Copia para información pública. Válida para trámites sólo en caso de ser autenticada por la Dirección de Despacho General y Digesto

RESOLUCIÓN 1148/07

Corresponde expte. 4112-20.488/05

TIGRE, 13 de junio de 2007.-

VISTO:

El contrato celebrado por el Departamento Ejecutivo a instancias de la tramitación a cargo de la Subsecretaría de Desarrollo Comunitario e Islas, y,

CONSIDERANDO:

Que corresponde su registro conforme lo establece el Decreto 981/02.

Por ello, el Secretario de Gobierno en uso de facultades delegadas por Decreto 912/93

R E S U E L V E

ARTICULO 1.- Regístrase y pónese en vigencia el convenio de donación celebrado el 16 de mayo de 2007, de donación de inmuebles en el marco de la Ley 11.622 y Ordenanzas 1902/97 y 2561/03, con la Doctora Graciela García Rúa, en su carácter de apoderada de doña Josefa Cóceres o Cóceres de Yavícoli, cuyo texto se transcribe a continuación y su original se incorpora como anexo de la presente:

En la Ciudad de Tigre, Provincia de Buenos Aires, a los 16 días del mes de mayo del año 2007, reunidos por una parte el Señor Intendente del Partido de Tigre, Arquitecto Hiram Antonio Gualdoni, en adelante el "Donatario" y por la otra la Doctora Graciela García Rúa D.N.I 10.939.753, con domicilio en la calle Sánchez de Bustamante n° 2092 Dpto. 1° "A", Capital Federal, en su carácter de apoderada de doña Josefa Cóceres o Cóceres de Yavícoli, argentina, viuda de sus primeras nupcias de Carlos Hernán Yavícoli, mayor de edad, con Documento Nacional de Identidad 2.777.457, domiciliada en Avenida Santa Fe 2844, piso doce, departamento "A" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la señorita Maria del Carmen Graciela Ribas, argentina, soltera, nacida el 6 de mayo de 1948, titular de la libreta cívica 5.891.708, domiciliada en Boulevard Marítimo Peralta Ramos 1983, sexto piso, departamento "A", de la Ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires, a tenor del Poder Especial de fecha 23 de agosto del año 2006, escritura numero 70, folio 294 del Registro numero 1704, a cargo de la Escribana Nora Edith Charlín, y su rectificación de fecha 24 de noviembre de 2006, escritura numero 98, otorgado por la misma notaria, cuyas copias obran a fs. 197/215 del expediente municipal 4112/20488/2005, en adelante "la donante", celebran el presente convenio dentro del marco de la ley 11622 y ordenanzas 1902/97 y 2561/03 – consolidación del dominio con fines de Solidaridad Social-, de conformidad con las siguientes cláusulas:

***PRIMERA**: Por el presente convenio, la donante, a tenor del poder especial referenciado, ratifica su voluntad de transferir en forma gratuita a favor de la Municipalidad de Tigre los inmuebles ubicados en el Partido de Tigre que a continuación se describen:*

***Manzana "A":** lotes 2, 5, 6 y 9,matriculas 57.255, 57.256, 57.257 y 57.258 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II- Sección L-Chacra 1- manzana 1xx-parcelas: 2, 5, 6 y 9.*

***Manzana "B"**: lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, matriculas 57.260, 57.261,57.262, 57.263,57.264 ,57.265 57.266,57.267,57.268 ,57.269,57.270 y 57.271 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L- Chacra 1- manzana 1tt-parcelas 13, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12.*

***Manzana "C":** lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, matriculas 57.259, 57.244, 57.245, 57.246, 57.247, 57.248 57.249, 57.250, 57.251, 57.252, 57.253, 57.254 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1mm-parcelas:13, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12.*

***Manzana "D"**: lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, matriculas 57.272, 57.273, 57.274, 57.275, 57.276, 57.277, 57.278, 57.279 57.280, 57.281, 57.282 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1ff-parcelas: 8 ,9 ,10 ,11 ,1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 y 7.*

***Manzana "F"**: lotes 1, 3, 8, 11 , 13, matriculas 57.283, 57.284, 57.285, 58.286, 58.287 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1yy-parcelas: 12, 1, 7, 10 y 11.*

***Manzana "G"**: lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 , 14, matriculas 57.288, 57.289, 57.290, 57.291, 57.292, 57.293, 57.294, 57.295 57.296, 57.297, 57.298 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1uu-parcelas:12, 13, 14, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 y 11.*

***Manzana "H":** lotes 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 matricula 57.299, 57.300, 57.301, 57.302, 57.303, 57.305, 57.306, 57.307 57.308, 57.309, 57.310 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1nn-parcelas:12, 13, 14, 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 y 11.*

***Manzana "I"**: lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ,9 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 matricula 57.311, 57.312, 57.313, 57.314, 57.315, 57.316, 57.317, 57.318, 57.319, 57.320, 57.321, 57.322, 57.323, 57.324 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1gg-parcelas:12, 13, 14, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11.*

***Manzana "J":** lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14, matriculas 57.325, 57.326, 57.327, 57.328, 57.329, 57.330, 57.331, 57.332, 57.333, 57.334, 57.335 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1cc-parcelas:14, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11 y 13.*

***Manzana "K"**: lotes 1, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13 y 15 matriculas 57.336, 57.337, 57.338, 57.339, 57.340, 57.341, 57.342, 57.343 57.344, 57.345 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1zz-parcelas: 12 ,14 ,15 ,1 ,4 ,5 ,6 ,8 ,9 y 11.*

***Manzana "L":** lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11 matriculas 57.346, 57.347, 57.348, 57.349, 57.350, 57.351, 57.352, 57.353, 57.354 y 57.355 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1vv-parcelas:11, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 .*

***Manzana "M":** lotes 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, matriculas 57.356, 57.357, 57.358, 57.359, 57.360, 57.361, 57.362, 57.363, 57.364 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1pp-parcelas:10 ,12 ,1 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 y 8.*

***Manzana "O":** lotes 7 y 9 matriculas 57.382 y 57.383 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1 dd-parcelas: 2 y 4.*

***Manzana "P"**: lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 matriculas 57.391 57.392, 57.393, 57.394, 57.395, 57.396, 57.397, 57.399 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1 aa-parcelas: 1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 y 10. Solicita también la condonación de la deuda que registran los inmuebles en concepto de tasas de servicios, conforme lo establece el artículo 2 de la ley 11.622.*

Cabe destacar que a fs. 2 del expediente municipal 4112-20488/03 las herederas testamentarias solicitan a esta municipalidad que tome a su cargo los gastos necesarios para que se ordene la inscripción de declaratoria de herederos, dominios, catastros, tasa de justicia y aquellas otras erogaciones de dinero que sean necesarias a fin de culminar con los tramites del sucesorio y obtener la inscripción de dominio a favor de la Municipalidad por tracto abreviado. La donante, a tenor del poder especial referenciado, ratifica lo allí solicitado.

***SEGUNDA:** El Señor Intendente Municipal en representación del Departamento Ejecutivo, habiéndose corroborado la existencia de deuda por tasas de servicios municipales, acepta ad referéndum del Honorable Concejo Deliberante la donación referida con el objeto de destinar los predios con fines de solidaridad social.*

***TERCERA**: A fin de la aceptación de la donación, la condonación de la deuda por tasa de servicios, como asimismo para autorizar la erogación respecto a los gastos sucesorios aludidos en la cláusula primera in fine, se remite el presente convenio al Honorable Concejo Deliberante.*

***<u>CUARTA</u>**: El Departamento Ejecutivo realizará oportunamente las gestiones tendientes a la condonación de la deuda que en concepto de impuestos provinciales que registra el inmueble que se transfiere a la Municipalidad.*

Previa lectura y ratificación se firman tres ejemplares de un solo tenor y a un solo efecto.

<u>ARTICULO 2.-</u> Dese a los Registros Municipales de Normas y de Contratos y Licitaciones. Notifíquese. Remítase copia a la Dirección General de Contrataciones, de la Secretaría de Obras Públicas y Servicios Municipales. Cúmplase.

INTENDENCIA MUNICIPAL
DE
TIGRE

CONVENIO DE DONACIÓN LEY 11622

En la Ciudad de Tigre, Provincia de Buenos Aires, a los 16 días del mes de Mayo del año 2007, reunidos por una parte el Señor Intendente del Partido de Tigre, Arquitecto Hiram Antonio Gualdoni, en adelante el "Donatario" y por la otra la Doctora Graciela García Rúa D.N.I 10.939.753, con domicilio en la calle Sánchez de Bustamante n° 2092 Dpto. 1° "A", Capital Federal, en su carácter de apoderada de doña Josefa Cóceres o Cóceres de Yavicoli, argentina, viuda de sus primeras nupcias de Carlos Hernán Yavicoli, mayor de edad, con Documento Nacional de Identidad 2.777.457, domiciliada en Avenida Santa Fe 2844, piso doce, departamento "A" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la señorita Maria del Carmen Graciela Ribas, argentina, soltera, nacida el 6 de mayo de 1948, titular de la libreta cívica 5.891.708, domiciliada en Boulevard Marítimo Peralta Ramos 1983, sexto piso, departamento "A", de la Ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires, a tenor del Poder Especial de fecha 23 de agosto del año 2006, escritura numero 70, folio 294 del Registro numero 1704, a cargo de la Escribana Nora Edith Charlín, y su rectificación de fecha 24 de noviembre de 2006, escritura numero 98, otorgado por la misma notaria, cuyas copias obran a fs. 197/215 del expediente municipal 4112/20488/2005, en adelante "la donante", celebran el presente convenio dentro del marco de la ley 11622 y ordenanzas 1902/97 y 2561/03 – consolidación del dominio con fines de Solidaridad Social-, de conformidad con las siguientes cláusulas:

<u>PRIMERA</u>: Por el presente convenio, la donante, a tenor del poder especial referenciado, ratifica su voluntad de transferir en forma gratuita a favor de la Municipalidad de Tigre los inmuebles ubicados en el Partido de Tigre que a continuación se describen:

Manzana "A": lotes 2, 5, 6 y 9,matriculas 57.255, 57.256, 57.257 y 57.258 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II- Sección L-Chacra 1- manzana 1xx-parcelas: 2, 5, 6 y 9.

Manzana "B": lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, matriculas 57.260, 57.261,57.262, 57.263,57.264 ,57.265 57.266,57.267,57.268 ,57.269,57.270 y 57.271 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L- Chacra 1- manzana 1tt-parcelas 13, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12.

Manzana "C": lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, matriculas 57.259, 57.244, 57.245, 57.246, 57.247, 57.248 57.249, 57.250, 57.251, 57.252, 57.253, 57.254 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1mm- parcelas:13, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12.

Manzana "D": lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, matriculas 57.272, 57.273, 57.274, 57.275, 57.276, 57.277, 57.278, 57.279 57.280, 57.281, 57.282 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1ff-parcelas: 8 ,9 ,10 ,11 ,1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 y 7.

Manzana "F": lotes 1, 3, 8, 11 , 13, matriculas 57.283, 57.284, 57.285, 58.286, 58.287 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1yy-parcelas: 12, 1, 7, 10 y 11.

Manzana "G": lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 , 14, matriculas 57.288, 57.289, 57.290, 57.291, 57.292, 57.293, 57.294, 57.295 57.296, 57.297, 57.298 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1uu-parcelas:12, 13, 14, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 y 11.

Manzana "H": lotes 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 matricula 57.299, 57.300, 57.301, 57.302, 57.303, 57.305, 57.306, 57.307 57.308, 57.309, 57.310 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1nn-parcelas:12, 13, 14, 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 y 11.

Manzana "I": lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ,9 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 matricula 57.311, 57.312, 57.313, 57.314, 57.315, 57.316, 57.317, 57.318, 57.319, 57.320, 57.321, 57.322, 57.323, 57.324 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1gg-parcelas:12, 13, 14, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11.

Manzana "J": lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14, matriculas 57.325, 57.326, 57.327 57.328, 57.329, 57.330, 57.331, 57.332, 57.333, 57.334, 57.335 respectivamente

1-

RICARDO ARTURO FABRIS
ABOGADO
ASESOR LETRADO

Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1cc-parcelas:14, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11 y 13.
Manzana "K": lotes 1, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13 y 15 matriculas 57.336, 57.337, 57.338, 57.339, 57.340, 57.341, 57.342, 57.343 57.344, 57.345 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1zz-parcelas: 12 ,14 ,15 ,1 ,4 ,5 ,6 ,8 ,9 y 11.
Manzana "L": lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11 matriculas 57.346, 57.347, 57.348, 57.349, 57.350, 57.351, 57.352, 57.353, 57.354 y 57.355 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1vv-parcelas:11, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 .
Manzana "M": lotes 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, matriculas 57.356, 57.357, 57.358, 57.359, 57.360, 57.361, 57.362, 57.363, 57.364 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1pp-parcelas:10 ,12 ,1 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 y 8.
Manzana "O": lotes 7 y 9 matriculas 57.382 y 57.383 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1 dd-parcelas: 2 y 4.
Manzana "P": lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 matriculas 57.391 57.392, 57.393, 57.394, 57.395, 57.396, 57.397, 57.399 respectivamente. Nomenclatura Catastral Circunscripción II, Sección L-Chacra 1- manzana 1 aa-parcelas: 1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 y 10. Solicita también la condonación de la deuda que registran los inmuebles en concepto de tasas de servicios, conforme lo establece el artículo 2 de la ley 11.622.
Cabe destacar que a fs. 2 del expediente municipal 4112-20488/03 las herederas testamentarias solicitan a esta municipalidad que tome a su cargo los gastos necesarios para que se ordene la inscripción de declaratoria de herederos, dominios, catastros, tasa de justicia y aquellas otras erogaciones de dinero que sean necesarias a fin de culminar con los tramites del sucesorio y obtener la inscripción de dominio a favor de la Municipalidad por tracto abreviado. La donante, a tenor del poder especial referenciado, ratifica lo allí solicitado.
SEGUNDA: El Señor Intendente Municipal en representación del Departamento Ejecutivo, habiéndose corroborado la existencia de deuda por tasas de servicios municipales, acepta ad referéndum del Honorable Concejo Deliberante la donación referida con el objeto de destinar los predios con fines de solidaridad social.
TERCERA: A fin de la aceptación de la donación, la condonación de la deuda por tasa de servicios, como asimismo para autorizar la erogación respecto a los gastos sucesorios aludidos en la cláusula primera in fine, se remite el presente convenio al Honorable Concejo Deliberante.
CUARTA: El Departamento Ejecutivo realizará oportunamente las gestiones tendientes a la condonación de la deuda que en concepto de impuestos provinciales que registra el inmueble que se transfiere a la Municipalidad.
Previa lectura y ratificación se firman tres ejemplares de un solo tenor y a un solo efecto

V1908-1

RICARDO ARTURO FARTO
ABOGADO
ASESOR JURIDICO

Dra. GRACIELA GARCIA
ABOGADA
C.P.A. T. 4. F. 6/6

ARQ. HIRAM A. GUALDONI
INTENDENTE MUNICIPAL

2-2

RC351
B485

Firmado: Hiram A. Gualdoni, Intendente Municipal. Ernesto Casaretto, Secretario de Gobierno.

Es impresión del original digitalizado conservado en archivo magnético en Despacho General y Digesto

DECRETO N° 1148/07

This document was created with Win2PDF available at http://www.daneprairie.com.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.