

## **RESOLUCIÓN 1495/06**

**Corresponde expte. 4112-1614/98**

**TIGRE, 2 de agosto de 2006.-**

### **VISTO:**

El avenimiento celebrado por el Departamento Ejecutivo en cumplimiento de las Ordenanzas 2293/00 y 2733/06, y,

### **CONSIDERANDO:**

Que corresponde su registro conforme lo establece el Decreto 981/02.

Por ello, el Secretario de Gobierno en uso de facultades delegadas por Decreto 912/93

## **R E S U E L V E**

**ARTICULO 1.-** Regístrase y pónese en vigencia el avenimiento celebrado por el Departamento Ejecutivo en cumplimiento de las Ordenanzas 2293/00 y 2733/06, fechado el 2 de agosto de 2006, cuyo texto se transcribe a continuación y su original se incorpora como anexo de la presente:

Entre la **MUNICIPALIDAD DE TIGRE**, domiciliada en Av. Cazón 1514, de la localidad y partido de Tigre, representada en éste acto por el Señor Intendente Municipal Cdr. Ricardo José Ubieto, por una parte y, por la otra, **G.I.S.A SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES**, representada en éste acto por su representante legal Dn. Saúl Zang, DNI 4.533.949, con domicilio en Florida 537, Piso 18, de la ciudad de Buenos Aires, ambas partes hábiles para contratar y con facultades suficientes, convienen en celebrar el presente avenimiento en los términos y marco legal de la ley de expropiaciones de la Provincia de Buenos Aires 5708.-

**PRIMERO:-** Que las partes se encuentran en íntegro conocimiento que por Ordenanza Municipal 2293/00 de fecha 19 de Septiembre de 2000 la MUNICIPALIDAD DE TIGRE declaró de utilidad pública y sujeto a expropiación en el marco de la ley 5708 la apertura y pavimentación de la Avenida del Trabajo desde su intersección con la calle Italia y su prolongación e interconexión con rutas, avenidas o autopistas, para que la arteria citada permita ser utilizada como vía principal de circulación y acceso a las mismas. Asimismo, ambas partes entienden que dentro del marco legal mencionado, se facultó al Departamento Ejecutivo de la MUNICIPALIDAD DE TIGRE a expropiar, transferir, comprar, permutar inmuebles, desafectar calles, celebrar convenios y realizar todos los actos administrativos enmarcados en la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto Ley 6769/58), Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración y Decretos Leyes 8912 y 9533 con empresas privadas con la finalidad de concretar la obra declarada de utilidad pública precedentemente citada.-

**SEGUNDO:-** Que consecuente con la sanción de la Ordenanza citada, la MUNICIPALIDAD DE TIGRE inició acción judicial de expropiación ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de San Isidro, la que tras ser notificada a G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES motivó que las partes acordaran la suspensión de los plazos procesales a fines de intentar un acuerdo y finiquitar el proceso por avenimiento de conformidad a la ley 5708. En tal sentido, G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES conviene en carácter de avenimiento con la MUNICIPALIDAD DE TIGRE respecto de la fracción de los inmuebles de su propiedad por donde pasará la traza expropiatoria, que la Administración abonará la indemnización que pueda corresponder conforme la menor de las valuaciones que ésta última agregará a la tramitación del presente acuerdo.

**TERCERO:-** Que la superficie afectada por la traza expropiatoria y base de la indemnización a abonar por la MUNICIPALIDAD DE TIGRE a G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES corresponde a los inmuebles propiedad de ésta última designados catastralmente como Circ. II – Secc. J – Quinta 126 D – Fracción I – Parcelas 11 y 12, en base a las siguientes medidas y linderos: **Parcela 11:** ciento tres metros con tres centímetros (103,03 m.) de costado al Norte, lindando con remanente a no expropiar de la Parcela 11; quince metros con dos centímetros (15,02 m.) de costado al Este, lindando con la Avenida del Trabajo; ciento ocho metros con nueve centímetros (108,09 m.) de costado al Sur, lindando con terreno del ex F.F.C.C. General Belgrano; y dieciséis metros con cuarenta y dos centímetros (16,42 m.) de costado al Oeste, lindando con terreno afectado a expropiación a calle de Parcela 12; todo ello según Plano 57-10-2005, lo que hace un subtotal de un mil quinientos ochenta y nueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (1.589,44 m<sup>2</sup>); **Parcela 12:** sesenta y cinco metros con ochenta centímetros (65,80 m.) de costado al Norte, lindando con remanente de Parcela 12; dieciséis metros con cuarenta y dos centímetros (16,42 m.) de costado al Este, lindando con terreno afectado a expropiación a calle de Parcela 11; sesenta y cinco metros con ochenta centímetros (65,80 m.) de costado al Sur, lindando con terreno del ex F.F.C.C. General Belgrano; dieciséis metros con cuarenta y dos centímetros (16,42 m.) de costado al Oeste, lindando con terreno afectado a expropiación a calle de Parcela 13; todo ello según Plano 57-10-2005, lo que hace un subtotal de novecientos ochenta y siete metros cuadrados (987,00 m<sup>2</sup>); lo que en suma hace un total para expropiar parcialmente ambas parcelas de **dos mil quinientos setenta y seis con cuarenta y cuatro metros cuadrados (2.576,44 m<sup>2</sup>).**

**CUARTO:-** Que con el objeto de compensar la superficie y valores de los terrenos a expropiar, la MUNICIPALIDAD DE TIGRE desafecta del dominio público y permuta y cede, en los términos del Decreto Ley 9533, a G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES la superficie de la calle denominada “La Paz” ubicada dentro de las Parcelas 11, 12 y 18 de la Quinta que refiere esta expropiación, y lo que ésta acepta de conformidad, la que tiene las siguientes medidas y

linderos: diez metros con tres centímetros (10,03 m.) de frente al Noreste (NE), lindando con remanente de la calle La Paz; un costado está conformado por una línea quebrada compuesta por dos tramos: el primero de cuarenta y cuatro metros con setenta y tres centímetros (44,73 m.) al Sudeste (SE) y el segundo de cincuenta metros (50,00 m.) al Noreste (NE), ambos lindando con la Parcela 18; diez metros (10,00 m.) de contrafrente al Sudeste (SE), lindando con Parcela 11; y su otro costado se encuentra conformado por otra línea quebrada en dos tramos: el primero de sesenta metros (60,00 m.) al Sudoeste (SO), lindando con Parcela 12 y el segundo de cincuenta y cuatro metros con dos centímetros (54,02 m.) al Noroeste (NO), lindando con parte de la Parcela 13 y costado de la Parcela 17b; lo que hace una superficie total de **un mil cuarenta y tres metros con setenta y cinco metros cuadrados (1.043,75 m2)** .

**QUINTO:**- Que conforme se ha señalado el precio definitivo de la indemnización a abonar por la MUNICIPALIDAD DE TIGRE al expropiado y la compensación derivada de la permuta de superficie de calles mencionada en la cláusula precedente, debe ajustarse de las características particulares de los inmuebles a expropiar y permutar, su entorno y localización, como así también del promedio de los valores de mercado vigentes en la localidad de Don Torcuato en la zona.

**SEXTO:**- Que a tenor de lo mencionado en la cláusula que antecede, se estima el valor de compra y permuta en la suma **dólares estadounidenses cien (U\$S 100,00)** por metro cuadrado (m2) de superficie y se conviene el precio total del presente avenimiento en la suma de **dólares estadounidenses ciento cincuenta y tres mil doscientos sesenta y nueve (U\$S 153.269,00)** ó su equivalente en pesos –a opción de la MUNICIPALIDAD DE TIGRE– al tipo de cambio vendedor que informe a la Contaduría Municipal el Banco de la Provincia de Buenos Aires el día hábil bancario anterior al vencimiento de la obligación de pago.

**SÉPTIMO:**- El pago acordado en la cláusula precedente se efectuará en seis (06) CUOTAS iguales, mensuales y consecutivas, venciendo la primera dentro de los treinta (30) días corridos de la firma del presente y las posteriores en idénticos días de cada mes posterior hasta finalizar el pago de las cuotas.-

**OCTAVO:**- Que la entrega de la posesión de la fracciones de terrenos correspondientes a la traza de calle comprometida por la Ordenanza 2293/00 se efectuará una vez finiquitados los pagos de las cuotas, a cuyo fin la MUNICIPALIDAD DE TIGRE se obliga a realizar previamente todas las obras y medidas para la protección de los inmuebles y los trabajos preparatorios necesarios que culminen con la efectiva ampliación de la calle proyectada. A tales fines la MUNICIPALIDAD DE TIGRE deberá delimitar a su cargo con muro divisorio –conforme plano adjunto– el límite de las fracciones de las Parcelas 11 y 12 no sujetas a expropiación. También queda a cargo de la MUNICIPALIDAD DE TIGRE el costo de la mejora proveniente del pavimento a construir sobre la traza expropiatoria respecto de las porciones restantes del los inmuebles frentistas no sujetos a expropiación propiedad de a G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES.

**NOVENO:**- Los gastos y honorarios de agrimensura y escrituración y el sellado del presente de acuerdo a lo establecido por el Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires estarán a cargo de la MUNICIPALIDAD DE TIGRE, debiendo abonar G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES los impuestos provinciales y tasas municipales hasta la fecha de la entrega de la posesión.-

**DÉCIMO:**- La MUNICIPALIDAD DE TIGRE deja constancia que por aplicación de la Ordenanza 1894/96, “Código de Zonificación del Partido de Tigre”, que las porciones no expropiadas de las parcelas 11 y 12 de la Circ. II – Secc. J – Quinta 126d - Fracción I, están emplazadas en zona RPc, concediendo en consecuencia la prefactibilidad de radicación de un barrio cerrado sujeto al cumplimiento de las normas provinciales y municipales que regulan dichos emprendimientos urbanos.-

**DÉCIMO PRIMERO:**- A los fines de cualquier controversia que pudiera derivar la ejecución, interpretación y efectos del presente ambas partes acuerdan la jurisdicción del Juzgado Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de San Isidro.-

**DÉCIMO SEGUNDO:**- Las partes constituyen sus domicilios legales en los citados precedentemente pudiendo notificarse en ellos todas las cuestiones derivadas del presente.

EN UN TODO DE CONFORMIDAD LAS PARTES FIRMAN DOS EJEMPLARES DE IGUAL Y ÚNICA VALIDEZ EN LA CIUDAD DE TIGRE, PARTIDO DEL MISMO NOMBRE A LOS DOS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL SEIS.

**ARTICULO 2.-** Dese a los Registros Municipales de Normas y de Contratos y Licitaciones. Notifíquese. Cúmplase por la Aesoría Letrada y por la Contaduría Municipal.

RC277
B455

**Firmado:** Ernesto Casaretto, Secretario de Gobierno.

*Es impresión del original digitalizado conservado en archivo magnético en Despacho General y Digesto*

**RESOLUCION N° 1495/06**





INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

Entre la **MUNICIPALIDAD DE TIGRE**, domiciliada en Av. Cazón 1514, de la localidad y partido de Tigre, representada en éste acto por el Señor Intendente Municipal Cdr. Ricardo José Ubieto, por una parte y, por la otra, **G.I.S.A SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES**, representada en éste acto por su representante legal Dn. Saúl Zang, DNI 4.533.949, con domicilio en Florida 537, Piso 18, de la ciudad de Buenos Aires, ambas partes hábiles para contratar y con facultades suficientes, convienen en celebrar el presente avenimiento en los términos y marco legal de la ley de expropiaciones de la Provincia de Buenos Aires 5708.-

**PRIMERO:-** Que las partes se encuentran en íntegro conocimiento que por Ordenanza Municipal 2293/00 de fecha 19 de Septiembre de 2000 la MUNICIPALIDAD DE TIGRE declaró de utilidad pública y sujeto a expropiación en el marco de la ley 5708 la apertura y pavimentación de la Avenida del Trabajo desde su intersección con la calle Italia y su prolongación e interconexión con rutas, avenidas o autopistas, para que la arteria citada permita ser utilizada como vía principal de circulación y acceso a las mismas. Asimismo, ambas partes entienden que dentro del marco legal mencionado, se facultó al Departamento Ejecutivo de la MUNICIPALIDAD DE TIGRE a expropiar, transferir, comprar, permutar inmuebles, desafectar calles, celebrar convenios y realizar todos los actos administrativos enmarcados en la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto Ley 6769/58), Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración y Decretos Leyes 8912 y 9533 con empresas privadas con la finalidad de concretar la obra declarada de utilidad pública precedentemente citada.-

**SEGUNDO:-** Que consecuente con la sanción de la Ordenanza citada, la MUNICIPALIDAD DE TIGRE inició acción judicial de expropiación ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de San Isidro, la que tras ser notificada a G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES motivó que las partes acordaran la suspensión de los plazos procesales a fines de intentar un acuerdo y finiquitar el proceso por avenimiento de conformidad a la ley 5708. En tal sentido, G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES conviene en carácter de avenimiento con la MUNICIPALIDAD DE TIGRE respecto de la fracción de los inmuebles de su propiedad por donde pasará la traza expropiatoria, que la Administración abonará la indemnización que pueda corresponder conforme la menor de las valuaciones que ésta última agregará a la tramitación del presente acuerdo.

**TERCERO:-** Que la superficie afectada por la traza expropiatoria y base de la indemnización a abonar por la MUNICIPALIDAD DE TIGRE a G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES corresponde a los inmuebles propiedad de ésta última designados catastralmente como Circ. II - Secc. J - Quinta 126 D - Fracción I - Parcelas 11 y 12, en base a las siguientes medidas y linderos: **Parcela 11:** ciento tres metros con tres centímetros (103,03 m.) de costado al Norte, lindando con remanente a no expropiar de la Parcela 11; quince metros con dos centímetros (15,02 m.) de costado al Este, lindando con la Avenida del Trabajo; ciento ocho metros con nueve centímetros (108,09 m.) de costado al Sur, lindando con terreno del ex F.F.C.C. General Belgrano; y dieciséis metros con cuarenta y dos centímetros (16,42 m.) de costado al Oeste, lindando con terreno afectado a expropiación a calle de Parcela 12; todo ello según Plano 57-10-2005, lo que hace un subtotal de un mil quinientos ochenta y nueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (1.589,44 m<sup>2</sup>); **Parcela 12:** sesenta y cinco metros con ochenta centímetros (65,80 m.) de costado al Norte, lindando con remanente de Parcela 12; dieciséis metros con cuarenta y dos centímetros (16,42 m.) de costado al Este, lindando con terreno afectado a expropiación a calle de Parcela 11; sesenta y cinco metros con ochenta centímetros (65,80 m.) de costado al Sur, lindando con terreno del ex F.F.C.C. General Belgrano; dieciséis metros con cuarenta y dos centímetros (16,42 m.) de costado al Oeste, lindando con terreno afectado a expropiación a calle de Parcela 13; todo ello según Plano 57-10-2005, lo que hace un subtotal de novecientos ochenta y siete metros cuadrados (987,00 m<sup>2</sup>); lo que en suma hace un total para expropiar parcialmente ambas parcelas de **dos mil quinientos setenta y seis con cuarenta y cuatro metros cuadrados (2.576,44 m<sup>2</sup>).**

  
RICARDO ARTURO FABRIS  
ABOGADO  
ASESOR LETRADO

**CUARTO:-** Que con el objeto de compensar la superficie y valores de los terrenos a expropiar, la MUNICIPALIDAD DE TIGRE desafecta del dominio público y permuta y cede, en los términos del Decreto Ley 9533, a G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES la superficie de la calle denominada "La Paz" ubicada dentro de las Parcelas 11, 12 y 18 de la Quinta que refiere esta expropiación, y lo que ésta acepta de conformidad, la que tiene las siguientes medidas y linderos: diez metros con tres centímetros (10,03 m.) de frente al Noreste (NE), lindando con remanente de la calle La Paz; un costado está conformado por una línea quebrada compuesta por dos tramos: el primero de cuarenta y cuatro metros con setenta y tres centímetros (44,73 m.) al Sudeste (SE) y el segundo de cincuenta metros (50,00 m.) al Noreste (NE), ambos lindando con la Parcela 18; diez metros (10,00 m.) de contrafrente al Sudeste (SE), lindando con Parcela 11; y su otro costado se encuentra conformado por otra línea quebrada en dos tramos: el primero de sesenta metros (60,00 m.) al Sudoeste (SO), lindando con Parcela 12 y el segundo de cincuenta y cuatro metros con dos centímetros (54,02 m.) al Noroeste (NO), lindando con parte de la Parcela 13 y costado de la Parcela 17b; lo que hace una superficie total de **un mil cuarenta y tres metros con setenta y cinco metros cuadrados (1.043,75 m<sup>2</sup>)**.

**QUINTO:-** Que conforme se ha señalado el precio definitivo de la indemnización a abonar por la MUNICIPALIDAD DE TIGRE al expropiado y la compensación derivada de la permuta de superficie de calles mencionada en la cláusula precedente, debe ajustarse de las características particulares de los inmuebles a expropiar y permutar, su entorno y localización, como así también del promedio de los valores de mercado vigentes en la localidad de Don Torcuato en la zona.

**SEXTO:-** Que a tenor de lo mencionado en la cláusula que antecede, se estima el valor de compra y permuta en la suma **dólares estadounidenses cien (US\$ 100,00)** por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de superficie y se conviene el precio total del presente avenimiento en la suma de **dólares estadounidenses ciento cincuenta y tres mil doscientos sesenta y nueve (US\$ 153.269,00)** ó su equivalente en pesos –a opción de la MUNICIPALIDAD DE TIGRE– al tipo de cambio vendedor que informe a la Contaduría Municipal el Banco de la Provincia de Buenos Aires el día hábil bancario anterior al vencimiento de la obligación de pago.

**SÉPTIMO:-** El pago acordado en la cláusula precedente se efectuará en seis (06) CUOTAS iguales, mensuales y consecutivas, venciendo la primera dentro de los treinta (30) días corridos de la firma del presente y las posteriores en idénticos días de cada mes posterior hasta finalizar el pago de las cuotas.-

**OCTAVO:-** Que la entrega de la posesión de la fracciones de terrenos correspondientes a la traza de calle comprometida por la Ordenanza 2293/00 se efectuará una vez finiquitados los pagos de las cuotas, a cuyo fin la MUNICIPALIDAD DE TIGRE se obliga a realizar previamente todas las obras y medidas para la protección de los inmuebles y los trabajos preparatorios necesarios que culminen con la efectiva ampliación de la calle proyectada. A tales fines la MUNICIPALIDAD DE TIGRE deberá delimitar a su cargo con muro divisorio –conforme plano adjunto– el límite de las fracciones de las Parcelas 11 y 12 no sujetas a expropiación. También queda a cargo de la MUNICIPALIDAD DE TIGRE el costo de la mejora proveniente del pavimento a construir sobre la traza expropiatoria respecto de las porciones restantes del los inmuebles frentistas no sujetos a expropiación propiedad de a G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES.

**NOVENO:-** Los gastos y honorarios de agrimensura y escrituración y el sellado del presente de acuerdo a lo establecido por el Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires estarán a cargo de la MUNICIPALIDAD DE TIGRE, debiendo abonar G.I.S.A. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES los impuestos provinciales y tasas municipales hasta la fecha de la entrega de la posesión.-

**DÉCIMO:-** La MUNICIPALIDAD DE TIGRE deja constancia que por aplicación de la Ordenanza 1894/96, "Código de Zonificación del Partido de Tigre", que las porciones no expropiadas de las parcelas 11 y 12 de la Circ. II – Secc. J – Quinta 126d - Fracción I, están emplazadas en zona RPc, concediendo en consecuencia la prefectibilidad de radicación de



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

un barrio cerrado sujeto al cumplimiento de las normas provinciales y municipales que regulan dichos emprendimientos urbanos.-

DÉCIMO PRIMERO:- A los fines de cualquier controversia que pudiera derivar la ejecución, interpretación y efectos del presente ambas partes acuerdan la jurisdicción del Juzgado Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de San Isidro.-

DÉCIMO SEGUNDO:- Las partes constituyen sus domicilios legales en los citados precedentemente pudiendo notificarse en ellos todas las cuestiones derivadas del presente.

EN UN TODO DE CONFORMIDAD LAS PARTES FIRMAN DOS EJEMPLARES DE IGUAL Y ÚNICA VALIDEZ EN LA CIUDAD DE TIGRE, PARTIDO DEL MISMO NOMBRE A LOS DOS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL SEIS.

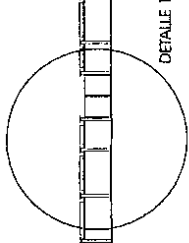
V1903

RICARDO ARTURO FABRIS  
ABOGADO  
ASESOR LETRADO

172.00

PLANTA 1:500

VISTA 1:500

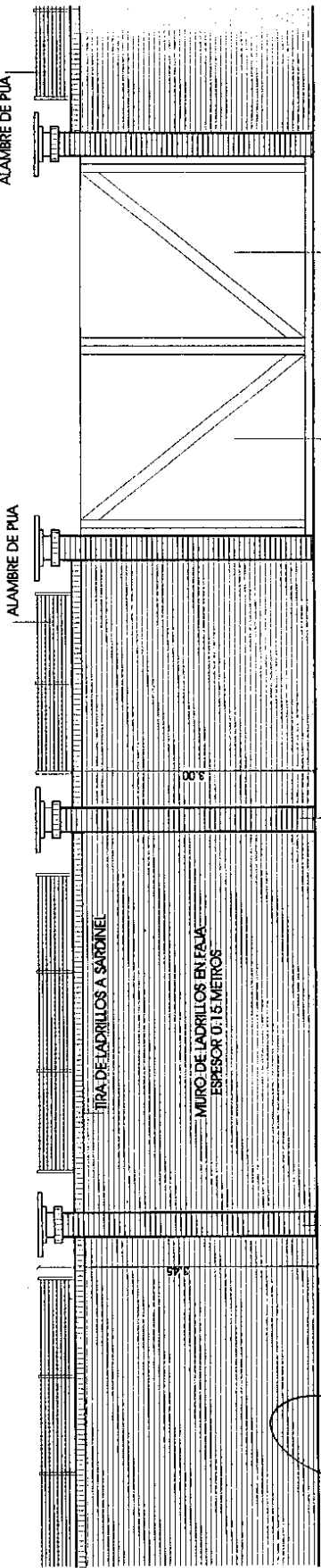


DETALLE 1

5.00

3.35

5.00



PUERTAS DE ACCESO DE MADERA

4.70

0.30

0.30

0.30

PILAR DE LADRILLOS DE 0.30 x 0.30 METROS

4.70

0.30

0.30

DETALLE 1 1:50

**RICARDO MARTÍNEZ-FARRIS**  
ABOGADO  
ASESOR LETRADO

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.