

DECRETO 1832/05

CORRESPONDE EXPTE. 4112-20.230/05

TIGRE, 12 de agosto de 2005.-

VISTO:

Las presentes actuaciones por las cuales la Dirección General de Habilitaciones de Comercios propone incluir rubros a aptos para las zonas I4 y R2d, conforme al siguiente detalle:

| ZONA I4 | ZONA R2d |
|---------------------------------|--------------|
| Ferretería | Papelería |
| Forrajería | Librería |
| Tapicería | Juguetería |
| Mueblería | Indumentaria |
| Materiales para la construcción | |

CONSIDERANDO:

Que este Departamento Ejecutivo comparte en un todo la propuesta de la Comisión Municipal de Interpretación y Análisis del Código de Zonificación, artículo 7° de la Ordenanza 1894/96, en su acta del 16 de agosto de 2005, que textualmente se transcribe:

| | | |
|--|-----------------------------|-----|
| COMISIÓN MUNICIPAL DE INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN | Cpde. Expte. 4112-20.230/05 | Fs. |
|--|-----------------------------|-----|

TIGRE, 16 de agosto de 2005.- VISTO: Las presentes actuaciones por las cuales la Dirección General de Habilitaciones de Comercios propone incluir rubros a aptos para las zonas I4 y R2d, conforme al siguiente detalle:

| ZONA I4 | ZONA R2d |
|---------------------------------|--------------|
| Ferretería | Papelería |
| Forrajería | Librería |
| Tapicería | Juguetería |
| Mueblería | Indumentaria |
| Materiales para la construcción | |

CONSIDERANDO:

- Que la propuesta surge de la demanda de los contribuyentes para habilitar estos rubros en cada una de las zonas antes mencionadas.
- Que a partir de dicha iniciativa la Dirección de Obras Particulares realizó el relevamiento de la zona, que resulta coincidente con la propuesta.
- Que en la zona I4 son autorizables los rubros Venta Mayorista, Depósitos en general y Fabricación de Muebles, motivo por el cual resulta procedente incluir los rubros solicitados por ser un grado menor de actividades similares.
- Que en la zona R2d son autorizables los rubros, Almacén, Carnicería, Fábrica de pastas, Florería, Fotografía, Heladería con y sin elaboración, kiosco, Panadería, Peluquería, Salón de Belleza, Verdulería y Zapatería, no existiendo inconveniente alguno en incorporar los rubros solicitados por ser actividades de la misma naturaleza.

Por ello, la COMISIÓN MUNICIPAL DE INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN, ARTICULO 7° DE LA ORDENANZA 1894/96: DISPONE:

- Proponer al Departamento Ejecutivo incluir en las zonas I4 y R2d los siguientes rubros, por los motivos expuestos precedentemente:

| ZONA I4 | ZONA R2d |
|---------------------------------|--------------|
| Ferretería | Papelería |
| Forrajería | Librería |
| Tapicería | Juguetería |
| Mueblería | Indumentaria |
| Materiales para la construcción | |

- Proponer al Departamento Ejecutivo poner en vigencia el texto ordenado de las planillas de usos de las zonas I4 y R2d, conforme las atribuciones conferidas por el Art. 7° de la Ordenanza 1894/96.

Firmado: *Ernesto G. Casaretto, Secretario de Gobierno. Cdr. Hugo Leber, Secretario de Economía y Hacienda. Arq. Eduardo Barbieri, Director de Obras Particulares*

Por ello, el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de sus atribuciones

DECRETA

ARTICULO 1.- Incorpóranse, por los motivos expuestos precedentemente, los siguientes rubros a las zonas I4 y R2d:

| ZONA I4 | ZONA R2d |
|---------------------------------|-----------------|
| Ferretería | Papelería |
| Forrajería | Librería |
| Tapicería | Juguetería |
| Mueblería | Indumentaria |
| Materiales para la construcción | |

ARTICULO 2.- Pónese en vigencia las planillas de usos permitidos de la Ordenanza 1894/96, "Código de Zonificación del Partido de Tigre", con texto ordenado con las incorporaciones dispuestas por el artículo anterior, las que se incorporan como anexo de la presente.-

ARTICULO 3.- Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

ARTICULO 4.- Dese al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Cúmplase.-

| |
|--------|
| C117-1 |
| B426 |

Firmado: Ricardo Ubieto, Intendente. Ernesto Casaretto, Secretario de Gobierno.

Es impresión del original digitalizado conservado en archivo magnético en Despacho General y Digesto

DECRETO N° 1832/05



PLANILLA GENERAL DE USOS

ZONAS Ip - I1 - I2 - I3 - I4

(Texto ordenado con las modificaciones introducidas por Decreto 215/99, Decreto 687/00, Decreto 688/00 y Decreto 1467/01 para zona I4. Decreto 584/02. Decreto 1699/04. Decreto 1890/04

CON LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS EN ZONA I4 POR EL DECRETO 1832/05

| RUBRO | ZONAS INDUSTRIALES | | | | |
|---|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | Ip | I1 | I2 | I3 | I4 |
| I - RESIDENCIAL | | | | | |
| a) VIVIENDA | | | | | |
| 1. Vivienda unifamiliar | O | O | O | O | O |
| 2. Vivienda multifamiliar | | | | | |
| b) HOTELERÍA | | | | | |
| 1. Alojamientos transitorios | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | | | |
| 2. Hoteles en general | | | | | |
| 3. Instituciones públicas o privadas de alojamiento | | | | | |
| 4. Rihoteles | | | | | |
| II - INSTITUCIONAL | | | | | |
| c) EDUCACIÓN | | | | | |
| 1. Campus universitario | Dec 688/00 | | | | |
| 2. Escuela diferencial | Dec 688/00 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 |
| 3. Escuelas o colonias con internados | Dec 688/00 | | | | |
| 4. Guarderías | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 |
| 5. Institutos educativos y técnicos | Dec 688/00 | | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 |
| 6. Preescolar | Dec 688/00 | | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 |
| 7. Primaria | Dec 688/00 | | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 |
| 8. Secundaria | Dec 688/00 | | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 |
| 9. Universitaria y superior no universitaria | Dec 688/00 | | | | |
| d) CULTURA | | | | | |
| 1. Institutos de cultura públicos o privados | | | | | |
| e) CULTO | | | | | |
| 1. Iglesias y templos | | | | | |
| f) SANIDAD | | | | | |
| 1. Consultorios externos | | | | | |
| 2. Instituciones públicas o privadas de salud | | | | | |
| g) SERVICIOS | | | | | |
| 1. Instituciones públicas o privadas de servicios | O | O | O | O | O |
| III - RECREACIÓN Y DEPORTES | | | | | |
| 1. Actividades deportivas | O | O | O | O | O |
| 2. Camping | | | | | |
| 3. Circuitos de motos | O | O | | | |
| 4. Circuitos karting | O | O | | | |
| 5. Clubes sin fines de lucro | O | O | O | O | O |
| 6. Polígono de Tiro | O | | | | |
| 7. Recreación en general | | | | | |
| 8. Zoológico | O | | | | |
| 9. Acuario | O | | | | |
| IV - COMERCIOS | | | | | |
| h) MAYORISTA | | | | | |
| 1. Al aire libre | O | O | O | O | O |
| 2. Con depósito (excepto productos perecederos) | O | O | O | O | O |

| RUBRO | ZONAS INDUSTRIALES | | | | |
|--|--------------------|------------------------|-------------------------|----|-------------------------|
| | Ip | I1 | I2 | I3 | I4 |
| 3. Con depósito (productos perecederos) | 0 | 0 | 0 | | |
| 4. Depósitos de combustibles. | 0 | Sup mínima 5.000 m2 | Sup mínima 10.000 m2 | | |
| 5. Depósitos en general | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Depósitos fiscales | 0 | 0 | 0 | | Sup mínima 10.000 m2 |
| 7. Sin depósito | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| i) MINORISTA | | | | | |
| 1. Acuario (venta de peces y accesorios) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2. Agencia de lotería | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3. Almacén, despensa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Amenidades | 0 | 0 | | | |
| 5. Artículos de Deportes | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6. Artículos de jardín | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 7. Artículos industriales | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 8. Artículos para el hogar | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 9. Artículos regionales | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 10. Automotores y accesorios | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 11. Aviones | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 12. Bar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. Bar, pool, billares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. Bazar | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 15. Bicertería | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 16. Carnicerías | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17. Cerrajería | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 18. Disquería | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 19. Embarcaciones y accesorios | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 20. Fábrica de pastas | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 21. Ferretería | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22. Florería | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 23. Forrajería | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24. Fotografía | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 25. Fraccionamiento y envases comerciales | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 26. Heladería con elaboración | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 27. Heladería sin elaboración | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 28. Indumentaria | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 29. Kioscos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30. Materiales de construcción | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31. Mercado Supermercado y autoservicio | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 32. Mueblería | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33. Panadería | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 34. Papelería, librería y juguetería | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 35. Peluquería | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 36. Pescadería | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 37. Salón de belleza | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 38. Salón de fiestas y eventos | 0 | 0 | | | |
| 39. Tapicería | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40. Toldos y lonas | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 41. Venta de pasajes | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 42. Verdulería y frutería | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43. Veterinaria | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 44. Videojuegos | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 45. Vinería y jugos | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 46. Zapatería | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 47. Compraventa de materiales usados (Por Dec 1207/03) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| RUBRO | ZONAS INDUSTRIALES | | | | |
|--|--------------------|-----|----|----|----|
| | Ip | I1 | I2 | I3 | I4 |
| j) SERVICIOS | | | | | |
| 1. Comerciales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. De comidas y bebidas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Financieros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Lavadero de ropa | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5. Personales o eventuales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Profesionales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Remises | | | | | |
| 8. Rotisería y comidas para llevar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO | | | | | |
| k) DEL AUTOMOTOR | | | | | |
| 1. Chapa y pintura | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Electricidad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Estaciones de Servicios (no generan zona) | | | | | |
| 4. Frenos, alineación y balanceo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Gomería | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Lavadero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Mecánica | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Tapicería | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. Venta y recambio de lubricantes | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| l) VARIOS | | | | | |
| 1. Computación | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Electrodomésticos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VI - GARAJES Y ESTACIONAMIENTO | | | | | |
| Garajes de | | | | | |
| 1. Automóviles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Carros Atmosféricos | 0 | 0 | | | |
| 3. Guarderías náuticas (Dec 1370-00) | | (#) | | 0 | 0 |
| 4. Pompa fúnebre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Transporte colectivo de personas | 0 | 0 | 0 | | |
| 6. Transporte de hacienda | 0 | 0 | | | |
| 7. Transportes escolares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII - ESTACIONES TERMINALES | | | | | |
| Terminales de | | | | | |
| 1. Aeropuertos y helipuertos | 0 | | | | |
| 2. Carga automotor | 0 | 0 | 0 | | |
| 3. Transporte de pasajeros | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| VIII - INDUSTRIA (fabricación) | | | | | |
| m) PRODUCTOS ALIMENTICIOS | | | | | |
| 1. Dulces, mermeladas y jaleas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Embutidos y fiambres (concentrados) | 0 | 0 | | | 0 |
| 3. Galletitas, bizcochos y golosinas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| n) PROCESAMIENTO | | | | | |
| 1. Conservación de productos alimenticios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Conservación de productos no alimenticios | 0 | 0 | 0 | | |
| o) TEXTILES | | | | | |

| RUBRO | ZONAS INDUSTRIALES | | | | |
|--|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|
| | I _p | I ₁ | I ₂ | I ₃ | I ₄ |
| 1. Alfombras y tapices | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Colchones | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3. Cordelería | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4. Hilanderías (hilados) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5. Tejeduría | 0 | 0 | 0 | | |
| 6. Teñido de pieles | | | | | |
| p) AUTOMOTORES | | | | | |
| 1. Autopartes | 0 | 0 | 0 | | |
| 2. Vehículos | 0 | 0 | * | | |
| q) VESTIDOS Y CALZADOS | | | | | |
| 1. Algodón y lana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Confección de vestidos, calzados y accesorios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Cuero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Materiales no sintéticos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Materiales sintéticos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| r) METALÚRGICA | | | | | |
| 1. Alambres | 0 | 0 | 0 | | |
| 2. Aparatos de uso domésticos eléctricos y a gas. | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 3. Bulones, tornillos | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 4. Carpintería metálica | 0 | 0 | | | |
| 5. Envases en hojalata o chapa | 0 | 0 | | | |
| 6. Equipos de uso domésticos eléctricos y a gas | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 7. Estampado | 0 | 0 | | | |
| 8. Fabricación artículos de ferretería e industria | 0 | 0 | 0 | | |
| 9. Fabricación de herramientas | 0 | 0 | 0 | | Sup mínima 30.000 m ² |
| 10. Máquinas y herramientas en general | 0 | 0 | 0 | | Sup mínima 30.000 m ² |
| 11. Mechas y clavos | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 12. Tambores, tanques y depósitos metálicos | 0 | * | | | |
| 13. Tubos, caños y accesorios | 0 | 0 | 0 | | |
| s) ESTRUCTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN | | | | | |
| 1. Astilleros (construcciones navales) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Astilleros (reparaciones de embarcaciones) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Obradores | 0 | 0 | * | | 0 |
| t) MADERAS Y MUEBLES | | | | | |
| 1. Aserradero | 0 | 0 | 0 | 0 | Sup mínima 10.000 m ² |
| 2. Cajonería y pallets | 0 | 0 | 0 | 0 | Sup mínima 10.000 m ² |
| 3. Carpintería | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Ebanistería | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Machimbre y pisos de madera | 0 | 0 | 0 | 0 | Sup mínima 10.000 m ² |
| 6. Maderas terciadas y aglomerados | 0 | 0 | 0 | | Sup mínima 20.000 m ² |
| 7. Talleres para preparar madera | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| u) QUÍMICAS | | | | | |
| 1. Abonos, fertilizantes y plaguicidas (Ord. 772/88) | * | * | | | |
| 2. Gases comprimidos y licuados | 0 | * | | | |
| 3. Pinturas, barnices, lacas, tintas y derivados | 0 | * | | | |
| 4. Productos de uso doméstico | * | * | | | |

| RUBRO | ZONAS INDUSTRIALES | | | | |
|--|--|-----------------------------------|-----------------------|----|----|
| | Ip | I1 | I2 | I3 | I4 |
| (Ord. 772/88) | | | | | |
| 5. Productos farmacéuticos y veterinarios (Ord. 772/88) | * | * | | | |
| v) ELEMENTOS NO METÁLICOS | | | | | |
| 1. Cemento y fibrocemento | O | O | O | | |
| 2. Cestería y cepillos | O | O | O | O | O |
| 3. Espejos y vidrios | O | O | O | | |
| 4. Losas y premoldeados | O | O | O | | |
| 5. Mármoles, granitos, cerámicos y mosaicos | O | O | O | O | O |
| 6. Pinceles y escobas | O | O | O | O | O |
| 7. Planta de asfaltos y hormigón | O | * | | | |
| 8. Premoldeados en general | O | O | O | | |
| w) PRODUCTOS PLÁSTICOS | | | | | |
| 1. ESTRUCCIÓN | O | O | O | O | O |
| 2. Forma (molde) | O | O | O | O | |
| 3. Impresión | O | O | O | O | |
| 4. Inyección | O | O | O | O | O |
| 5. Laminación | O | O | O | O | |
| 6. Plástico reforzado | O | O | O | O | |
| 7. Soplado | O | O | O | O | O |
| IX - SERVICIOS INDUSTRIALES | | | | | |
| Reparación y mantenimiento | | | | | |
| 1. Artesanal | O | O | O | O | O |
| 2. Control de calidad. Elementos de la industria | O | O | O | O | O |
| 3. Electrodomésticos (heladeras, lavarropa, etc) | O | O | O | O | O |
| 4. Elementos comerciales | O | O | O | O | O |
| 5. Fraccionamiento y envases para la industria | O | O | O | O | O |
| 6. Lavaderos industriales | * | | | | |
| 7. Máquinas industriales | O | O | O | O | O |
| 8. Tornería y herrería | O | O | O | O | O |
| y) RECUPERACIÓN DE MATERIALES | | | | | |
| 1. Metálicos | O eliminado por Dec 1699/04 | O eliminado por Dec 1699/04 | | | |
| 2. No metálicos | O eliminado por Dec 1699/04 | O eliminado por Dec 1699/04 | Dec 687/00 | | |
| 3. Plásticos | O eliminado por Dec 1699/04 | O eliminado por Dec 1699/04 | | | |
| 4. Tratamiento de efluentes y residuos | * Sup mínima 30.000 m2 eliminado por Dec 1699/04 | | | | |
| X - ACTIVIDADES AGROPECUARIAS | | | | | |
| 1. Apicultura | O | O | O | O | |
| 2. Criadero de aves | O | O | O | O | |
| 3. Vivero | | | | | |
| RUBROS INCORPORADOS POR DECRETOS: | | | | | |
| 1. Imprenta | O | O | O | O | O |
| 2. Criadero de perros | | | O ver Dec 1100/04 | | |
| 3. FABRICACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS: Ceras para lustrar | O | O | | | |

| RUBRO | ZONAS INDUSTRIALES | | | | |
|--|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | I _p | I ₁ | I ₂ | I ₃ | I ₄ |
| 4. FABRICACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS: Tintas, betunes, pastas y preparaciones similares para conservar cuero | 0 | 0 | | | |

* Sujeta su localización a estudios previos realizados por los organismos técnicos del Departamento Ejecutivo y estudios correspondientes al impacto ambiental..

(#) Solamente en lotes frentistas a ríos o arroyos o a calles linderas a ríos y arroyos.

Dec 687/00: únicamente en la I2 de Benito Lynch, límite Frac. Ia, LF°PF colectora Acceso Norte S., Ruta 197, Benito Lynch.

Dec 688/00 Uso institucional, EDUCACION, en fracciones superiores a 20.000 m2.-

Por Decreto 584/02 se incorpora el rubro panadería en zona I4.



PLANILLA GENERAL DE USOS

ZONA R2 (a, b, c, d, e, f, g)

(Texto ordenado con las modificaciones introducidas por: Decreto 215/99, Decreto 1176/99, Decreto 32/04)

CON LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS EN ZONA R2d POR EL DECRETO 1832/05

| RUBRO | ZONAS RESIDENCIALES | | | |
|---|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | R2a | R2b | R2c | R2d * |
| I - RESIDENCIAL | | | | |
| a) VIVIENDA | | | | |
| 1. Vivienda unifamiliar | O | O | O | O |
| 2. Vivienda multifamiliar | | | | O (1) |
| b) HOTELERÍA | | | | |
| 1. Alojamiento transitorios | | | | |
| 2. Hoteles en general | | | | |
| 3. Instituciones públicas o privadas de alojamiento | | | | |
| 4. Rihoteles | | | | |
| II - INSTITUCIONAL | | | | |
| c) EDUCACIÓN | | | | |
| 1. Campus universitario | | | | |
| 2. Escuela diferencial | | | Ver Cap 6 | |
| 3. Escuelas o colonias con internados | | | | |
| 4. Guarderías (Ver Ord 2371/01) | | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 |
| 5. Institutos educativos y técnicos | | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | |
| 6. Preescolar (Ver Ord 2371/01) | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | |
| 7. Primaria | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | |
| 8. Secundaria | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | Ver Cap 6 | |
| 9. Universitaria y superior no universitaria | | | Ver Cap 6 | |
| d) CULTURA | | | | |
| 1. Institutos de cultura públicos o privados | | O | | |
| e) CULTO | | | | |
| 1. Iglesias y templos | O | O | O | O |
| f) SANIDAD | | | | |
| 1. Consultorios externos | O | O | O | O |
| 2. Instituciones públicas o privadas de salud | | Sup. Mínima 10.000 m2 | Sup. Mínima 5.000 m2 | |
| g) SERVICIOS | | | | |
| 1. Instituciones públicas o privadas de servicios | | O | O | |
| III - RECREACIÓN Y DEPORTES | | | | |
| 1. Actividades deportivas | | Sup. Mínima 5.000 m2 | Sup. Mínima 5.000 m2 | Sup. Mínima 5.000 m2 |
| 2. Camping | | | | |
| 3. Circuitos de motos | | | | |
| 4. Circuitos karting | | | | |
| 5. Clubes sin fines de lucro | | Sup. Mínima 5.000 m2 | Sup. Mínima 5.000 m2 | Sup. Mínima 5.000 m2 |
| 6. Polígono de Tiro | | | | |
| 7. Recreación en general | | | | |
| 8. Zoológico | | | | |
| IV - COMERCIOS | | | | |
| h) MAYORISTA | | | | |

| RUBRO | ZONAS RESIDENCIALES | | | |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
| | R2a | R2b | R2c | R2d * |
| 1. Al aire libre | | | | |
| 2. Con depósito (excepto productos perecederos) | | | | |
| 3. Con depósito (productos perecederos) | | | | |
| 4. Depósitos de combustibles. | | | | |
| 5. Depósitos en general | | | | |
| 6. Depósitos fiscales | | | | |
| 7. Sin depósito | | | | |
| i) MINORISTA | | | | |
| 1. Acuario | | | | |
| 2. Agencia de lotería | | | O | |
| 3. Almacén, despensa | O | O | O | O |
| 4. Amenidades | | | | |
| 5. Artículos de Deportes | | | O | |
| 6. Artículos de jardín | | | | |
| 7. Artículos industriales | | | | |
| 8. Artículos para el hogar | | | | |
| 9. Artículos regionales | | | O | |
| 10. Automotores y accesorios | | | | |
| 11. Aviones | | | | |
| 12. Bar y Restaurante | | | O | Ver Dec 1176/99 Ver Dec 917/03 |
| 13. Bar, pool, billares | | | | |
| 14. Bazar | | O | O | |
| 15. Bicertería | O | O | O | |
| 16. Carnicerías | | O | O | O |
| 17. Cerrajería | | O | O | |
| 18. Disquería | | O | O | |
| 19. Embarcaciones y accesorios | | | | |
| 20. Fábrica de pastas | | O | O | O |
| 21. Ferretería | | O | | |
| 22. Florería | | | O | O |
| 23. Forrajería | | | | |
| 24. Fotografía | | O | O | O |
| 25. Fraccionamiento y envases comerciales | | | | |
| 26. Heladería con elaboración | O | O | O | O |
| 27. Heladería sin elaboración | O | O | O | O |
| 28. Indumentaria | O | O | O | O |
| 29. Kioscos | O | O | O | O |
| 30. Materiales de construcción | | | | |
| 31. Mercado Supermercado y autoservicio | O | O | O | |
| 32. Mueblería | | | | |
| 33. Panadería (*) | | Sup. Mínima 500 m2 | Sup. Mínima 500 m2 | Sup. Mínima 500 m2 |
| 34. Papelería, librería y juguetería | O | O | O | O |
| 35. Peluquería | O | O | O | O |
| 36. Pescadería | | | O | |

| RUBRO | ZONAS RESIDENCIALES | | | |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | R2a | R2b | R2c | R2d * |
| 37.Salón de belleza | | O | O | O |
| 38.Salón de fiestas y eventos | | | | |
| 39.Tapicería | | | O | |
| 40.Toldos y lonas | | | O | |
| 41.Venta de pasajes | | | | |
| 42.Verdulería y frutería | O | O | O | O |
| 43.Veterinaria | | | | |
| 44.Videojuegos | | | | |
| 45.Vinería y jugos | | O | O | |
| 46.Zapatería | | O | O | O |
| j) SERVICIOS | | | | |
| 1. Comerciales | O (3) | | O (3) | |
| 2. De comidas y bebidas | | | | |
| 3. Financieros | | | | |
| 4. Lavadero de ropa | | | | |
| 5. Personales o eventuales | | | | |
| 6. Profesionales | | | O | O |
| 7. Remises | | | | |
| 8. Rotisería y comidas para llevar | | | O | |
| V - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO | | | | |
| k) DEL AUTOMOTOR | | | | |
| 1. Chapa y pintura | | | | |
| 2. Electricidad | | O | O | |
| 3. Estaciones de Servicios | | | | |
| 4. Frenos, alineación y ballanceo | | O | O | |
| 5. Gomería | | | | |
| 6. Lavadero | | | | |
| 7. Mecánica | | | O (2) | |
| 8. Tapicería | | | O | |
| 9. Venta y recambio de lubricantes | | | | |
| l) VARIOS | | | | |
| 1. Computación | O | O | O | O |
| 2. Electrodomésticos | O | | | |
| VI - GARAJES Y ESTACIONAMIENTO | | | | |
| Garajes de | | | | |
| 1. Automóviles | | | O | O |
| 2. Carros Atmosféricos | | | | |
| 3. Guarderías náuticas | (Ver Dec 1370-00) | (Ver Dec 1370-00) | (Ver Dec 1370-00) | (Ver Dec 1370-00) |
| 4. Pompa fúnebre | | | | |
| 5. Transporte colectivo de personas | | | | |
| 6. Transporte de hacienda | | | | |
| 7. Transportes escolares | | | | |
| VII - ESTACIONES TERMINALES | | | | |
| Terminales de | | | | |
| 1. Aeropuertos y helipuertos | | | | |
| 2. Carga automotor | | | | |
| 3. Transporte de pasajeros | | | | |
| VIII - INDUSTRIA (fabricación) | | | | |
| m) PRODUCTOS | | | | |

| RUBRO | ZONAS RESIDENCIALES | | | |
|---|---------------------|-----|-----|-------|
| | R2a | R2b | R2c | R2d * |
| ALIMENTICIOS | | | | |
| 1. Dulces, mermeladas y jaleas | | | | |
| 2. Embutidos y fiambres (concentrados) | | | | |
| 3. Galletitas, bizcochos y golosinas | | | | |
| n) PROCESAMIENTO | | | | |
| 1. Conservación de productos alimenticios | | | | |
| 2. Conservación de productos no alimenticios | | | | |
| o) TEXTILES | | | | |
| 1. Alfombras y tapices | | | | |
| 2. Colchones | | | | |
| 3. Cordelería | | | | |
| 4. Hilanderías (hilados) | | | | |
| 5. Tejeduría | | | | |
| 6. Teñido de pieles | | | | |
| p) AUTOMOTORES | | | | |
| 1. Autopartes | | | | |
| 2. Vehículos | | | | |
| q) VESTIDOS Y CALZADOS | | | | |
| 1. Algodón y lana | | | | |
| 2. Confección de vestidos, calzados y accesorios | | | | |
| 3. Cuero | | | | |
| 4. Materiales no sintéticos | | | | |
| 5. Materiales sintéticos | | | | |
| r) METALÚRGICA | | | | |
| 1. Alambres | | | | |
| 2. Aparatos de uso domésticos eléctricos y a gas. | | | | |
| 3. Bulones, tornillos | | | | |
| 4. Carpintería metálica | | | | |
| 5. Envases en hojalata o chapa | | | | |
| 6. Equipos de uso domésticos eléctricos y a gas | | | | |
| 7. Fabricación artículos de ferretería | | | | |
| 8. Fabricación de herramientas | | | | |
| 9. Máquinas y herramientas en general | | | | |
| 10. Mechas y clavos | | | | |
| 11. Tambores, tanques y depósitos metálicos | | | | |
| 12. Tubos, caños y accesorios | | | | |
| s) ESTRUCTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN | | | | |
| 1. Astilleros (construcciones navales) | | | | |
| 2. Astilleros (reparaciones de embarcaciones) | | | | |

| RUBRO | ZONAS RESIDENCIALES | | | |
|---|---------------------|-----|-----|-------|
| | R2a | R2b | R2c | R2d * |
| 3. Obradores | | | | |
| t) MADERAS Y MUEBLES | | | | |
| 1. Aserradero | | | | |
| 2. Cajonería y pallets | | | | |
| 3. Carpintería | | O | O | |
| 4. Ebanistería | | O | O | |
| 5. Machimbre y pisos de madera | | | | |
| 6. Maderas terciadas y aglomerados | | | | |
| 7. Talleres para preparar madera | | | | |
| Taller de corte, costura, planchado y embolsado de prendas de vestir (Agregado por Dec. 699/03) | | | O | |

* En lotes frentistas a colectora acceso a Tigre de la ruta Panamericana (Luis García), se permiten exposición y venta de: automóviles, embarcaciones, muebles y artículos de jardín (Ver también Decreto 917/03)

- (1) Las viviendas multifamiliares, en caso de tratarse de tipo “dúplex”, deben ser frentistas a la línea municipal
- (2) Los talleres mecánicos deben tener una superficie mínima de terreno de 1.000 m2. y su construcción deberá ser retirada de los ejes medianeros

Decreto 1176/99: Rubro: i) 12. **BAR Y RESTAURANTE**: uso admitido únicamente en los predios frentistas de la Plaza General Angel Pacheco, limitada por las calles Santiago del Estero, Entre Ríos, Salta y Córdoba, de la localidad de General Pacheco.

(*) Ver Dec. 2005/99: exigencias de superficie solo válida para fabricación.-

R2d: Por Decreto 917/03 se permite restaurante para frentistas colectora Este del Acceso a Tigre de la Ruta Panamericana, excepto Luis García.

(3) Decreto 32/04: Servicios comerciales permitidos en R2a y R2c cuando los mismos se refieren a oficinas receptoras de pedidos y la actividad se realice en otro lugar y no exista almacenamiento ni depósito.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.