de los mismos. La constancia se tendrá como elemento de prueba, aún cuando no estuviera firmada por el contribuyente al cual se entregará copia de la misma.

DETERMINACION DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

A) DETERMINACION TRIBUTARIA SOBRE BASE CIERTA

ARTÍCULO 23: La determinación sobre base cierta es la que resulta del correcto y completo aporte de datos exigidos por esta Ordenanza Fiscal y los que se rijan por otras Ordenanzas de orden tributario, por parte de los contribuyentes y/o responsables.

La determinación se practicará sobre base cierta cuando el contribuyente o el responsable suministren a la Municipalidad todos los elementos comprobatorios de las operaciones o situaciones que constituyan hechos imponibles o cuando esta ordenanza establezca taxativamente los hechos y circunstancias que la Municipalidad debe tener en cuenta a los fines de la determinación

El Departamento Ejecutivo queda facultado para reemplazar total o parcialmente el sistema de declaración jurada al que se hace referencia en el primer párrafo por otro que cumpla la misma finalidad, adecuando al efecto las normas legales que correspondan.

ARTÍCULO 24: Los declarantes son responsables y quedan obligados al pago de los gravámenes que se originen en declaraciones juradas u otros procedimientos, salvo cuando existiera error de cálculo y sin perjuicio de las obligaciones que finalmente determine la Municipalidad por sus organismos competentes.

Los reclamos que formulen los contribuyentes y/o responsables, referentes a obligaciones fiscales determinadas sobre base cierta, no suspenderán la exigibilidad de éstas, y no se sustanciarán sin previo pago de la parte no controvertida.

Las liquidaciones de gravámenes expedidas mediante sistemas de computación, constituirán títulos suficientes a los efectos de la intimación de pago de los mismos si contienen, además de los otros requisitos y enunciaciones que les fueran propios, la impresión del nombre y cargo del funcionario competente en materia tributaria o quien este delegue.

B) DETERMINACIÓN TRIBUTARIA SOBRE BASE PRESUNTA

ARTÍCULO 25: En aquellos tributos que por su naturaleza deban ser liquidados mediante presentación de Declaraciones Juradas y el contribuyente y/o responsable no las presente en debida forma, y/o cuando no suministren voluntariamente a la Municipalidad todos los elementos comprobatorios de las operaciones o situaciones que constituyan hechos imponibles y/o que posibiliten la determinación de los mismos y/o base imponible; ó cuando los suministrados resulten insuficientes, deficientes y/o parciales y/o inexactos, resultará procedente la determinación sobre base presunta. Y en razón de ello, la Municipalidad procederá a determinar de oficio la materia imponible y a liquidar el gravamen correspondiente sea en forma directa, por conocimiento cierto de dicha materia, sea mediante estimación, si los elementos conocidos sólo permiten presumir la existencia y magnitud de aquella.

No será aplicable el procedimiento de determinación de oficio en aquellos casos que los tributos sean liquidados por el Fisco Municipal, mediante la aplicación de la presente Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual o cualquier otra sujeta a su régimen en la cual no se requieren las presentaciones de declaraciones juradas; bastando la constitución en mora del contribuyente por el simple vencimiento del plazo establecido por el Calendario Impositivo previsto por el Título II, Capítulo II, de la Ordenanza Impositiva, para tornar exigibles los tributos adeudados.

Cuando se comprobare que por la determinación de oficio, la obligación tributaria sobre bases presuntas, resultare inferior a la realidad del hecho o acto imponible, subsistirá la responsabilidad del contribuyente por las diferencias a favor de la Municipalidad.

ARTÍCULO 26: Facúltase al Departamento Ejecutivo a que en casos de determinaciones de oficio motivadas por el incumplimiento de deberes formales por parte de contribuyentes y/o responsables, y en consideración de las normativas y valores vigentes del tributo de que se trate, considere a la deuda como “de valor” de conformidad a los principios generales del derecho en la materia.

Los hechos, elementos y circunstancias y/o medios de prueba, como así también las comprobaciones y/o relevamientos que se efectúen para la determinación de las obligaciones presentes, podrán ser tenidos por válidos como presunción de la existencia de idénticos hechos imponible para la determinación del mismo tributo respecto a períodos anteriores no prescriptos.

La determinación de oficio no excluye la aplicación de la multa por infracción a los deberes formales o por omisión y defraudación cuando correspondiere.

PRESUNCIONES APLICABLES

ARTÍCULO 27: La estimación de oficio se fundará en los hechos y circunstancias conocidos que, por su vinculación o conexión normal con los que esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual o cualquier otra sujeta a su régimen, prevén como hecho imponible, permitan inducir en el caso particular la existencia y medida del mismo. Podrán servir especialmente como indicios: el capital invertido en la explotación, las fluctuaciones patrimoniales, el volumen de las transacciones y/o utilidades de otros períodos fiscales, el monto de las compras y ventas efectuadas, la existencia de mercaderías, el rendimiento normal del negocio o explotación de empresas similares, los gastos generales de aquellos, los salarios, el personal ocupado, el alquiler del negocio y de la casa-habitación, Declaraciones Juradas y/o determinaciones tributarias de otros organismos fiscales, el nivel de vida del contribuyente y cualquier otro elemento de juicio que obren en poder de la Municipalidad o que deberán proporcionarles los agentes de retención, cámaras de comercio o industria, bancos, asociaciones gremiales, entidades públicas o privadas, o cualquier otra persona.

Asimismo, la Municipalidad podrá utilizar todo tipo de tecnología y/o procesos (vuelos aerofotogramétrico, imágenes satelitales, u otros similares) para la determinación de oficio del tributo correspondiente en todo lo referente a construcciones, obras, fabricaciones, loteos, o afines, cuando las mismas no se encuentren debidamente registradas.

El Departamento Ejecutivo podrá fijar índices o coeficientes para reglar las determinaciones de oficio con carácter general o especial en relación con las actividades y operaciones de los contribuyentes o sectores de los mismos, como además pautas que permitan establecer los gravámenes y sus accesorios.

RESOLUCIONES FUNDADAS

ARTÍCULO 28: El procedimiento de determinación de oficio se iniciará con una vista al contribuyente de las impugnaciones o cargos que se formulen, para que en el término de quince (15) días, efectúe por escrito su descargo ofreciendo y presentando las pruebas que hagan a su derecho.

En la vista conferida deberán indicarse, mínimamente los siguientes requisitos: nombre y apellido y/o Razón Social del contribuyente y/o responsable, los periodos reclamados, las causas del ajuste y/o determinación practicada, el monto del tributo no ingresado y las normas aplicables.

La parte interesada y/o las personas que ellos autoricen tendrán acceso al expediente administrativo durante todo su trámite.

Serán admisibles como prueba todos los medios reconocidos en las ciencias jurídicas, con excepción de las pruebas testimonial y confesional de funcionarios y/o empleados municipales. No se admitirán las pruebas que sean manifiestamente inconducentes y dilatorias.

La prueba deberá ser producida en el término de 30 días desde la notificación de la apertura a prueba por parte de la autoridad de aplicación.

Si del examen de las constancias del expediente administrativo, las pruebas producidas y los planteos realizados en su descargo por el contribuyente y/o responsable, resultase la improcedencia de los ajustes practicados, se dictara resolución que así lo decida la cual ordenara el archivo de las actuaciones.

Evacuada la vista o transcurrido el término señalado en el primer párrafo, el Departamento Ejecutivo dictará resolución fundada determinando la liquidación de tributos, recargos, intereses y multas, y la intimación al pago dentro del plazo de cinco (5) días.

La Resolución deberá contener los siguientes elementos: indicación del lugar y fecha en que se dicte; el nombre del sujeto pasivo; la imputación del carácter en que se imputa la obligación, indicación del tributo y del periodo fiscal a que se refiere; la base imponible; disposiciones legales que se apliquen; los hechos que se sustentan; el examen de las pruebas producidas y/o el rechazo de las que fueran manifiestamente inconducentes y dilatorias, como así también de las cuestiones planteadas por el contribuyente y/o responsable sin obligación a seguir todas y cada una de sus argumentaciones sino a dar una respuesta expresa y positiva de conformidad a las pretensiones del mismo según correspondan por ley, fundamentación;

discriminación de montos exigidos por tributos y accesorios; las vías recursivas existentes y plazos previstos al efecto y la firma del funcionario competente.

No habiéndose interpuesto en tiempo y forma los recursos establecidos en esta Ordenanza, encontrándose firme y consentida la Resolución de Determinación de Oficio el Departamento Ejecutivo expedirá el título ejecutivo para iniciar la vía del juicio de apremio que establece el artículo 50 de la presente Ordenanza.

No será necesario dictar resolución determinando de oficio la obligación tributaria si antes de ese acto el contribuyente prestase su conformidad con la liquidación practicada por la Municipalidad, la que tendrá entonces los mismos efectos que una declaración jurada.

De no mediar impugnación alguna a la determinación de Oficio realizada, el Departamento Ejecutivo no podrá modificarla sino cuando descubriere error, omisión o dolo en la exhibición o consideración de los datos y elementos de juicio que sirvieron de base para la determinación.

Cuando la disconformidad del contribuyente con respecto de las liquidaciones practicadas con arreglo artículo 23° se limite a errores de cálculo, se resolverá sin sustanciación. Si la disconformidad se refiere a cuestiones conceptuales, deberá dilucidarse a través del procedimiento de determinación de oficio.

EFFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DE OFICIO

ARTÍCULO 29: Si la determinación de oficio resultare inferior a la realidad, quedará subsistente la obligación del contribuyente de así denunciarlo y satisfacer el impuesto correspondiente al excedente, bajo pena de las sanciones establecidas en esta Ordenanza.

La determinación del tributo por parte del Departamento Ejecutivo en forma cierta o presuntiva, una vez firme, solo podrá ser modificada en contra del contribuyente en los siguientes casos:

- a) Cuando en la resolución respectiva se hubiere dejado expresa constancia del carácter parcial de la determinación de oficio practicada, y definidos los aspectos que han sido objeto de la fiscalización, en cuyo caso sólo serán susceptibles de modificación aquellos aspectos no considerados expresamente en la determinación anterior.
- b) Cuando surjan nuevos elementos de juicio o se compruebe la existencia de error, omisión o dolo en la exhibición o consideración de los que sirvieron de base a la determinación anterior (cifras de ingresos, egresos, valores de inversión y otros).

CAPITULO VI - TÉRMINOS Y NOTIFICACIONES.

TÉRMINOS - DÍAS HÁBILES

ARTÍCULO 30: Todos los términos en días, señalados en esta Ordenanza, en la Ordenanza Impositiva anual o en Ordenanzas Impositivas especiales, así como en sus reglamentaciones, se contarán en días hábiles, salvo en los casos en que expresamente se determine otra modalidad para el cómputo. Se considerarán días hábiles los días laborables para la administración municipal.

Cuando un vencimiento se opere un día inhábil, se considerará prorrogado hasta el primer día hábil siguiente.

PEDIDOS DE ACLARACIÓN

ARTÍCULO 31: Los pedidos de aclaración o cuestiones de interpretación vinculados con las Tasas, no suspenderán ni interrumpirán el plazo de pago.

CITACIONES - NOTIFICACIONES - INTIMACIONES DE PAGO

ARTÍCULO 32: Las citaciones, notificaciones e intimaciones de pago se practicarán según corresponda:

- a) Por carta simple o nota al domicilio real o constituido.
- b) Por nota o memorándum certificado o carta documento con aviso de retorno.
- c) Personalmente, debiéndose en este caso librarse acta de la diligencia practicada, en la que se especificará el lugar, día y hora en que se efectúe y que será firmada por el agente notificador y por el interesado, si accediere, a quien se dará copia autenticada por el notificador.
- d) En las oficinas municipales, por concurrencia espontánea del contribuyente o responsable, o por haber sido citado expresamente para ello, en cuyo caso quedará automáticamente notificado de no comparecer en los plazos previstos.
- e) Por telegrama colacionado y/o carta documento.
- f) Mediante cédula en el domicilio del contribuyente o responsable, o en aquel que hubiera constituido especialmente, con los efectos y alcances del Artículo 12, primer párrafo de la presente Ordenanza. La notificación por cédula se practicará con intervención de la oficina correspondiente. Cuando el

contribuyente no haya constituido domicilio y se desconozca el real del mismo, las citaciones, notificaciones e intimaciones de pago se efectuarán mediante edicto publicado por una sola vez, en un diario de circulación en el Partido de Tigre o en el Boletín Municipal, sin perjuicio de que también se practique la diligencia en el lugar donde se presume que el contribuyente o responsable puede residir o ejercer su profesión, comercio, industria u otras actividades.

- g) Mediante edicto a publicarse en el Boletín Municipal y/o en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires.
- h) Mediante correo electrónico o similares, cuando el contribuyente hubiese dado su consentimiento a tal fin.

ARTÍCULO 33: En ningún caso se otorgarán plazos mayores de cinco (5) días a contar desde la fecha de notificación para ofrecer descargos, ofrecer o presentar pruebas o para diligenciar cualquier instancia administrativa, que no tuviere término especialmente previsto en las disposiciones pertinentes de las Ordenanzas Tributarias.

Las notificaciones por estimaciones de oficio, aplicaciones de multas o recargos y sus correspondientes estados de trámite se harán conforme al Artículo 32º, Incisos b), c), e) y f) y/o por concurrencia espontánea del contribuyente.

CAPITULO VII - PAGOS

FORMA Y LUGAR DE PAGO

ARTÍCULO 34: Los pagos de los tributos y sus accesorios deberán efectuarse en el domicilio de la Intendencia Municipal o en las oficinas recaudadoras o en los bancos que se autoricen al efecto, en dinero efectivo, cheque, transferencia o giro a la orden de “Municipalidad de Tigre”.

Cuando el pago se efectúe con cheque, transferencia o giro, la obligación no se considerará extinguida en el caso que, por cualquier causa, no pudiera hacerse efectivo el mismo.

De igual forma, aceptase como medio de pago el Cheque de pago diferido de acuerdo a las especificaciones establecidas en la Ley 24452 (Ley de Cheques).

Cuando el pago se efectúe por correspondencia, la obligación se considerará satisfecha el día de la recepción por la oficina postal emisora, sin perjuicio de la salvedad del apartado anterior.

El pago de las obligaciones tributarias podrá acreditarse mediante recibo oficial emanado de la Municipalidad y sellado por el organismo recaudador o mediante los comprobantes que emitan los medios de pago autorizados por el Municipio.

El pago de las obligaciones tributarias posteriores no acredita ni hace presumir el pago de obligaciones anteriores, como así tampoco acredita dominio ni vínculo jurídico alguno con la cosa generadora del hecho imponible; quedando exenta la Municipalidad de cualquier reclamo o petición que pudiere realizar el contribuyente o los terceros interesados, sobre dicha materia.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a instrumentar diversos medios y modalidades de pago, teniendo en cuenta la normativa nacional y provincial en la materia, como así también las formas de pago instrumentadas por las entidades financieras en plaza.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 35: En los casos de gravámenes cuya recaudación se efectúe en base a registros electrónicos, las deudas que surjan, así como sus intereses, recargos, actualizaciones y multas deberán ser abonadas por los contribuyentes en la forma, lugar y tiempo que se determine en la Ordenanza Impositiva Anual.

En los casos en que la misma u otra disposición no establezca una forma y tiempo especial, se abonarán en las fechas y condiciones que determine el Departamento Ejecutivo quien, asimismo, podrá prorrogar los plazos ya establecidos y determinar las fechas a partir de las cuales estarán al cobro.

ARTÍCULO 36: Para las altas y/o reformas que se efectúen al registro electrónico de contribuyentes, con posterioridad al vencimiento general fijado, los gravámenes respectivos deberán ser abonados dentro de los cinco (5) días a partir de la fecha de la notificación, sin perjuicio de la aplicación de intereses, recargos, actualizaciones y multas correspondientes.

Los trámites administrativos no interrumpen los plazos para el pago de las obligaciones tributarias municipales.

ARTÍCULO 37: Si el gravamen surge en base a Declaraciones Juradas del contribuyente o responsable, el pago deberá hacerse efectivo dentro del plazo fijado para la presentación de aquella, salvo disposición municipal expresa que previere otro término.

ANTICIPOS Y PAGOS PARCIALES

ARTÍCULO 38: El Departamento Ejecutivo podrá establecer anticipos o pagos a cuenta de los gravámenes del año fiscal en curso.

ARTÍCULO 39: La Municipalidad podrá recibir pagos parciales sobre todos los gravámenes, pero tales pagos no interrumpirán los términos del vencimiento, ni las causas iniciadas y sólo tendrán efecto a los fines del ajuste de los intereses, recargos, actualizaciones y multas sobre la parte impaga de las obligaciones.

DESCUENTOS EN PAGOS

ARTÍCULO 40: El Departamento Ejecutivo está autorizado para efectuar descuentos sobre el monto de los gravámenes, cuando sean abonados por los contribuyentes en fechas de pago determinadas para los vencimientos generales.

Sin perjuicio de ello, facultase al Departamento Ejecutivo a otorgar descuentos en los siguientes supuestos:

- a) Pago contado sobre períodos vencidos, conforme las modalidades que a tal efecto se establezca.
- b) Cancelación por semestre adelantado correspondiente únicamente, a la Tasa por Servicios Municipales, Tasa de Servicios Municipales en islas o Tasa por verificación de Industrias, Comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios.
- c) Tributos provinciales descentralizados por Leyes N° 13.010, 13.155 y Decreto del Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires N° 226/03, conforme la reglamentación que se dictará a tal efecto.
- d) Cancelación anticipada de contribución por mejoras, de acuerdo a la normativa específica que se dicte a tal efecto.

ARTÍCULO 41: El Departamento Ejecutivo está facultado para disponer retenciones de gravámenes en los casos, formas y condiciones que al efecto se determine, debiendo actuar como agentes de retención los responsables que se designen oportunamente.

ESTIMULOS E INCENTIVOS AL PAGO

ARTÍCULO 42: Facultase al Departamento Ejecutivo a la implementación de sistemas y/o programas de estímulos e incentivación a los contribuyentes para el cumplimiento en tiempo y forma de los pagos de las tasas mencionadas en la presente Ordenanza, como así también en todas aquellas de materia tributaria.

El Departamento Ejecutivo dictará por acto administrativo la reglamentación necesaria para la implementación del mencionado sistema, con sujeción a términos, condiciones, y demás requisitos legales que se requieran.

PAGO EN CUOTAS

ARTÍCULO 43: El Departamento Ejecutivo podrá acordar facilidades de pago a fin de abonar las deudas provenientes de gravámenes y sus accesorios correspondientes a ejercicios anteriores y aún al ejercicio no vencido, en cuotas mensuales y consecutivas, con o sin pago de un anticipo en el acto de solicitarlo el contribuyente y/o responsable, pudiendo aplicarse sobre dicha deuda un interés no mayor al fijado por los bancos oficiales para sus operaciones de descuento comercial y de acuerdo a la reglamentación que dicte al efecto.

Asimismo, se faculta al Departamento Ejecutivo a requerir e intimar a los solicitantes, que afiancen las obligaciones incluidas dentro de los planes de facilidades de pago, bajo las formas y condiciones que establezca la Secretaría con incumbencia tributaria.

El acogimiento a un plan de facilidades de pago por deuda atrasada de tributos municipales, implica la aceptación expresa de la pretensión fiscal incluida en el mismo, como así también la renuncia a toda acción judicial ulterior de naturaleza tributaria, que pudiera originarse en los conceptos y períodos objeto de refinanciación.

De igual forma, facultase al Departamento Ejecutivo a establecer un Régimen de Facilidades de Pago con carácter general para las multas por infracciones de tránsito y contravenciones establecidas por la Autoridad Contravencional Municipal toda vez que la causa tenga sentencia firme y consentida por el infractor/contraventor, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 44: El incumplimiento de los plazos concedidos hará pasible al deudor de los recargos establecidos en la presente Ordenanza, aplicados sobre las cuotas vencidas, sin perjuicio de considerar exigible la totalidad de la deuda.

Como así también, la falta de pago de una sola cuota del plan de facilidades otorgado a Multas por infracciones de tránsito y contravenciones implica la mora automática del deudor produciéndose de pleno derecho la caducidad del plan de facilidades de pago otorgado. Siendo, en ese caso, exigible el pago del saldo total de la deuda pendiente, más sus intereses. Y subsistiendo el incumplimiento del plan de facilidades de pago, queda expedita la vía judicial.

ARTÍCULO 45: Los contribuyentes a los que se les haya concedido facilidades de pago en cuotas, podrán obtener certificado de liberación condicional, siempre que afiancen el pago de la obligación contraída, en la forma que en cada caso se establezca.

El Departamento Ejecutivo expedirá las constancias que acrediten el acogimiento al Régimen de Facilidades de Pago de multas por infracciones y/o contravenciones para ser presentadas en oportunidad de solicitar otorgamiento o renovación de licencias para conducir o circular y/o cualquier otro trámite municipal que sea requerido. La falta de exhibición de esa constancia y de los comprobantes que acrediten el debido cumplimiento del plan de facilidades de pago, obsta al otorgamiento o renovación de licencias o autorizaciones para circular y de la prosecución de todo trámite municipal.

ARTÍCULO 46: Los beneficios acordados en los artículos precedentes no alcanzaran a los agentes de retención por las sumas comprendidas en su obligación fiscal.

IMPUTACIÓN DE LOS PAGOS

ARTÍCULO 47: Los pagos efectuados por los contribuyentes anteriores, deberán ser imputados a las deudas originales en años más remotos, acreditándose a los montos por interés o recargos, multas, actualizaciones o tributos en ese orden, excepción hecha de aquellas por las que el contribuyente o responsable presente recurso contra la determinación efectuada.

COMPENSACIÓN - ACREDITACIÓN - DEVOLUCIÓN

ARTÍCULO 48: Podrán compensarse de oficio a pedido del interesado, los saldos acreedores de aquellos contribuyentes y/o titulares de dominio; cualquiera sea la forma o procedimiento que se establezca, con las deudas o saldos deudores por gravámenes y sus accesorios determinados.

ARTÍCULO 49: Verificada la compensación del Artículo 48° y si quedara saldo a favor del contribuyente o en el caso de que dicha compensación no correspondiera, todo pago de más o sin causa, deberá devolverse al contribuyente que lo solicitare o acreditarse en su cuenta con imputación a obligaciones futuras con arreglo de los apartados siguientes:

- a) En los casos en que se haya resuelto la repetición de los tributos municipales y sus accesorios por haber mediado pago indebido o sin causa o por determinaciones municipales impugnadas en término, se procederá según lo establezca conveniente el Departamento Ejecutivo a la acreditación en su cuenta con imputación a obligaciones futuras, el importe actualizado más los intereses resarcitorios o compensatorios. O a la devolución del importe de que se trata, en los términos del Artículo 58 de la presente Ordenanza; desde la fecha de pago hasta las de puesta al cobro de la suma respectiva.
- b) En los casos de repeticiones por determinaciones tributarias firmes, el importe que se trata recibirá igual tratamiento que los establecidos en el Inciso anterior, correspondiendo hacerlo por el período comprendido entre la fecha de solicitud y la de puesta a cobro de la suma respectiva.

JUICIO DE APREMIO

ARTÍCULO 50: Vencidos los plazos para el pago de los gravámenes o los establecidos en las intimaciones que con posterioridad se realicen o agotada la instancia administrativa para la percepción de deudas resultantes de determinaciones o resoluciones firmes, el cobro será hecho efectivo por medio de juicio de apremio, conforme los procedimientos y cursogramas que establezca el Departamento Ejecutivo, el cual determinará el criterio aplicable a seguir, teniendo en cuenta los principios de equidad e igualdad tributaria.

A los efectos de iniciar el pertinente proceso judicial, servirá de suficiente título la certificación de deuda expedita, conforme lo establecido por el Artículo 59 de la presente Ordenanza.

Una vez iniciado el juicio de apremio, la Municipalidad no está obligada a considerar las reclamaciones del contribuyente contra el importe requerido, sino por vía de repetición y previo pago de lo reclamado en concepto de capital, accesorios, costas y gastos del juicio que correspondan, conforme lo normado por las Leyes arancelarias vigentes en la materia.

CAPITULO VIII - ACCIONES Y PROCEDIMIENTOS

ARTÍCULO 51: Las disposiciones que en materia de recursos se reglan en este Capítulo, tendrán su ámbito de aplicación en aquellas cuestiones fiscales que por su especialización son objeto de la presente Ordenanza.

RECURSO DE REVOCATORIA

ARTÍCULO 52: Contra la determinación o estimación de oficio y/o imposición de multas por infracción fiscal, dentro de los cinco (5) días de notificado de ella, podrá el obligado o responsable deducir recurso de revocatoria ante la misma autoridad municipal que dictó el acto objeto del recurso, solicitando su revocación.

El plazo para interponer el presente recurso empezará a correr desde la notificación de la determinación de oficio y/o intimación de pago prevista por el Artículo 25, primer párrafo de la presente Ordenanza.

Sin perjuicio de ello, en los casos previstos en el segundo párrafo del Artículo precedentemente señalado, el plazo para interponer el presente recurso se computará desde el vencimiento de la obligación tributaria respectiva, fijado en el Calendario Impositivo del Título II, Capítulo II de la Ordenanza Impositiva.

Las determinaciones o estimaciones quedarán firmes si dentro de dicho plazo no mediare presentación a que se alude.

Con el recurso deberá acreditarse Personería, definirse la materia en litigio, exponer todos los argumentos contra la determinación o estimación impugnada, presentar la prueba documental y ofrecer todos los restantes medios de prueba que se pretendan hacer valer, no admitiéndose después, otros ofrecimientos, excepto el de los hechos posteriores o documentos que, justificadamente, no pudieran presentarse en dicho acto.

En el supuesto caso que no se acredite en legal forma la Personería invocada, previo a todo trámite deberá subsanarse dicha omisión en el plazo de dos (2) días hábiles, bajo apercibimiento de tenerse por desistido el presente remedio procesal y disponerse el inmediato archivo de las actuaciones.

Cuando se trate de recursos contra determinaciones efectuadas al contribuyente o responsable en actuaciones que hubieran sido refrendadas por éstos, no podrá alegarse a los efectos de la prueba, los documentos de fecha anterior a la verificación.

El plazo para la producción de la prueba a cargo del recurrente no podrá exceder de diez (10) días a contar de la fecha de interposición del recurso.

Dicho plazo podrá ser ampliado de oficio o petición de parte debidamente fundada, por única vez, por un plazo de hasta diez (10) días hábiles adicionales.

Contra la resolución negativa de la ampliación del plazo de producción de prueba, será procedente la interposición del recurso de revocatoria que se resolverá como incidente dentro de las actuaciones correspondientes a la cuestión principal. La resolución que recaiga sobre este último recurso, no será pasible de revisión jerárquica.

ARTÍCULO 53: La interposición del recurso no prosperará sin haber abonado previamente los gravámenes y accesorios que corresponden a cuestiones no controvertidas.

No se suspenderá la obligación de pago de los montos recurridos, ni tampoco interrumpirá la aplicación de los recargos o intereses y la actualización tributaria que pudiere corresponder, imputándose los pagos realizados por dichos conceptos a cuenta del tributo definitivo.

El Departamento Ejecutivo podrá no obstante, en la Resolución que decida sobre el recurso, eximir total o parcialmente de los recargos o intereses y/o multas aplicables que sean recurridas, cuando la naturaleza de la cuestión o las circunstancias del caso justificaren plenamente la acción del contribuyente responsable.

La Secretaría con incumbencia tributaria sustanciará las pruebas que sean conducentes, dispondrá las verificaciones necesarias para establecer la real situación del hecho y dictar - en su caso - resolución fundada rectificativa, notificándole al recurrente, ya sea personalmente o por carta documento, según lo establece el Artículo 32 de la presente.

RECURSO JERÁRQUICO

ARTÍCULO 54: La revocatoria lleva implícito el jerárquico en subsidio, excepto para las providencias de simple trámite las que no son pasibles de recurso.

Cuando haya sido rechazada la revocatoria, la Dependencia competente notificará dicha resolución, momento a partir del cual el contribuyente tendrá un plazo de cinco (5) días para fundar el recurso Jerárquico ante la misma autoridad que denegara la revocatoria. Con el recurso jerárquico debidamente fundado, la Secretaría actuante elevará las actuaciones al superior en el término máximo de cinco (5) días.

La fundamentación del recurso jerárquico descripta en el párrafo precedente, deberá interponerse expresando la totalidad de agravios que causa al apelante la recurrida, debiendo exponerse todos los argumentos por determinación o impugnación y presentar la prueba documental y ofrecer todos los restantes medios de prueba

que quieran hacer valer, no admitiéndose después otros ofrecimientos, excepto de los hechos posteriores o documentos que durante la cuestión, justificadamente no pudieran presentarse durante el acto.

Es improcedente el recurso cuando se omitan dichos requisitos.

Una vez recibidas las actuaciones por el superior, a los efectos de la producción de la prueba a cargo del recurrente, se otorgará un plazo de diez (10) días, el que se contará a partir de la notificación de la resolución respectiva.

Podrá ser ampliado de oficio o a petición de parte por resolución fundada.

En la resolución negativa de la ampliación del plazo de producción de prueba, será procedente la interposición del recurso de revocatoria, que se resolverá como incidente dentro de las actuaciones correspondientes a la cuestión principal.

En los casos en que deba tributarse en virtud de decisiones del Departamento Ejecutivo recaídos en recursos jerárquicos, el pago deberá efectuarse dentro de los cinco (5) días de la notificación.

RECURSO DE NULIDAD

ARTÍCULO 55: El recurso jerárquico comprende el de nulidad. Este último procede por omisión de los requisitos reglamentarios, defectos en la resolución, vicios de procedimientos o por falta de admisión o sustanciación de las pruebas en el caso de que las mismas resultaren procedentes.

RECURSO DE ACLARATORIA

ARTÍCULO 56: Contra las resoluciones dictadas por el Departamento Ejecutivo Municipal podrá interponerse dentro del plazo de cinco (5) días, recurso de aclaratoria.

Este recurso procederá por errores materiales, omisiones, oscuridad o contradicciones en los términos de la resolución.

ARTÍCULO 57: Una vez vencidos los plazos para interponer recursos administrativos se perderá el derecho para articularlos, ello no obstará a que se considere la petición como denuncia de ilegitimidad por el órgano que hubiere debido resolver el recurso, salvo que éste dispusiera lo contrario por motivo de seguridad jurídica o que por estar excedidas razonables pautas temporales, se entienda que medió abandono voluntario del derecho.

La imposición de los recursos a que se refieren los Artículos 54, 55 y 56 no suspenden la obligación de pago, ni interrumpen el curso de los accesorios que pudieren corresponder, debiéndose imputar dichos pagos a cuenta de los tributos definitivos a oblar por el recurrente.

El Intendente Municipal podrá disponer la condonación total o parcial de los recargos o intereses y/o multas, cuando la naturaleza de la cuestión o las circunstancias del caso justifiquen la acción del contribuyente o responsable.

RECURSO DE REPETICIÓN

ARTÍCULO 58: Los obligados o responsables del pago de Tasas, Derechos o Contribuciones municipales, podrán repetir el pago de las mismas interponiendo a tal efecto recurso de repetición ante el Departamento Ejecutivo, cuando hubieren efectuado pagos en demasía o sin causa.

El Departamento Ejecutivo deberá pronunciarse dentro del término de sesenta (60) días, vencido el cual sin haberse dictado la primera resolución quedará expedita la vía judicial para el ejercicio de los derechos que pudieran corresponder al recurrente.

La resolución expresa o tácita recaída sobre la demanda de repetición, tendrá los efectos previstos para la resolución del recurso de revocatoria y podrá ser objeto del recurso jerárquico y/o aclaratorio ante el Intendente en los términos previstos en los Artículos 54 y 56.

No corresponde la acción de repetición por vía administrativa, cuando la obligación fiscal hubiera sido determinada por la Municipalidad con resolución firme recaída en recurso de revocatoria referido al mismo concepto.

En los casos en que se haya resuelto la repetición del pago de tributos municipales y sus accesorios por haber mediado pago indebido o sin causa, al igual que para las resoluciones que ordenen la repetición de pagos efectuados como consecuencia de determinaciones tributarias impugnadas en término o firmes, será de aplicación lo normado por el Artículo 49 de la presente Ordenanza.

EJECUCION

ARTÍCULO 59: Las reparticiones competentes procederán, habiéndose convertido en exigible una deuda, a notificarla conforme los procedimientos establecidos por las Ordenanzas N° 1216/91 y 2238/2000 o aquellas

que en el futuro las modifiquen o reemplacen y transferirán tales deudas a los letrados apoderados que correspondan conforme la normativa vigente, a los efectos de su cobro por vía de apremio judicial, emitiendo para tal fin, los correspondientes Certificados de Deuda o Títulos Ejecutivos, los cuales deberán ser rubricados por el Secretario con competencia Tributaria, otro funcionario de la señalada Secretaría con cargo de Subsecretario, Director General, Director Coordinador y/o Director Ejecutivo y por el Contador Municipal. Luego de iniciado el juicio de apremio, la Municipalidad no estará obligada a considerar las reclamaciones del contribuyente contra el importe requerido.

CAPITULO IX - PRESCRIPCIONES - PLAZOS

ARTÍCULO 60: De acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 278 y 278 bis del Decreto-Ley 6.769/58 (texto según ley 12.076), Prescriben:

- a) Por el transcurso de cinco (5) años las facultades y poderes de la Municipalidad de determinar las obligaciones fiscales o verificar las declaraciones juradas de contribuyentes o responsables y aplicar multas.
- b) Por el transcurso de cinco (5) años la acción para el cobro judicial de los gravámenes y sus accesorios y multas por infracciones previstas por esta Ordenanza.
- c) Por el término de cinco (5) años la acción de repetición de los tributos y sus accesorios del contribuyente o responsable.

INICIACIÓN DE LOS TÉRMINOS

ARTÍCULO 61: Los términos de prescripción de las facultades y poderes a que se refieren el inciso a) del Artículo anterior, comenzarán a correr desde la fecha del respectivo vencimiento o en que debieron pagarse. El término para la prescripción de la facultad de aplicar multas por infracciones comenzará a correr desde la fecha en que se cometió la infracción. El término para la prescripción de la acción o repetición de Tasas, Derechos, Contribuciones, Multas, recargos e intereses, se contará desde la fecha del pago pertinente.

ARTÍCULO 62: Los términos de la prescripción establecidos en los Artículos precedentes no correrán mientras los hechos imposables no hayan podido ser conocidos por la Municipalidad.

INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN

ARTÍCULO 63: La prescripción de las acciones de la Municipalidad para determinar y exigir el pago de las Tasas, Derechos o Contribuciones, se interrumpirá comenzando el nuevo término a partir del primero de enero siguiente al año en que ocurran las circunstancias que a continuación se detallan:

- a) Por el reconocimiento expreso o tácito de la obligación tributaria.
- b) Por cualquier acto, administrativo o judicial, tendiente a obtener el cobro de lo adeudado.
- c) Por la renuncia al término de la prescripción en curso.

ARTÍCULO 64: La prescripción de la acción de repetición del obligado o responsable se interrumpirá por la deducción del recurso administrativo de repetición.

CAPITULO X - INFRACCIONES A LAS OBLIGACIONES Y DEBERES FISCALES

ARTÍCULO 65: Los contribuyentes y responsables que no cumplan normalmente con sus obligaciones fiscales o que las cumplan parcialmente o fuera de los términos fijados, serán pasibles de las sanciones dispuestas en el presente Capítulo y en el Capítulo XXVII del Título I de la Ordenanza Impositiva.

RECARGOS

ARTÍCULO 66: Toda deuda por Tasas, Contribuciones u otras obligaciones fiscales, así como también los anticipos, pagos a cuenta, retenciones, percepciones y multas, que no se abonen dentro de los plazos establecidos al efecto, devengará, sin necesidad de interpelación alguna, un monto en concepto de recargo, calculado conforme a los apartados siguientes:

- a) Para aquellas deudas que se hallaren sujetas al régimen de actualización que establece el Artículo 76: Los recargos se calcularán de acuerdo a la Tasa de interés equivalente a la Tasa activa acumulativa mensual para operaciones de descuento comercial a 30 días que utiliza el Banco de la Provincia de Buenos Aires, entre el penúltimo mes anterior al del pago y el día anterior al pago.

- b) Para aquellas deudas que no se hallen sujetas al régimen de actualización -Artículo 76- los recargos sobre los mismos se determinarán en base al siguiente procedimiento:
- 2.1. En caso de mora en el pago del gravamen producida a partir de la fecha de vencimiento general, se aplicarán los accesorios establecidos por el Artículo 77 de la presente Ordenanza.
 - 2.2. La procedencia de los recargos excluirá la simultánea aplicación de los intereses y multas por omisión que contemple el Artículo 68 de esta Ordenanza.

ARTÍCULO 67: Los contribuyentes o responsables a quienes les fuera legalmente imputable los incumplimientos que tratan los Artículos 68, 69 y 70, serán considerados infractores, aplicándose las penas que se detallan en los mismos.

MULTAS POR OMISIÓN

ARTÍCULO 68: Son aplicables multas por omisión total o parcial en el ingreso de tributos siempre que no concurren las situaciones de fraude o de error excusable de hecho o de derecho. Las multas devengarán automáticamente con la interposición de la demanda judicial o previa intimación de la deuda, inspección en trámite o efectuada, observación por parte del área fiscalizadora o denuncia presentada. No estarán sujetos a estas sanciones, las sucesiones indivisas por los actos cometidos por el causante.

MULTAS POR DEFRAUDACIÓN

ARTÍCULO 69: Incurrirán en defraudación fiscal y serán pasibles de multa graduable por el Departamento Ejecutivo.

- a) Los contribuyentes, responsables o terceros, que realicen cualquier hecho, aserción, omisión, simulación ocultación o en general cualquier maniobra con el propósito de producir la evasión total o parcial de las obligaciones fiscales que les incumba a ellos o a otros sujetos.
- b) Los agentes de retención que mantengan en su poder impuestos retenidos después de haber vencido los plazos en que debieron hacerlos ingresar a la Municipalidad salvo que prueben la imposibilidad de efectuarlos por fuerza mayor o disposición legal, judicial o administrativa.

MULTA POR INFRACCIÓN A LOS DEBERES FISCALES

ARTÍCULO 70: Se impone por el incumplimiento de las disposiciones tendientes a asegurar la correcta aplicación, percepción y fiscalización de los tributos que no constituyen por sí mismos una omisión del gravamen. Estas infracciones serán penadas con las multas establecidas en la Ordenanza Impositiva con respecto del tributo que fue objeto de la infracción. Las situaciones que usualmente se pueden presentar y dar motivo a este tipo de multas son - entre otras- las siguientes:

- a) Falta de presentación de Declaraciones Juradas.
- b) Falta de presentación y aprobación de planos de construcción, de fondeaderos, dársenas, canales y/o obras de hidráulica.
- c) Falta de suministro de informaciones, incomparecencia a citaciones, incumplimiento con las obligaciones del agente de información, o similares.

ARTÍCULO 71: Sin perjuicio de las sanciones establecidas en esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual, o cualquier otra sujeta a su régimen, la Municipalidad queda facultada a presentarse como particular damnificado ante la Justicia Criminal y Correccional, en los términos estipulados por el Código Procesal Penal de la Provincia de Buenos Aires, en caso de encuadrarse dichas acciones u omisiones dentro de los delitos tipificados por el Código Penal de la Nación.

INTERESES

ARTÍCULO 72: En los casos que corresponda determinar multa por omisión o multa por defraudación se aplicará un interés mensual sobre el tributo no ingresado que equivaldrá al monto que hubiere correspondido en carácter de recargo conforme a lo establecido en el Artículo 66 de esta Ordenanza. La obligación de pagar los recargos, intereses y multas que a todos los efectos se consideran accesorios de la obligación total, se reputarán existentes no obstante la falta de reserva por parte de la Municipalidad al recibir el pago de la obligación principal.

PRESENTACIÓN ESPONTANEA

ARTÍCULO 73: Queda facultado el Departamento Ejecutivo para establecer los beneficios de la presentación espontánea en forma temporal o permanente. En tal caso no serán de aplicación los recargos por mora (Artículo 66), multas por omisión (Artículo 68), multas por infracción a los deberes formales (Artículo 70) que correspondan.

Los beneficios de la presentación espontánea no regirán para los agentes de retención.

ARTÍCULO 74: En caso de que el Departamento Ejecutivo establezca los beneficios de la presentación espontánea, para que esta sea válida será necesario que la presentación del contribuyente no se produzca a raíz de una inspección iniciada o inminente u observación de la dependencia fiscalizadora.

CAPITULO XI - DISPOSICIONES GENERALES

INTERPRETACIÓN

ARTÍCULO 75: En los casos en que la aplicación de una disposición de esta Ordenanza o de la Ordenanza Impositiva motivase dudas interpretativas, se apelará al análisis de la misma en el contexto de las normas específicas referidas al tributo de que se trate. En defecto de solución por esta vía se recurrirá al análisis de aquella en el contexto de la Ordenanza Fiscal y/o la Ordenanza Impositiva, según correspondiere y de acuerdo a lo mencionado en el artículo 5 de la presente.

Facultase al Departamento Ejecutivo por medio de la Secretaría que designe a interpretar los efectos y alcances de las normas que establecen los hechos, las bases impositivas, fijar las Tasas, determinar los contribuyentes y prever exenciones para cada caso, en particular, previo informe circunstanciado de las oficinas técnicas competentes.

ACTUALIZACIONES

ARTÍCULO 76: Quedan sujetas a actualización las deudas tributarias pagadas fuera de término, posterior al segundo mes de vencimiento:

- a) Las Tasas, derechos, permisos, patentes y contribuciones previstas en la presente Ordenanza.
- b) Los anticipos, retenciones, e ingresos a cuenta correspondientes a los gravámenes citados en el apartado anterior.
- c) Multas por omisión, por infracción a los deberes formales y demás penalidades previstas en la presente Ordenanza.

El coeficiente de actualización será calculado en base a la variación del índice de precios minoristas - nivel general- correspondiente al segundo mes anterior al de pago y el mes de vencimiento del plazo fijado para el cumplimiento de la obligación, computándose como mes entero las fracciones de mes.

La obligación de abonar la deuda actualizada surgirá automáticamente y sin necesidad de interpelación alguna y subsistirá, no obstante la falta de reserva por parte de la Municipalidad, al recibir el pago de la deuda.

Cuando corresponda la aplicación de multas por omisión o defraudación, estas se calcularán proporcionalmente sobre el monto de la obligación fiscal actualizada.

Sin perjuicio de todo lo expuesto, el mecanismo de actualización precedentemente descrito, será de aplicación con las limitaciones y alcances establecidos por la Ley 23.928 reformada por la Ley 25.561.

INTERESES Y ACCESORIOS

ARTÍCULO 77: Facúltase al Departamento Ejecutivo, a liquidar en concepto de intereses por mora sobre la totalidad de los tributos establecidos por la presente Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual, o cualquier otra sometida a su régimen; un interés equivalente hasta el veinticuatro por ciento anual (24 %), en concepto de intereses resarcitorios; la cual se computará desde la fecha del vencimiento de la respectiva obligación hasta el día del efectivo pago.

La Tasa de interés precedentemente señalada podrá ser incrementada en hasta un treinta por ciento (30 %), en la medida que las condiciones macro económicas generales, así lo aconsejen.

Dicho aumento, deberá realizarse mediante Decreto dictado a tal efecto por el Departamento Ejecutivo, previo informe fundado de la Secretaría con incumbencia tributaria.

ARTÍCULO 78: Quedan comprendidos dentro del régimen establecido por el presente Artículo, la totalidad de las Tasas, Derechos y Contribuciones determinadas por el Ordenamiento Tributario municipal, como así también los planes de pago implementados en virtud de la normativa vigente.

Por otra parte, quedan exceptuados del régimen precedentemente citado, las deudas en gestión judicial, a cuyo fin se les aplicará los accesorios dispuestos por el Juez competente en los autos correspondientes.

FACULTADES

ARTÍCULO 79: Facúltase al Departamento Ejecutivo:

- a) A dictar normas generales obligatorias a cumplir por los contribuyentes y demás responsables a fin de regular su situación frente a la administración municipal, las que entrarán en vigencia a partir de su publicación.
- b) Disponer la emisión anticipada de cuotas de la Tasa por Servicios Municipales y de Tasa por verificación de industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios en los supuestos previstos por el Artículo 40 de la presente Ordenanza.

CERTIFICADO DE LIBERACIÓN DE TASAS Y DERECHOS MUNICIPALES

ARTÍCULO 80: El Departamento Ejecutivo exigirá que en todo trámite que se inicie, se agregue el Certificado de Liberación de Tasas y Derechos Municipales de las cuales resulte titular el peticionante, o graven el inmueble en el cual se peticiona habilitación o permiso municipal con relación a cuotas anteriores a la cuota con vencimiento en el período en que se opera la presentación y sujeta a las siguientes condiciones:

- a) El Departamento Ejecutivo, por intermedio de la dependencia correspondiente, emitirá a solicitud del interesado el "CERTIFICADO DE LIBERACIÓN DE TASAS y DERECHOS MUNICIPALES".
- b) Mesa de Entradas y Salidas verificará que en todo trámite comprendido en el primer párrafo del presente Artículo, se adjunte el certificado extendido conforme al inciso anterior.
- c) Todo trámite con certificado sin deuda, proseguirá el cursograma establecido para el mismo.
- d) Exceptúense de la exigencia del certificado establecido en este Artículo de la Ordenanza Fiscal, las presentaciones o peticiones de carácter colectivo o las que revisten interés público en general.

Sin perjuicio de lo expuesto, en los casos que el certificado anteriormente citado, sea peticionado por Escribanos intervinientes en instrumentos públicos, que crean, modifican y/o extingan derechos reales sobre inmuebles, que registren deuda exigible por cualquier tributo municipal, deberá practicar retención de los créditos fiscales adeudados al Fisco Municipal, al momento de la celebración de los actos jurídicos supra expuestos en concordancia con las disposiciones contenidas en la Ley Provincial N° 7.438/68; estando obligado a liquidar e ingresar a la tesorería municipal el importe retenido dentro de los quince (15) días de instrumentada dicha operación, conjuntamente con la liberación del certificado respectivo, debiendo acreditar fehacientemente los datos de la transferencia de dominio al momento de la liberación del certificado respectivo.

Asimismo deberán comunicar los datos de identidad de los nuevos adquirentes, y su domicilio en caso de no corresponderse con el inmueble que se transfiere, si este fuera el caso, dentro de los quince (15) días de efectuada la escritura pública, en la forma, modo y condiciones que determinen el Departamento Ejecutivo o sus áreas competentes.

De igual forma el Municipio informará toda verificación realizada y/o en curso, de diferencias entre la información disponible y las relevadas, que pueda generar la existencia de deuda de derechos y/o ajustes de tasas municipales, los cuales podrán ser exigibles al comprador. Por ello, las deudas que se informan en las certificaciones, corresponderán a las que se encuentren registrada al momento de su expedición, sin perjuicio de los derechos del Municipio de modificar las mismas, en caso de corroborarse que existía algún trámite administrativo en curso. Si el Departamento Ejecutivo o sus áreas competentes constataren la existencia de deudas, solamente estará obligado a su pago quien hubiera revestido en relación a las mismas la condición de contribuyente.

ARTÍCULO 81: Queda derogada toda disposición tributaria que se oponga a la presente Ordenanza la que será de aplicación a partir del 1° de enero del año 2012.-

TITULO II - DISPOSICIONES ESPECIALES

CAPITULO I - TASA POR SERVICIOS MUNICIPALES

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 82: La Tasa que trata este Capítulo corresponde a la prestación de los servicios municipales que se especifican a continuación:

1) SERVICIOS INDIRECTOS: Corresponde a los servicios genéricos que se prestan para la totalidad de los vecinos del distrito, independientemente de la ubicación y realización de los mismos, comprendiendo el equipamiento y ornato urbanos, el mantenimiento de plazas y paseos públicos, conservación de los espacios verdes, flores, arbustos y árboles; incluido el mantenimiento, la poda y la forestación; Incluyendo la participación en el mantenimiento de luminarias en rutas y avenidas del partido, la ayuda en la asistencia primaria de la salud, la prestación de programas en deportes, cultura y recreación; la asistencia y promoción de la infraestructura turística y otros programas puestos a disposición no previstos en esta Ordenanza.

2) SERVICIOS DIRECTOS: Corresponde a la prestación de Servicios en relación directa con el inmueble, tales como:

SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

Comprende los trabajos necesarios para: la conservación de las calles del Partido, su reparación y abovedamiento, limpieza de alcantarillas, zanjas y cunetas. Conservación de los espacios verdes, flores, arbustos y árboles. Mantenimiento, poda y forestación incluidos.

Es un servicio de carácter genérico que se aplica en todas las zonas del Partido, aún en los lugares donde no se concretó la apertura de la calle pública.

SERVICIOS DE LIMPIEZA

Comprende la higienización o barrido de las calles y la recolección domiciliaria de residuos domésticos del tipo y volumen común y, el resultante de la poda en terrenos privados, cuyo volumen no exceda el metro cúbico (1 m³).

SERVICIO DE ALUMBRADO

Comprende la iluminación de las calles del Partido, ya sea con lámparas comunes y/o con lámparas mezcladoras, a vapor de mercurio y/o de sodio; la reparación de columnas, lámparas y su mantenimiento.

El servicio se considera existente alrededor de cada foco de luz, hasta un radio no mayor de 100 metros, desechando el ancho de las calles que pudieran interponerse en la medición.

SERVICIO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA RED VIAL MUNICIPAL

Comprende el mantenimiento y reparación de las calles pavimentadas, asfaltadas y mejoradas del Partido, en condiciones normales de uso.

ARTÍCULO 83: La Tasa deberá abonarse estén o no ocupados los inmuebles, edificados o no, ubicados en las zonas del Partido en las que el servicio se preste total o parcialmente; diaria o periódicamente, entreguen o no los ocupantes de las fincas los residuos domiciliarios a los encargados de su recolección.

ARTÍCULO 84: A los efectos de la aplicación de la Tasa se establece que la conformación de cada uno de los servicios constitutivos que la integran es la siguiente:

- 1) Servicios indirectos y Servicio de Conservación de la Vía Pública.-
- 2) Servicios indirectos, Servicio de Conservación de la Vía Pública y Servicio de limpieza.
- 3) Servicios indirectos, Servicio de Conservación de la Vía Pública, Servicios de limpieza y Servicios de Alumbrado Público.
- 4) Servicios indirectos, Servicio de Conservación de la Vía Pública, Servicios de limpieza, Servicios de Alumbrado Público y Servicio de reconstrucción de la Red Vial Municipal.

Determinese que la prestación de los servicios mencionados precedentemente, a los efectos del cálculo de la tasa, serán codificados conforme lo determine la Ordenanza Impositiva.

Establézcase una contribución destinada a Protección Ciudadana, la cual será fijada como un porcentaje de la tasa prevista en el presente Capítulo, conforme lo determine la Ordenanza Impositiva.

VALUACION IMPONIBLE

ARTÍCULO 85: Regirá para cada año la valuación total determinada de acuerdo a la fórmula polinómica que se explica a continuación, según el siguiente detalle:

$$VT = Vc + Vt$$

$$VI = VT - Cr$$

Donde:

VT: Valuación total

VI: Valuación imponible

Vc: Valor unitario de la construcción, según zonificación determinada en el Artículo 3° de la Ordenanza Impositiva multiplicado por la superficie construida, expresada en metros cuadrados.

Vt: Valor unitario de la tierra según zonificación determinada en el Artículo 2° de la Ordenanza Impositiva multiplicada por la superficie del terreno expresado en metros cuadrados.

Cr: Coeficiente de reducción del veinte por ciento (20,00%)

La fórmula polinómica establecida solo es utilizable para determinar los montos a percibir por la tasa por servicios municipales que fija este capítulo, tomando en consideración variables de ajuste en base a una equidad tributaria y capacidad contributiva, razón por la cual, la misma no sirve de parámetro para fundamentos de condiciones económicas o de prestaciones de servicios.

A los efectos de su determinación, será considerada – a criterio de la Departamento Ejecutivo – como base imponible computable de la Tasa establecida en el presente Capítulo, la valuación fiscal determinada por la Provincia de Buenos Aires para los Impuestos Inmobiliarios y/o de Sellos, en los casos que la misma sea superior a la valuación total establecida, mediante la fórmula polinómica supra descripta.

Sin perjuicio de ello, en aquellos casos que la estricta aplicación de las valuaciones supra señaladas, no se ajusten a elementales criterios de equidad tributaria, el Departamento Ejecutivo, podrá – previo informe técnico – reajustar la misma, cuando las situaciones del caso particular, así lo requieran.

Con idéntico criterio, facúltase al Departamento Ejecutivo a reajustar los parámetros utilizados en la fórmula detallada anteriormente en caso de clubes y/o entidades sociales que por algún motivo no encuadren en las eximiciones que trata este capítulo, a fin de que la tasa se ajuste en debida forma a la actividad que desarrollan.

CATEGORÍAS

ARTÍCULO 86: A los efectos de aplicación de la Tasa se establecen las siguientes categorías:

CATEGORÍA I: Inmueble destinado única y exclusivamente a vivienda particular.

CATEGORÍA II: Edificios total o parcialmente destinados a actividades comerciales, profesionales y/o similares, tengan o no vivienda.

CATEGORÍA III: Terrenos no edificados no incluidos en otras categorías.

CATEGORÍA IV: Edificios total o parcialmente destinados a actividades industriales, tengan o no vivienda, las cuales a su vez, se dividirán en la siguientes subcategorías:

A) Industrias con tecnología.

B) Industrias en general no incluidas en la categorización anterior.

CATEGORÍA V: Edificios en altura destinados a vivienda multifamiliar.

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 87:

a) Los inmuebles baldíos (CATEGORIA III) que se encuentren ubicados en zonas tarifarias especificadas en la Ordenanza Impositiva anual como A, B, O, I, N, y que no se encuentren afectados a ninguna función en particular, se consideran para esta Ordenanza Fiscal que se encuentran en estado improductivo en el ejido del partido, por lo cual abonaran un recargo de hasta un cien por ciento (100%) según lo determine el Departamento Ejecutivo.

b) El baldío que se englobe con un lote que cuente con edificación conforme la normativa que rija en la materia, pasará a formar parte del conjunto edificado, con la categoría correspondiente, debiéndose aplicar la alícuota sobre la sumatoria de las valuaciones de lotes que compongan el conjunto.

c) En los inmuebles afectados a la ley 13512 se considerara a los efectos tributarios la sumatoria correspondiente de la unidad funcional que cada contribuyente es dueño exclusivo y del prorrateo de las cosas y/o terreno de uso común del predio y/o edificio que le correspondiere.

d) Las unidades complementarias y/o funcionales que así estén consideradas en los planos de subdivisión no podrán ser englobadas con la unidad funcional que el mismo poseyere, debiendo categorizarse a las mismas en función del tratamiento tributario dado por la presente Ordenanza, la Ordenanza Impositiva o cualquier otra sujeta a su régimen.

e) En aquellas parcelas no susceptibles de subdivisión o afectación al régimen de propiedad horizontal, y en las cuales existiera dos o más unidades habitacionales en construcciones separadas, y a petición de parte interesada, podrá el Departamento Ejecutivo, conforme a la reglamentación que dicte a tal efecto y al solo efecto tributario, prorratear la Tasa que le corresponda a dichas parcelas, entre todos los contribuyentes que así lo soliciten.

Dicha subdivisión no creará, modificará ni extinguirá derecho alguno entre las partes legitimadas y/o con la Municipalidad, limitándose sus efectos únicamente a la materia tributaria. Y en atención a ello, si se produjere la venta y/o cualquier modificación y/o extinción de derechos reales sobre inmuebles la Municipalidad retrotraerá dicha subdivisión y se tomara como pago a cuenta los importes abonados respectivamente.

f) Facúltase al Departamento Ejecutivo a la aplicación de una sobretasa a los inmuebles lindantes al camino de los remeros y/o ubicados en el área de influencia del mismo, cuyo monto no podrá superar el 75 % del monto de la Tasa por Servicios Municipales.

g) Facultase al Departamento Ejecutivo a convenir con la empresa Gas Natural Ban S.A. y/o Natural Servicios S.A. y/o cualquiera que en el futuro la reemplace en el suministro de gas natural domiciliario, la inclusión en las facturas y avisos de pago por consumos de gas natural y a percibir por Gas Natural Ban S.A. en representación del Municipio en forma total o parcial la Tasa por Servicios Municipales vigente.

VALOR FRENTE

ARTÍCULO 88: El valor frente, está determinado por los metros de frente de cada parcela por el valor que fije la Ordenanza Impositiva vigente. En el caso de unidades funcionales de urbanizaciones cerradas (Ley 13512 y Dto. Prov. 9404) se entenderá por frente la medida del lado lindante al espacio común circulatorio.

En los casos de parcelas de esquinas y/o parcelas con más de un frente a calles, tendrá una reducción equivalente a las determinada en la Ordenanza Impositiva.

COMPOSICIÓN DE LA TASA - ALICUOTAS - MÍNIMOS

ARTÍCULO 89: La Tasa surge del desarrollo de la siguiente fórmula:

$$TV = VI \times \text{coeficiente}$$

$$\text{Tasa por Servicios Municipales} = TV + VF$$

Donde:

VI: Valuación imponible determinada en el Artículo 85°

Coeficiente Surge de la categoría del inmueble y del código de servicios prestados indicados en la tabla del Artículo 5° de la Ordenanza Impositiva.

TV: Tasa por valuación

VF: Valor frente determinado en el artículo anterior

ARTÍCULO 90: La Tasa resultante, de conformidad a lo establecido en el Artículo anterior, no podrá ser inferior al mínimo establecido para cada zona y categoría por la Ordenanza Impositiva anual.

Sin perjuicio de lo expuesto en el párrafo anterior, facúltase al Departamento Ejecutivo a incrementar la presente Tasa en el equivalente a cinco veces el mínimo de zona que le corresponda tributar por aplicación a la presente Ordenanza, a aquellos contribuyentes que no den estricto cumplimiento a lo normado por la Ordenanza N° 672/88 o que hubieran efectuado construcciones antirreglamentarias según las Ordenanzas aplicables o que hubieran realizado construcciones sin la presentación de los planos correspondientes hasta tanto cumplan con esa obligación conforme las modalidades que a tal efecto se establezcan en la respectiva reglamentación.

Aquellos contribuyentes a los que se les verifique fehacientemente que arrojan aguas servidas a la vía pública abonarán la presente Tasa con un recargo de hasta el 100 % (cien por ciento) en forma sucesiva, mensual y acumulativa, hasta tanto se verifique que tal situación no haya sido regularizada de acuerdo a las normas en vigencia.

ZONAS TARIFARIAS

En virtud de lo establecido en el presente artículo se definen las siguientes zonas:

Zona A: Se incluirán aquí aquellas manzanas en las que la tierra y/o tipo de construcción y/o redes de infraestructura y/o el promedio de valuación fiscal supere el promedio general de la localidad que corresponda.

Zona B: Se incluirán aquí aquellas manzanas en las que la tierra y/o tipo de construcción y/o redes de infraestructura y/o promedio de valuación fiscal es equivalente al promedio general de la localidad que corresponda, considerando para ello un intervalo de más/menos diez por ciento (10%).

Zona C: Se incluirán aquí aquellas manzanas en que el promedio de valuación fiscal es menor al promedio general de la localidad que corresponda. Su incidencia en la liquidación de la tasa que trata este capítulo faculta al Departamento Ejecutivo a que determine una reducción en el cálculo del tributo.

Zonas D y E: Son aquellas en que el nivel de construcción y redes de infraestructura no llegan a cubrir el mínimo indispensable para el normal desarrollo de su vida comunitaria. Su incidencia en la liquidación de la tasa que trata este capítulo faculta al Departamento Ejecutivo a que determine una reducción en el cálculo del tributo.

Zona N: Parcelas individuales destinadas a Emprendimientos, Barrios Privados y/o Clubes de Campo, desde que comienza su desarrollo hasta la apertura individual de las cuentas municipales pasando en forma automática a la zonificación O

Zona O: Urbanizaciones cerradas: Áreas con destino principal de vivienda con tejido cerrado y/o acceso restringido. Corresponde a Clubes de Campo preexistentes a la Ley 8912/77, Barrios Cerrados, que se encuentren encuadrados en el Decreto 9404 / 86 y Decreto 27/98. Quedan también comprendidas las Urbanizaciones Cerradas con edificaciones, que no posean la obtención de la convalidación técnica final (Factibilidad). Como así también a todo conjunto de Inmuebles con acceso restringido y cerramiento perimetral afectados principalmente al destino de viviendas unifamiliares o multifamiliares, sometidas o no, al Régimen de Propiedad Horizontal.

Zona I: Áreas destinadas a la localización de industrias agrupadas.

Zona S: Macizos de tierra sin desarrollar dentro de la Localidad de Nordelta, sin ningún tipo de mejoras, los cuales al momento de comenzar su desarrollo pasarán automáticamente a la zonificación N.

Zona T: Parcelas rurales con nomenclatura catastral específicamente designada y cuyo destino sea exclusivo para espejos de agua y/o lagos.

Zona U: Parcelas con nomenclatura catastral específicamente designada y cuyo destino sea exclusivamente para espacios de circulación y esparcimiento sin construcción alguna.

En todos los casos el promedio general del partido, se calculará sobre el universo de parcelas con valuación fiscal, sin considerar las valuaciones con valor cero y se determinará por el cociente que resulta de sumar la valuación fiscal de cada parcela y la cantidad de parcelas.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a considerar los servicios que se prestan y readecuar los valores determinados de oficio en función de estudios particularizado del sector.

CONTRALOR

ARTÍCULO 91: Las valuaciones que de conformidad con el Artículo 85 hubiesen sido determinadas para cada año, sólo podrán ser corregidas ante cualquier error u omisión o modificadas cuando se produzcan subdivisiones, englobamientos o alteraciones materiales que signifique aumento o disminución de su valor.

La nueva valuación resultante surtirá efecto desde el momento de producirse los hechos precedentemente citados aún cuando el contribuyente ya hubiere abonado las Tasas determinadas sin haber tenido la Municipalidad conocimiento de los cambios de situación.

Las diferencias emergentes y sus accesorios deberán ser abonados dentro de los quince (15) días de notificada la liquidación correspondiente.

ARTÍCULO 92: Las mejoras que se introduzcan en inmuebles de acuerdo a planos aprobados, se incorporarán a la categoría correspondiente a los fines del cobro de la Tasa a los doce (12) meses de la fecha de aprobación, salvo que antes hubieran obtenido el certificado de inspección final o se encontraren en condiciones de ser habilitados total o parcialmente en cuyo caso se incorporarán de inmediato. Los interesados podrán solicitar la ampliación del plazo arriba establecido y dichas solicitudes serán consideradas previa inspección.

En el caso de construcciones que puedan habilitarse por etapas o parcialmente, la Secretaría con competencia en el área determinará la proporción imponible para el cobro de las Tasas correspondientes.

Las mejoras introducidas sin la correspondiente autorización municipal, que sean aprobadas en forma condicional serán incorporadas de inmediato sin que ello implique obligatoriedad por parte de la Municipalidad del reconocimiento de la viabilidad de la autorización de la subsistencia de tales mejoras, ni que el propietario pueda alegar por ello derechos adquiridos.

ARTÍCULO 93: Las modificaciones de la valuación producidas por las causales enumeradas en los Artículos 90, 91 y 92 podrán ser reclamadas hasta los cinco (5) días hábiles siguientes al de la fecha de notificación. Vencido ese plazo la Municipalidad no estará obligada a atender reclamos. Los reclamos deberán fundarse en observaciones sobre dimensiones, valor del terreno, superficie cubierta, tipo de inmuebles y todos otros antecedentes que el peticionante estime aclaratorio y serán atendidos por el Departamento Ejecutivo de conformidad con lo establecido en los Artículos 52 y 53.

ARTÍCULO 94: Las modificaciones de valuación regirán a partir de la cuota cuyo vencimiento sea el inmediato posterior al del otorgamiento del Certificado Final de Obra, o la incorporación de oficio establecidas en el Artículo 91 de esta Ordenanza o a la toma de conocimiento por parte del Departamento Ejecutivo de otros cambios producidos en la valuación, según corresponda.

CONTRIBUYENTES Y DEMÁS RESPONSABLES

ARTÍCULO 95: La obligación de pago de la Tasa por Servicios Municipales estará a cargo de:

- a) Los titulares de dominio de los inmuebles con exclusión de los nudos propietarios.
- b) Los compradores de buena fe que posean boleto de compra venta.-
- c) Los usufructuarios.
- d) Los poseedores a título de dueños y/o tenedores que detenten la propiedad por cualquier causa.
- e) Las empresas concesionarias y/o prestatarias de servicios públicos privatizados por el Estado Nacional o Provincial.
- f) Los fideicomisos establecidos por la Ley Nacional 24.441 y/o cualquier otra que la reemplace en el futuro.
- g) Los arrendatarios de bienes inmuebles del Estado Nacional y Provincial afectados a Actividades Comerciales.

EXENCIONES

JUBILADOS, PENSIONADOS Y BOMBEROS VOLUNTARIOS

ARTÍCULO 96: Exímase en un cien por ciento (100%), del pago de la Tasa por Servicios Municipales del corriente año, a todos los jubilados y pensionados e integrantes de los Cuerpos de Bomberos Voluntarios activos y/o en situación de retiro que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Ser titulares de dominio de una única propiedad.-
- b) Que el inmueble sobre el cual recae la Tasa debe ser destinado a vivienda permanente y exclusiva del beneficiario, cónyuge e hijos menores de edad.
- c) Que la superficie de la parcela no debe superar los quinientos metros cuadrados (500 m²) y la cubierta no deberá ser mayor a los ciento cincuenta metros cuadrados (150 m²). Y debe tratarse de una sola construcción habitable.
- d) Que el inmueble no posea deudas por Tasas por Servicios Municipales anteriores al año de la solicitud.
- e) El grupo de personas convivientes y/o habitantes del inmueble (esposo/a, concubino/a, padres, hermanos mayores de 60 años, hijos y nietos menores de 18 años, e hijos o nietos discapacitados sin importar su edad) no podrán percibir en conjunto un importe mensual superior a dos y medio haberes jubilatorios mínimos determinados por la ANSES, y que no posean otro tipo de ingreso. Esta condición no será exigible para los integrantes de los Cuerpos de Bomberos Voluntarios, siempre que no se encuentren encuadrados en su condición de Jubilados o Pensionados.

- f) Que el inmueble por el cual soliciten la liberalidad no se encuentre categorizado como negocio, y/o encuadrado en la zona tarifaria “O”, Barrios Privados, Clubes de Campo. y que no supere el importe de pesos ciento veinte mil (\$ 120.000) de valuación fiscal, conforme los valores fijados por la Dirección General de Rentas de la Provincia de Buenos Aires, para los impuestos de sellos y/o inmobiliario.

En aquellos casos debidamente justificados en que la vivienda superase las superficies establecidas en el Inciso c) del presente artículo y previa verificación por parte de la Secretaría con incumbencia tributaria, podrá el Departamento Ejecutivo facilitar al solicitante el pago diferido de la obligación o en casos de extrema impotencia económica del contribuyente aplicar un porcentaje de eximición inferior al 100% (cien por ciento) u otorgar la totalidad de la eximición prevista en el presente Artículo.

Los Bomberos Voluntarios que pretenden acogerse a los beneficios del presente Artículo, deberán acreditar – sin perjuicio de los demás requisitos Supra expuestos – una antigüedad en el Cuerpo, mayor a cinco (5) años. El Departamento Ejecutivo podrá eximir por edad avanzada (considerada a partir de los 70 años) con la condición que la propiedad por la cual se solicite la liberalidad sea habitada únicamente por el contribuyente y/o su cónyuge. Debiéndose cumplir con lo estipulado en el Inciso c) del presente Artículo relacionado con la superficie del predio y superficie cubierta de la propiedad.

PERSONAS DISCAPACITADAS

ARTÍCULO 97: Exímase en hasta un cien por ciento (100 %) del pago de la Tasa establecida por el presente Capítulo, correspondiente al presente ejercicio, a todos aquellos discapacitados que prueben la imposibilidad de desempeñar tareas acreditando una incapacidad permanente y mayor del 50% mediante certificado de autoridad competente. Debiendo cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Ser titulares de dominio de un único inmueble, que la misma esté destinada a vivienda permanente, acreditando domicilio en el mismo y residir fehaciente en el mencionado inmueble.
- b) Que el grupo de personas convivientes y/o habitantes del inmueble perciban un importe mensual inferior a dos y medio haberes jubilatorios mínimos determinados por la ANSES, y que no posean otro tipo de ingreso.
- c) Que el inmueble no supera el importe de pesos ciento veinte mil (\$ 120.000) de valuación fiscal, conforme los valores fijados por la Dirección General de Rentas de la Provincia de Buenos Aires, para los impuestos de sellos y/o inmobiliario.
- d) Que el inmueble por el cual soliciten la liberalidad no se encuentre categorizado como negocio, y/o encuadrado en la zona tarifaria “O”, Barrios Privados, Clubes de Campo.

Con respecto a la titularidad, se exime de éste requisito a aquellos discapacitados mentales que posean incapacidad de hecho absoluta o relativa, conforme la clasificación realizada por el Código Civil. En el supuesto caso que el beneficiario del beneficio en cuestión sea mayor de edad, la señalada incapacidad deberá encontrarse declarada judicialmente por el juez competente en materia civil, debiendo ser tramitado el presente beneficio, a través de sus representantes legales (padres, tutores, curadores, encargados, según corresponda).

En aquellos casos debidamente justificados en que no se cumpliera con alguno de los requisitos impuestos en el presente artículo y tratándose de casos de extrema impotencia económica del contribuyente, previa verificación por parte de la Secretaría correspondiente en materia tributaria, podrá el Departamento Ejecutivo facilitar al solicitante el pago diferido de la obligación o aplicar un porcentaje de eximición inferior al 100% (cien por ciento) u otorgar la totalidad de la eximición prevista en el presente Artículo.

ENTIDADES EXENTAS

ARTÍCULO 98: Exímase del pago de la Tasa establecida por el presente Capítulo, correspondiente al presente ejercicio, a los siguientes sujetos pasivos del tributo:

- a) Instituciones de Bien Público sin fines de lucro reconocidas como tales, en los términos establecidos por la Ordenanza N° 1.074/90.
- b) Instituciones religiosas de todos los cultos reconocidos como tales por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto de la Nación, que cumplan las siguientes condiciones:
 - 1) Inmuebles que sen de propiedad exclusiva de dicha Institución religiosa y en ellos se encuentren ubicadas – en forma exclusiva y excluyente -las capillas, parroquias, iglesias, templos, etc. en que se desarrolle el culto.
 - 2) Que posean fichero de culto otorgado por el Ministerio y/o autorización de Iglesia Católica.
- c) Inmuebles cuyo dominio pertenezcan al Estado Nacional, Provincial, Bomberos Voluntarios, Cruz Roja Argentina, toda vez que ellos no se encuentren afectados a cualquier tipo de actividad comercial y/o lucrativa.

- d) Titulares de dominio de inmuebles que autoricen la instalación de bombas depresoras de napas freáticas, conforme lo normado por el Artículo 1° del Decreto N° 1263/04 y la reglamentación que el Departamento Ejecutivo dicte a tales fines.

A los efectos de la obtención de la exención impositiva de los sujetos descriptos en el inciso a) del presente Artículo, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- 1) No estar constituidas bajo la forma de Sociedad Comercial, (en los términos de la Ley N° 19.550 y sus modificatorias), Sociedad Civil, Asociación Profesional de Trabajadores o Empleadores, según lo dispuesto por la Ley Nacional N° 23.551.
- 2) No encontrarse controlada, vinculada o bajo la influencia significativa de alguna de las personas mencionadas en el inciso anterior.
- 3) Tener como objeto social único la realización de actividades culturales, de fomento, de beneficencia o deportivas. Estas últimas, gozarán de la exención, en la medida que no cobren cuotas societarias, bono contribución o, cualquier otro que cumpla dicha función y sin importar el nombre que se le den a los mismos; debiendo su monto no superar los \$ 25,00 (veinticinco pesos) mensuales por asociado.
- 4) No deben existir en sus actas constitutivas y/o estatutos y/o resoluciones vigentes emanadas de los órganos que forman la voluntad social, condiciones especiales para el ingreso a las mismas.
- 5) Los inmuebles por los cuales se solicita la liberalidad del pago de tasa no deben ser baldíos (categoría III) y no deben encontrarse en estado improductivo, sin función alguna, y que no se encuentren ligados al cumplimiento del objeto social.

A los efectos de obtener el beneficio aludido, los contribuyentes deberán acreditar titularidad de dominio sobre los inmuebles objeto de la liberalidad requerida.

Las Instituciones de Bien Público quedarán relevadas de cumplir con el requisito establecido en el párrafo anterior, y podrán acceder a la exención de la Tasa por Servicios Municipales del presente ejercicio financiero, cuando dichos entes hubieren celebrado contratos de alquiler para predios destinados específicamente al objeto social, siempre y cuando hubieren pactado con el locador, que el pago de las mencionadas Tasas, queda a cargo del locatario - beneficiario.

EX COMBATIENTES DE GUERRA DE ISLAS MALVINAS

ARTÍCULO 99: Exímase en un ciento por ciento (100%) del pago de la Tasa por Servicios Municipales del presente ejercicio financiero, a todo soldado conscripto, oficial y sub-oficial que acrediten su efectiva participación en el teatro de operaciones de las Islas Malvinas (Veteranos de guerra), así como a los herederos directos del personal mencionado que hubiere fallecido a consecuencia de la contienda (cónyuge supérstite, descendiente menor de edad y/o incapacitado o ascendiente por consanguinidad en primer grado), y que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que posea domicilio y resida fehaciente en el inmueble que solicita la liberalidad.-
- b) Que sea propietario de ese único inmueble.
- c) Que dicho inmueble constituya vivienda familiar única, de uso propio y ocupación permanente, y cuyo dominio y/o condominio se encuentre en cabeza del veterano beneficiario de la presente exención.
- d) Que la superficie de la parcela no debe superar los quinientos metros cuadrados (500 m²) y la cubierta no deberá ser mayor a los ciento cincuenta metros cuadrados (150 m²). Y debe tratarse de una sola construcción habitable.
- e) Que el inmueble no posea deudas por Tasas por Servicios Municipales anteriores al año de la solicitud.

Quedan excluidos del presente beneficio, los inmuebles categorizados como negocios, como así tampoco podrán eximirse aquellos contribuyentes cuyos predios se encuentren encuadrados como Categoría "O", Barrios Privados, Clubes de Campo.

Sin perjuicio de los requisitos "Supra" descriptos en los casos que el beneficiario sea condómino del inmueble objeto de la liberalidad requerida, la eximición que se otorgue será equivalente al porcentaje de participación que el contribuyente posea en dicha propiedad.

DISPOSICIONES GENERALES SOBRE EXENCIONES

ARTÍCULO 100: Los sujetos que pretenda acogerse por primera vez a los beneficios establecidos en los artículos 96, 97, 98 y 99 deberán peticionar en forma individual por ante el Departamento Ejecutivo para la obtención del mismo, el cual dictará la pertinente reglamentación que ponga en vigencia el presente sistema y verificará si la solicitud se ajusta a lo prescripto y dictará Decreto declarando al peticionante comprendido en estos beneficios o rechazará la solicitud.

El Departamento Ejecutivo reglamentará la puesta en vigencia de los métodos y cursogramas que resulten procedentes, determinando la forma obligatoria de acreditar las condiciones establecidas en la presente, como así también la entrega a los beneficiarios de los Artículos 96, 97, 98 y 99 de esta Ordenanza, de la constancia de exención correspondiente.

Sin perjuicio de ello, se faculta al Departamento Ejecutivo a condonar deudas devengadas en ejercicios anteriores, que corresponda tributar a los responsables señalados en el Artículos 96,97 y 98, Incisos a), b) y c) de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 101: Las eximiciones otorgadas en períodos fiscales anteriores permanecerán vigentes en tanto y en cuanto se mantengan las condiciones de hecho y de derecho que lo hicieran acreedor del beneficio requerido.

El falseamiento de las declaraciones juradas, dará lugar a la imposición por el Departamento Ejecutivo de una multa consistente en un importe igual al doble de la totalidad de los tributos del año, sin perjuicio de revocar las exenciones si estas ya se hubieren otorgado. Quedan excluidos los beneficiarios de jubilaciones y/o pensiones extranjeras de la exención o suspensión a que aluden los artículos que preceden.

CAPITULO II - TASA POR SERVICIOS MUNICIPALES EN ISLAS

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 102: La Tasa que trata este Capítulo corresponde a la prestación de los servicios municipales que se brindan en la zona de islas del distrito y que se especifican a continuación:

1) **SERVICIOS INDIRECTOS:** Corresponde a los servicios genéricos que se prestan para la totalidad de los vecinos de la Primera Sección del Delta del Paraná, independientemente de la ubicación y realización de los mismos, comprendiendo el equipamiento y ornato urbanos, el mantenimiento de edificios educativos y/o públicos, la ayuda en la asistencia primaria de la salud, la prestación de programas en deportes, cultura y recreación; la asistencia y promoción de la infraestructura turística. Además de los siguientes servicios

SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE MUELLES

Comprende los trabajos necesarios para la conservación, mantenimiento y reconstrucción de muelles vecinales públicos.

SERVICIO DE SALUBRIDAD

Comprende el funcionamiento y mantenimiento de los Centros de Salud existentes en islas y el Sistema de Emergencias mediante lancha del Municipio.

2) **SERVICIOS DIRECTOS:** Corresponde a Servicios de prestación en relación directa con el inmueble, tales como:

SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE VÍAS NAVEGABLES VECINALES

Comprende los trabajos necesarios para la conservación de las vías navegables vecinales del partido, el corte y retiro de árboles, troncos caídos y todo otro obstáculo para la navegación en ríos y arroyos; incluido el mantenimiento de cauces vecinales existentes. Es un servicio de carácter genérico que se aplica en todas las zonas del Delta.

SERVICIOS DE LIMPIEZA

Comprende la recolección domiciliaria de residuos domésticos del tipo y volumen común y el resultante de la poda en terrenos privados, cuyo volumen no exceda el metro cúbico (1 m³).

SERVICIO DE ALUMBRADO

Comprende la iluminación de las sendas peatonales principales, ya sea con lámparas comunes y/o con lámparas mezcladoras, a vapor de mercurio y/o de sodio; la reparación de columnas, lámparas y su mantenimiento.

El servicio se considera existente alrededor de cada foco de luz, hasta un radio no mayor de 500 metros.

ARTÍCULO 103: La Tasa deberá abonarse estén o no ocupados los inmuebles, edificados o no, ubicados en las zonas del Delta de Tigre en las que el servicio se preste total o parcialmente; diaria o periódicamente, entreguen o no los ocupantes de las fincas los residuos domiciliarios a los encargados de su recolección.

VALUACION IMPONIBLE

ARTÍCULO 104: Regirá para cada año la valuación total determinada de acuerdo a la fórmula polinómica que se explica a continuación, según el siguiente detalle:

$$VT = Vc + Vt$$
$$VI = VT - Cr$$

Donde:

- VT: Valuación total
- VI: Valuación imponible
- Vc: Valor unitario de la construcción, según zonificación determinada en el Artículo 10° de la Ordenanza Impositiva multiplicado por la superficie construida, expresada en metros cuadrados.
- Vt: Valor unitario de la tierra según zonificación determinada en el Artículo 9° de la Ordenanza Impositiva multiplicada por la superficie del terreno expresado en metros cuadrados.
- Cr: Coeficiente de reducción del veinte por ciento (20,00%)

La fórmula polinómica establecida solo es utilizable para determinar los montos a percibir por la tasa por servicios municipales que fija este capítulo, tomando en consideración variables de ajuste en base a una equidad tributaria y capacidad contributiva, razón por la cual, la misma no sirve de parámetro para fundamentos de condiciones económicas o de prestaciones de servicios.

A los efectos de su determinación, será considerada – a criterio de la Secretaría con incumbencia tributaria – como base imponible computable de la Tasa establecida en el presente Capítulo, la valuación fiscal determinada por la Provincia de Buenos Aires para los Impuestos Inmobiliarios y/o de Sellos, en los casos que la misma sea superior a la valuación total establecida, mediante la fórmula polinómica Supra descripta.

Sin perjuicio de ello, en aquellos casos que la estricta aplicación de las valuaciones Supra señaladas, no se ajusten a elementales criterios de equidad tributaria, el Departamento Ejecutivo, podrá – previo informe técnico – reajustar la misma, cuando las situaciones del caso particular, así lo requieran.

Asimismo, independientemente de ello, establézcase una contribución destinada a Protección Ciudadana, la cual será fijada como un porcentaje de la tasa prevista en el presente Capítulo, conforme lo determine la Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 105: A los efectos del cómputo de superficie para el cálculo de la valuación del terreno, se tomará como área de uso, el frente que tenga la propiedad sobre ríos, arroyos y/o cursos de agua, y hasta una prolongación de 50 mts.

La superficie mayor será considerada área sin uso, hasta tanto sea declarada por el propietario y/o corroborada por la Municipalidad, que en la misma se efectúa actividad comercial y/o de recreación y/o vivienda.

En aquellas parcelas no susceptibles de subdivisión o afectación al régimen de propiedad horizontal, y en las cuales existiera dos o más unidades habitacionales en construcciones separadas, y a petición de parte interesada, podrá el Departamento Ejecutivo, conforme a la reglamentación que dicte a tal efecto, prorratear la Tasa que le corresponda a dichas parcelas, entre todos los contribuyentes que así lo soliciten.

Dicha subdivisión no creará, modificará ni extinguirá derecho alguno entre las partes legitimadas y/o con la Municipalidad, limitándose sus efectos únicamente a la materia tributaria. Y en atención a ello, si se produjere la venta y/o cualquier modificación y/o extinción de derechos reales sobre inmuebles la Municipalidad retrotraerá dicha subdivisión y se tomara como pago a cuenta los importes abonados respectivamente.

VALOR FRENTE

ARTÍCULO 106: El valor frente, está determinado por los metros de frente de cada parcela por el valor que fije la Ordenanza Impositiva vigente. En los casos de parcelas de dos frentes a vías navegables se tomara para el cálculo el frente a la vía navegable más importante.

COMPOSICIÓN DE LA TASA - ALICUOTAS - MÍNIMOS

ARTÍCULO 107: La Tasa surge del desarrollo de la siguiente fórmula:

$$TV = VI \times \text{coeficiente}$$

Tasa por Servicios Municipales = TV + VF

donde:

- VI: Valuación imponible determinada en el Artículo 104.-
Coeficiente Surge de la tipo de actividad del inmueble y del código de servicios prestados indicado en la tabla del Artículo 12° de la Ordenanza Impositiva.
TV: Tasa por valuación
VF: Valor frente determinado en el artículo anterior

ARTÍCULO 108: La Tasa resultante, de conformidad a lo establecido en el Artículo anterior, no podrá ser inferior al mínimo establecido para cada zona y categoría por la Ordenanza Impositiva anual.

Sin perjuicio de lo expuesto en el párrafo anterior, facúltase al Departamento Ejecutivo a incrementar la presente Tasa en el equivalente a cinco veces el mínimo de zona que le corresponda tributar por aplicación a la presente Ordenanza, la Ordenanza Fiscal vigente o cualquier otra sujeta a su régimen, a aquellos contribuyentes que no le den estricto cumplimiento a lo normado por la Ordenanza N° 672/88, conforme las modalidades que a tal efecto se establezcan en la respectiva reglamentación.

ZONAS TARIFARIAS

En virtud de lo establecido en el presente artículo se definen las siguientes zonas:

Zonas X: se incluyen aquí aquellas parcelas ubicadas en los ríos y vías principales de mayor navegación y transitabilidad y/o que el tipo de construcción y/o el promedio de valuación fiscal supere el promedio general del Delta.

Zonas Y: se incluyen aquí aquellas parcelas ubicadas en los ríos y vías secundarias de menor navegación y transitabilidad y/o que el tipo de construcción y/o el promedio de valuación fiscal es equivalente al promedio general del Delta, considerando para ello un intervalo de más/menos diez por ciento (10%).

Zonas Z: se incluyen aquí aquellas parcelas ubicadas en arroyos y vías internas de escasa navegación y transitabilidad y/o aquellas parcelas que no poseen frente sobre vías navegables en Gral., y/o que el tipo de construcción y/o el promedio de valuación fiscal es menor al promedio general del Delta.

Zona O: de urbanizaciones cerradas: Áreas con destino principal de vivienda con tejido cerrado y/o acceso restringido. Corresponde a Barrios Cerrados y/o privados, que se encuentren encuadrados en el Decreto 9404 / 86, Decreto 27/98 y/o similares. Quedan también comprendidas las Urbanizaciones Cerradas con edificaciones, que no posean la obtención de la convalidación técnica final (Factibilidad). Como así también a todo conjunto de Inmuebles con acceso restringido y cerramiento perimetral afectados principalmente al destino de viviendas unifamiliares, sometidas o no, al Régimen de Propiedad Horizontal.

Facúltase al Departamento Ejecutivo al considerar los servicios que se prestan readecuar los valores determinados de oficio en función de estudios particularizado del sector.

CONTRALOR

ARTÍCULO 109: Las valuaciones que de conformidad con el Artículo 104 de la Ordenanza fiscal, hubiesen sido determinadas para cada año, sólo podrán ser corregidas ante cualquier error u omisión o modificadas cuando se produzcan subdivisiones, englobamientos o alteraciones materiales que signifique aumento o disminución de su valor.

La nueva valuación resultante surtirá efecto desde el momento de producirse los hechos precedentemente citados aún cuando el contribuyente ya hubiere abonado las Tasas determinadas sin haber tenido la Municipalidad conocimiento de los cambios de situación.

Las diferencias emergentes y sus accesorios deberán ser abonados dentro de los quince (15) días de notificada la liquidación correspondiente.

ARTÍCULO 110: Las mejoras que se introduzcan en inmuebles de acuerdo a planos aprobados, se incorporarán a la categoría correspondiente a los fines del cobro de la Tasa a los doce (12) meses de la fecha de aprobación, salvo que antes hubieran obtenido el certificado de inspección final o se encontraren en condiciones de ser habilitados total o parcialmente en cuyo caso se incorporarán de inmediato. Los

interesados podrán solicitar la ampliación del plazo arriba establecido y dichas solicitudes serán consideradas previa inspección.

En el caso de construcciones que puedan habilitarse por etapas o parcialmente, la Secretaría con incumbencia en materia de obras particulares determinará la proporción imponible para el cobro de las Tasas correspondientes.

Las mejoras introducidas sin la correspondiente autorización municipal, que sean aprobadas en forma condicional serán incorporadas de inmediato sin que ello implique obligatoriedad por parte de la Municipalidad del reconocimiento de la viabilidad de la autorización de la subsistencia de tales mejoras, ni que el propietario pueda alegar por ello derechos adquiridos.

ARTÍCULO 111: En todo lo referente a modificaciones de valuaciones se regirá por lo estipulado en los artículos 90 y 91 de la presente Ordenanza.

CONTRIBUYENTES Y DEMÁS RESPONSABLES

ARTÍCULO 112: La obligación de pago de la Tasa por Servicios Municipales estará a cargo de:

- a) Los titulares de dominio de los inmuebles con exclusión de los nudos propietarios.
- b) Los usufructuarios.
- c) Los poseedores a título de dueños y/o tenedores que detentan la propiedad por cualquier causa.
- d) Las empresas concesionarias y/o prestatarias de servicios públicos privatizados por el Estado Nacional o Provincial.
- e) Los fideicomisos establecidos por la Ley Nacional 24.441 y/o cualquier otra que la reemplace en el futuro.

EXENCIONES:

ARTÍCULO 113: Exímase del pago de la Tasa de Servicios Municipales en las zonas Tarifarias X, Y y Z de islas del Delta, a aquellos titulares que cumplan la condición de residentes permanentes, por la propiedad destinada a su vivienda, que efectúen la correspondiente solicitud en los términos de la reglamentación que dictamine el Departamento Ejecutivo.

Exímase del pago de la Tasa de Servicios Municipales en la zona tarifaria Z, a aquellas parcelas que no posean frentes a ríos, arroyos, canales de agua y caminos circulatorios terrestres en uso o catastrados, y además que no posean construcciones ni que tengan explotación comercial, turística o de esparcimiento y que reúna las características de humedales.

De igual forma, en todo lo referente a las exenciones y eximiciones se regirá por lo normado en los artículos 96, 97, 98, 99, 100 y 101 de la presente Ordenanza Fiscal.

CAPITULO III - TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA e HIGIENE

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 114: La Tasa que establece este Capítulo corresponde a la prestación por la Municipalidad de los siguientes servicios:

- a) Extracción de residuos que por su magnitud no correspondan normalmente al servicio de que se trata el Capítulo I.
- b) Limpieza de aceras de calles pavimentadas, por el incumplimiento de los frentistas.
- c) Limpieza y desmalezamiento de terrenos por no cumplir con esta obligación los propietarios que fueren intimados a realizarla.
- d) La desinfección, desinsectación y/o desratización de terrenos, edificios y vehículos, servicios requeridos por los interesados o prevista su prestación por disposiciones especiales o a requerimiento de los vecinos.
- e) Otros servicios de higienización.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 115: Los servicios especiales de limpieza e higiene serán retribuidos conforme a las bases y tarifas que en cada caso determine la Ordenanza Impositiva anual.

CONTRIBUYENTES Y DEMÁS RESPONSABLES

ARTÍCULO 116: Por el pago de la correspondiente Tasa y accesorios de los distintos servicios enunciados en este Capítulo, serán responsables quienes a continuación se indiquen:

- a) Los que soliciten el servicio.
- b) Los usufructuarios, los poseedores a título de dueño o los titulares de dominio (excluidos los nudos propietarios) de los inmuebles en que se presta el servicio, y que una vez intimados a efectuarlo por su cuenta no lo realicen en el plazo que a este efecto se les fije.
- c) Los titulares de los bienes y/o habilitación comercial en los casos de servicios obligatorios.

Se hallan exentas las instituciones benéficas o culturales o de bien público en general que se hallen inscriptos en el Registro Municipal.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 117: Sin perjuicio de las multas y accesorios que pudieren corresponder, la Tasa establecida en este Capítulo deberá ser abonada antes de prestarse los servicios correspondientes, salvo los casos de urgencia sanitaria en que podrán abonarse dentro de un plazo de quince (15) días posteriores a la prestación del servicio.

CAPITULO IV - TASA POR HABILITACIÓN DE COMERCIOS E INDUSTRIAS

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 118: Por los servicios dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos exigibles para habilitación de locales, establecimientos, galerías y oficinas destinadas a comercios, industrias y actividades asimilables a tales o a su ampliación y/o la ampliación del activo fijo instalado, aún cuando se trate de servicios públicos, se abonará por única vez la Tasa que al efecto se establezca.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 119: La Tasa por habilitación se liquidará:

En el caso de Habilitaciones nuevas; sobre la base del equipamiento e inversión de activo fijo, instalado para el funcionamiento de la actividad, medido en HP y superficies afectadas, fijado de acuerdo a la Ordenanza Impositiva vigente.

En el caso de ampliaciones, se tomarán en cuenta el valor del precio de compra, o tasación en su defecto del activo fijo incrementado excluidos los inmuebles y rodados afectados a la actividad.

Se entenderá por rodados los bienes muebles sujetos a inscripción y patentamiento en Registros Nacionales, Provinciales o Municipales.

TASA – ALÍCUOTA - BASE IMPONIBLE - EJERCICIO FISCAL - MÍNIMO EXENTO

ARTÍCULO 120: La Ordenanza Impositiva anual establecerá la escala progresiva decreciente, que determinará la alícuota a ser aplicada sobre los montos imponibles determinados de conformidad con lo dispuesto en el Artículo precedente, así como los importes mínimos a pagar en cada caso.

Para el cálculo de la Tasa, en los casos de ampliación del activo fijo, la base imponible será la sumatoria de los valores computables del mismo o incrementados durante el ejercicio económico cerrado el año inmediato anterior al de la liquidación y pago de la Tasa. Los valores de origen sin detraer las amortizaciones del período, serán revaluados con la aplicación de los índices que para estos mismos bienes fije la Legislación Impositiva Nacional, para el período comprendido entre el segundo mes anterior al del cierre del ejercicio y el segundo mes anterior al del pago de la tasa.

A los efectos del pago del tributo descrito en el párrafo anterior, deberán tomarse en cuenta los incrementos del activo fijo superiores a Pesos diez mil (\$10.000,00), encontrándose exentos los valores inferiores al mismo.

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 121: Son contribuyentes los solicitantes del servicio y/o los titulares de comercios e industrias alcanzadas por esta Tasa.

Al solicitarse habilitación, transferencia, anexo y/o cambio de rubro y/o certificación de habilitación, el o los solicitantes no deberán registrar deuda con esta Municipalidad por ningún concepto.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 122: Los contribuyentes presentarán una Declaración Jurada detallando las bases impositivas que fija el Artículo 119 a los efectos de la liquidación y pago de la Tasa. Esta Tasa se abonará:

- a) Cuando se solicite la habilitación. La denegatoria de las solicitudes o el desistimiento por parte del interesado, no dará lugar a la devolución de la suma abonada.
- b) Cuando se produzcan ampliaciones del espacio físico al momento de la solicitud del permiso, su denegatoria no dará derecho a la devolución de la suma abonada.
- c) Cuando se produzcan ampliaciones del activo fijo, desde el 1ro. de enero del año siguiente al que se hayan producido las incorporaciones, hasta la fecha establecida por el calendario.
- d) Cuando haya anexión de rubros y/o transferencia de titularidad, al momento de la solicitud, se abonará el cincuenta (50) por ciento de la Tasa que por habilitación se establezca en la Ordenanza Impositiva anual.

DOCUMENTACIÓN

ARTÍCULO 123: Los contribuyentes deberán presentar la siguiente documentación:

- a) Inventario de bienes:
En el caso de habilitación: Balance Inicial y sus anexos certificado por Contador Público Nacional o listado de bienes incorporados con valores de Tasación a la fecha, en caso de no poseer contabilidad llevada en legal forma.
En caso de ampliaciones: Balance cerrado durante el cual correspondan las incorporaciones y el Anexo "A" del mismo, certificado por Contador Público Nacional o listado de bienes incorporados con valores de tasación a la fecha conforme con lo dispuesto por el Artículo 120, según corresponda.
- b) Cualquier otro comprobante que las reglamentaciones u ordenanzas establezcan.
- c) Fotocopia autenticada del Contrato de Locación, de no ser propietario del local a habilitar.

TRAMITE

ARTÍCULO 124: En todos los casos, el pedido de habilitación deberá interponerse previamente a la iniciación de actividades de que se trate.

Los comercios instalados en galerías comerciales, hipermercados, shoppings, estaciones de ascenso y descenso de pasajeros de ómnibus de larga distancia o cualquier concentración de locales de venta, estarán sujetos a realizar el trámite de habilitación por cada local existente independientemente del que realice el titular de los mencionados establecimientos comerciales.

Los titulares de las actividades comerciales autorizadas a funcionar provisoriamente, deberán comunicar a Inspección General el momento de iniciación de las mismas a fin de posibilitar las sucesivas inspecciones al local.

Asimismo, por el inmueble y/o local comercial que se pretende habilitar no deberá registrarse deuda alguna en concepto de cualquiera de los tributos establecidos por esta Ordenanza, aunque se trate de comercios habilitados con anterioridad por otros responsables, como así tampoco ser responsables el o los solicitantes por deuda en concepto de cualquier tributo municipal.

TRANSFERENCIAS

ARTÍCULO 125: Se entiende por transferencia, haya sido o no realizada conforme a la Ley 11.687, la cesión en cualquier forma de negocios, actividades, instalaciones, industria, local, oficina y demás establecimientos que impliquen modificaciones en la titularidad de la habilitación.

Toda transferencia deberá comunicarse por escrito a la Municipalidad dentro de los treinta (30) días de producida, presentando la solicitud de transferencia, en la que se indique siguiente documentación:

- a) Datos de los cedentes y cesionarios.
- b) Toma de posesión por parte de los nuevos titulares.
- c) Pedido de informes sobre deudas por tributos municipales.
- d) Fotocopia del Boleto de Compraventa o manifestación expresa de voluntad de las partes.
- e) Contrato de sociedad o declaración de sociedad de hecho, en su caso, suscripta por la totalidad de los componentes de la sociedad.
- f) Fotocopia de contrato de locación o comodato.

La omisión de este trámite se sancionará conforme a lo previsto en el Artículo 70 de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 126: En caso de cambio por anexión de rubro, las modificaciones quedarán sujetas a las siguientes normas:

- a) El cambio total de rubro requiere una nueva habilitación.
- b) La anexión por el contribuyente de rubros afines con el objeto de la actividad primitivamente habilitada y que no signifique modificaciones o alteraciones del local o negocio ni su estructura funcional y/o de los bienes de uso que no impliquen modificaciones o alteraciones de las instalaciones (altas de bienes de uso), no importará habilitación ni ampliación de la existente.
- c) Si los rubros a anexar fueran ajenos a la actividad habilitada o hicieran necesarias modificaciones, cambios o alteraciones del local o negocio o de su estructura funcional y/o de los bienes de uso que impliquen modificaciones o alteraciones de las instalaciones (altas de bienes de uso) corresponderá solicitar ampliación de la habilitación acordada.
- d) En los casos precedentes el contribuyente deberá solicitar el cambio o anexión de rubros antes de iniciar su actividad en ellas.
- e) El cambio de local importa nueva habilitación que deberá solicitar el interesado y se tramitará de acuerdo a lo establecido en el presente.
- f) Podrá solicitarse la unificación de cuentas siempre que se verifiquen en forma conjunta coincidencia de la titularidad en las actividades cuyas cuentas se pretenden unificar comunicación interna de espacios físicos habilitados y falta de mora en el cumplimiento de los tributos de las cuentas a unificar, así como cualquier otra circunstancia relevante al efecto.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a los fines de explicitar e interpretar en cada caso la procedencia de la unificación solicitada. Cuando se realicen transferencias de fondo de comercio se considerará que el adquirente continúa la actividad de su antecesor y le sucede en las obligaciones fiscales correspondientes.

CESE DE ACTIVIDADES

ARTÍCULO 127: Dentro de los quince (15) días de producido el cese de actividades ésta debe ser comunicada al Departamento Ejecutivo en forma fehaciente por todos los obligados.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a exigir la documentación pertinente a los fines de satisfacer adecuadamente el cese requerido.

Omitido este requisito y comprobado el cese de actividades, se procederá de oficio a registrar la baja en los registros municipales, sin perjuicio de la aplicación de las multas correspondientes y la prosecución de la gestión de cobro de todos los gravámenes adeudados y accesorios que pudieran adeudar los responsables.

Asimismo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 16 inciso f, ante el incumplimiento del titular a realizar la baja comercial, los propietarios de inmuebles o locales arrendados con fines comerciales deben dar inicio a la baja respectiva dentro de los quince (15) días posteriores al periodo otorgado en el primer párrafo del presente.

CONTRALOR

ARTÍCULO 128: Comprobada la existencia o funcionamiento de locales, oficinas y demás establecimientos enunciados en este Capítulo, sin su correspondiente habilitación o transferencia, ni su solicitud o que las mismas ya le hubieren sido negadas anteriormente se procederá a:

- a) La clausura inmediata, o si fuere procedente, la intimación al responsable para que en plazo perentorio inicie el trámite de habilitación bajo apercibimiento de clausura.
- b) Aplicación de las multas correspondientes de acuerdo a las normas en vigor.
- c) Cuando se comprobare el funcionamiento sin la correspondiente habilitación, se presumirá salvo prueba en contrario- que ha estado desarrollando actividades durante los últimos tres (3) años anteriores al de la detección, debiendo el responsable abonar los gravámenes y accesorios correspondientes a dicho período.
- d) Cuando además de la falta de habilitación, se comprobara que la actividad comercial o industrial se desarrolla en inmuebles ubicados en zonas de uso no conforme para la instalación de la misma, según lo establecido por las normas vigentes, resultaren o no habilitables, los responsables a que alude el Artículo 121 serán sancionados con multas y/o clausura según lo establezcan las reglamentaciones vigentes aún cuando mediare solicitud interpuesta o expediente en consulta.

ARTÍCULO 129: El otorgamiento y vigencia de la autorización para el funcionamiento de los locales, oficinas y demás establecimientos de que trata este Capítulo, dependerá del correcto cumplimiento de las obligaciones y requisitos de carácter fiscal, ya se refiera a la Tasa del presente Capítulo, como así también

cualquiera de las recaudadas por la Municipalidad y que tuvieran a los contribuyentes habilitados como responsables de las mismas. Idénticos recaudos serán exigidos respecto de la seguridad, moralidad e higiene establecidos por esta Municipalidad, la Provincia de Buenos Aires y la Legislación Nacional.

En casos determinados, especialmente cuando las características del negocio no ofrezcan seguridades de permanencia del titular, la Municipalidad podrá exigir, para conceder la habilitación, el otorgamiento de garantía a satisfacción.

EXENCIONES

ARTÍCULO 130: Están exentos de abonar la presente Tasa, como así también cualquier otra que graven a las industrias y comercios, aquellos Profesionales que cumplan con los siguientes requisitos:

- a) Posean título habilitante expedido por Universidad Nacional, Pública o Privada, la cual debe encontrarse reconocida por las Leyes que regulan su creación. Asimismo, el mencionado diploma debe tener validez en todo el territorio del país.
- b) Se encuentren sujetos al Contralor y Poder de Policía de los Colegios o Consejos Profesionales que tienen incumbencia sobre el gobierno de la matrícula de las respectivas profesiones.
- c) Que el ejercicio profesional sea desarrollado en forma unipersonal, quedando expresamente fuera del beneficio instituido por el presente Artículo, toda forma asociativa entre Profesionales con las mismas u otras incumbencias o, inclusive con terceros ajenos a la mencionada explotación. De igual forma, cuando la actividad profesional sea desarrollada a modo de empresa o con sucursales.
- d) Presentar solicitud de exención en expediente administrativo adjuntando:
 - Copia de escritura, Contrato de alquiler, comodato u otro similar donde conste local o espacio físico donde tiene lugar su actividad.
 - Copia de constancia de matriculación y/o inscripción en el colegio respectivo donde conste domicilio constituido al efecto de la actividad.

CAPITULO V - TASA POR VERIFICACION DE INDUSTRIAS, COMERCIOS Y EMPRESAS PRESTADORAS DE OBRAS Y/O SERVICIOS:

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 131: Por los servicios de verificación destinados a preservar la seguridad, salubridad e higiene, condiciones ambientales, de salud, productivas y sociales, controles de metrología, así como la continuidad de las condiciones de habitabilidad que se refiere el Capítulo IV; de los comercios, industrias, establecimientos, locales, depósitos, unidades habitacionales, oficinas, dependencias administrativas afectadas total o parcialmente a actividades vinculadas con la explotación económica del sujeto pasivo (primaria y/o secundaria), y actividades asimilables a tales, desarrolladas en el Partido, tengan o no local y/o establecimiento habilitable, aún cuando se trate de servicios públicos, se abonará la Tasa que al efecto se establezca en la Ordenanza Impositiva.

De igual forma, se incluye en la Tasa de este Capítulo la prestación del servicio de verificación de contraste de pesas y medidas. Como así también, comprende los servicios de verificación que, por razones de seguridad pública, deban prestarse periódicamente a toda caldera o generadores de vapor, o energía eléctrica, usinas, grupos electrógenos, turbinas, transformador, compresor, máquina a vapor, motor eléctrico o de combustión interna y demás sistemas o instalaciones mecánicas, eléctricas o electromecánicas, en funcionamiento o no.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 132: La base imponible para la determinación de este Tributo estará constituida por uno de los siguientes parámetros:

- a) Por los **ingresos brutos** devengados durante el período fiscal, cualquiera fuese el sistema de comercialización y/o registración contable, referido a todas aquellas actividades habilitadas y/o efectivamente realizadas; cuyas ventas totales del último ejercicio anual expresadas en pesos fueren superior al importe consignado en el siguiente cuadro:

SECTOR	Agropecuario	Industria y Minería	Comercio	Servicios	Construcción
MONTO	4.100.000	10.300.000	14.000.000	4.300.000	4.800.000

b) Por montos **fijos determinados** y/o de acuerdo a **una alícuota** que se determinare en relación a unidades de medida relativamente invariables tales como:

- a) Número de personas que desarrollen actividades en jurisdicción del Municipio, sean estos titulares o contribuyentes, dependientes o contratados.
- b) La superficie destinada a la actividad gravada.
- c) Aquellas que por su naturaleza y/o conveniencia el Departamento Ejecutivo determine que tributen mediante la mencionada base.

POR INGRESOS BRUTOS

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 133: Se considera Ingreso Bruto, a los efectos de la determinación de la base imponible el monto total expresado en valores monetarios devengados en concepto de ventas y/o cesiones y/o permutas de bienes elaborados, transformados o adquiridos, la retribución por servicios, comisiones, intereses, reajustes y/o actualizaciones, remuneraciones, honorarios, compensaciones, y/o transacciones en especies, (incluidos los ingresos por servicios bursátiles, financieros, de seguros y de cambio) y en general cualquier otro ingreso facturado bajo cualquier denominación.

En aquellas operaciones en que no se fijaren valores dinerarios y/o se concedan a título gratuito, se estará al valor de la plaza de las mismas a la fecha en que el hecho ocurriere.

Salvo para aquellos rubros fiscales que por su naturaleza resulte conveniente utilizar las determinaciones previstas en el inciso b) del artículo 132 (Tasas Fijas), la base imponible general estará constituida por los ingresos brutos devengados durante el período fiscal que corresponda y/o el ejercicio inmediato anterior, según proceda.

ARTÍCULO 134: La Ordenanza Impositiva determinará las alícuotas a aplicar sobre los montos mencionados en el artículo anterior, pudiendo establecer tramos de variación de escala y montos fijos bimestrales y/o mensuales ajustables una vez fiscalizado anualmente para todas aquellas actividades de temporada y/o que operativamente transcurran en periodos irregulares, y/o aquellas que el Departamento Ejecutivo considere más conveniente y de menor costo de recaudación.

No se considerará exenta ninguna actividad que no se encontrare expresamente contemplada o encuadrada en rubro fiscal alguno, en cuyo caso el Departamento Ejecutivo queda facultado para asimilarlas a una existente o establecer uno nuevo si pudiere.

EXCLUSIONES

ARTÍCULO 135: A los efectos de la determinación del ingreso neto imponible deberá considerarse los siguientes conceptos como no integrantes de la base imponible.

- 1) Los importes correspondientes al Impuesto al Valor Agregado (debito fiscal), y otros Impuestos nacionales que incidan en forma directa sobre el precio de los bienes o productos tales como: Impuestos Internos, Fondo Nacional de Autopistas y Tecnológico del Tabaco y los Impuestos de los Combustibles, en tanto sean contribuyentes de derecho de tales Gravámenes o inscriptos como tales. El importe a computar será el que corresponda al monto liquidado (descontado el debito fiscal) y siempre que se trate de actividades sujetas a dichas imposiciones.
- 2) Los subsidios o subvenciones que otorgue el Estado Nacional, la Provincia de Buenos Aires o la Municipalidad (salvo cuando se tratare de actividades desarrolladas por un mismo contribuyente en mas de una jurisdicción provincial y/o municipal, en cuyo caso serán extensivos a todas ellas).
- 3) Las exportaciones, entendiéndose por tales, la actividad consistente en la venta de productos, mercaderías y servicios no financieros, efectuadas al exterior por el exportador con sujeción a los mecanismos aplicados por la Administración Nacional de Aduanas.

Lo establecido en este inciso no alcanza las actividades conexas de: transporte, eslingaje, estibaje, depósito y toda otra de similar naturaleza.

DEDUCCIONES

ARTÍCULO 136: Se deducirán de la base imponible en el periodo fiscal en el que la erogación o retracción tengan lugar los siguientes conceptos:

- 1) Los ingresos correspondientes a la venta de bienes de uso, cuando se trate de operaciones no habituales.

- 2) Los importes que correspondan al productor asociado por la entrega de su producción en cooperativas que comercialicen productos agrícolas únicamente, y el retorno respectivo. Lo dispuesto precedentemente no será de aplicación para las cooperativas o secciones que actúen como consignatarios de hacienda.
- 3) Las sumas correspondientes a devoluciones bonificaciones y descuentos efectivamente acordados por volumen de ventas u otros conceptos similares, generalmente admitidos según los usos y costumbres correspondientes al período fiscal que se liquiden excepto los descuentos financieros.
- 4) El importe de los créditos incobrables producidos en el transcurso del período fiscal que se liquida, y que haya debido computarse como ingreso gravado en otro período fiscal. Esta deducción no será procedente cuando la liquidación se efectuó por el método de lo percibido.
Constituyen indicadores justificativos de la incobrabilidad de créditos cualquiera de los siguientes: La cesación de pago real y manifiesto, la quiebra, el concurso preventivo, la desaparición del deudor, la prescripción, o la iniciación del cobro compulsivo. En caso de posterior recupero, total o parcial de los créditos deducidos por este concepto, se considerarán ingresos gravados imputables al período fiscal en el que ocurran.
- 5) Los importes que constituyen mercaderías devueltas por el comprador siempre que no se trate de actos de retroventa o retrocesión.
- 6) Los importes que constituyan reintegros de capital en los casos de préstamos, créditos, descuentos y adelantos y toda otra operación de tipo financiero, así como sus renovaciones, repeticiones, prorrogas, esperas u otras facilidades, cualquiera sea la modalidad o forma de instrumentación adoptada.
- 7) Los importes que constituyan reintegros de gastos efectuados por cuenta de terceros perciban los comisionistas, consignatarios o similares, en las operaciones de intermediación en que actúen. Tratándose de concesionarios o agentes oficiales de venta, lo dispuesto precedentemente solo será de aplicación a los concesionarios del Estado en materia de juegos de azar, carreras de caballos, agencias hípcas y similares.
- 8) Las sumas percibidas por los exportadores de bienes y servicios en concepto de reembolso o reintegros acordados por el Estado, siempre que el contribuyente sea el exportador de los objetos de transacción con el exterior.

BASE IMPONIBLE DIFERENCIADA

ARTÍCULO 137: La misma se constituirá en algunos casos por la diferencia entre el precio de compra y venta y en otros por la modalidad operacional de la actividad del contribuyente según se detalla:

a) **Por la diferencia entre el precio de compra y de venta:**

- 1) Comercialización en agencias debidamente autorizadas de billetes de lotería, quinielas, y los demás juegos de azar, cuando los valores de compra y venta sean fijados por el Estado Nacional o Provincial a los organismos autorizados a tal fin.-
- 2) Comercialización mayorista, minorista de tabaco, cigarrillos y cigarrillos.-
- 3) Compraventa de divisas, realizadas por entidades o establecimientos autorizados por el Banco Central de la República Argentina.-
- 4) Comercialización de combustibles líquidos y gaseosos.-
- 5) Comercialización de productos agrícolas –ganaderos efectuados por cuenta propia por los acopiadores de esos productos.

b) **Por la modalidad operacional:**

- 1) Las operaciones de préstamo de dinero realizadas por entidades financieras, bancarias, y similares, comprendidas en la Ley N° 21.526 y sus modificatorias estará constituida por la valorización de la cantidad total del personal superior, subalterno y todas aquellas personas que desarrollen actividad en esos establecimientos, sean personal estable o contratados directamente o por intermedio de terceros, que efectúen tareas en cada establecimiento habilitado, cualesquiera sea su jerarquía casa central, sucursal, subagencia, etc., de acuerdo a la escala que a tal efecto fije la Ordenanza Impositiva.-
- 2) Para las compañías de seguros y reaseguros y de capitalización y ahorro, se considerará monto imponible aquel que implique una remuneración de servicios o un beneficio para la entidad. Se conceptúan especialmente en tal carácter: la parte que sobre las primas, cuotas o aportes se afecten a gastos generales de administración, pagos de dividendos, distribución de utilidades u otras obligaciones a cargo de las instituciones, las sumas ingresadas por locación de inmuebles y la venta de valores mobiliarios no exento de gravamen así como las provenientes de cualquier otra inversión de sus reservas.-
- 3) Para las operaciones efectuadas por comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores, representantes y/o cualquier otro tipo de actividades de naturaleza análoga, la base imponible se establecerá por la diferencia entre los ingresos totales del período fiscal y los importes que se transfieren y/o acrediten a sus comitentes.-

4) En la comercialización de automotores usados recibidos como parte de pago de unidades nuevas o usadas, la base imponible estará dada por la diferencia por su precio de venta y el monto que se le hubiera atribuido en oportunidad de su recepción. Si el monto de venta facturado fuera inferior al establecido por la aseguradora del Banco de la Provincia de Buenos Aires a los efectos de su valuación para la emisión de pólizas de Seguro de Automotores, ésta será considerada a los fines de la imposición sin admitir prueba en contrario.-

5) En las operaciones de préstamos de dinero realizadas por personas físicas o jurídicas que no estén legisladas por la Ley N° 21.526 y sus modificaciones, la base imponible estará conformada por la suma de los intereses, actualizaciones, comisiones, honorarios, remuneraciones y/o cualquier otro concepto devengado en el período fiscal. En todos los casos, a los fines de la liquidación de la tasa, los intereses no deberán ser inferiores a la tasa activa que el Banco de la Provincia de Buenos Aires determina para operaciones similares.-

6) Para las agencias de publicidad la base de imposición estará dada por la suma dineraria de los servicios que facturen por el monto de los ingresos y producción propia y/o por terceros; cuando la actividad consista en la simple intermediación, los ingresos resultantes de las comisiones recibirán el tratamiento previsto en el punto 5 del presente artículo.-

d) Por la modalidad operacional accesoria a la actividad principal:

Las medianas y grandes superficies comerciales que cuenten con playas de estacionamiento y las cedan a sus clientes gratuitamente, o a un precio no determinado, deberán adicionar como actividad secundaria la de “Playa de Estacionamiento”, considerando como base imponible para la liquidación de esta actividad lo determinado en el inciso b del artículo 132.

Se define, a estos efectos como medianas y grandes superficies comerciales, a todo comercio o grupo de comercios que ocupen una superficie mayor a 1.500 m2 incluidos las playas de estacionamiento, galerías, lugares comunes y similares. (hipermercados, supermercados, supermercados mayoristas, paseos de compras, shoppings y/o similares). En los casos en que el estacionamiento sea compartido por más de un local o negocio, se establecerá cuántos espacios de estacionamiento le corresponden a cada uno de ellos, considerando el porcentual que les corresponde respecto al total, tomando la superficie afectada a la actividad por cada uno de ellos.

CONFORMACIÓN DEL INGRESO BRUTO

ARTÍCULO 138: Los ingresos se imputarán al período fiscal en que se devengan; se entenderán que se han devengado:

- a) En la venta de bienes inmuebles desde la firma del boleto de compraventa y posesión y/o escrituración, el que fuera anterior.-
 - b) En el caso de venta de otros bienes, desde el momento de la facturación o de la entrega del bien, o acto equivalente, el que fuera anterior.-
 - c) En los casos de trabajo sobre inmuebles de terceros, desde el momento de la aceptación del certificado de obra, parcial o total, o de la percepción total o parcial del precio de facturación, el que fuera anterior.-
 - d) En el caso de prestación de servicios y de locaciones, obras y servicios, excepto las comprendidas en el inciso anterior desde el momento en que se facture o termine, total o parcialmente la ejecución, o prestación pactada, el que fuera anterior, salvo que las mismas se efectuaren sobre bienes o mediante su entrega, en cuyo caso el gravamen se devengará desde el momento de la tradición de tales bienes.-
 - e) En el caso de interés desde el momento en que se genera o nace la acción para la percepción, prescindiendo de las condiciones pactadas por las partes, el que fuere anterior.-
 - f) Recupero total o parcial de créditos deducidos con anterioridad como incobrables, desde el momento en que se verifique el mismo, y/o surja su exigibilidad. Cuando en una operación confluyan en conjunto el capital y los intereses, el total de los mismos, integrará la base de imposición en el período fiscal en que ocurra.-
 - g) En los demás casos, desde el momento en que se verifique el derecho a la contraprestación.
- A los fines de lo dispuesto en este inciso, se presume que el derecho a la percepción se devenga con prescindencia de la exigibilidad.-

JURISDICCIONALIDAD DE LA TASA. APLICACIÓN DEL CONVENIO MULTILATERAL:

ARTÍCULO 139: Los contribuyentes que ejerzan actividades en dos (2) o más jurisdicciones ajustarán la liquidación de la tasa a las normas que se establezcan en el Convenio Multilateral Ley N° 8.960 Régimen General o Especial.-

En los casos en que el contribuyente o responsable ejerza actividades en dos (2) o más Municipios de la Provincia de Buenos Aires, se aplicará el artículo 35° de dicho Convenio Multilateral, al cual este Municipio adhiere expresamente.

A tal efecto, el contribuyente deberá acreditar fehacientemente su calidad de tal en las otras jurisdicciones, mediante la presentación de las respectivas habilitaciones, declaraciones juradas y pago de la Tasa de la misma especie y toda otra documentación que el Departamento Ejecutivo estime pertinente.

Cuando un contribuyente inscripto en Convenio Multilateral tenga más de un local u oficina en el partido de Tigre, podrá solicitar que, por razones de orden práctico, se le otorgue una sola cuenta respecto de la Tasa por verificación de industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios, y por consiguiente al practicar la liquidación declarará la totalidad de la base imponible correspondiente a la jurisdicción de Tigre en esa misma cuenta.

Quedan excluidas del presente régimen las actividades encuadradas en el artículo 132 inc. b de la presente Ordenanza, dado que dicho régimen no considera los ingresos del contribuyente para el cálculo de la base imponible.

POR TASAS FIJAS:

ARTÍCULO 140: Aquellos contribuyentes cuyas actividades se encuentran determinadas dentro de lo estipulado en el Inciso b) del artículo 132 de la presente ordenanza, la Ordenanza Impositiva establecerá los montos a tributar de acuerdo a los siguientes parámetros

- a) Número de personas que desarrollen actividades en jurisdicción del Municipio, sean estos titulares o contribuyentes, dependientes o contratados.
- b) La superficie afectada destinada a la actividad gravada.

PERSONAL OCUPADO:

Se entiende como tales a aquellas personas que presten cualquier actividad o servicio lícito y estén bajo la dirección, supervisión o fiscalización del sujeto pasivo del tributo, ya sea como trabajador efectivo o contratado.

Son tomados en cuenta como base imponible computable, conjuntamente con el personal efectivo en relación de dependencia, a aquellos subordinados que no se encuentren vinculados por un contrato de trabajo de plazo indeterminado en los términos de la L.C.T. N° 20.744 y sus modificatorias; ya sea mediante contratación directa con los trabajadores o, a través de agencias de trabajo eventual.

Los dependientes que se encuentren categorizados como contratados, deberán incluirse dentro de la base imponible de la Tasa, a partir del primer día del mes siguiente, de cumplirse los sesenta días del ingreso del mismo, como dependiente.

b) SUPERFICIE AFECTADA

A los efectos del cómputo del presente parámetro se entiende, como tal, a la superficie cubierta, semi cubierta o libre, destinada a la actividad que exceda la superficie computable mínima de 900 m² de conformidad con los valores que determine la Ordenanza Impositiva anual. Quedan comprendidas dentro de este parámetro las superficies destinadas a playas de estacionamiento de vehículos propios o para el personal o clientes, así como las superficies destinadas a actividades deportivas o de esparcimiento.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a reducir en hasta el cincuenta por ciento (50,00%), la superficie computable de aquellos contribuyentes cuya actividad sean talleres de aviación. Quedan exceptuados de la aplicación del presente parámetro, aquellos contribuyentes que reúnan alguno de los siguientes requisitos:

1. Posean una superficie computable inferior a los novecientos metros cuadrados (900m²) afectados a la actividad.
2. Se destinen en forma exclusiva, a la explotación de clínicas o colegios de enseñanza curricular, canchas de golf, campos de deportes y clubes deportivos.

c) CATEGORIZACIONES:

Sin perjuicio de las categorizaciones que establezca el Capítulo V de la Ordenanza Impositiva, y al solo efecto de la aplicación de las variables descriptas en el presente artículo, para actividades que deben liquidarse por tasas fijas, entendiéndose como grandes industrias y/o empresas cuyo principal objeto sea la prestación de bienes y/o servicios, aquellos contribuyentes que tengan más de cuarenta (40) dependientes y/o diez mil metros

cuadrados (10.000,00 m²) de superficie afectada, conforme lo establecido por el apartado B) del presente Artículo.

Asimismo, se establece que se categorizarán como medianos, a aquellos sujetos pasivos de la Tasa, que posean no menos de seis empleados (6), y/o una superficie afectada entre los mil y diez mil metros cuadrados (1.000 y 10.000 m²); quedando comprendidos como pequeños, a aquellos obligados que se encuentren por debajo de los límites inferiores definidos anteriormente.

d) **SOBRE TASAS:**

Establézcanse las siguientes Sobre tasas:

1) En aquellas actividades gravadas ubicadas en zonas de interés turístico, podrá el Departamento Ejecutivo incrementar en hasta el setenta y cinco por ciento (75,00 %), el tributo que le corresponda por aplicación del presente Capítulo y de la Ordenanza Impositiva, en su parte pertinente. Facultase al Departamento Ejecutivo a exceptuar la aplicación del presente régimen cuando por razones de oportunidad, mérito y conveniencia ameriten que el contribuyente no realiza actividades vinculadas con la actividad turística.

2) En aquellos agrupamientos de locales comerciales organizados como shopping, paseo de compras y/o similares, podrá el Departamento Ejecutivo incrementar en hasta un setenta y cinco por ciento (75,00%) el tributo que le corresponda por aplicación del presente Capítulo y de la Ordenanza Impositiva en su parte pertinente. No se aplicará este concepto cuando ya se aplicara algún tipo de concepto diferencial.

TASA GENERAL - MÍNIMOS ESPECIALES

ARTÍCULO 141: La Tasa general será un monto mensual que se establecerá en la Ordenanza Impositiva por persona, por superficie afectada a la actividad, la que determinará además, los montos mínimos mensuales y especiales por actividad; teniendo en cuenta las zonas tarifarias aplicables en la Tasa por Servicios Municipales.

Por ello, para el cálculo de Tasa por verificación de industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios se determina el siguiente procedimiento:

- a) Para aquellos rubros comprendidos dentro de los mínimos generales se deberá calcular tomando los valores establecidos en la escala impositiva por dependientes y titulares y dicho importe será comparado con el mínimo general. de esa categoría, imputándose para el calculo el valor mayor entre ambos.
- b) Al importe establecido en el párrafo anterior se adiciona el cálculo que se obtiene de tomar la superficie afectada a la actividad y restando la superficie exenta y aplicando el coeficiente que establece la Ordenanza Impositiva.
- c) En caso que la actividad sea un mínimo especial se deberá multiplicar el valor que establece la Ordenanza Impositiva por la cantidad de elementos que forman el hecho imponible de la tasa específica, adicionándole el cálculo por la superficie mencionada ut supra.

ARTÍCULO 142: Sin perjuicio de lo expuesto, los mínimos generales por actividad, señalados en la Ordenanza Impositiva vigente, y que se desarrollen en las zonas tarifarias C, D y E establecidas en la Ordenanza Impositiva, serán reducidos en un veinte por ciento (20%) siempre y cuando no sean frentistas de autopistas, Ruta 197 entre Puente de Pacheco y Avenida San Martín; como así tampoco se encuentren ubicados en Ruta 202 entre Acceso Norte y Avenida San Martín; pudiendo el Departamento Ejecutivo dictar la reglamentación necesaria a tal fin.

CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTÍCULO 143: Son contribuyentes de la Tasa las personas físicas o jurídicas que desarrollen actividades sujetas al poder de policía municipal que menciona el Artículo 131, previsto en el artículo 75° inciso 30 de la Constitución Nacional, con carácter habitual, esporádica o susceptible de habitualidad, actividades vinculadas con la transacción de bienes y/o servicios con carácter oneroso o no, dentro del Partido de Tigre, su territorio federal y/o provincial, sean ellas comerciales, industriales, financieras, de servicios públicos o privados y concesiones de obras públicas.

ARTÍCULO 144: Cuando un mismo contribuyente desarrolle dos o mas actividades sometidas a distinto tratamiento fiscal, las mismas deberán discriminarse por cada una de ellas, si omitiera la discriminación será sometida al tratamiento mas gravoso. Igualmente en caso de actividades anexas tributará por el mínimo mayor que establezca la Ordenanza Impositiva.

Asimismo, las personas físicas, sociedades con o sin personería jurídica y toda entidad que intervenga en operaciones o actos de los que deriven o puedan derivar ingresos alcanzados por el presente gravamen, en especial todas aquellas que por su actividad estén vinculadas a la comercialización de productos y servicios en

general y que faciliten sus instalaciones para el desarrollo de actividades gravadas por la Tasa, podrán actuar como agentes de información, percepción y/o retención en el tiempo y forma que determine el Departamento Ejecutivo.-

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 145: La Tasa se abonará mediante cuotas mensuales que determine el calendario impositivo. Asimismo corresponde determinar lo siguiente:

LIQUIDACION POR TASAS FIJAS:

- a) Las personas físicas y/o jurídicas que inicien su actividad durante el presente ejercicio fiscal, deberán abonar cuatro períodos por adelantado del tributo en cuestión. Determinando que no será pasible de devolución y/o acreditación el importe abonado cuando se solicite la baja comercial antes de culminado dicho periodo, en razón de que se considera fracción mínima de tiempo de vigencia de la tasa.
- b) Para los contribuyentes que deban responder al pago de esta tasa, corresponde que con la presentación de la primera Declaración Jurada, prevista por el Calendario Impositivo, se liquidará la Tasa durante el segundo semestre del mismo ejercicio fiscal; determinándose con la segunda DDJJ el tributo correspondiente al primer semestre del ejercicio fiscal siguiente.
- c) En aquellos casos que el Departamento Ejecutivo estime conveniente podrá emitir la Tasa por semestre adelantado, con los alcances y efectos establecidos por el régimen general aplicable por la presente Ordenanza, la Ordenanza Impositiva anual o, cualquier otra sujeta a su régimen.

LIQUIDACION POR INGRESOS BRUTOS:

No deberán cumplir con el pago de la fracción mínima de tiempo de vigencia de la tasa establecida en el inciso anterior, aquellos casos que por estudios preliminares realizados al momento de inicio de la habilitación comercial por el Departamento Ejecutivo hagan necesario la categorización dentro de las personas físicas y jurídicas comprendidas en el Artículo 132 inciso a), por lo cual deberán tributar una tasa mínima al inicio que resultara según lo estipulado en el artículo 23 de la Ordenanza Impositiva, debiendo ajustarla al término del período mensual que se liquida. Si la tasa fuera inferior al mínimo abonado al inicio, será considerado como único y definitivo de ese período.

PROVEEDORES MUNICIPALES: al momento de realizarse el pago a proveedores, cualquiera sea su monto, se descontara el importe correspondiente a las tasas de este capítulo en virtud de lo dispuesto en la normativa vigente en la materia.

DETERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES

ARTÍCULO 146: Al momento en que den inicio las actividades se procederá a la determinación de la obligación fiscal la cual se efectuará sobre la base de las declaraciones juradas que los contribuyentes y demás responsables presentarán en tiempo y forma que establezca el Departamento Ejecutivo utilizando los formularios oficiales y aplicativos informáticos que al efecto este suministre.

Las declaraciones juradas serán efectuadas en forma mensual o semestral según corresponda, y deberán contener todos los elementos y datos necesarios para hacer conocer el hecho imponible y el monto de las obligaciones fiscales.

A los efectos de la liquidación del gravamen, las presentaciones que en cada oportunidad efectúen los contribuyentes tendrán carácter y efecto de declaración jurada, siendo exigibles aún en el caso de que no existiera monto imponible a declarar.

ARTÍCULO 147: Cuando las actividades se iniciaren o cesaren durante el ejercicio fiscal, se procederá a proporcionalizar en forma mensual el pago de la Tasa, ateniéndose al período durante el cual las actividades se hubiesen desarrollado.

ARTÍCULO 148: Para las actividades comprendidas dentro de las Tasas establecidas en el Artículo 140 de la presente Ordenanza (Tasas Fijas), en caso de iniciación de actividades, los anticipos mensuales se liquidarán en base al personal ocupado al momento de la habilitación. Y en los casos en que corresponda pagar un monto fijo especial la obligación comenzará en el mes en que se produzca el inicio de actividades y/o solicitud de habilitación.

ARTÍCULO 149: Cuando se produzca el cese de actividades, el contribuyente o responsable, conjuntamente con los formularios de comunicación de baja de la habilitación, deberá presentar la Declaración Jurada Anual, cumplimentada hasta el último período que ejerció actividades. Los contribuyentes o responsables quedarán obligados al pago de la tasa establecida en este capítulo hasta tanto notifiquen fehacientemente el cese de actividades, pudiendo el Municipio efectuar la determinación de oficio, cuando así lo entienda necesario.

CONTINUIDAD DE RUBRO

ARTÍCULO 150: Asimismo, cuando se trate de solicitudes de transmisión por venta, cesión de derechos, transferencia de fondo de comercio, sucesión por cualquier otro título oneroso o gratuito de un establecimiento comercial o industrial - se trate de enajenación directa y/o privada, o en público remate- ya sea entre personas físicas o de existencia ideal que tengan o no vinculación jurídica entre sí y que importe una continuidad del rubro explotado por el nuevo contribuyente, aún cuando el mismo introdujera ampliaciones o anexiones de rubros, en subsistencia con el rubro antecedente, será éste último solidariamente responsable con el transmitente del pago del capital y accesorios que se adeudaren a la Municipalidad.

Dicha solidaridad será aplicable a todas las partes que sean sujetos pasivos de la presente Tasa y/o cualquier otro tributo previsto en esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva o cualquier otra sujeta a su régimen, que estén relacionadas entre sí mediante contratos de concesión, franquicia, comisión, mandato o cualquier otro contrato atípico y/o innominado de similar naturaleza, objeto y sujetos que puedan ser encuadrados dentro del Artículo 1.197 del Código Civil y/o norma análoga vigente en el derecho de fondo.

OBLIGACIONES FORMALES:

ARTÍCULO 151: El contribuyente deberá llevar los comprobantes y anotaciones en los libros respectivos, relativos a las personas que trabajen en su empresa, en jurisdicción del municipio. Asimismo el contribuyente deberá presentar declaraciones juradas mensuales y/o semestrales según corresponda, las cuales serán tomadas en cuenta para el cálculo de la base imponible.

Sin perjuicio de ello, en aquellos casos que se produzcan modificaciones en la cantidad de personal computable, los obligados en cuestión, deberán confeccionar declaraciones juradas informativas a los efectos de exponer dichas novedades. La falta de cumplimiento de esta norma facultará a la Municipalidad para determinar de oficio el número de las mismas, en función de la importancia del negocio o establecimiento, o de cualquier otro dato en su poder, determinando y disponiendo el cobro por la vía respectiva.

CESE DE ACTIVIDADES

ARTÍCULO 152: De acuerdo a lo establecido en el artículo 127 los contribuyentes deben comunicar a la Municipalidad de la cesación de sus actividades dentro de los 15 (quince) días de producida, solicitando su eliminación del registro de contribuyentes de los gravámenes de este Capítulo, sin perjuicio de su cancelación de oficio cuando se comprobare el hecho, en ambas situaciones procederá al cobro de los gravámenes, accesorios, multas o intereses adeudados.

CONTRIBUCION ESPECIAL

ARTÍCULO 153: Independientemente de lo especificado anteriormente, establézcase una contribución destinada a Protección Ciudadana, la cual será fijada como un porcentaje de la tasa prevista en el presente Capítulo, conforme lo determine la Ordenanza Impositiva. .

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 154: En los casos de contribuyentes o responsables que no presenten las declaraciones juradas y en consecuencia no abonen en término los importes tributarios correspondientes a esta tasa, y el Departamento Ejecutivo conozca por declaraciones juradas presentadas la medida en que les ha correspondido tributar el gravamen en períodos anteriores, procederá a liquidar el mismo conforme el importe de la última declaración jurada presentada.

Realizada luego la determinación correspondiente, ya sea por declaración jurada del contribuyente o determinación de oficio, lo pagado se tomará a cuenta del importe que resulte en definitiva.

El hecho de no haber generado ingresos en el período que se liquida no exime al contribuyente o responsable de abonar el mínimo de la tasa.-

Los pagos a cuenta o retenciones, serán aplicados al período fiscal en el cual fueron efectuados y los eventuales remanentes compensados en futuros vencimientos de la tasa.

ARTÍCULO 155: No dejará de gravarse una actividad o ramo por el hecho de que no haya sido previsto en forma expresa en esta Ordenanza, en tal supuesto serán de aplicación las normas generales, siempre que la actividad en cuestión no se encontrara prohibida por norma legal alguna.

ARTÍCULO 156: Cuando el contribuyente resultare obligado por actividades con distinto tratamiento fiscal, deberá discriminar los importes correspondientes a cada una de ellas en su declaración jurada y si se omitiera hacerlo será sometido al tratamiento más gravoso. Igualmente en caso de actividades anexas, tributará el mínimo mayor que establezca la Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 157: En galpones habilitados como depósitos, cuya finalidad exclusiva sea el acopio, almacenaje de bienes, materias primas o mercaderías pertenecientes al comercio o establecimiento principal que desarrolle la actividad y que en el mismo, en toda o en parte de su superficie no se realice transformación de materia prima y/o venta de bienes o actué como centro de fraccionamiento y distribución, como así tampoco genere ingresos por locación o almacenaje de bienes de terceros, la tasa será calculada en base a la superficie cubierta y semicubierta del inmueble de acuerdo a lo establecido en el Artículo 140 y subsiguientes.

ARTÍCULO 158: Los comercios instalados en galerías, mercados, supermercados, hipermercados, estaciones de ascenso y descenso de pasajeros de micro ómnibus de larga distancia o cualquier concentración de locales de venta, deberán cumplir con el pago de la presente tasa en forma independiente al titular principal. Igual temperamento se adoptará para los negocios de un mismo contribuyente con actividades idénticas o similares que funcionen en locales distintos, los que deberán abonar por cada local habilitado.

ARTÍCULO 159: En los casos en que se detectasen diferencias entre lo declarado por el contribuyente y lo establecido por el Departamento Ejecutivo, ya sea por determinación, fiscalización, verificación, presentación espontánea y cualquier otro método de obtención de datos, el monto resultante de dicho procedimiento, deberá ajustarse y abonarse desde el momento en que se detectó tal diferencia, con sus correspondientes recargos, establecidos por la Ordenanza Impositiva.

EXENCIONES

ARTÍCULO 160: Están exentos del pago de la presente Tasa, Derechos y demás contribuciones municipales que graven la actividad comercial, los siguientes sujetos pasivos de los señalados tributos:

- a) Personas discapacitadas que se encuentren bajo las siguientes condiciones:
 - a. Que el grado de incapacidad signifique una evidente disminución de posibilidades frente al desarrollo de actividades, que la hagan merecedora de una atención tributaria diferencial con relación al resto del universo gravado.
 - b. Que el solicitante ejerza personalmente la actividad comercial que se pretenda eximir.
 - c. Que sea titular de la actividad comercial motivo de la solicitud de exención.
 - d. Que sea la única fuente de ingresos, incluyendo al grupo familiar.
 - e. Que la actividad comercial que se pretenda eximir no sea consecuencia de subsidios nacionales, provinciales o municipales que incluyan el objeto de exención.
 - f. Que el rubro a explotar sea kiosco, incluyendo sus anexos comerciales permitidos.
 - g. Que el comercio se encuentre en zona apta para su funcionamiento por aplicación del Código de Zonificación vigente.
- b) Establecimientos dedicados a la salud pertenecientes a organizaciones gremiales y/o entidades sin fines de lucro con internación de pacientes y/o atención ambulatoria de los mismos.
- c) Establecimientos dedicados a la salud pertenecientes a personas físicas o jurídicas de derecho privado dedicados a tratamientos médicos que impliquen en forma exclusiva la internación de pacientes.
- d) Facúltase al Departamento Ejecutivo a otorgar exención a todos aquellos colegios privados con reconocimiento oficial concedido por la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, de hasta el cincuenta por ciento (50%) de la presente tasa toda vez que den específico cumplimiento al Decreto Reglamentario.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a otorgar exención a los campos de deportes que posean en el Partido de Tigre los colegios privados con reconocimiento oficial concedido por la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires de hasta el cien por ciento (100%) de la presente Tasa toda vez que den específico cumplimiento al Decreto Reglamentario.

ARTÍCULO 161: Están exentos de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, los establecimientos dedicados exclusivamente a explotar el rubro “Jardín de Infantes” o “Preescolar”, que se encuentren en las zonas tarifarias “C”, “D” y “E” del Capítulo I de la Ordenanza Impositiva vigente para el presente ejercicio financiero.

Los establecimientos preescolares que no cumplan con los requisitos establecidos en el párrafo anterior, y los colegios primarios, secundarios o terciarios que no posean subvención provincial o nacional, deberán abonar la presente Tasa, declarando la totalidad del personal empleado, tales como personal directivo, de maestranza, de mantenimiento y de profesores; debiendo computarse a los maestros y profesores de tiempo reducido como fracción equivalente al tiempo asignado, tomándolos como números enteros y despreciando los decimales.

Los sujetos pasivos que sí posean los beneficios mencionados descriptos en el párrafo anterior, deberán abonar la presente Tasa, por aquella parte no subvencionada.

ARTÍCULO 162: La incapacidad de las personas que soliciten acogerse al beneficio del artículo anterior, deberá certificarla personal competente de la Municipalidad de Tigre.

FACULTADES DE REGLAMENTACIÓN

ARTÍCULO 163: Facúltase al Departamento Ejecutivo a impartir normas generales obligatorias para los contribuyentes y demás responsables, a fin de reglamentar la situación de los obligados frente a la administración municipal, como así también implementar las exenciones establecidas en los apartados e incisos anteriores.

ARTÍCULO 164: Podrán dictarse en especial las normas obligatorias con relación a: promedios, coeficientes y demás índices que sirvan de base para estimar de oficio la materia imponible, inscripción y encuadramiento de los responsables, forma de presentación de Declaraciones Juradas y su archivo bajo soporte magnético, deberes ante los requerimientos tendientes a realizar una verificación, determinación de los mínimos especiales, en función de las zonas tarifarias y sus modificaciones y cualquier otra medida que sea conveniente para facilitar la fiscalización y/o determinación de gravámenes.

CADUCIDAD DE HABILITACIÓN

ARTÍCULO 165: Aquellos contribuyentes que adeudaren seis (6) o más cuotas o períodos mensuales de la Tasa por verificación de industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios y/o igual cantidad de períodos de cualquier otro tributo establecido en la presente Ordenanza, como así también cuotas vencidas de planes de facilidades de pago sobre los mismos, que se encuentren caducos en los términos de la Ordenanza Impositiva; el Departamento Ejecutivo queda facultado automáticamente y sin necesidad de intimación alguna, a resolver la caducidad de la habilitación municipal debiendo abonar para restablecerla, si correspondiere, además de la deuda mencionada la Tasa de rehabilitación que determine la Ordenanza Impositiva vigente.

Asimismo, se establece que en caso que el contribuyente se acogiera a alguno de los planes de pago vigentes en el ejercicio, con motivo de una caducidad anterior y el mismo caducara en los términos del Artículo 79 de la Ordenanza Impositiva, la habilitación quedará caduca de pleno derecho, sin necesidad de interpelación o intimación alguna.

CAPITULO VI - DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 166: El hecho imponible esta constituido por la fiscalización y control de la uniformidad y estética del espacio publico, la preservación de la salubridad visual y sonora, como así también del debido cumplimiento del Código de Publicidad de Tigre (Ordenanza 958/89) en todo lo referente a la instalación de elementos de publicidad y/o propaganda que se realice en la vía publica y/o que trascienda a esta o que sea visible desde esta realizada con fines lucrativos y comerciales. Considerándose a tales efectos todo lo referente a: textos, logotipos, diseños, colores identificatorios y/o cualquier otra circunstancia que identifique: nombre de la empresa o comerciante individual, nombre comercial de la misma, nombre y/o características del producto, marcas registradas etc., como también todo servicio publicitado con el propósito de anunciar o promover la comercialización. Cuando la publicidad se encuentre en casillas y/o cabinas con los medios indicados y/o colores identificatorios, se considerara publicidad o propaganda a la casilla y/o cabina de que se trate.

No configurará hecho imponible la publicidad que se refiere a:

- a) La publicidad o propaganda expresamente prohibida o no autorizada.
- b) Los letreros exigidos por las disposiciones vigentes.
- c) Los letreros cuya superficie sea menor o igual a un (1) metro cuadrado, que no sean iluminados, luminosos ni animados, correspondientes a estudios, consultorios, oficinas, institutos de enseñanza, que mencionen nombres de personas o la actividad que en ellos se desarrolla.
- d) Los materiales de ayuda al detallista, (almanaques, ceniceros, anunciadores de precio, etc.) con inscripciones publicitarias.
- e) La publicidad que se refiere a la oferta de mercaderías o de actividades vinculadas a las realizadas por la empresa, siempre que se hallen exhibidas en el interior del local o establecimiento.
- f) La inscripción en vidrieras, puertas, ventanas o lugares visibles desde la vía pública, que reviste carácter temporario u ocasional, por la oferta de mercadería, productos o servicios del establecimiento o local en cuestión.
- g) La publicidad hecha en el interior de los locales destinada en forma exclusiva al público asistente a los mismos y que solo tenga visibilidad dentro de comercios como cines, teatros, supermercados, de acuerdo a lo establecido en la Ley Provincial 13850.-

Facúltase al Departamento Ejecutivo a fijar zonas tarifarias diferenciales en virtud del tránsito e importancia de las vías en las cuales se exhiba la publicidad.

TASAS GENERALES

ARTÍCULO 167: Se abonarán anualmente o por cada vez que se verifiquen los hechos imposables mencionados precedentemente las Tasas que la Ordenanza Impositiva establezca para cada tipo de publicidad o propaganda.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 168: Los derechos se fijaran teniendo en cuenta la naturaleza, importancia, forma de la propaganda o publicidad, la superficie y ubicación del anuncio y objeto que la contenga.

Cuando la base imponible sea la superficie de la publicidad o propaganda, esta será determinada en función del trazado del rectángulo (o en su defecto de la forma geométrica que se trate) de base horizontal, cuyos lados pasen por las partes de máxima saliente del anuncio, incluyendo colores identificatorios, marcos, revestimientos, fondo, soporte, y todo otro adicional agregado al anuncio.

A los efectos de la determinación se entenderá por “letrero” la propaganda propia del establecimiento donde la misma se realiza, y se entenderá por “aviso” la propaganda ajena al establecimiento en donde la misma se realiza en concordancia con lo establecido en la Ordenanza 958/89 (Código de Publicidad).

Cuando la publicidad o propaganda no estuviera expresamente contemplada, se abonara la tarifa general que al efecto se establezca en la Ordenanza Impositiva anual.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 169: El pago de los derechos se efectuará:

- a) Al solicitarse el permiso correspondiente o en forma previa a la instalación del anuncio para los que no requieran permiso previo.
- b) Anualmente en la fecha que establezca el Calendario Impositivo, cuando la publicidad provenga de ejercicios fiscales anteriores.
- c) Cada vez que se produzcan los hechos imposables establecidos en el Artículo 166.

Cuando la concurrencia del hecho imponible comprendiese fracciones que no superasen los noventa (90) días dentro del ejercicio fiscal determinado por esta Ordenanza, facúltase al Departamento Ejecutivo para decidir la proporcionalidad de la Tasa anual al período durante el cual se verificará el mismo para los de carácter ocasional.

Previamente a la realización de cualquier clase de publicidad o propaganda deberá presentarse una solicitud ante el Departamento Ejecutivo conjuntamente con Declaración Jurada con su respectivo detalle de medios y obtenerse la correspondiente autorización y proceder al pago del derecho.

ARTÍCULO 170: En los casos de tributación anual cuando la publicidad o anuncio se inicie o termine durante el año fiscal, el derecho se tributará en forma proporcional al tiempo transcurrido, pero en ningún caso será inferior al veinticinco por ciento (25%) del que hubiere correspondido para todo el año. El mencionado

beneficio será válido únicamente para los carteles nuevos instalados dentro del año fiscal en el cual rige la presente Ordenanza. Quedando fuera de dicho régimen todos aquellos carteles que modifican la publicidad anunciada durante el transcurso del año.

RENOVACION

ARTÍCULO 171: Los permisos serán renovables con el solo pago del derecho respectivo, los derechos que no sean satisfechos dentro del plazo correspondiente, se consideraran desistidos; no obstante subsistirá la obligación de pago de los responsables hasta que la publicidad o propaganda sea retirada o borrada y de satisfacer los recargos y multas que en cada caso correspondan.

En consecuencia con lo expuesto, la obligatoriedad del pago anual de la Tasa subsistirá hasta tanto el contribuyente y/o responsable por el pago de los derechos comunique el retiro de la publicidad existente, debiendo notificar dicho retiro por escrito, en el plazo de hasta quince (15) días hábiles.

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 172: Los derechos establecidos en este Capítulo deberán ser satisfechos por los permisionarios o solidariamente por los beneficiarios directos de la publicidad y los titulares de establecimientos utilizados para llevarla a cabo.

El otorgamiento del permiso y/o la realización de publicidad hace solidariamente responsables a los anunciadores, empresas de publicidad, propietarios, tenedores, locatarios del inmueble y/o fundo donde este emplazado el anuncio, y a toda aquella persona o entidad a quien el anuncio beneficie directa o indirectamente.

REGISTRO

ARTÍCULO 173: Los anunciantes de su propia publicidad y las empresas, agencias o agentes cuando gestionen publicidad para terceros, deberán inscribirse en los correspondientes Registros de Publicidad, abonando los derechos que al efecto establezca la Ordenanza Impositiva anual.

De igual forma los contribuyentes deberán dar estricto cumplimiento a la entrega de la declaración jurada anual de las publicidades que realizan en el partido de acuerdo a lo que establezca la Ordenanza Impositiva.

INFRACCIONES

ARTÍCULO 174: En el caso de propaganda y publicidad efectuada sin previa autorización, y/o que se modifique lo aprobado o se coloque en lugar distinto a lo autorizado, se reputará clandestina y la Municipalidad procederá a intimar la regularización de los mismos a los anunciadores, empresas de publicidad, propietarios, tenedores, locatarios de inmuebles y/o fundo donde esté emplazado el anuncio, y/o a toda aquella persona o entidad a quien el anuncio beneficie directa o indirectamente. Determinándose que serán solidariamente responsables de:

- a) Abonar el canon por publicidad y propaganda a que hubiere lugar, con más las multas, intereses y recargos correspondientes, sin que el pago del tributo por haber llevado a cabo la actividad implique permiso o autorización alguna por parte del Municipio.
- b) Abonar los gastos operativos que surjan de las tareas de clausura del anuncio publicitario.
- c) Retirar la estructura y acondicionar el lugar de su emplazamiento. Caso contrario la remoción se ejecutará por personal de la Comuna o por terceros contratados para dichas tareas y a costo de los sujetos del artículo 172, sin perjuicio de las demás sanciones a que hubiera lugar.

Si se procediera a la regularización será considerada por el Departamento Ejecutivo siempre que en forma previa se abonaran los derechos evadidos actualizados a la fecha del efectivo pago con más una multa del cien por ciento (100%).

En el caso de que no sean regularizados ni retirados dentro de los términos de la intimación, se procederá a efectuar el retiro por personal comunal. Los elementos retirados serán devueltos a sus dueños a solicitud, dentro de los ciento ochenta (180) días previo al pago de los gastos ocasionados por traslados, depósitos y derechos, multas y accesorios que pudieran corresponder.

Vencido dicho plazo pasarán a poder de la Municipalidad, la que podrá darles el destino que estime conveniente.

Asimismo, de no cumplir en tiempo y forma con la presentación de la Declaración Jurada anual se procederá de acuerdo a lo establecido en el Capítulo X del Título I de la presente.

ARTÍCULO 175: El Departamento Ejecutivo, por intermedio del organismo competente, sellará los carteles, afiches o elementos de propaganda, indicando el día de vencimiento del plazo de exposición, pasado el cual, será de aplicación lo establecido en el Artículo anterior.

EXENCIONES

ARTÍCULO 176: Están exentos del pago de la Tasa establecida por el presente Capítulo, correspondiente al presente Ejercicio:

- a) Las Instituciones de Bien Público reconocidas como tales, en los términos establecidos por la Ordenanza N° 1.074/90. Aquellos contribuyentes que peticionen la liberalidad establecida en el presente Inciso, deberán hacerlo mediante solicitud expresa, y - en su caso- deberá ser otorgada por Decreto del Departamento Ejecutivo.
- b) La publicidad y propaganda ubicada en farmacias, relacionada únicamente con la actividad que desarrollan, incluyendo los indicadores de turnos para vista del público.
- c) Los anuncios publicitarios que difundan actividades culturales sin fines de lucro, solidarias o de bien público.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a reglamentar los efectos y alcances del beneficio otorgado en los incisos anteriores, como así también la puesta en vigencia de los métodos y cursogramas que resulten procedentes, determinando la forma en que obligatoriamente se deberán acreditar las condiciones establecidas en la presente, como así también la entrega a los beneficiarios, de la constancia de exención correspondiente.

CAPITULO VII - TASA POR HABILITACIÓN DE PUESTOS FIJOS DE CONTROL DE ACCESOS Y VIGILANCIA EN BARRIOS CERRADOS.

HECHO IMPONIBLE:

ARTÍCULO 177: Por los servicios dirigidos a verificar las actividades llevadas a cabo en los puestos fijos de control de accesos y vigilancia en Urbanizaciones Privadas, se abonará por única vez la Tasa que al efecto se establezca.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 178: La tasa por la habilitación del lugar físico, se liquidará sobre la superficie cubierta y semicubierta de cada puesto de acceso. En caso de ampliación se abonará por la superficie ampliada.

TASA – MONTO

ARTÍCULO 179: La Ordenanza Impositiva Anual establecerá el monto a ser aplicado de conformidad con lo dispuesto en artículo precedente, así como los importes mínimos a tributar.

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 180: Son contribuyentes, los consorcios de propietarios, asociaciones civiles o cualquier otra figura jurídica similar, conformados en cada uno de los Barrios Cerrados que cuenten con los puestos de control de accesos y vigilancia objeto de la presente tasa.

OPORTUNIDAD DE PAGO:

ARTÍCULO 181: Los contribuyentes presentarán una Declaración Jurada detallando la superficie de cada puesto de acceso a los efectos de la liquidación y pago de la tasa.

Esta Tasa se abonará:

- a) Cuando se solicite el permiso de construcción. La denegatoria de las solicitudes o el desistimiento por parte del interesado, no dará lugar a la devolución de la suma abonada.
- b) Cuando se produzcan ampliaciones de espacio físico, al momento de la solicitud del permiso, su denegatoria no dará derecho a la devolución de la suma abonada.
- c) Cuando se produzcan ampliaciones de la superficie y fuere detectado por la Administración, desde el primero de enero del año siguiente al que se hayan producido las incorporaciones, hasta la fecha establecida por el calendario.

DOCUMENTACIÓN:

ARTÍCULO 182: Los contribuyentes deberán presentar la documentación que se determine en la reglamentación.

TRÁMITE

ARTÍCULO 183: Los puestos de control de accesos y vigilancia que se encuentran en funcionamiento en los Barrios Cerrados del distrito, deberán presentar la declaración jurada que al efecto confeccione la Secretaría con incumbencia tributaria.

TRANSFERENCIAS

ARTÍCULO 184: Se establece como condición necesaria para el funcionamiento, que el titular de la misma deba ser el Consorcio de Propietarios del Barrio Cerrado correspondiente. Ello, independientemente del personal que lo opere o la relación contractual que tengan estos últimos con el Consorcio. Por ello, no se aceptará transferencia alguna de la habilitación.

Asimismo, está prohibida la anexión o habilitación de otros rubros comerciales, la que deberá ser exclusiva.

CÉSE DE ACTIVIDADES

ARTÍCULO 185: Dentro De los quince (15) días de producido el cese de actividades, ésta deberá ser comunicada al Departamento Ejecutivo en forma fehaciente por el obligado.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a exigir la documentación pertinente a los fines de satisfacer adecuadamente el cese requerido.

Omitido este requisito y comprobado el cese de actividades, se procederá de oficio a registrar la baja en los registros municipales, sin perjuicio de la aplicación de las multas correspondientes y la prosecución de la gestión de cobro de todos los gravámenes adeudados y accesorios que pudieran adeudar los responsables.

CONTRALOR

ARTÍCULO 186: Comprobada la existencia o funcionamiento de los establecimientos enunciados en este Capítulo, sin su correspondiente registración o pago de la Tasa aquí establecida, o que las mismas ya le hubieren sido negadas anteriormente se procederá la aplicación de las multas correspondientes de acuerdo a las normas en vigor.

ARTÍCULO 187: El otorgamiento y vigencia de la autorización para el funcionamiento de los locales de que trata este Capítulo, dependerá del correcto cumplimiento de las obligaciones y requisitos de carácter fiscal, ya se refiera a la Tasa del presente Capítulo, como así también cualquiera de las recaudadas por la Municipalidad y que tuvieran a los contribuyentes habilitados como responsables de las mismas. Idénticos recaudos serán exigidos respecto de la seguridad, moralidad e higiene establecidos por esta Municipalidad, la Provincia de Buenos Aires y la Legislación Nacional.

REQUISITOS MÍNIMOS PARA SU HABILITACIÓN - FACULTADES DE REGLAMENTACIÓN

ARTÍCULO 188: Los puestos de control de accesos y vigilancia a los que se refiere el presente Capítulo, deberán contar como requisito mínimo e indispensable, un botón de pánico y video cámaras de seguridad que, en ambos casos, deberán ser monitoreadas por el Centro de Operaciones Tigre. Facúltase al Departamento Ejecutivo a impartir normas generales obligatorias para los contribuyentes y demás responsables, a fin de reglamentar la situación de los obligados frente a la administración municipal y establecer de este modo, los requerimientos físicos y tecnológicos que deberá contar cada puesto de control según la función que pretenderá realizar.

CAPITULO VIII - TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE MONITOREO Y SEGURIDAD EN LOCALES COMERCIALES Y BARRIOS CERRADOS.

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 189: Por los servicios de monitoreo de botones de pánico y cámaras de video instalados en los establecimientos a los que se refiere el Capítulo VII de la presente Ordenanza y de los establecimientos

alcanzados por las disposiciones de los Decretos N° 850/10 y 1199/09, se abonará la tasa que al efecto se establezca en la Ordenanza Impositiva.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 190: Salvo disposiciones especiales, la base imponible deberá estar constituida por los siguientes parámetros:

- a) Número de viviendas construidas en el Barrio Cerrado donde funcione el botón de pánico y vigilancia.
- b) Número de cámaras de video de seguridad monitoreadas.

ALÍCUOTA - MÍNIMO A TRIBUTARSE

ARTÍCULO 191: La Ordenanza Impositiva Anual establecerá los importes a ser aplicados sobre los montos imponibles determinados de conformidad con lo dispuesto en artículo precedente, así como los importes mínimos a tributarse.

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 192: Son contribuyentes, los titulares de habilitaciones comerciales afectadas a tal fin por acto administrativo y los consorcios de propietarios conformados en cada uno de los Barrios Cerrados donde se verifique el hecho imponible.

FORMA DE PAGO

ARTÍCULO 193: La Tasa se abonará mediante cuotas mensuales que determine el calendario impositivo.

DETERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES

ARTÍCULO 194: La Tasa se abonará a partir del momento en que se inicie la prestación del servicio. Cuando el servicio se iniciare o cesare durante el ejercicio fiscal, se procederá a proporcionalizar en forma mensual el pago de la Tasa, ateniéndose al período durante el cual las actividades se hubiesen desarrollado. En los casos en que corresponda pagar un monto mínimo fijo, la obligación comenzará en el mes en que se produzca el inicio del servicio.

CAPITULO IX - DERECHOS POR VENTA AMBULANTE

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 195: Comprende la comercialización de Artículos y productos y la oferta de servicios en la vía pública.

No comprende, en ningún caso, la distribución de mercaderías por comerciantes o industriales establecidos y habilitados, cualquiera sea su radicación. Es atribución del Departamento Ejecutivo otorgar este tipo de autorización.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 196: Está constituida de acuerdo con la naturaleza de los Artículos o productos que se comercialicen y/o de los medios utilizados para la venta o prestación de los servicios de conformidad con lo que se establece en la Ordenanza Impositiva anual.

El pago de los derechos establecidos por el presente Capítulo no excluye, cuando corresponda, el derecho por ocupación y/o uso de espacios públicos, ni representa autorización, la cual queda librada a decisión del Departamento Ejecutivo, tal como se determina en el Artículo 199.

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 197: Son contribuyentes las personas que ejerzan las actividades a que se refiere el Artículo 195, solidariamente con ellas, quienes fueren titulares de la explotación de aquellas.

TASA:

ARTÍCULO 198: Se abonarán las Tasas fijas mensuales y/o anuales que para caso se establezca en la Ordenanza Impositiva anual.

Las Tasas de carácter anual se reducirán al cincuenta por ciento (50%) si la actividad se iniciare a partir del primer día del mes de julio.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 199: Los derechos que se establecen en este Capítulo deberán ser abonados al tiempo de presentar la solicitud del permiso o de su renovación totalmente los de pago anual y por trimestre adelantado los de pago mensual, debiendo en todos los casos tener siempre pago por lo menos un trimestre antes de finalizar el anterior.

Si el permiso resultare denegado por la Comuna, se procederá en el mismo acto a disponer la devolución de los importes cobrados en concepto de derechos.

CONTRALOR

ARTÍCULO 200: El contralor se efectuará conforme a lo establecido en la Ordenanza 107/84.

INFRACCIONES

ARTÍCULO 201: El ejercicio de las actividades que trate el presente Capítulo sin el correspondiente permiso municipal, así como la utilización de vehículos que no fueren los permitidos para cada fin, hará pasible a los infractores de las sanciones establecidas en la Ordenanza N° 107/84 y Código Contravencional de la Municipalidad de Tigre.

CAPITULO X - TASAS APLICABLES AL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTE DE ANTENAS Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES MÓVILES, RADIOFRECUENCIA, TELEVISIÓN E INTERNET SATELITAL

ARTÍCULO 202: El emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios (cabinas y/o shelters para la guarda de equipos, grupos electrógenos, cableados, antenas, riendas, soportes, generadores y cuanto más dispositivos técnicos fueran necesarios) para la transmisión y/o recepción de radiocomunicaciones correspondientes a los servicios de telecomunicaciones móviles (STM), quedará sujeto únicamente y de modo exclusivo a las tasas que se establecen en el presente Capítulo.

De igual forma, se consideran los soportes, pedestales, mástiles, monopostes, torres auto soportadas, antenas, equipos, instalaciones, accesorios complementarios y obras civiles que sirvan para la localización y funcionamiento urbano de Estaciones de Telecomunicaciones de radio, televisión e Internet por cable y satelital.

Quedan excluidas las antenas utilizadas en forma particular por radio aficionados y las antenas de recepción de los particulares usuarios de radio y televisión por aire.-

CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTÍCULO 203: El contribuyente será la licenciataria del STM que realice la instalación de la estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios mencionados en el artículo 202.-

Y de igual forma, serán contribuyentes los titulares de los servicios y/o instalaciones, y/o los responsables del pago alcanzados por la tasa, conforme a las prescripciones establecidas en los artículos 7 a 11 de la presente Ordenanza Fiscal.-

A) TASA DE CONSTRUCCION Y REGISTRACION

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 204: Por los servicios dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos o documentación necesaria para la construcción, habilitación y registración del emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios (cabinas y/o shelters para la guarda de equipos, grupos electrógenos, cableados, antenas, riendas, soportes, generadores y cuanto más dispositivos técnicos fueran necesarios), se abonará por única vez y por empresa, la tasa que al efecto se establezca. Las adecuaciones técnicas que requieran las instalaciones de los prestadores de telecomunicaciones móviles (tales como la instalación de grupos electrógenos, nuevos cableados, antenas adicionales, riendas, soportes, otros generadores, nuevo o

reemplazo de equipamiento electromecánico en general y cuantos más dispositivos correspondan) no generarán la obligación del pago de una nueva tasa.

De igual forma, se considera al derecho de factibilidad de localización y permiso de instalación de antenas de radiodifusión, radiofrecuencia, televisión e Internet satelital y sus estructuras soportes.

Sin perjuicio de lo anterior, sí deberán tributar los derechos de construcción previstos en el artículo 212 de la Ordenanza Fiscal, todas aquellas obras de infraestructura adicionales que se desarrollen en el predio donde se encuentre emplazada la estructura soporte de antenas y los equipos complementarios, independientemente de esta Tasa.

El pago de la Tasa retributiva de estos servicios, reemplaza los derechos de construcción que resultaran de aplicación por el emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 205:

- a) **Nuevas estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios:** Toda nueva estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios deberá abonar la Tasa dispuesta en el Artículo 204. La percepción de la Tasa comporta la conformidad definitiva del Municipio para el emplazamiento de la estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios, salvo que se tratara de una estructura no declarada en cuyo caso la percepción de la Tasa no implicará tal conformidad. Corresponderá al Departamento Ejecutivo definir la oportunidad de pago de la presente Tasa.
- b) **Estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios pre-existentes:** Todos aquellos titulares de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios, ya radicadas en el territorio municipal, que:
1. Hubieran abonado una Tasa de autorización y/o habilitación de dicha estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios, no deberán sufragar la Tasa fijada en el Artículo 204, la cual se considerará paga y consecuentemente, la estructura soporte de antenas que corresponda (y sus equipos complementarios), se considerará definitivamente y sin más trámite autorizada y registrada, pudiendo requerir el contribuyente al Departamento Ejecutivo el comprobante que así corresponda;
 2. Hubieran obtenido algún tipo de permiso de instalación o de obra, o la aprobación de planos municipales y no hubieran abonado los derechos de construcción y/o de habilitación de la estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios, deberán sufragar la Tasa fijada en el Artículo 204, quedando la estructura soporte de antenas (y sus equipos complementarios) registrada, una vez abonada dicha Tasa.
 3. No hubiera obtenido ningún tipo de permiso de instalación o de obra y en su caso tampoco la aprobación de planos municipales y no hubieran abonado los derechos de construcción y/o de habilitación de la estructura soporte de antenas (y sus equipos complementarios), deberán sufragar la Tasa fijada en el Artículo 204, quedando la estructura soporte de antenas (y sus equipos complementarios), registrada, una vez abonada dicha Tasa, debiendo continuar con el respectivo trámite administrativo para la autorización definitiva.
- Corresponderá al Departamento Ejecutivo definir la oportunidad de pago de la presente Tasa.

B) TASA DE VERIFICACION

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 206: Por los servicios destinados a preservar y verificar la seguridad del montaje de las instalaciones y las condiciones de registración de cada estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios se abonará anualmente y por empresa la tasa que las Ordenanzas Impositivas vigentes establezcan.

Como así también, los servicios de inspección destinados a verificar la conservación, mantenimiento y condiciones de funcionamiento de las antenas de telefonía celular, radiofrecuencia, radiodifusión, televisión e Internet satelital, radiocomunicaciones, y sus estructuras soporte, que tengan permiso municipal según Ordenanza regulatoria de dichos permisos, y siempre que las mismas estén vinculadas a actividades con fines lucrativos y/o comerciales, se abonarán los importes que al efecto se establecen en la Ordenanza Impositiva anual.

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 207: Los servicios de carácter administrativo y/o técnicos que se enumeran a continuación, abonarán los derechos que al efecto se establezcan.

1. **ADMINISTRATIVOS**

- a) La tramitación de asuntos que se prevean en función de intereses particulares, salvo los que tengan asignada tarifa específica en este u otros Capítulos.
- b) La tramitación de actuaciones que inicie de oficio la Municipalidad contra personas o entidades, siempre que se originen en causas justificadas y que ellas resulten debidamente acreditadas.
- c) La expedición, visado de certificados, testimonios y otros documentos, siempre que no tengan tarifas específicas asignadas en este u otros Capítulos.
- d) La expedición de carnets o libretas y sus duplicados o renovaciones.
- e) Las solicitudes de permiso que no tengan tarifa específica asignada en este u otros Capítulos.
- f) Los registros de firmas por única vez, de proveedores, contratistas, etc.
- g) Los registros de firmas en forma anual de los Administradores de consorcios y/o similares.
- h) Los pliegos de licitaciones.
- i) La toma de razón de Contratos de prendas de semovientes.
- j) Las transferencias de concesiones o permisos Municipales, salvo que tengan tarifa específica asignada en este u otros Capítulos.
- k) Toda solicitud de prestación de servicios o que se refiera a la interposición de un recurso prescripto por esta Ordenanza, estará sujeta al pago previo de los derechos correspondientes.

2. **TÉCNICOS**

Por las pruebas experimentales, relevamientos u otros semejantes, cuya retribución se efectúe normalmente de acuerdo con aranceles, excepto los servicios asistenciales.

3. **DERECHOS DE CATASTRO Y FRACCIONAMIENTO DE TIERRAS**

Comprende servicios tales como certificados, informes, copias, mensuras, mediciones, amojonamientos, empadronamientos e incorporaciones al catastro y aprobación y visación de planos para subdividir tierras, los que serán abonados cuando se soliciten.

TASA

ARTÍCULO 208: Los servicios enunciados en el Artículo precedente se gravarán con Tasas fijas, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza Impositiva anual.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 209: Los derechos que se contemplan en este Capítulo se abonarán al tiempo de solicitarse u obtenerse el servicio según correspondiere, no siendo objeto de devolución las sumas abonadas en caso de no hacerse lugar a lo petitionado. No se tramitarán las solicitudes que se presenten sin haberse abonado esta Tasa o que habiéndose abonado la misma se adeudaren otros contemplados en la Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 210: EXCLUSIONES DE OBJETO No están alcanzados a los efectos del pago de los derechos establecidos en este Capítulo:

- a) Las gestiones de ex-funcionarios, empleados, ex-empleados, jubilados, pensionados, ex-Concejales municipales, como así también sus deudos, por asuntos inherentes a sus derechos y obligaciones por el cargo desempeñado.
- b) Las gestiones promovidas por las entidades reconocidas por la Municipalidad como de bien público y liberadas expresamente de gravámenes.
- c) Las gestiones que realicen los no videntes, los incapacitados e indigentes, acreditando dicha circunstancia mediante certificación expedida por la con incumbencia en Política Sanitaria y Desarrollo Humano de la Comuna.
- d) Las gestiones realizadas por las personas que soliciten certificados con el objeto de realizar trámites jubilatorios, promover demandas de accidentes de trabajo o requerimientos de organismos oficiales.
- e) Las facturas presentadas para su cobro.
- f) La agregación de documentos emanados de autoridad nacional, provincial y/o municipal.

- g) Las solicitudes de devolución de Tasas y/o derechos abonados por error imputable a la Comuna y con la visación de la dependencia que corresponda.
- h) Por devolución de depósitos en garantía a contratistas con el visado de la dependencia que corresponda.
- i) Las relacionadas con licitaciones públicas o privadas, concurso de precios y contrataciones directas.
- j) Los escritos presentados por los contribuyentes acompañando letras, giros, cheques u otros elementos de libranza para el pago de gravámenes.
- k) Las declaraciones exigidas por las Ordenanzas Impositivas y los reclamos correspondientes, siempre que se haga lugar a los mismos.
- l) Las relacionadas con concesiones o donaciones a la Municipalidad.
- m) Las solicitudes de audiencia.
- n) Solicitud de eximición de Tasas por indigencia.
- ñ) Denuncias.
- o) Reclamos por prestación o cobro de servicios.

EXENCIONES

Exímase de los tributos creados por el Artículo 207 de la presente Ordenanza a la obtención y/o renovación de los registros de conductor para los integrantes de los Cuerpos de Bomberos Voluntarios del Partido de Tigre, que se desempeñen como chóferes y sean los responsables de conducir los vehículos en los actos de servicio, debiendo los sujetos alcanzados por el presente beneficio petitionar su acogimiento al mismo, conforme los requisitos impuestos por el Decreto N° 1007/03 del Departamento Ejecutivo.

ARTÍCULO 211: Las infracciones del presente Capítulo serán tratadas de conformidad con lo estatuido por esta Ordenanza y por las normas que el Departamento Ejecutivo dicte al respecto.

CAPITULO XII - DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 212: Está constituido por:

- a) Estudio y aprobación de planos, permisos, delineaciones, nivel, inspecciones y habilitación de obra cualquiera fuera su destino.
- b) Los servicios administrativos, técnicos o especiales que conciernan a la construcción y a las demoliciones como ser: certificaciones catastrales, tramitaciones, estudios técnicos sobre instalaciones complementarias, ocupaciones provisorias de espacios de vereda u otros similares, aunque a algunos se les asigne tarifa independiente.
- c) Por los servicios destinados a fiscalizar la ejecución de las obras conforme a los planos presentados y registrados, como así también la verificación del cumplimiento de las medidas de seguridad destinadas a preservar la integridad física de terceros y sus bienes y del propio personal empleado en las obras y de toda normativa municipal en la materia.

Tales tarifas se computarán al solo efecto de posibilitar su liquidación cuando el servicio no estuviere involucrado en la Tasa general por corresponder a una instalación posterior a la obra u otros supuestos análogos.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 213: Establécense las siguientes bases imposables, cuyos montos resultantes tendrán vencimiento y actualización según lo determinado en la Ordenanza Impositiva:

- a) Se tomará la que resulte mayor entre:
 - a.1. Valor de la construcción de acuerdo a los metros de superficie según destino y tipo de edificación, aplicando la escala de valores fijada en el Capítulo XI, de la Ordenanza Impositiva.
 - a.2. El que resulte de la planilla de revalúo de la Dirección Provincial de Rentas de la Provincia de Buenos Aires.
 - a.3. El mayor determinado entre los dos incisos anteriores, en función de la liquidación practicada por el responsable de la obra y la fiscalización realizada por la Dirección de Obras Particulares.
- b) El metro cuadrado o fracción para las demoliciones.
- c) El valor total de la obra denunciada por el profesional o propietarios para las construcciones de piletas de natación, tanques, criaderos de aves y piletas de decantación en industrias.

- d) La unidad cuerpo saliente o balcón que sobrepase la línea municipal, según superficie y planta, en su caso.
- e) El valor justificado de la obra para las modificaciones y/o refacciones que no aumenten la superficie cubierta.
- f) Respecto de las ampliaciones, si bien a los fines de la valuación se consignarán las características de todo el edificio, será base imponible únicamente la superficie de ampliación.

PERMISOS POSTERIORES

ARTÍCULO 214: Para los servicios que a continuación se mencionan, prestados ulterior o independientemente a los enunciados en el Artículo precedente en locales industriales y/o comerciales, se establecen las bases imponibles siguientes:

- a) Unidad boca de luz, para la aprobación de planos de instalaciones eléctricas.
- b) Unidad H.P. para la aprobación de planos electromecánicos.
- c) Unidad boca de luz y H.P. para la habilitación de instalaciones.

TASA

ARTÍCULO 215: Por la prestación de los servicios de que se trata en el presente Capítulo se aplicarán las Tasas fijas porcentuales que se establecen en la Ordenanza Impositiva anual.

Asimismo, establézcase una contribución destinada al Fondo Municipal de la Vivienda, la cual regirá exclusivamente a Construcciones Multifamiliares, Centros Comerciales e Industrias como un porcentaje del valor de la obra declarado conforme lo establece el presente Capítulo, y lo determine la Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 216: Cuando se desistiera de la ejecución de una obra luego de devengados los derechos que se establecen en este Capítulo, aquellos serán percibidos con una quita del cincuenta por ciento (50%).

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 217: Los derechos de que trata este Capítulo serán abonados por los propietarios.

A los efectos de edificar con planos a su nombre el poseedor con justo título y/o boleto de compraventa debidamente autorizado por el vendedor (Título de dominio), será tenido como tal con todos sus derechos y obligaciones.

EXENCIONES

ARTÍCULO 218: Exímase del pago de los Derechos definidos por el presente Capítulo, a todas aquellas construcciones de viviendas que se realicen por el sistema denominado “ESFUERZO PROPIO y AYUDA MUTUA”, o de otras denominaciones pero de iguales características, donde los futuros dueños de la propiedad aporten la mano de obra, con la condición que las propiedades en cuestión sean destinadas a vivienda única y no superen los cien metros cuadrados de superficie.

El beneficio establecido en el párrafo anterior deberá ser peticionado en forma individual por los interesados en la obtención del mismo, mediante petición expresa realizada por ante el Departamento Ejecutivo, el cual dictará la pertinente reglamentación que ponga en vigencia los sistemas descriptos precedentemente.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a otorgar exención a todos aquellos colegios privados con reconocimiento oficial concedido por la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, de hasta el cincuenta por ciento (50%) de los presentes derechos toda vez que den específico cumplimiento a la pertinente reglamentación.

OBLIGACIONES DE PAGO

ARTÍCULO 219: Los derechos del presente Capítulo serán abonados al tiempo de requerirse el servicio.

CONTRALOR

ARTÍCULO 220: Los derechos de construcción se liquidarán en forma provisoria a la presentación de los planos debiendo realizarse su pago conjuntamente con la iniciación del expediente. Este pago tendrá una validez de seis (6) meses. Dicha liquidación será provisoria, la definitiva se efectuará previo al otorgamiento

de la inspección final (Certificado final de obra). Cualquier incremento de superficie y/o cambio de categoría y/o destino será liquidado de acuerdo a los valores que estipule la Ordenanza Impositiva en el momento de su rectificación.

ARTÍCULO 221: Por toda construcción y/o ampliación y/o refacción y/o modificación iniciada sin el permiso correspondiente, terminada o en ejecución, cuyos planos se presenten para su aprobación y siempre que respete las disposiciones de los reglamentos de construcción, se abonarán, además de los derechos, las penalidades que les corresponda, según sea la presentación de carácter voluntario o por intimación municipal.

ARTÍCULO 222: Los permisos de edificación o refacción caducan una vez transcurridos doce (12) meses a contar desde la fecha de presentación de los planos a la Municipalidad sin haber iniciado las obras; en tal caso, debe solicitarse nuevo permiso.

ARTÍCULO 223: Transcurridos veinticuatro (24) meses de presentados los planos sin que se hubiere solicitado la inspección final, la Municipalidad podrá practicarla de oficio o bien intimar al propietario y/o profesional a solicitarla o, en su defecto, a presentar una Declaración Jurada, informando sobre el grado de adelanto de obra y su probable fecha de terminación. Con el pedido de final de obra el propietario y/o responsable de la construcción deberá presentar el duplicado de la Declaración Jurada del revalúo hecha ante la Dirección de Recaudaciones.

ARTÍCULO 224: El Departamento Ejecutivo podrá autorizar y reglamentar los mecanismos para el otorgamiento de inspecciones finales de obra, mediante un cuerpo de profesionales.

ARTÍCULO 225: El Departamento Ejecutivo podrá reglamentar y autorizar la incorporación de oficio de inmuebles construidos en forma clandestina, la que se practicará ante el incumplimiento reiterado a una solicitud de presentación de planos efectuada por los organismos técnicos municipales. A tales efectos, el propietario del inmueble deberá abonar en forma conjunta con los derechos de construcción que correspondan, la Tasa que fije la Ordenanza Impositiva anual para la confección de la documentación técnico - administrativa correspondiente, sin perjuicio de la aplicación de los recargos y penalidades que fije dicha Ordenanza. Los trabajos de relevamiento de inmuebles y confección de la correspondiente documentación, podrán ser realizados por personal municipal o por profesionales que a tal efecto contrate la Municipalidad e incluir los siguientes servicios:

- a) Relevamiento y medición total del inmueble.
- b) Búsqueda y clasificación de antecedentes.
- c) Confección del plano de obra.
- d) Cuatro copias heliográficas del plano.
- e) Llenado de planillas y demás documentación requerida.

ARTÍCULO 226: Vencido el plazo estipulado en las Ordenanzas de incorporación de construcciones no declaradas, todos aquellos inmuebles que no posean final de obra reglamentaria, la misma será practicada de oficio, haciéndose pasible de las multas que estipule la Ordenanza Impositiva anual. El presente Artículo alcanza a los:

- a) Inmuebles totalmente construidos, se encuentren o no habilitados y que posean o no expedientes aprobados de construcción.
- b) Inmuebles en construcción que no hubieren comunicado la paralización de la obra.

ARTÍCULO 227: El Departamento Ejecutivo reglamentará la forma, uso y lugar en que será aceptada la construcción de aquellas casillas prefabricadas cuyo sistema constructivo posea la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 228: El Departamento Ejecutivo reglamentará la forma de autorizar la construcción de viviendas de características económicas y con fin social.

A tal efecto, los organismos técnicos municipales podrán confeccionar proyectos tipo viviendas económicas que se adapten a la familia tipo, a los lotes existentes en el Partido y a los reglamentos de construcción vigentes.

Dichos proyectos originarán un legajo de obra que incluirá la documentación técnico municipal, planos de replanteos, planos de electricidad, planos de agua y saneamiento, planillas de carpintería y demás documentos y planos de detalles que requiera la obra.

ARTÍCULO 229: El Departamento Ejecutivo podrá disponer la exención total o parcial del pago de derechos de construcción para aquellos casos que se encuentren facultados por Ordenanza, caso contrario será competencia del Honorable Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 230: Solo se otorgará el certificado de inspección final de obra si el propietario y/o responsable de la obra presenta copia de la Declaración Jurada de revalúo (Leyes 5738 y 5739) con constancia de su entrega a la pertinente repartición provincial, a los efectos de verificar la exactitud de sus manifestaciones.

CONSTRUCCIONES EN EL CEMENTERIO

ARTÍCULO 231: Por las construcciones, reconstrucciones y refacciones se pagará un derecho sobre el valor estimado de la obra y de acuerdo a su categoría.

ARTÍCULO 232: Para efectuar toda obra de construcción, refacción, edificación y/o ampliación se requerirá previamente la autorización de la Municipalidad.

El pedido de permiso deberá presentarse conjuntamente con la documentación que contendrá los requisitos, antecedentes y referencias principales siguientes:

- a) Original y seis (6) copias del croquis respectivo de la obra.
- b) Especificaciones técnicas, detalles de los materiales a emplear y declaración provisoria del valor de la construcción.
- c) Detalles complementarios en los casos de obras de apreciable valor económico.

ARTÍCULO 233: En la Municipalidad se recibirán las actuaciones debidamente firmadas por los titulares del arrendamiento del terreno, constructor y/o ejecutor responsable de las obras; en ese acto, se liquidará y percibirá el importe de los derechos, sin perjuicio del cobro de las diferencias que puedan surgir con motivo de las liquidaciones definitivas que se efectuarán al terminar las obras y como condición previa al otorgamiento de la Inspección final.

A tales efectos, el propietario presentará en forma conjunta con el pedido de inspección final, una Declaración Jurada en la que se indicará el valor real de la obra realizada acompañada del cómputo y presupuesto de la misma.

En el recibo que se extienda se consignará el número del expediente, el que a su vez será referencia del permiso concedido y servir como constancia de la autorización de la iniciación de la obra.

ARTÍCULO 234: Las personas a quienes se conceda la inscripción para ejercer sus actividades de la construcción y/o refacción de toda índole, abonarán los derechos que fije la Ordenanza Impositiva anual. Todo constructor de bóveda, en el momento de presentar los planos, deberá acompañar el recibo o contrato suscrito con el propietario de la bóveda lindera, para el pago de apoyo a las medianeras.

ARTÍCULO 235: No se cobrarán Tasas y/o Derechos sobre los siguientes trabajos a realizarse en bóvedas o panteones: blanqueos o pintura, revoques, demolición de ornamentos, impermeabilización de los muros, dar pátina a bronce, arreglo de baldosas, arreglo de techos, reparación de cargas, cambio de caños, reparación de grietas y trabajos de conservación que alteren la capacidad, la estructura existente o la distribución de las bóvedas o panteones.

CAPITULO XIII - DERECHOS DE USO DE PLAYAS Y RIBERAS

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 236: Comprende:

- a) La explotación de sitios o instalaciones municipales y las concesiones o permisos que se otorguen con ese fin sobre playas y riberas. No se incluye en ningún caso el acceso, concurrencia, permanencia o esparcimiento de las personas o los vehículos que las transportan, excepto el uso de las instalaciones que normalmente deben ser retribuidas.
- b) El uso de instalaciones o implementos municipales, muelles y/o escaleras.

RESPONSABLE DEL PAGO

ARTÍCULO 237: Son contribuyentes y responsables del pago:

- a) Los concesionarios y/o permisionarios mencionados en el inciso a) del Artículo anterior.
- b) Los concesionarios y/o permisionarios de los muelles y/o escaleras.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 238: Establécense las siguientes bases imponibles:

- a) Por metro cuadrado de superficie ocupada o fracción.
- b) Por mes o fracción, en caso de instalación de carpas, sombrillas, quioscos, etc.
- c) Por unidad de mesa y silla o asiento, etc.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 239: La Tasa se hará efectiva en base a Declaraciones Juradas que los contribuyentes o responsables deberán presentar en la forma, condición y dentro del plazo que se establezca en la Ordenanza Impositiva anual.

CAPITULO XIV - DERECHOS DE OCUPACIÓN Y USO DE ESPACIOS PÚBLICOS

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 240: Por los conceptos que a continuación se detallan se abonarán los derechos que al efecto se establezcan:

- a) La ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie por empresas de servicios públicos privatizados por el Estado Nacional y/o Provincial, con cables, cañerías o análogos.
- b) La ocupación o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie por particulares o entidades no comprendidas en el punto anterior, con instalaciones de cualquier clase, en las condiciones que permitan las respectivas Ordenanzas.
- c) La ocupación y/o uso de la superficie con mesas, sillas, quioscos o instalaciones análogas.
- d) La ocupación y/o uso de la superficie y/o espacio aéreo con cabinas telefónicas abiertas y/o cerradas, y los aparatos telefónicos instalados en frentes que avancen sobre la vereda.
- e) El uso como atractivo turístico de la infraestructura municipal como ser calles, plazas, paseos y edificios públicos, para la utilización de escenarios de producciones fotográficas, de documentales, de programas televisivos, filmaciones comerciales y/o de largometrajes.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 241: Se establecen las siguientes bases imponibles:

- a) El metro cuadrado de superficie ocupada o fracción por los casos de ocupación de vereda o vía pública con materiales o máquinas para construcción, puestos para la venta de flores, en general, con fines comerciales o lucrativos, cuando esta Ordenanza no contenga disposiciones específicas en contrario.
- b) El metro lineal en los casos de apertura y cierre de veredas y calzadas para efectuar conexiones domiciliarias con las redes de servicios públicos o ampliaciones de estas o cuando se exhibieran mercaderías en muestras salientes de la línea de edificación.
- c) La unidad bomba según ubicación para el caso de bombas expendedoras de combustibles líquidos en la vía pública.
- d) La unidad mesa y silla o asiento, para el caso de ocupación de las aceras con aquellas.
- e) Ocupación con ferias o puestos: por metro cuadrado.
- f) Cabinas telefónicas: por unidad.
- g) Montos mínimos en concepto de resarcimiento por los trabajos y servicios que esta Municipalidad deba prestar a las empresas autorizadas a efectuar las producciones mencionadas en el inciso e) del artículo anterior. Dichos valores podrán ser incrementados en la medidas que trabajos de mayor envergadura así lo amerite por disposición del Departamento Ejecutivo.

TASA

ARTÍCULO 242: Por ocupación o uso de espacios públicos se abonarán importes fijos, diarios o anuales por cada hecho imponible, según se establece en la Ordenanza Impositiva anual.

ARTÍCULO 243: Son responsables del pago de esta Tasa los permisionarios y solidariamente los ocupantes o usuarios.

CONTRALOR Y OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 244: Previamente al uso y ocupación del espacio público, los interesados deberán solicitar el permiso municipal correspondiente y hacer efectivo el pago de los respectivos derechos. Si el permiso resultare denegado por esta Comuna, se procederá en el mismo acto a disponer la devolución de los importes abonados. Los permisos que se otorguen para la ocupación de espacios públicos con bombas expendedoras de combustible, puestos para la venta de flores, mesas, sillas, exhibición de mercaderías en muestras salientes y en general con fines comerciales o lucrativos que no tuvieran tratamiento específico en esta Ordenanza, siempre que se pudiera presumir la permanencia de la ocupación, se reputarán subsistentes para los ejercicios fiscales venideros en tanto el contribuyente abone en el período que corresponda los derechos pertinentes. En caso de tratarse de permisos concedidos en años anteriores a permisionarios contribuyentes de la Tasa por Servicios de verificación de industrias, comercios y empresas prestadoras de obras y/o servicios, deberá hacerse efectivo el pago de los derechos de ocupación conforme al calendario impositivo para el corriente año establecido por la Ordenanza Impositiva.

INFRACCIONES

ARTÍCULO 245: El uso de ocupación de espacios públicos sin el correspondiente permiso municipal, hará pasible a los infractores de las sanciones que se establezcan en esta Ordenanza.

Comprobada la infracción, la Municipalidad quedará facultada para proceder a la incautación de las instalaciones y mercaderías que se exhiben o comercialicen hasta la efectivización del gravamen o multa respectiva, que deberán ser satisfechos dentro de los cinco (5) días de ejecutada la diligencia. No abonados en término, el Departamento Ejecutivo podrá disponer la venta de los bienes incautados o su entrega a instituciones de bien público para su ulterior destino.

CAPITULO XV - DERECHOS A LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

HECHOS IMPONIBLES

ARTÍCULO 246: Por las realizaciones de espectáculos relacionados con bailes, bailantas, boliches bailables, pubs, espectáculos culturales, deportivos y/o tradicionalistas, recitales, teatros, cines, circos, parques de diversiones y/o cualquier otro de carácter cultural y social se abonarán los derechos que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva anual.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 247: La base imponible esta dada por el valor básico de las entradas, se expendan o no en el lugar del espectáculo, y en casos especiales por la duración del espectáculo o días de funciones o cantidad de asistentes. Se considerarán también como entradas, la venta de bonos contribución o bonos donación que se exijan como condición para el ingreso a los actos que se programen.

DERECHOS

ARTÍCULO 248: Los derechos que se establezcan en este Capítulo se abonarán de acuerdo a los valores que se fijan en la Ordenanza Impositiva anual.

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 249: Son responsables del ingreso de los derechos establecidos en el presente Capítulo, las personas y/o empresas dedicadas a la organización de espectáculos, cines, teatros, clubes, asociaciones, y en general todos aquellos sujetos que organicen espectáculos sea en forma esporádica o periódica en los cuales se cobren entradas, y quienes perciban los derechos conjuntamente con el valor de la entrada.

FORMA Y OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 250: Los derechos establecidos en este Capítulo se hacen efectivos al momento de ser abonada cada entrada por los espectadores a los espectáculos públicos, y por ello los responsables señalados en el artículo anterior tributarán conforme a lo determinado en la Ordenanza Impositiva. En caso de tratarse de entradas de favor, en el momento de recibirlas o usarlas.

RENDICIÓN A LA MUNICIPALIDAD

ARTÍCULO 251: Los responsables señalados en el artículo 249 que perciban los derechos establecidos en este Capítulo, deberán ingresar el importe de los mismos a la Municipalidad dentro de los cinco (5) días hábiles al de su percepción.

En los espectáculos que se realicen en bailes, bailantas, boliches y/o similares en forma permanente deberán rendir y liquidar los derechos establecidos en el presente capítulo dentro del quinto día hábil del mes siguiente al de su percepción.

Sin perjuicio de ello, deberán hacer intervenir previamente a la realización de los actos, la totalidad de las entradas que pongan en venta y cumplir con los requisitos que al efecto establezca el Departamento Ejecutivo.

ARTÍCULO 252: La suspensión de espectáculos públicos, deberá ser comunicada a la oficina pertinente, la cual podrá revalidar el permiso concedido para la realización de los mismos.

CONTRALOR

ARTÍCULO 253: Los responsables de la percepción de estos derechos están obligados a llevar parte de boletería correspondiente a cada una de los espectáculos que se realice, en la forma que establezca la repartición competente.

ARTÍCULO 254: En todos los lugares en que se realicen espectáculos públicos, será obligatorio colocar frente a la boletería y perfectamente legible un tablero indicador de los precios vigentes por entrada y el importe del gravamen. En cada puerta de acceso deberá colocarse además una urna o buzón en la cual se depositarán los talones de entrada de acuerdo con los registros que se determinen.

ARTÍCULO 255: Para la realización de bailes públicos, festivales artísticos, tradicionalistas o actos similares, deberá recabarse previamente el permiso municipal correspondiente. Cuando tales espectáculos se realicen cobrando entrada se aplicarán las normas establecidas en el artículo 248 de esta Ordenanza.

Las solicitudes para la realización de espectáculos públicos deberán ser presentadas dentro de la semana de la fecha programada.

Sin perjuicio de los controles establecidos anteriormente, las entradas de cualquier tipo de espectáculos comprendidos dentro de este Capítulo deberán ser previamente presentadas ante la Secretaría con incumbencia en Habilitaciones e Inspección General de la Municipalidad para su perforación y/o sellado.

ARTÍCULO 256: No se permitirá la realización de ningún espectáculo público organizado por personas, que domiciliadas fuera del partido, no hubieren efectuado previamente el depósito de garantía que establezca la Ordenanza Impositiva para responder por el pago de los derechos y/o penalidades en que pudiere incurrir.

ARTÍCULO 257: Sólo se permitirá el funcionamiento de kermeses o actos similares cuando sean realizados o patrocinados por entidades de bien público, previo permiso municipal.

INFRACCIONES

ARTÍCULO 258: Las infracciones a los deberes establecidos en los Artículos incluidos en este Capítulo serán sancionadas de conformidad con las disposiciones de esta Ordenanza y otras normas vigentes.

CAPITULO XVI - PATENTES DE RODADOS

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 259: Por los vehículos radicados en el Partido, que utilicen la vía pública, no comprendidos en el impuesto provincial a los automotores o en el vigente en otras jurisdicciones, se abonarán los tributos que al efecto establezca la Ordenanza Impositiva anual.

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 260: Los propietarios responden por el pago de patentes establecidas en este Capítulo y los recargos o multas.

OPORTUNIDAD Y FORMA DE PAGO

ARTÍCULO 261: A los efectos del pago de este gravamen, se tomará como base imponible la unidad vehículo, abonándose por cada una el importe que fije la Ordenanza Impositiva anual.

ARTÍCULO 262: Todos los vehículos para poder circular, deberán munirse de las patentes correspondientes, a cuyo efecto tendrán que inscribir a los mismos por ante el Registro Nacional de la Propiedad Automotor. Los propietarios de vehículos, una vez inscriptos, deberán pagar anualmente la patente y serán responsables mientras no hagan anotar la transferencia del derecho de propiedad del vehículo o su retiro de la circulación.

ARTÍCULO 263: Las infracciones a lo dispuesto en el presente Capítulo serán pasibles de las sanciones establecidas en esta Ordenanza.

ARTÍCULO 264: Están exentos de los derechos establecidos en este Capítulo, los vehículos descriptos por el Artículo 259 de la presente Ordenanza y cuyo dominio pertenezca a la Provincia de Buenos Aires o a la Municipalidad de Tigre.

CAPITULO XVII - TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 265: Por los servicios de expedición, visado o archivo de guías y certificados en operaciones de semovientes y cueros, permisos para marcar y señalar, permiso de remisión a feria, inscripción de boletas de marcas y señales nuevas o renovadas, así como también por la toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambios o adiciones se abonarán los importes que al efecto se establezcan.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 266: A los efectos del pago, las bases imponibles serán las siguientes:

- a) Guías, certificados, permisos para marcar, señalar y permiso de remisión de feria: por cabeza.
- b) Guías y certificados de cuero: por cuero.
- c) Inscripción de boletas de marcas y señales nuevas o renovadas, toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambios de adiciones: por documento.

ARTÍCULO 267: En los casos a) y b) del Artículo anterior, se cobrarán importes fijos por cabeza o cuero, según corresponda, de acuerdo a las operaciones o movimientos que se realicen. Tratándose de inscripciones de boletas o señales nuevas o renovadas, toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambios o adiciones se cobrará un importe fijo por documento sin considerar el número de animales.

CONTRIBUYENTE

ARTÍCULO 268: Los responsables del pago de las Tasas, son los siguientes:

- a) Certificados: vendedor.
- b) Guías: remitente.
- c) Permiso de remisión de feria: propietario.
- d) Permiso de marca o señal: propietario.
- e) Guía de faena: solicitante.
- f) Inscripción de boleto de marcas y señales, transferencia, duplicados, rectificaciones, etc.: titulares.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 269: El pago de la Tasa debe efectuarse al requerirse el servicio.

DISPOSICIONES COMUNES

ARTÍCULO 270: Los contribuyentes y demás responsables deberán munirse de:

- a) El permiso de marcación o señalada dentro de los términos establecidos por la Ley N° 7.616 y su Decreto Reglamentario N° 661/56 (marcación del ganado mayor) antes de cumplir seis (6) meses de edad y el ganado menor dentro del año de haberse producido el nacimiento.
- b) El permiso de marcación en casos de reducción a una marca (marca fresca), ya sea ésta por acopiadores o criadores cuando posean marca de venta, cuyo duplicado debe ser agregado a la guía de traslado o al certificado de venta.

ARTÍCULO 271: Será obligatorio para los mataderos y frigoríficos la presentación y el archivo de las guías de traslado de ganado.

ARTÍCULO 272: Será obligación en la comercialización del ganado por medio de remates y ferias, el archivo de los certificados de propiedad, previamente a la expedición de las guías de traslado o el certificado de venta. Si éstas han sido reducidas a una marca, deberán también llevar adjunto los duplicados de permisos de marcación correspondiente que acredite tal operación.

ARTÍCULO 273: Los mataderos habilitados en el Partido actuarán como agentes de retención, depositando en forma quincenal los importes de la recaudación de las Tasas a que se refiere este Capítulo. Los importes no ingresados en término serán pasibles de actualización y recargos aplicables a partir del día siguiente al del vencimiento de la fecha en que debió ingresarse el mismo.

Sin perjuicio de lo expuesto en el primer párrafo de este Artículo, los sujetos mencionados en el mismo están obligados a presentar conjuntamente con el pago, las declaraciones juradas en las que consignarán las guías de cuero y faena correspondientes al período en cuestión.

CAPITULO XVIII - DERECHOS DE CEMENTERIO

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 274: Por los servicios de inhumación, exhumación, reducción, depósito, traslados internos, por la concesión de terrenos para bóvedas o panteones y sepulturas, por los arrendamientos de nichos, sus renovaciones y transferencias, y por todo servicio o permiso que se efectivice dentro del perímetro de los cementerios municipales, se abonarán los importes que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva Anual.

ARTÍCULO 275: Comprende la introducción al Partido, tránsito o traslado a otras jurisdicciones de cadáveres o restos, como así la utilización de medios de transporte y acompañamiento de los mismos (porta coronas, fúnebres, ambulancias).

ARTÍCULO 276: Por la prestación del servicio de limpieza y mantenimiento de los espacios comunes. Los propietarios o arrendatarios de bóvedas, panteones, nichos para ataúdes, nichos de reducción y sepulturas, abonarán en concepto de conservación de infraestructura del cementerio por año y por planta, los derechos que establezca la Ordenanza Impositiva anual.

ARTÍCULO 277: Queda prohibido el ingreso de cadáveres o restos de personas que hubieren tenido domicilio fuera del Partido de Tigre, salvo los casos exceptuados por expresa disposición del Departamento Ejecutivo.

ARTÍCULO 278: Será requisito indispensable para acceder a la renovación del arrendamiento estipulado por el Artículo 61 y concordantes de la Ordenanza Impositiva vigente, como así también para continuar desarrollando actividades dentro de los Cementerios Municipales, en los términos del Artículo 63, último párrafo de la Ordenanza Impositiva, no poseer deuda alguna en concepto del mantenimiento definido por el Artículo 62 del mencionado texto legal. En los casos que existieran planes de pago caducos en los términos fijados por la Ordenanza Impositiva, no se permitirá la refinanciación de dicho plan de pagos.

EXENCIONES

ARTÍCULO 279: Están exentos del pago de los derechos establecidos en el presente Capítulo, los siguientes hechos imponibles:

- a) Panteones cuya propiedad pertenezca a Entidades de Bien Público u otro tipo de concesión en los Cementerios Municipales.
- b) Sepulturas donde descansen los restos de ex-combatientes de las Islas Malvinas, que acrediten dicha situación mediante los requisitos que establezca el Departamento Ejecutivo.
- c) Sepulturas donde descansen los restos de ex policías, caídos en cumplimiento del deber y/o actos de servicio.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a dictar el Decreto reglamentario que contemple los requisitos y cursogramas que deberán cumplir los beneficiarios de las exenciones supra señaladas, a los efectos de acreditar los requisitos ya descriptos.

Previa liberación del pago por aplicación del párrafo anterior, facultase al Departamento Ejecutivo a verificar si la entidad de Bien Público beneficiada respeta la o las condiciones originales, por las cuales le fue otorgada la concesión.

CAPITULO XIX - TASA POR FONDEADEROS DE EMBARCACIONES Y ARTEFACTOS NAVALES O FLOTANTES.

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 280: Por la utilización por los particulares, entidades oficiales y privadas de los espejos de agua sobre cursos navegables, arroyos, canales y dársenas en jurisdicción de este Partido, de conformidad con las condiciones establecidas en la Ley Provincial N° 9.297, se abonarán las Tasas que para cada caso se especifique. Asimismo, incluye los servicios prestados por el municipio destinados a la educación, prevención, salud y mantenimiento de los recursos naturales y medio ambiente, en los mencionados cursos de agua.

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 281: A los efectos de la imposición de la presente Tasa, los fondeaderos se clasifican en:

- a) Fondeaderos fijos individuales: los utilizados por los propietarios para sus embarcaciones en una zona o distintas superficies.
- b) Fondeaderos fijos colectivos: espejos de agua que resulten de las construcciones de canales, caletas, dársenas y otras construcciones efectuadas o que se efectuaren por particulares o entidades privadas, barrios cerrados, guarderías náuticas o clubes náuticos destinadas a amarras o fondeaderos.
- c) Fondeaderos accidentales: los utilizados por los astilleros, talleres, asociaciones, guarderías náuticas, empresas y personas físicas, para fondear accidentalmente conjuntos indeterminados de embarcaciones o flotantes en espera de turno para reparación, traslado, recreación o completar operaciones. Los permisionarios serán responsables del funcionamiento del fondeadero.
- d) Fondeaderos para estacionamiento: utilizados por empresas de navegación o asociaciones de lancheros que sirvan de tránsito de pasajeros, los que deberán funcionar conforme con las leyes y reglamentaciones vigentes.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 282: La base imponible estará dada por:

- a) Fondeadero fijo individual: el metro cuadrado (m²) de superficie que resulte de multiplicar la manga por la eslora máxima;
- b) Fondeadero Fijo Colectivo: cantidad de amarras disponibles;
- c) Fondeaderos Accidentales: por metro lineal de costa utilizada.
- d) Fondeaderos para Estacionamiento: por metro lineal de costa utilizada;

Asimismo, en base a la alta densidad de embarcaciones y tiempo de ocupación para completar las operaciones de izado y flotamiento de las mismas en los espejos de agua correspondiente a guarderías náuticas, se calculara una suma adicional por cama náutica.

ARTÍCULO 283: Exímase a los Clubes de Remo, constituidos en Asociaciones sin fines de lucro, del pago de la obligación tributaria referente a los fondeaderos accidentales que utilizan en las rampas de acceso de botes de remo. Dicha eximición solo alcanzará a todos aquellos clubes que permitan, autoricen y faciliten la utilización de las rampas al público en general. Sin condicionamiento alguno.

De igual forma se Faculta al Departamento Ejecutivo a condonar deudas por fondeaderos devengadas en ejercicios anteriores, para este tipo de Asociaciones sin fines de lucro.

RESPONSABLES DEL PAGO Y OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTICULO 284: Serán responsables del pago de la presente Tasa las personas físicas o jurídicas que hagan utilización de los espejos de agua. Los clubes náuticos, las asociaciones civiles y los barrios cerrados serán solidariamente responsables, pudiendo la Municipalidad exigir el pago correspondiente.

Las tasas que se establecen en este Capítulo deberán ser abonadas en forma anual, pudiéndose establecerse el fraccionamiento de la misma en forma mensual, trimestral, cuatrimestral o semestral.

INFRACCIONES

ARTÍCULO 285: Toda construcción de fondeadero y obra clandestina deberá abonar tres (3) veces la retribución vigente y fijada para los otros, sin perjuicio de su clausura si fuere necesario.

CAPITULO XX - TASA POR SERVICIOS VARIOS

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 286: Por la prestación de los servicios que a continuación se enumeren, se abonarán las Tasas que al efecto se fijen en la Ordenanza Impositiva anual:

A. VARIOS

1. Traslado por la grúa municipal, o remoción de instrumentos inmovilizadores de automotores que obstruyan el tránsito o se hallen en infracción.
2. Secuestro de animales en la vía pública cuando se hubieren infringido las Ordenanzas Municipales y su manutención transitoria, más su depósito, en el Corralón Municipal.
3. Secuestro y/o retención de vehículo, muebles u objetos por infringir disposiciones municipales, más su depósito en el Corralón Municipal.
4. Expedición de patentes para perros y vacunación canina.
5. Análisis bacteriológico de potabilidad de agua.
6. Análisis especial de contralor de agua.
7. Prestación de tareas que, por su naturaleza, requieran de un tratamiento especial y/o la intervención de personal municipal capacitado. Dichos servicios serán prestados cuando el contribuyente así lo solicite. El Departamento Ejecutivo tendrá facultades para determinar el importe definitivo que deberá abonar el solicitante, (previo a la realización de la tarea encomendada); tomando en cuenta el servicio que efectivamente será prestado.
8. Las concesiones de transporte público de pasajeros de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 226, Inciso 29) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, abonará una contribución que fije la Ordenanza Impositiva.
9. Los gastos de proceso que se generen en la tramitación de causas contravencionales. No sólo para infracciones de tránsito sino para cualquier tipo de faltas o contravenciones que prevea la legislación y cuya sanción corresponda ser aplicada por el Municipio.
10. Derechos por ingreso a los Museos del Municipio de Tigre, con excepción de los habitantes del Partido con residencia certificada en el Documento Nacional de Identidad.
11. Por las actividades de contralor llevadas a cabo por personal municipal en los establecimientos habilitados para el ascenso y descenso de pasajeros de micro ómnibus de media y larga distancia.

B. CONTROL DE OBRAS DE SERVICIOS PUBLICOS:

Por los trabajos y obras que se ejecuten para reparar, modificar y/o instalar redes para mejorar y/o ampliar la capacidad y calidad de prestación de los servicios públicos utilizando los espacios del dominio municipal.

C. MANTENIMIENTO DE VIAS DE ACCESO A AUTOPISTAS

Las empresas concesionarias del Estado Nacional y/o Provincial o Municipal, y/o quien explotare corredores viales o autopistas por peaje, tributarán en concepto de mantenimiento, conservación y reconstrucción de las vías de acceso a las autopistas que surcan el territorio municipal, la suma que fije la Ordenanza Impositiva anual.

D. ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS:

Los arrendatarios de espacios físicos e instalaciones ubicadas en edificios o predios municipales que sirvan para el funcionamiento y atención específica de la actividad y/o servicio prestado en dicho inmueble, abonarán el canon locativo por el uso del mismo, como así también el monto que se determine en la Ordenanza Impositiva en concepto de Tasa retributiva por el rubro explotado.

A dichos efectos, facúltase al Departamento Ejecutivo a determinar el monto del canon locativo, forma, vigencia y demás condiciones legales que se establezcan en el convenio por el arrendamiento pactado.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 287: Los pagos se harán, según los casos, al adquirirse la tarjeta de estacionamiento, en oportunidad de solicitarse, aprobarse o prestarse el servicio, al retirarse los bienes o animales secuestrados, retenidos o depositados, según lo establecido en la Ordenanza Impositiva anual.

CAPITULO XXI - TASA RETRIBUTIVA POR SERVICIOS PRESTADOS O ARRENDAMIENTOS DE INSTALACIONES EN EL MERCADO DE FRUTOS DE TIGRE Y EN LA ESTACIÓN FLUVIAL DE PASAJEROS "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"

ARTÍCULO 288.- Los arrendatarios de instalaciones del Puerto de Frutos de Tigre y de la Estación Fluvial de Pasajeros "Domingo Faustino Sarmiento", abonarán el monto que fije la Ordenanza Impositiva, en concepto de Tasa retributiva de los servicios prestados por la Municipalidad dentro de los predios municipales afectados a las explotaciones comerciales en los lugares Supra descriptos, regulados por las Ordenanzas que rijan en la materia, o las que en el futuro se dicten, que comprenden, - entre otros- trabajos de:

- a) Servicios de iluminación de espacios públicos;
- b) Servicio de barrido y limpieza de los espacios públicos;
- c) Servicio de mantenimiento y atención en general de los baños públicos;
- d) Servicios de agua corriente y cloacas;
- e) Servicio de mantenimiento y limpieza de espacios verdes y de la plaza del predio ferial;
- f) Servicios de recolección de residuos.
- g) Servicio de conservación, limpieza y mantenimiento de cajero automático.
- h) Servicio de guardia de emergencias de bomberos.
- i) Servicio de seguridad privada.
- j) Servicio de comunicación, publicidad y señalética.

Los concesionarios y/o arrendatarios de galerías comerciales son responsables solidarios de las deudas por la Tasa por Verificación de Industrias, Comercios y Empresas prestadoras de obras y/o servicios que contraigan los contribuyentes responsables de los locales comerciales que se encuentran en dichas galerías comerciales.

Los importes determinados en la Ordenanza Impositiva para el cumplimiento de lo normado en el presente Capítulo, no incluye los valores originados por la Tasa por Verificación de Industrias, Comercios y Empresas prestadoras de obras y/o servicios.

Queda absolutamente prohibido cualquier cláusula y/o figura jurídica que implique la posibilidad de subarrendar a terceros, las instalaciones ubicadas dentro del Puerto de Frutos de Tigre y la Estación Fluvial de Pasajeros "Domingo Faustino Sarmiento".-

TASA POR INSTALACIÓN DE TELÉFONOS PÚBLICOS O SEMI PÚBLICOS EN LOS LOCALES MUNICIPALES UBICADOS EN EL MERCADO DE FRUTOS DE TIGRE Y EN LA ESTACIÓN FLUVIAL DE PASAJEROS "DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO"

ARTÍCULO 289: Los arrendatarios de las instalaciones del Puerto de Frutos y de la Estación Fluvial de Pasajeros "Domingo Faustino Sarmiento", abonarán la Tasa retributiva que se establece para el presente Ejercicio Financiero.-

CAPITULO XXII - TASA DE EMBARQUE

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 290.- Los pasajeros del servicio de transporte fluvial con finalidad turística y de transporte público, que accedan a tales servicios utilizando muelles o embarcaderos públicos municipales o la Estación Fluvial de Pasajeros, deberán abonar la Tasa de embarque conforme los importes que establezca la Ordenanza Impositiva.

EXENTOS

ARTÍCULO 291.- Estarán eximidos a pagar esta Tasa:

- a) Los residentes en el Delta de Tigre o en las secciones de islas de otros Municipios. La condición de residentes será demostrada contra presentación en la boletería del documento de identidad con domicilio registrado en Islas o la documentación sustitutiva que el Departamento Ejecutivo establezca.
- b) Los docentes que presten servicios regulares en las escuelas de Islas, sus alumnos, personal del Ministerio de Seguridad con destino en Islas y Personal Municipal que utilice el servicio con motivo o en ocasión de sus servicios en Islas.
- c) Los menores de doce años y todas aquellas personas que el Departamento Ejecutivo determine conforme a la reglamentación que dicte.
- d) Todas aquellas personas jubiladas y pensionadas, las que deberán acreditar su condición de tal con el último recibo de cobro de haber jubilatorio.
- e) Todas aquellas personas discapacitadas, las que deberán acreditar su condición mediante Certificado de Discapacidad expedido por autoridad competente.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 292: A los efectos de la aplicación de esta Tasa se definen tres categorías, a saber:

- Categoría I: Pasajeros que utilicen el servicio de transporte fluvial con destino internacional y a la Isla Martín García desde la Estación Fluvial Internacional.
- Categoría II: Pasajeros que utilicen el transporte fluvial por el Delta del Paraná en lanchas de paseo, excursión y catamarán.
- Categoría III: Pasajeros que utilicen el servicio de transporte fluvial en lanchas colectivas y charter.

OPORTUNIDAD DE PAGO – AGENTES DE RETENCION

ARTÍCULO 293.- La Tasa de embarque deberá ser abonada por el pasajero en el punto de inicio del recorrido previo al viaje junto con los boletos en el momento de su emisión o en oportunidad de facturar el servicio según corresponda.-

ARTÍCULO 294.- Las empresas prestatarias del servicio actuarán como agentes de retención depositando en forma mensual dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, los importes correspondientes a la Tasa que trata este Capítulo que hubieran sido recaudados en el mes inmediato anterior. Los importes no ingresados en término serán pasibles de actualización y recargos aplicables a partir del día siguiente al del vencimiento de la fecha en que debió ingresarse el mismo. El Departamento Ejecutivo queda autorizado a reglamentar la forma para la correcta recaudación.-

ARTÍCULO 295.- El cien por ciento (100%) de lo recaudado por las tasas previstas en el presente Capítulo será afectado al mantenimiento de puertos, muelles, embarcaderos municipales y al mantenimiento de las vías navegables de interés municipal.

CAPITULO XXIII - TASA POR SERVICIOS ASISTENCIALES

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 296.- Por los servicios asistenciales que se presten en los Establecimientos municipales, tales como: Hospitales, Centros de Salud, Salas de Primeros Auxilios, y otros que por su naturaleza revisten el carácter de asistencia sanitaria, se abonarán los importes que al efecto se establezcan.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 297.- Establécese por la Ordenanza Impositiva Anual, los aranceles para cada Servicio. Los aranceles que se cobren por los servicios que por su naturaleza estén considerados por la Ley n° 18.912 y sus disposiciones complementarias, se determinarán tomando como base el Nomenclador Nacional, los convenios que en particular se celebren con las Obras Sociales y el Nomenclador Municipal.-

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 298.- Quienes soliciten el servicio, sus familiares o los responsables de la cobertura social, o cobertura por seguro o autoseguro.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 298.- Estos derechos deberán ser abonados previamente, cuando lo permita la índole del servicio. Como excepción cuando por aplicación de las normas de la Ordenanza Impositiva sea necesario el previo reconocimiento de una Entidad de Seguridad Social para brindar una prestación y se trate de una emergencia, y sólo por la cobertura de dichas atenciones, tales requisitos podrán ser satisfechos con posterioridad, en las condiciones que determine el Departamento Ejecutivo.

En el caso de prestarse el servicio a personas con cobertura social o con cobertura por seguro o autoseguro, los derechos asistenciales deberán ser abonados por los responsables de la cobertura, en cuyo caso, los servicios le serán facturados por la Secretaría correspondiente, debiendo efectuarse su pago mensualmente.

EXENTOS

ARTÍCULO 299.- Facúltase al Departamento Ejecutivo a eximir total o parcialmente el pago del importe que corresponda abonar para la obtención y/o renovación de la Libreta Sanitaria que determina la Ordenanza Impositiva vigente, previa encuesta socio ambiental que demuestre la imposibilidad del solicitante de hacer efectivo el pago total.

Específicamente, en el Hospital Oftalmológico, los pacientes que residan en el Partido de Tigre no abonan las prestaciones. Y en el Hospital Odontológico, los pacientes que residan en el Partido de Tigre no abonan las prestaciones incluidas en el Programa Médico Obligatorio (PMO);

CAPITULO XXIV – CONTRIBUCIÓN ESPECIAL SOBRE LOS CONSUMOS DE GAS NATURAL

ARTÍCULO 300: Por el beneficio e incremento de valor comparativo de su propiedad, por el uso de la red de gas natural, se abonará una contribución especial, cuyo destino será la proyección, implementación y ejecución de obras públicas y/o ayuda financiera para tales proyectos, tendientes a dotar a todo el partido del servicio de gas natural.

ARTÍCULO 301: La base imponible estará constituida por el valor gas facturado, libre de impuestos, por la empresa prestadora de los servicios a la totalidad de los usuarios. La Ordenanza Impositiva anual establecerá la alícuota, modo, formas y condiciones para la percepción del gravamen.

CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTÍCULO 302: La obligación solidaria del pago de la contribución estará a cargo de los siguientes sujetos, siempre que cuenten con el servicio de gas natural:

- a) Los titulares de dominio de los inmuebles;
- b) Los usufructuarios de los inmuebles;
- c) Los poseedores a título de dueño de los inmuebles;
- d) Los tenedores u ocupantes de los inmuebles, por cualquier título.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 303: El pago del tributo se efectuara conjuntamente con el recibo / factura emitido por la empresas prestadoras del servicio de gas natural, las cuales actuarán de agentes de retención del tributo. Queda facultado el Departamento Ejecutivo a establecer las normas, condiciones, límites, alcance y procedimientos para que las empresas actúen como agentes de retención.

ALÍCUOTA

ARTÍCULO 304: Será la que establezca la Ordenanza Impositiva vigente.

EXENCIONES

ARTÍCULO 305: Facúltase al Departamento ejecutivo a exceptuar o reducir la alícuota prevista en la Ordenanza Impositiva, para los consumidores industriales de Gas Natural, registrados como tales por las empresas prestadoras del servicio y que utilicen el fluido como fuente de energía o expendedores de combustible para automotores.

CAPÍTULO XXV TASA AMBIENTAL POR GENERACIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS Y AFINES

HECHO IMPONIBLE. CONCEPTO:

ARTÍCULO 306.- Por la gestión integral en la generación de residuos sólidos urbanos (áridos, resto de obra, escombro, tierra y afines) dentro del territorio municipal, en forma sanitaria y ambientalmente adecuadas verificando que las operaciones se realicen sin poner en peligro la salud humana y sin utilizar procedimientos ni métodos que puedan perjudicar directa o indirectamente al ambiente. Como así también por las acciones tendientes a proteger a los ciudadanos de los efectos negativos de la polución (polvo, sólidos, ruido) producida por la generación de los mismos. Como así también, la readecuación de la infraestructura municipal por los deterioros producidos en ocasión del uso de maquinaria pesada y gran flujo de camiones en el traslado, depósito y disposición final.

BASE IMPONIBLE:

ARTÍCULO 307.- La tasa debe abonarse por cada metro cuadrado (m2) que involucre la obra en construcción y/o demolición de acuerdo con el importe fijado en la Ordenanza Impositiva. Y en el caso de empresas operadoras o prestadoras del servicio de recolección, carga, traslado y disposición final de residuos áridos urbanos abonaran por volquete o unidad de traslado.

CONTRIBUYENTES:

ARTÍCULO 308.- Son sujetos pasivos de la presente tasa, las empresas constructoras constituidas en Persona Jurídica y/o Profesional actuante en obras de construcción y/o demolición, como así también todos aquellos generadores especiales de residuos áridos, resto de obras, escombro, tierra y afines que presenten planos para su aprobación para realización de obras constructivas mayores a 1.000 m2 de superficie, sea que se traten de viviendas multifamiliares, centros comerciales y/o industrias, como también aquellos que declaren una demolición. Al igual que aquellos que realicen obras clandestinas al momento de detectarse la misma y proceder a su paralización.

De igual forma, son sujetos pasivos las personas físicas y/o jurídicas que tengan como actividad comercial la carga, descarga, traslado y disposición final de los mencionados residuos áridos.

EXENCIONES:

ARTÍCULO 309.- Quedan exentos del presente impuesto: Aquellos generadores que realicen construcciones de viviendas de interés social desarrolladas y/o financiadas por organismos nacionales, provinciales o Municipio de Tigre.

AGENTES DE PERCEPCION Y OPORTUNIDAD DE PAGO:

ARTÍCULO 310.- Son agentes de percepción de la presente tasa los propietarios de inmuebles por los cuales se presenten planos de construcción de obras y/o demoliciones. Razón por la cual el pago la misma debe iniciarse desde el mismo momento en que se abonen los derechos de construcción establecidos en la presente Ordenanza, y continuar en la forma establecida en la Ordenanza Impositiva.

REGISTRO

ARTÍCULO 311: Los contribuyentes y/o prestadores del servicio de recolección, carga, traslado y disposición final de residuos áridos urbanos deben inscribirse en el Registro de Operadores de Residuos Sólidos Urbanos que al efecto se organizara en la Secretaria designada al efecto por el Departamento Ejecutivo.

Será requisito esencial la presentación de una declaración jurada conteniendo los siguientes datos:

- a) Datos identificatorios del prestador y domicilio legal del mismo.
- b) Listado de todos los vehículos y contenedores a ser utilizados, así como los equipos a ser empleados.
- c) Tipo de residuos sólidos urbanos a transportar.
- d) Póliza de seguros que cubra daños, según lo establezca la autoridad de aplicación.

Asimismo, las prestadoras del servicio de transporte y recolección de residuos áridos, sin perjuicio de la normativa vigente y lo que establezca la reglamentación de la presente, deberán:

- e) Contar con chóferes con licencia para operar este tipo de transporte.
- f) Garantizar la limpieza del interior de la caja del vehículo, en los lugares adecuados para tal fin, una vez que hayan terminado el recorrido o hayan descargado los materiales respectivos, para evitar el escape de polvos, desperdicios y/o generación de microbios y bacterias, durante el recorrido de regreso, conforme a la reglamentación de la presente.
- g) Garantizar el tratamiento correspondiente de los residuos trasladados en la actividad.
- h) Garantizar la limpieza de contenedores y recipientes de residuos áridos urbanos en forma periódica para evitar el escape de polvos, desperdicios y/o generación de microbios y bacterias.

DISPOSICIONES GENERALES:

ARTÍCULO 312.- El Departamento Ejecutivo queda facultado para reglamentar y normar en forma complementaria el presente capítulo.

CAPITULO XXVI – TRIBUTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL POR MEJORAS

A) OBRA DENOMINADA “AMPLIACION CAMINO BANCALARI-BENAVIDEZ – ETAPA 3”

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 313: Por las obras de terminación del Corredor Vial Bancalari Benavidez, que incluye:

ETAPA 1: 2da. Calzada (calzada ascendente a Pacheco) entre Ruta Provincial 23 (ex-ruta 202) y Arroyo Basualdo. Incluye

- 2° Puente sobre el Río Reconquista.
- 2° Paso Bajo Nivel Vías TBA Ramal Capilla del Señor.
- 2° Puente sobre el Arroyo Basualdo.

ETAPA 2: Mejoras en cruce bajo puente de Ruta Provincial 24 (ex-ruta 197) incluye:

- Puente Peatonal entre calle Escalada y Estación FF.CC. Gral. Pacheco
- Puente Peatonal entre colectora del Puente (lado Oeste) y colectora del Puente (lado Este).
- Puente Peatonal entre bajo Puente (paradas de transporte público) y esquina colectora del puente y camino BB (paradas de transfer a Nordelta).

ETAPA 3: Rotonda en acceso a Nordelta y camino Alternativo.

ETAPA 4: 2da. Calzada (ascendente a Benavidez) entre Acceso a Nordelta y Acceso a Talar del Lago 1 y Talar del Lago 2.

ETAPA 5: 2da. Calzada (descendente a Pacheco) sobre el acceso a Talar del Lago 1 y Talar del Lago 2.

ETAPA 6: 2da. Calzada ente acceso a Talar del Lago 1/2 y calle Sarmiento en Benavidez incluye el puente sobre el Arroyo Las Tunas.

ETAPA 7: Doble calzada (ascendente y descendente) entre calle Sarmiento y Ruta Provincial 27, con un total de 1200 metros de doble calzada.

ETAPA 8: Puente sobre Canal Aliviador, calle Marcos Paz y calle de Acceso al puente.

La numeración de las etapas no implica la correlatividad en la ejecución de las mismas.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 314: La Contribución de Mejoras se liquidará por metro cuadrado de:

- a) Toda parcela o fracción de más de 3.000 m2. ubicada en el siguiente área de afectación: Límite del Partido de Tigre y vías del FF.CC. TBA (ramal a Zárate), vías del FF.CC. TBA (ramal a Zárate), vías del FF.CC. TBA (ramal a Capilla del Señor), Boulogne Sur Mer - Avenida Hipólito Yrigoyen (RP 24) - calle Sarmiento - límite SO de la parcela 155g - calle La Francesita - límite SE de la parcela 156N - Avenida Constituyentes - límite NO de la parcela 156M - límite NE de la parcela 156AF -

calle Santiago Derqui, calle Colorado de las Conchas, calle Callao, calle Riobamba, calle Pacheco, calle San Isidro, Avenida de los Constituyentes, calle S/N (límite NO de la parcela 153R), calle S/N, calle S/N (límite SE de la parcela 152B), Avenida de los Constituyentes, límite NO de la parcela 152C, límite NO de la parcela 152D, calle S/N (límite SO de la parcela 151E) , calle Luís Beltrán, vías del FF.CC. TBA (ramal a Zárate), Arroyo El Claro, Ruta Provincial 27, calle Dellepiane, límite NO de la fracción 131BA, Canal Aliviador, Avenida Liniers, límite de la Sección P, límite del partido de Tigre, vías del FF.CC. ramal a Zárate. Se tomará como base imponible la superficie de la parcela.

- b) Toda unidad funcional, parcela o macizo ubicado dentro de Urbanizaciones cerradas o especiales ubicada en el área de afectación descripta arriba. Se tomará como base imponible la superficie de propiedad exclusiva de la subparcela afectada por los espacios comunes de la urbanización.
- c) Toda unidad funcional perteneciente a condominios, complejos o consorcios de propiedad horizontal, ubicados dentro el Nuevo Núcleo Urbano Nordelta. Se tomará como base imponible la superficie de la unidad mínima de lote unifamiliar de acuerdo al Plan Director del Nuevo Núcleo Urbano, es decir una superficie de 500 m2. para cada unidad funcional
- d) Toda parcela que integre urbanizaciones del tipo barrio cerrado dentro del Nuevo Núcleo Urbano Nordelta. Se tomará como base imponible superficie de cada parcela afectada por la prorrata de las áreas comunes y espacios circulatorios y/o recreativos
- e) Todo macizo ubicado dentro del Nuevo Núcleo Urbano Nordelta. Se tomará como base imponible la superficie de los macizas afectada, en menos, por las superficies correspondientes a espacios circulatorios comunes a todo el complejo (calles a ceder), cesiones de espacios verdes y libres comunes a todo el complejo, cesiones de espacios libres y/o restricciones por espejos y cursos de agua (arroyo Las Tunas), etc.

CONTRIBUYENTES Y DEMAS RESPONSABLES

ARTÍCULO 315: La obligación de pago de la presente Contribución por Mejoras estará a cargo de:

- a) Los titulares de dominio
- b) Los usufructuarios
- c) Los poseedores a título de dueño.
- d) En caso de transferencia de derechos, el cesionario.
- e) En caso de transferencia por herencia, los herederos.

De todos aquellos inmuebles ubicados en el área de influencia descriptos en el artículo anterior.

EXENCIONES

ARTÍCULO 316: Exímese del pago de la Contribución por mejoras a las Instituciones Educativas, religiosas y asociaciones sin fines de lucro.

REGISTRO DE OPOSICION

ARTÍCULO 317: El Departamento Ejecutivo procederá a la apertura y publicación del registro de oposición previo a la adjudicación de cada una de las etapas de la obra.

REDUCCION DE CUOTA

ARTICULO 318: Establécese que cualquier ahorro, economía o subsidio que se obtenga para la ejecución de las obras será descontado del valor de la Contribución de Mejoras que deban hacer los contribuyentes, manteniendo el principio básico de la menor carga sobre el vecino.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 319: Establécese que una vez dispuesto el principio de ejecución de la obra pública el Departamento Ejecutivo determinara el inicio del pago de la Contribución por mejora el cual se efectivizara en cuotas, especificándose la forma y vencimientos en la Ordenanza Impositiva anual.

En caso de venta, transferencia y/o cesión de Derechos reales sobre inmuebles que se encuentren afectados al pago de la obra mencionada deberá abonarse la totalidad de lo adeudado en ese acto.

CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA

ARTÍCULO 320: Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que deban ser emitidos por la Municipalidad en referencia a los inmuebles afectados, deberá constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a dicha afectación.

A los fines de la liberación del certificado de deudas municipales y la correcta registración de los actos de transferencia de dominio, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente, hasta la fecha de emisión de dicho instrumento, dejando debida constancia al nuevo comprador del saldo final y/o cuotas restantes, referidas al tributo de contribución por mejoras, mencionado en el presente capítulo.

LIQUIDACION DE DEUDA VENCIDA PARA SUBDIVISION O APERTURA DE CUENTAS MUNICIPALES EN CASO DE URBANIZACIONES CERRADAS, CLUBES DE CAMPO, CONDOMINIOS Y OTROS

ARTICULO 321: En caso de creación y/o apertura de nuevas subparcelas y/o unidades funcionales de urbanizaciones o nuevos emprendimientos, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente. El saldo será prorrateado en las nuevas unidades funcionales.

B) OBRA DENOMINADA “ACCESOS A BARRIOS PRIVADOS – LOCALIDAD DE RINCON DE MILBERG”

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 322: Por el ensanche y pavimentación del acceso vial a barrios privados de Rincón de Milberg, consistente en pavimentación de segunda calzada de Avda de los Bosques, consistente en pavimento de hormigón H30 de 0,18 m de espesor, con base de hormigón H13 de 0,15 m de espesor; 7,34 mts de ancho con perfil transversal recto y único cordón, con rotonda en intersección de calle Castiglione, con un total aproximado de 350 metros, y pavimentación de la calle Williams, entre J. C. Paz y Holmberg, a ejecutarse en pavimento de hormigón, incluyendo desagües pluviales complementarios.

BASE IMPONIBLE

ARTICULO 323: La Contribución de Mejoras se liquidará tomando como base la cantidad de metros cuadrados de superficie del terreno, incluido espacios comunes, de las unidades funcionales de los barrios privados ubicados en las siguientes nomenclaturas; Circunscripción III, Sección G, Código 9, Parcela 139G (Barrio La Laguna); Circunscripción III, Sección U, Código 4, Fracción 2, Parcela 2 B (Barrio Los Ombúes); Circunscripción III, Sección G, Código 9, Parcela 139E (Barrio El Atardecer); Circunscripción III, Sección U, Código 4, Fracción 1, Parcela 2 (Barrio Los Ceibos); Circunscripción III, Sección U, Código 4, Fracción 1, Parcela 1 (Barrio Los Álamos); Circunscripción III, Sección U, Código 4, Fracción 2, Parcela 1 (Barrio Las Palmas); Circunscripción III, Sección U, Código 4, Fracción 3, Parcela 1 (Barrio Jacarandá).

CONTRIBUYENTES Y DEMAS RESPONSABLES

ARTÍCULO 324: La obligación de pago de la presente Contribución por Mejoras estará a cargo de:

- a) Los titulares de dominio
- b) Los usufructuarios
- c) Los poseedores a título de dueño.
- d) En caso de transferencia de derechos, el cesionario.
- e) En caso de transferencia por herencia, los herederos.

De todos aquellos inmuebles ubicados en el área de influencia descriptos en el artículo anterior.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 325: Establécese que el Departamento Ejecutivo determinara el inicio del pago de la Contribución por mejora el cual se efectivizará en cuotas, especificándose la forma y vencimientos en la Ordenanza Impositiva anual.

En caso de venta, transferencia y/o cesión de Derechos reales sobre inmuebles que se encuentren afectados al pago de la obra mencionada deberá abonarse la totalidad de lo adeudado en ese acto.

CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA

ARTÍCULO 326: Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que deban ser emitidos por la Municipalidad en referencia a los inmuebles afectados, deberá constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a dicha afectación.

A los fines de la liberación del certificado de deudas municipales y la correcta registración de los actos de transferencia de dominio, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente, hasta la fecha de emisión de dicho instrumento, dejando debida constancia al nuevo comprador del saldo final y/o cuotas restantes, referidas al tributo de contribución por mejoras, mencionado en el presente capítulo.

LIQUIDACION DE DEUDA VENCIDA PARA SUBDIVISION O APERTURA DE CUENTAS MUNICIPALES EN CASO DE URBANIZACIONES CERRADAS, CLUBES DE CAMPO, CONDOMINIOS Y OTROS

ARTICULO 327: En caso de creación y/o apertura de nuevas parcelas y/o subparcelas y/o unidades funcionales de urbanizaciones o nuevos emprendimientos, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente. El saldo será prorrateado en las nuevas unidades funcionales.

C) OBRA DENOMINADA “REPAVIMENTACION AVDA BELGRANO”

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 328: Por las obras de pavimentación de la Av. Belgrano entre Avda San Martín y Buschiazzo, entre colectoras ascendente y Boulogne Sur Mer de la localidad de Don Torcuato.

La obra descripta comprende la pavimentación de hormigón en H30 de 9,34 m de ancho y 20 cm. de espesor con cordones integrales, con base de hormigón H13 de 15 cm. de espesor; con desagües pluviales y obras complementarias, ejecución de rampas de discapacitados y señalización vertical y horizontal.

BASE IMPONIBLE

ARTICULO 329: La Contribución de Mejoras se liquidará tomando como base la cantidad de metros cuadrados de superficie del terreno de las parcelas declaradas como industria y/o negocios con superficie superior a 500 m²; que se encuentren en el área de influencia de la mencionada obra, entendiéndose por tal aquellas que se encuentran dentro del polígono que conforman las calles Saavedra, Juan Ruiz de Alarcón, Colectora Oeste, Urquiza, José León Suárez, Márquez, Avda. Gral. José San Martín, J. L. Borges, Colón, L.N. Além, Gral. Julio Campos, Emilio Lamarca, Saavedra.

CONTRIBUYENTES Y DEMAS RESPONSABLES

ARTÍCULO 330: La obligación de pago de la presente Contribución por Mejoras estará a cargo de:

- a) Los titulares de dominio.-
- b) Los usufructuarios.-
- c) Los poseedores a título de dueño.-
- d) En caso de transferencia de derechos, el cesionario.
- e) En caso de transferencia por herencia, los herederos.

De todos aquellos inmuebles ubicados en el área de influencia descriptos en el artículo anterior.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 331: Establécese que el Departamento Ejecutivo determinara el inicio del pago de la Contribución por mejora el cual se efectivizara en cuotas, especificándose la forma y vencimientos en la Ordenanza Impositiva anual.

En caso de venta, transferencia y/o cesión de Derechos reales sobre inmuebles que se encuentren afectados al pago de la obra mencionada deberá abonarse la totalidad de lo adeudado en ese acto.

CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA

ARTÍCULO 332: Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que deban ser emitidos por la Municipalidad en referencia a los inmuebles afectados, deberá constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a dicha afectación.

A los fines de la liberación del certificado de deudas municipales y la correcta registración de los actos de transferencia de dominio, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente, hasta la fecha de emisión de dicho instrumento, dejando debida constancia al nuevo comprador del saldo final y/o cuotas restantes, referidas al tributo de contribución por mejoras, mencionado en el presente capítulo.

LIQUIDACION DE DEUDA VENCIDA PARA SUBDIVISION O APERTURA DE CUENTAS MUNICIPALES EN CASO DE URBANIZACIONES CERRADAS, CLUBES DE CAMPO, CONDOMINIOS Y OTROS

ARTICULO 333: En caso de creación y/o apertura de nuevas subparcelas y/o unidades funcionales de urbanizaciones o nuevos emprendimientos, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente. El saldo será prorrateado en las nuevas unidades funcionales.

D) OBRA DENOMINADA “PAVIMENTACIÓN COLECTORA OESTE DE ACCESO NORTE”

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 334: Por las obras de pavimentación de colectora oeste de Acceso Norte, entre la calle Sarmiento y la calle Tirso de Molina.

La obra descripta comprende la pavimentación de hormigón en H30 de 7,34 m de ancho y 20 cm. de espesor con cordones integrales, con base de hormigón H13 de 15 cm. de espesor.

BASE IMPONIBLE

ARTICULO 335: La Contribución de Mejoras se liquidará tomando como base la cantidad de metros cuadrados de superficie del terreno de las parcelas incluidas en las siguientes nomenclaturas; Circunscripción 1 Sección C Manzanas 335, 338, 331 y 330.

CONTRIBUYENTES Y DEMAS RESPONSABLES

ARTÍCULO 336: La obligación de pago de la presente Contribución por Mejoras estará a cargo de:

- a) Los titulares de dominio
- b) Los usufructuarios
- c) Los poseedores a título de dueño.
- d) En caso de transferencia de derechos, el cesionario.
- e) En caso de transferencia por herencia, los herederos.

De todos aquellos inmuebles ubicados en el área de influencia descriptos en el artículo anterior.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 337: Establécese que el Departamento Ejecutivo determinara el inicio del pago de la Contribución por mejora el cual se efectivizara en cuotas, especificándose la forma y vencimientos en la Ordenanza Impositiva anual.

En caso de venta, transferencia y/o cesión de Derechos reales sobre inmuebles que se encuentren afectados al pago de la obra mencionada deberá abonarse la totalidad de lo adeudado en ese acto.

CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA

ARTÍCULO 338: Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que deban ser emitidos por la Municipalidad en referencia a los inmuebles afectados, deberá constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a dicha afectación.

A los fines de la liberación del certificado de deudas municipales y la correcta registración de los actos de transferencia de dominio, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente, hasta la fecha de emisión de dicho instrumento, dejando debida constancia al nuevo

comprador del saldo final y/o cuotas restantes, referidas al tributo de contribución por mejoras, mencionado en el presente capítulo.

LIQUIDACION DE DEUDA VENCIDA PARA SUBDIVISION O APERTURA DE CUENTAS MUNICIPALES EN CASO DE URBANIZACIONES CERRADAS, CLUBES DE CAMPO, CONDOMINIOS Y OTROS

ARTICULO 339: En caso de creación y/o apertura de nuevas subparcelas y/o unidades funcionales de urbanizaciones o nuevos emprendimientos, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente. El saldo será prorrateado en las nuevas unidades funcionales.

E) OBRA DENOMINADA “REPAVIMENTACIÓN AV DE LOS CONSTITUYENTES y Av. HENRY FORD”

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 340: Por las obras que conforman:

- a) Repavimentación de de Av. de los Constituyentes (Ex Ruta 9), entre la Av. Henry Ford y la Ruta Panamericana, abarcando las localidades de General Pacheco y Benavídez.
- b) Ensanche y pavimentación de la Av. Henry Ford, entre Colectora Panamericana y calle Lugones en la localidad de Ricardo Rojas.

La obra descripta comprende las siguientes características técnicas:

- a) Av. de los Constituyentes: La repavimentación de hormigón en H30 de dos calzadas de 7,50 m de ancho, con cantero separador de 2 mts y 0,20 m de espesor, con base de hormigón pobre de 0,12 m de espesor. Las obras se complementan con subrasante de suelo seleccionado, obras hidráulicas complementarias, iluminación y señalización.
- b) Av. Henry Ford: Pavimentación de hormigón de 0,22 m de espesor para ejecutar dos calzadas de 7,40 mts de ancho con cantero central separador, de ancho variable. Las obras se complementan con sub-base de suelo seleccionado de 0,20 m, base de hormigón pobre de 15 cm. de espesor y ensanche de calzada existente con bacheo y complemento de una capa de rodamiento de concreto asfáltico de 0,06 m en todo el ancho terminado; ejecución de desagües y obras complementarias y señalización.

BASE IMPONIBLE

ARTICULO 341: La Contribución de Mejoras se liquidará por metro cuadrado de terreno, incluido espacios comunes:

- a) Las parcelas que incluyen el núcleo urbano denominado Club Newman, Nomenclatura Circunscripción 3, Sección Z, Código 9, Parcela 56 rrr, ae, ar, ac, uuu, remanentes y complementarias.
- b) Las parcelas que incluyen el núcleo urbano denominado El Encuentro, Nomenclatura Circunscripción 3 Sección V, Código 9, Parcela 153 S y complementarias.
- c) Las parcelas ubicadas en el polígono de las calles Av. Henry Ford, Esposos Curie y Paúl Groussac, de la localidad de Ricardo Rojas.
- d) Las parcelas frentistas a la Av. Henry Ford entre Colectora Panamericana y calle Lugones de la Localidad de Ricardo Rojas.
- e) Las parcelas de más de 10.000 m², propietarios de parcelas cuyo destino es industria y/o comercio mayores de 1000 m², incluidos en el polígono que abarca las calles Colectora Panamericana, Ricardo Gutiérrez, Juan Manuel Romero, José Quintana, Mármol, Av. de los Constituyentes, Paso, Luís Maria Campos, San Isidro, vías del FFCC TBA Ramal Retiro Zárate, Fray Luís Beltrán, Av. Marabotto, Av. Benavídez, vías del FFCC TBA Ramal Retiro Zárate, Juan Gutiérrez, Jujuy, Ángel Gallardo, Formosa, Ignacio Corsini, Neuquén, Libertad, Colectora Panamericana, José Maria Paz, Mendoza, Av. Benavídez, Perú, Gelly y Obes, FFCC TBA Ramal Retiro Capilla del Señor, Colectora Panamericana.

CONTRIBUYENTES Y DEMAS RESPONSABLES

ARTÍCULO 342: La obligación de pago de la presente Contribución por Mejoras estará a cargo de:

- a) Los titulares de dominio
- b) Los usufructuarios
- c) Los poseedores a título de dueño.
- d) En caso de transferencia de derechos, el cesionario.
- e) En caso de transferencia por herencia, los herederos.

De todos aquellos inmuebles ubicados en el área de influencia descriptos en el artículo anterior.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 343: Establécese que el Departamento Ejecutivo determinara el inicio del pago de la Contribución por mejora el cual se efectivizara en cuotas, especificándose la forma y vencimientos en la Ordenanza Impositiva anual.

En caso de venta, transferencia y/o cesión de Derechos reales sobre inmuebles que se encuentren afectados al pago de la obra mencionada deberá abonarse la totalidad de lo adeudado en ese acto.

CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA

ARTÍCULO 344: Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que deban ser emitidos por la Municipalidad en referencia a los inmuebles afectados, deberá constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a dicha afectación.

A los fines de la liberación del certificado de deudas municipales y la correcta registración de los actos de transferencia de dominio, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente, hasta la fecha de emisión de dicho instrumento, dejando debida constancia al nuevo comprador del saldo final y/o cuotas restantes, referidas al tributo de contribución por mejoras, mencionado en el presente capítulo.

LIQUIDACION DE DEUDA VENCIDA PARA SUBDIVISION O APERTURA DE CUENTAS MUNICIPALES EN CASO DE URBANIZACIONES CERRADAS, CLUBES DE CAMPO, CONDOMINIOS Y OTROS

ARTICULO 345: En caso de creación y/o apertura de nuevas subparcelas y/o unidades funcionales de urbanizaciones o nuevos emprendimientos, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente. El saldo será prorrateado en las nuevas unidades funcionales.

F) OBRA DENOMINADA “CONSTRUCCION CRUCE BAJO A NIVEL RAMAL LINEA MITRE A ZARATE”

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 346: Por las obras que conforman la construcción del cruce bajo a nivel sobre el ramal a Zarate de la línea Mitre, en la denominada V-50.

La obra descripta comprende las siguientes características técnicas:

- a) Construcción de dos puentes ferroviarios: vía ascendente lado oeste – luz entre apoyo 10.80 m. y vía descendente lado este – luz entre apoyos 10.80 m. en una superestructura de hormigón armado H.30, infraestructura de hormigón armado H.38, las fundaciones en H.30 y contrapisos de limpieza H.8. con aceros ADN420, y postensados cordón baja relajación IRAM-IAS U500-03-ASTM a 416 (Grado 270).
Las calzadas de carriles principales y secundarios con una base de hormigón pobre H.15 (con mínimo cemento 170 kg/m³) y una calzada de 0,20 m de espesor de hormigón H.30.
- b) Obras complementarias serán:
 - Construcción de rampas para facilitar la circulación de personas discapacitadas y escaleras peatonales.
 - Construcción de estribos y pantallas correspondientes a los puentes ferroviarios.

- Paso peatonal bajo cota +1,86 de 1,50 m de ancho con pendiente máxima 6,00 cm./m, separado de las calzadas por cordón y baranda.-
- Desagües bajo nivel, señalización vertical, aérea, iluminación general de la zona y del paso bajo a nivel,

BASE IMPONIBLE

ARTICULO 347: La Contribución de Mejoras se liquidará tomando como base la cantidad de metros cuadrados de superficie del terreno, incluido espacios comunes, de las unidades funcionales de los barrios privados ubicados en las siguientes nomenclaturas; Circunscripción III, Sección N, Código 9, Parcela 155AT (Barrio Talar del Lago I); Circunscripción III, Sección N, Código 9, Parcela 155 AW (Barrio Talar del Lago II); Circunscripción III, Sección N, Código 9, Parcela 155AG (Barrio Barrancas de San José); Circunscripción III, Sección N, Código 9, Parcela 156N (Barrio Barrancas de Santa Maria); Circunscripción III, Sección N, Código 9, Parcela 156M (Barrio Barrancas de Santa Maria).

CONTRIBUYENTES Y DEMAS RESPONSABLES

ARTÍCULO 348: La obligación de pago de la presente Contribución por Mejoras estará a cargo de:

- a) Los titulares de dominio
- b) Los usufructuarios
- c) Los poseedores a título de dueño.
- d) En caso de transferencia de derechos, el cesionario.
- e) En caso de transferencia por herencia, los herederos.

De todos aquellos inmuebles ubicados en el área de influencia descriptos en el artículo anterior.

REDUCCION DE CUOTA

ARTICULO 349: Establécese que cualquier ahorro, economía o subsidio que se obtenga para la ejecución de las obras será descontado del valor de la Contribución de Mejoras que deban hacer los contribuyentes, manteniendo el principio básico de la menor carga sobre el vecino.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 350: Establécese que una vez dispuesto el principio de ejecución de la obra publica el Departamento Ejecutivo determinara el inicio del pago de la Contribución por mejora el cual se efectivizara en cuotas, especificándose la forma y vencimientos en la Ordenanza Impositiva anual.

En caso de venta, transferencia y/o cesión de Derechos reales sobre inmuebles que se encuentren afectados al pago de la obra mencionada deberá abonarse la totalidad de lo adeudado en ese acto.

CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA

ARTÍCULO 351: Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que deban ser emitidos por la Municipalidad en referencia a los inmuebles afectados, deberá constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a dicha afectación.

A los fines de la liberación del certificado de deudas municipales y la correcta registración de los actos de transferencia de dominio, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente, hasta la fecha de emisión de dicho instrumento, dejando debida constancia al nuevo comprador del saldo final y/o cuotas restantes, referidas al tributo de contribución por mejoras, mencionado en el presente capítulo.

LIQUIDACION DE DEUDA VENCIDA PARA SUBDIVISION O APERTURA DE CUENTAS MUNICIPALES EN CASO DE URBANIZACIONES CERRADAS, CLUBES DE CAMPO, CONDOMINIOS Y OTROS

ARTICULO 352: En caso de creación y/o apertura de nuevas subparcelas y/o unidades funcionales de urbanizaciones o nuevos emprendimientos, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente. El saldo será prorrateado en las nuevas unidades funcionales.

G) OBRAS DE RED CLOACAL COLECTORAS EN TODO EL PARTIDO.

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 353: Facultase al Departamento Ejecutivo a aprobar los proyectos que sean necesarios para la realización y ejecución de obras de red colectora de cloacas que en distintas partes del Partido se lleven adelante con fondos municipales, declarando la Utilidad Pública y el pago obligatorio de las mismas.

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 354: El prorrateo del costo de la obra determinado en el artículo anterior se hará por unidad de frente o conexión.

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 355: La obligación de pago del Tributo estará a cargo de:

Los titulares de dominio, usufructuarios, poseedores a título de dueño, y los concesionarios del Estado Nacional o Provincial, que posean y/o ocupen todos aquellos inmuebles que soliciten la conexión a la red de cloacas nuevas que se habiliten en el futuro en todo el partido de Tigre. Dicha sobre tasa se establecerá conforme lo determine la Ordenanza Impositiva.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 356: Dispuesta la liquidación del monto de la Contribución por Mejoras el Departamento Ejecutivo especificara la forma y vencimientos del mismo.

En caso de venta, transferencia y/o cesión de Derechos reales sobre inmuebles que se encuentren afectados al pago de la obra mencionada deberá abonarse la totalidad de lo adeudado en ese acto.

CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA

ARTÍCULO 357: Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que deban ser emitidos por la Municipalidad y/o AySA S.A. en referencia a los inmuebles afectados, deberá constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a dicha afectación.

Para que puedan asentarse actos de transferencia del dominio, será requisito esencial la constancia de liberación de deudas por el Municipio en el Certificado de Deudas correspondiente en el que se haga constar que se ha pagado el Tributo por Contribución por Mejoras.

EXENCIONES

ARTÍCULO 358. Podrán eximirse del pago de este tributo, aquellos titulares que cumplan las condiciones de eximición establecidas para la Tasa por Servicios Municipales en los artículos 96, 97 y 99 de la presente ordenanza.

H) OTRAS OBRAS EN EL PARTIDO

HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 359: Ffacultase al Departamento Ejecutivo, a declarar de utilidad publica y pago obligatorio todas aquellas obras de acceso vial, principal o secundario a emprendimientos urbanísticos, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3 inciso G del Decreto Provincial 27/1998, como así también aquellos emprendimientos industriales de similares características de acuerdo a la normativa vigente que establezca la obligación, siempre que el emprendedor o responsable no lo hiciere,

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 360: El prorrateo del costo de las obras determinado en el artículo anterior se hará entre los contribuyentes del emprendimiento urbanístico y/o barrio cerrado, de acuerdo a la superficie de los lotes individuales para viviendas unifamiliares y/o por superficie del lote multifamiliar por FOT dividido 0,4.

CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 361: La obligación de pago de la presente Contribución por Mejoras estará a cargo de los titulares de dominio, usufructuarios, poseedores a título de dueño de propiedades en Barrios Privados, cerrados, emprendimientos urbanísticos, industrias y/o cualquier denominación similar que se encuentren obligados al pago de lo establecido en el Decreto Provincial 27/1998 Art. 3 Inc. G, como también los administradores de los mismos. Dicha sobre tasa se establecerá conforme lo determine la Ordenanza Impositiva y/o el Decreto Reglamentario del Departamento Ejecutivo.

OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTÍCULO 362: Dispuesta la liquidación del monto total de las distintas Contribuciones por Mejoras el Departamento Ejecutivo emitirá el tributo en cuotas, incorporando el importe a abonar dentro de la Boleta de pago de la Tasa por Servicios Municipales determinada en el Capítulo I del Título II de la presente Ordenanza, estableciéndose iguales fechas de vencimiento.

Hasta tanto no se finalice en forma total el pago del presente Tributo, en los Certificados de Deuda que deban ser emitidos por la Municipalidad y correspondientes a los inmuebles afectados, deberá constar una nota que haga mención a dicha afectación. Para que puedan asentarse actos de transferencia del dominio, será requisito esencial el recibo del Municipio en el que se haga constar que se ha pagado el Tributo por Contribución por Mejoras y liberación del Certificado de Deudas correspondiente.

CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA

ARTÍCULO 363: Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que deban ser emitidos por la Municipalidad en referencia a los inmuebles afectados, deberá constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a dicha afectación.

A los fines de la liberación del certificado de deudas municipales y la correcta registración de los actos de transferencia de dominio, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas oportunamente, hasta la fecha de emisión de dicho instrumento, dejando debida constancia al nuevo comprador del saldo final y/o cuotas restantes, referidas al tributo de contribución por mejoras, mencionado en el presente capítulo.

EXENCIONES

ARTÍCULO 364: Podrán eximirse del pago de este tributo, aquellos titulares que cumplan las condiciones de eximición establecidas para la Tasa por Servicios Municipales en los artículos 96, 97 y 99 de la presente ordenanza.

I) GENERALIDADES

ARTICULO 365: Facúltase al Departamento Ejecutivo a suscribir convenios con reparticiones nacionales y/o provinciales que correspondiere, destinados a realizar de cualquiera de las obras prevista en el presente Capítulo.

ARTICULO 366: Facúltase al Departamento Ejecutivo a transferir, comprar, permutar inmuebles, desafectar calles, celebrar convenios y todos los actos enmarcados en la Ley Orgánica de las Municipalidades, Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración, Decretos Leyes 8912 y 9533, con entes del Estado Nacional o Provincial, o cualquier otra empresa pública o privada, tendiente a concretar cualquiera de las obras previstas en el presente capítulo.

ARTICULO 367: Facúltase al Departamento Ejecutivo a suscribir convenios con contribuyentes o demás responsables de la Contribución por Mejoras, para la compensación de la misma mediante la contratación en forma directa con empresas, de etapas o partes de las obras motivo del presente Capítulo, a costo cubierto y previa constatación que los precios unitarios o globales de las obras contratadas en forma directa y a costo cubierto resulten iguales o menores que los que hayan surgido de licitaciones públicas o privadas o concursos de precios de hasta seis meses anteriores.

ARTÍCULO 368: Facúltase al Departamento Ejecutivo a considerar como aporte a cuenta de la Contribución por Mejoras aquellas obras parciales que integren alguna de las obras mencionadas en éste Título y que hubieren sido realizadas a costo cubierto por alguno de los contribuyentes afectados por la Contribución de Mejoras.

ARTÍCULO 369: Deroganse los artículos de la contribución por mejoras referidos a la OBRA DENOMINADA “AMPLIACION CAMINO BANCALARI – BENAVIDEZ ETAPA 3” establecidos en el punto D CAPITULO XXV TITULO II de la Ordenanza Fiscal 3145/10 y en el CAPITULO XXV TITULO I de la Ordenanza Impositiva 3146/10, por no haberse iniciado la ejecución de la mencionada obra durante el transcurso del ejercicio fiscal 2011.

ARTÍCULO 370: Comuníquese al D.E., a sus efectos.-
SALA DE SESIONES, 27 de diciembre de 2011.-

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

DECRETA

ARTICULO 1.- Promúlgase la Ordenanza N° 3230/11.-

ARTICULO 2.- Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

ARTICULO 3.- Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese. Cúmplase.

O1541
BO.643
28-12-11

Firmado: Sergio Massa, Intendente Municipal. Eduardo Cergnul, Secretario de Gobierno.

Es impresión del original digitalizado conservado en archivo magnético en Despacho General y Digesto

DECRETO N° 1761/11



Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre N° 643
Secretaría de Gobierno