



TIGRE  
MUNICIPIO

**Secretaría de Legal y Técnica**

Despacho General y Digesto

**RESOLUCIÓN 1356/17**

**T16**

TASAS MUNICIPALES

Copia para información pública. Válida para trámites sólo en caso de ser autenticada por la Dirección de Despacho General y Digesto



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

CORRESPONDE EXPTE: 4112-4112-47427/2016

TIGRE, 31 de mayo 2017

**VISTO:**

Las Ordenanzas N° 3549/16 y 3550/16 (Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes para el ejercicio fiscal 2017); y

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 98 de la Ordenanza 3550/16 faculta al Departamento Ejecutivo a ajustar los importes de los tributos previstos en dicha norma.

Que desde la elevación del proyecto de Ordenanzas Fiscales e Impositivas, hasta el presente, se han producido incrementos de precios de los gastos en personal, insumos y servicios no personales contratados por este Municipio y que por ello, surge la necesidad de aplicar una actualización en la Tasa por Servicios Municipales, que contribuya a financiar los desfases de precios descriptos.

Que por razones de estricta equidad tributaria, se torna conveniente realizar incrementos diferenciales según las distintas zonas tarifarias, pero que en su mayoría no superen el siete por ciento (7 %) sobre los valores fijados por la Ordenanza Impositiva, según los valores establecidos por la Resolución 113/17.

Que en orden a lo expuesto resulta pertinente reajustar los valores correspondientes a "Valor Tierra", "Valor de la Construcción", "Valor Metro de Frente" y "tasas mínimas mensuales", de la totalidad de las zonas tarifarias.

Que de acuerdo a las pautas tributarias y normativas supra señaladas se torna oportuno readecuar los montos establecidos en dicha norma, según los incrementos dispuestos en las variables que integran el tributo en cuestión, los cuales serán aplicables a partir de la 7° cuota del ejercicio 2017.

Que el suscripto cuenta con facultades suficientes para el dictado del presente acto, conforme la delegación efectuada mediante el Decreto N° 25/17

Por ello, el Secretario de Ingresos Públicos

**RESUELVE**

**ARTICULO 1.-** Fijense nuevos valores del Anexo II de la Ordenanza 3550/16, aplicable a partir de la cuota 7° del ejercicio 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

**ANEXO II – CUADRO DE VALORES**

**1) CUADRO DE VALORES PARA TASA DE SERVICIOS MUNICIPALES**

ZONA TARIFARIA	Mínimo Mensual	Valor por m2 de Frente	Valor por m2 de tierra
	A	B	C
N	\$ 2.950,00	\$ 16,10	\$ 340,00
A	\$ 450,00	\$ 14,00	\$ 440,00
B	\$ 345,00	\$ 13,65	\$ 280,00
C	\$ 225,00	\$ 12,85	\$ 170,00
D	\$ 160,00	\$ 12,65	\$ 112,00
E	\$ 150,00	\$ 12,30	\$ 78,00
O 1	\$ 1.100,00	\$ 17,20	\$ 1.150,00
O 2	\$ 640,00	\$ 14,40	\$ 640,00
O 3	\$ 560,00	\$ 14,20	\$ 560,00
I	\$ 2.810,00	\$ 14,00	\$ 225,00

Q



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

S	\$ 2.900,00	\$ 17,00	\$ 300,00
T	\$ 3.500,00	\$ 17,00	\$ 300,00
U	\$ 3.500,00	\$ 17,00	\$ 300,00
X	\$ 200,00	\$ 2,14	\$ 110,00
Y	\$ 125,00	\$ 2,00	\$ 78,00
Z	\$ 70,00	\$ 1,90	\$ 45,00

**2) CUADRO DE VALORES PARA CONSTRUCCIONES PARA VALUACION,**

**CATEGORIA I : VIVIENDA PARTICULAR**

SUPERFICIE	VALOR SEGÚN ZONA TARIFARIA				
	O	A y B	Ne I	C	Dy E
Mayor de 500 m2	\$ 9.650	\$ 7.720	\$ 7.237	\$ 6.272	\$ 3.377
Entre 240 y 500 m2.	\$ 6.755	\$ 5.404	\$ 5.066	\$ 4.390	\$ 2.364
Entre 180 y 240 m2	\$ 4.825	\$ 3.860	\$ 3.618	\$ 3.136	\$ 1.688
Entre 80 y 179 m2	\$ 4.342	\$ 3.473	\$ 3.256	\$ 2.822	\$ 1.519
Menor de 80 m2	\$ 2.895	\$ 2.316	\$ 2.171	\$ 1.881	\$ 1.013

**CATEGORIA II : ACTIVIDADES COMERCIALES y/o PROFESIONALES**

SUPERFICIE	VALOR SEGÚN ZONA TARIFARIA				
	O	A y B	Ne I	C	Dy E
Mayor de 4500 m2	\$ 6.200	\$ 5.580	\$ 5.270	\$ 4.340	\$ 4.030
Entre 181 y 4500 m2.	\$ 5.270	\$ 4.743	\$ 4.479	\$ 3.689	\$ 3.425
Entre 101 y 180 m2	\$ 4.030	\$ 3.627	\$ 3.425	\$ 2.821	\$ 2.619
Entre 20 y 100 m2	\$ 3.100	\$ 2.790	\$ 2.635	\$ 2.170	\$ 2.015
Menor de 20 m2	\$ 2.480	\$ 2.232	\$ 2.108	\$ 1.736	\$ 1.612

**CATEGORIA IV a) INDUSTRIAS CON TECNOLOGIA**

SUPERFICIE	VALOR SEGÚN ZONA TARIFARIA				
	O	A y B	Ne I	C	Dy E
Mayor de 4500 m2	\$ 6.800	\$ 6.120	\$ 5.780	\$ 4.760	\$ 4.420
Entre 900 y 4500 m2.	\$ 5.780	\$ 5.202	\$ 4.913	\$ 4.046	\$ 3.757
Entre 300 y 900 m2	\$ 4.420	\$ 3.978	\$ 3.757	\$ 3.094	\$ 2.873
Entre 100 y 300 m2	\$ 3.400	\$ 3.060	\$ 2.890	\$ 2.380	\$ 2.210
Menor de 100 m2	\$ 2.720	\$ 2.448	\$ 2.312	\$ 1.904	\$ 1.768

**CATEGORIA IV b) INDUSTRIAS EN GENERAL**

SUPERFICIE	VALOR SEGÚN ZONA TARIFARIA				
	O	A y B	Ne I	C	Dy E
Mayor de 4500 m2	\$ 6.520	\$ 5.868	\$ 5.542	\$ 4.564	\$ 4.238
Entre 900 y 4500 m2.	\$ 5.542	\$ 4.987	\$ 4.710	\$ 3.879	\$ 3.602
Entre 300 y 900 m2	\$ 4.238	\$ 3.814	\$ 3.602	\$ 2.966	\$ 2.754
Entre 100 y 300 m2	\$ 3.260	\$ 2.934	\$ 2.771	\$ 2.282	\$ 2.119
Menor de 100 m2	\$ 2.608	\$ 2.347	\$ 2.216	\$ 1.825	\$ 1.695

9



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

CATEGORIA V : MULTIFAMILIARES - EDIF EN  
ALTURA

SUPERFICIE	VALOR SEGUN ZONA TARIFARIA				
	O	AyB	Nel	C	DyE
Mayor de 100 m2	\$ 6.950	\$ 6.255	\$ 5.907	\$ 4.865	\$ 2.780
Entre 80 y 100 m2.	\$ 5.907	\$ 5.316	\$ 5.020	\$ 4.134	\$ 2.362
Entre 60 y 80 m2	\$ 4.517	\$ 4.065	\$ 3.839	\$ 3.161	\$ 1.806
Entre 40 y 60 m2	\$ 3.822	\$ 3.439	\$ 3.248	\$ 2.675	\$ 1.528
Menor de 40 m2	\$ 2.780	\$ 2.502	\$ 2.363	\$ 1.946	\$ 1.112

**ARTICULO 2.-** Dése al Registro Municipal de Normas, Publíquese en el Boletín Municipal, Dése amplia difusión, Notifíquese al Honorable Concejo Deliberante, Cúmplase por la Dirección General, de Gestión Territorial, dependiente de la Secretaria de Ingresos Públicos.-

SIP
JB

  
Odor. Lionel ...  
Secretario ...  
Ingresos Públicos

RESOLUCIÓN Nº 1356.-



This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.