

## **ORDENANZA 1996/97**

Corresponde expte. 4112- 27.039/97; 4112-413/97

TIGRE, 2 de diciembre de 1997.-

**VISTO:**

La Ordenanza N° 1996/97, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre, en Sesión Ordinaria del 25 de noviembre de 1997, que textualmente se transcribe:

### **ORDENANZA**

**ARTICULO 1.-** Incorporase al incisos f) del artículo 69 de la Ordenanza 1894/96, el siguiente texto:

Se considerarán precintos a aquellos establecimientos que hallan sido convalidados por Decreto provincial con anterioridad a la vigencia de la Ley N° 11.459/96 que regula los establecimientos industriales.

**ARTICULO 2.-** Modifícase la planilla de indicadores urbanístico correspondiente a la zona R6, en el punto 3, subdivisión, la que quedará redactada de la siguiente manera:

3. Subdivisión:  
Lote mínimo: frente 25 metros.  
Superficie: 750 metros cuadrados.

**ARTICULO 3.-** Modifícase la planilla de indicadores urbanístico correspondiente a la zona Tc, en el punto 3, subdivisión, la que quedará redactada de la siguiente manera:

3. Subdivisión  
Lote mínimo: frente 30 metros.  
Superficie: 900 metros cuadrados.

**ARTICULO 4.-** En las planillas de indicadores urbanísticos de las zonas R3, R5, C1, C2 (a y b), C3, y C4, en el ítem 11, Densidad, se incorpora el siguiente inciso:

Cuando se establezcan las densidades potenciales por suministros de infraestructura correspondiente, las dimensiones de las parcelas deberán cumplir según lo expresado en el artículo 52 del Decreto Ley 8912/77 y Decreto provincial 1549/83

**ARTICULO 5.-** Deróganse los siguientes incisos de los indicadores urbanísticos de las zonas que en cada caso se detallan:

Zona C1, incisos 12, ítem 2, "Premios"  
Zona C2, incisos 12, ítem 2, "Premios"  
Zona C3, incisos 12, ítem 2, "Premios"  
Zona C4, incisos 12, ítem 2, "Premios"

**ARTICULO 6.-** En la zona C2 en el punto 4, indicadores urbanísticos, quedará redactado de la siguiente manera:

FOT MÁXIMO para residencia en zona C2 (2,50)  
Zona C2, ítem 4, INDICADORES URBANÍSTICOS  
FOS 0,60  
FOT 1,40 sin infraestructura  
FOT 3,00 con infraestructura (**uso dominante**)  
FOT 2,5 con infraestructura (**uso complementario - vivienda multifamiliar**)  
Densidad neta : 150 Hab/H.

**ARTICULO 7.-** Incorpórase a la planilla resumen, el cálculo de densidad bruta promedio, que seguidamente se detalla:

máximo de población TOTAL	1.310.326 Hab
ÁREA CONTINENTAL	782.326 Hab
ISLA	528.000 Hab

SUPERFICIES	
Área continental:	12.918,33 H.
Isla	22.000 H.
TOTAL	34.918,33 H.

Formula: densidad máxima bruta = población máxima (habitantes)

superficie bruta en hectáreas

Área continental: 782.326 hab / 12.918,33 = 60,55937570878 PROMEDIO
Islas: 528.000 hab / 22.000 = 24
TOTAL: 1.310.326 / 34.918,33 = 37,52544866836

**ARTICULO 8.-** Déjase constancia que toda radicación industrial deberá realizarse en el marco de la Ley 11.459/96 y su decreto reglamentario 1741/96, o sus modificatorias.

**ARTICULO 9.-** Modifícase el artículo 70 de la Ordenanza 1894/94, el que quedará redactado de la siguiente forma:

**ARTICULO 70.- DESTINOS RESIDENCIALES EN ÁREAS DESIGNADAS SEGÚN ART. 9.3. COMO ÁREAS RURALES:** Los propietarios de inmuebles en áreas rurales podrán destinar dichos predios a emprendimientos residenciales cuando los mismos se doten de la infraestructura que prevé la Ley 8912 para la Subárea Urbanizada, siendo de aplicación para estos supuestos los indicadores urbanísticos de R1u, procediéndose en tal oportunidad a comunicar a las autoridades provinciales competentes.

**ARTICULO 10.-** Facúltase al Departamento Ejecutivo durante el periodo de receso legislativo a poner en vigencia por Decreto las observaciones y/o modificaciones que sugirieren los organismo provinciales competentes.-

**ARTICULO 11.-** Comuníquese al D.E., a sus efectos.-  
SALA DE SESIONES, 25 de noviembre de 1997.-

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**DECRETA**

**ARTICULO 1º** Promúlgase la Ordenanza N° 1996/97.-

**ARTICULO 2º** Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

**ARTICULO 3º** Dese al Registro Municipal de Normas. Publíquese. Notifíquese y cúmplase por Secretaría de Gobierno.-

DDGD
LRT
C41-1
011297

**FIRMADO**

**Ricardo J. Ubieto**  
**Cdor.Pub.Nac.**  
**Intendente Municipal**

**DECRETO N° 1587**

*Es copia del original archivado en la Dirección de Despacho General y Digesto*

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.