

 <p>TIGRE MUNICIPIO</p>	<p>Secretaría de Legal y Técnica Despacho General y Digesto</p> <p>ORDENANZA 3564/17</p>	<p>U2 URBNISMO</p>
--	--	-------------------------------

Copia para información pública. Válida para trámites sólo en caso de ser autenticada por la Dirección de Despacho General y Digesto

Convalidada por Decreto provincial 273/17E publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires del 4 de julio de 2017
Publicada en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre N° 787 del 14 de agosto de 2017.
La Ordenanza 3564/17 rige a partir del 15 de agosto de 2017

CORRESPONDE EXPTE. 4112-46250/16; HCD-335/16

TIGRE, 5 de mayo de 2017.-

VISTO y CONSIDERANDO:

La Ordenanza N° 3564/17, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre en Sesión del 28 de abril de 2017, el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

DECRETA

ARTÍCULO 1.- Promúlgase la Ordenanza N° 3564/17 cuyo original se anexa al presente.

ARTÍCULO 2.- Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

ARTÍCULO 3.- Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese. Cúmplase.

DCDD
LRT
O1855-10
BO.787
14-08-17

Firmado: Dr, Julio César Zamora, Intendente Municipal. Dr. Eduardo Cergnul, Secretario de Gobierno

DECRETO N° 776/17





*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE TIGRE SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

ARTÍCULO 1.- Créase la Zona RM1 denominada como “Residencial Mixto” comprendida por los siguientes límites:

- 1
Límite SE. Canal Villanueva, Límite NE. del Canal García, Canal La Rioja, Río Luján, límite SE. de la parcela 214a, calle Solís, calle 16, calle Loreto, Zanjón Benavidez, Río Luján, límite Nordelta, LF°PF (NO) a Ruta 27, calle Aristóbulo del Valle, calle Seguí, calle Dean Funes, límite del partido, límite SE Canal Villanueva.
- 2
Arroyo El Claro, LF°PF (SE) a Ruta 27, límite con Nordelta, Arroyo El Claro.
- 3
Límite Nordelta, LF°PF (SE) a Ruta 27, LF°PF (SO) a Ruta 27, límite Nordelta.
- 4
Límite Nordelta, Río Luján, Canal aliviador, LF°PF (N) a Ruta 27, límite Nordelta.
- 5
Límite Nordelta, LF°PF (S) a Ruta 27, Límite O. de la expropiación del Canal aliviador, límite Nordelta.
- 6
Límite E. de la expropiación del Canal aliviador, LF°PF (S) a Ruta 27, Límite NO de las parcela 135d y 135e, límite E de la expropiación del Canal aliviador.
- 7
LF°PF (N) a Ruta 27, calle entre Fracción 16 y 20, calle Olivares, Río Luján, calle sin nombre, calle Exaltación de la Cruz, calle Ugarte, calle Matheu, límite E. de la Fracción 110e, LF°PF (N) a Ruta 27.

ARTÍCULO 2.- Créase la Zona R7 denominada como “Residencial Mixto” Camino de los Remeros, comprendida por las:

Parcelas Frentistas a Camino de los Remeros.

ARTÍCULO 3.- Créase la Zona R8 denominada como “Residencial Mixto” Costero, comprendida por los siguientes límites:

LF°PF (SE) calle Luis Pereyra, Arroyo Rosquete, límite O de la parcela 5b, Río Luján, Arroyo Rosquete, Boulevard de la Memoria, Pasaje sin nombre, vías FFCCGBM, LF°PF (SE) calle Luis Pereyra.

ARTÍCULO 4 .- Créase la Zona C5 denominada como “Corredor Comercial”, comprendida por las:

Parcelas Frentistas a Ruta 27 desde calle Dean Funes hasta calle Toscanelli.

ARTÍCULO 5.- Créase la Zona C6 denominada como “Comercial Costero”, comprendida por los siguientes límites:

Guareschi, Río Luján, límite O. de la parcela 5b, Arroyo Rosquete, LF°PF (SE) Luis Pereyra, vías FFCCGBM, Perú, Guareschi.

ARTÍCULO 6 .- Amplíese la Zona R3d “Área Residencial”, incorporando los siguientes polígonos:

1



*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

*Límite con el Partido de San Fernando, Río Luján, Arroyo Rosquete, Boulevard de la Memoria,
límite con playas ferroviarias, vías FFCCGBM, límite con el Partido de San Fernando.*

2

Vías FFCCGBM, Pasaje sin nombre, límite con playas ferroviarias, vías FFCCGBM.

3

Marcos Sastre, calle Alférez Alegría, calle Italia, calle Gral. Pacheco, Marcos Sastre.

4

*Nueva traza del Río Reconquista, límite NE. de las Fracciones 3g y 3f, calle sin nombre,
nueva traza del Río Reconquista.*

ARTICULO 7.- Incorpórese al Código de Zonificación - Ordenanza 1894/96, las Planillas de Indicadores Urbanísticos de las zonas RM1, R7, R8, C5 y C6, adjuntas como Anexo I de la presente.-

ARTICULO 8.- Incorpórese al Código de Zonificación - Ordenanza 1894/96 las Planillas Generales de Usos de las zonas RM1, R7, R8, C5 y C6, adjuntas como Anexo II de la presente.-

ARTÍCULO 9.- Incorpórese al Plano de Zonificación del Partido de Tigre, las modificaciones realizadas, según el Plano de Nuevas Zonas, adjunto como Anexo III de la presente.-

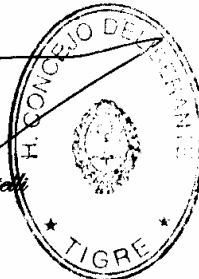
ARTICULO 10.- En el caso de existir diferencias entre la delimitación textual de los articulados -ut supra- y el Plano de Nuevas Zonas, prevalecerá lo establecido por el Anexo III de la presente.-

ARTICULO 11.- Deróguese la Ordenanza 3553/16.-

ARTICULO 12.- Comuníquese al D.E., a sus efectos.-

SALA DE SESIONES, 28 de abril de 2017.-

Dr. Raúl Eduardo Botelli
Secretario
H.C.D. Tigre



Dra. María Alejandra Nardi
Concejala
Presidenta H.C.D. Tigre

ORDENANZA 3564/2017



*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

ANEXO I

RESIDENCIAL MIXTO

RM1

1. USOS

- * **DOMINANTE:** Residencial unifamiliar.
- * **COMPLEMENTARIO:** Residencial multifamiliar y comercial (según Planilla General de Usos)

2. SUBDIVISION

LOTE MÍNIMO:

- * Frente: **15 m.**
- * Fondo: **30 m.**
- * Superficie: **450 m2.**

3. INDICADORES

- * F.O.S.: **0,60**
- * F.O.T.: **1,20**
- * DENSIDAD NETA: **400hab/Ha.**

4. RETIROS

- * De frente: **3.00m**
- * De fondo: **L - 15**
2
- * Lateral: **20% del ancho.**

5. ALTURA

- * **12m**

6. PERFIL URBANO

- PB libre + 4 pisos habitables**
- PB ocupada + 3 pisos habitables**



*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

Corresponde Expediente HCD 335/2016, 4112-46250/2016



ANEXO I

RESIDENCIAL MIXTO
Camino de los Remeros

R7

1. USOS

- * **DOMINANTE:** Residencial unifamiliar y multifamiliar.
- * **COMPLEMENTARIO:** Comercial (según Planilla General de Usos)

2. SUBDIVISION

LOTE MÍNIMO:

- * Frente: **20 m.**
- * Fondo: **30 m.**
- * Superficie: **600 m².**

3. INDICADORES

- * F.O.S.: **0,60**
- * F.O.T.: **1,80**
- * DENSIDAD NETA: **600hab/Ha.**

4. RETIROS

- * De frente: **3.00m**
- * De fondo: **$L - 15$**
2
- * Lateral: **20% del ancho.**



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

Corresponde Expediente HCD 335/2016, 4112-46250/2016



ANEXO I

RESIDENCIAL MIXTO
Costero

R8

1. USOS

- * **DOMINANTE:** Residencial unifamiliar y multifamiliar
- * **COMPLEMENTARIO:** Comercial (según Planilla General de Usos)

2. SUBDIVISION

LOTE MÍNIMO:

- * Frente: **15 m.**
- * Fondo: **30 m.**
- * Superficie: **450 m².**

3. INDICADORES

- * F.O.S.: **0,60**
- * F.O.T.: **1,20**
- * DENSIDAD NETA: **400hab/Ha.**

4. RETIROS

- * De frente: **3.00m**
- * De fondo: **$\frac{L - 15}{2}$**
- * Lateral: **20% del ancho.**



*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

Corresponde Expediente HCD 335/2016, 4112-46250/2016



ANEXO I

CORREDOR COMERCIAL

C5

1. USOS

- * **DOMINANTE:** Comercial
- * **COMPLEMENTARIO:** Residencial multifamiliar y según planilla general de usos

2. SUBDIVISION

LOTE MÍNIMO:

- * Frente: **15 m.**
- * Fondo: **25 m.**
- * Superficie: **375 m2.**

3. INDICADORES

- * F.O.S.: **0,60**
- * F.O.T.: **1,80**
- * DENSIDAD NETA: **400hab/Ha.**

4. RETIROS

- * De frente: -
- * De fondo: **$\frac{L - 15}{2}$**
- * Lateral: -



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

Corresponde Expediente HCD 335/2016, 4112-46250/2016



ANEXO I

COMERCIAL COSTERO

C6

1. USOS

- * **DOMINANTE:** Comercial
- * **COMPLEMENTARIO:**Residencial multifamiliar y según planilla general de usos

2. SUBDIVISION

LOTE MÍNIMO:

- * Frente: **15 m.**
- * Fondo: **25 m.**
- * Superficie: **375 m2.**

3. INDICADORES

- * F.O.S.: **0,60**
- * F.O.T.: **1,20**
- * DENSIDAD NETA:**400hab/Ha.**

4. RETIROS

- * De frente: **3,00 m.-**
- * De fondo: **L - 15**
2
- * Lateral: -



*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

**ANEXO II
PLANILLA GENERAL DE USOS
ZONA RM1 – R7 – R8**

RUBRO	ZONAS RESIDENCIALES		
	RM1	R7	R8
I - RESIDENCIAL			
a) VIVIENDA			
3. Vivienda unifamiliar	0	0	0
4. Vivienda multifamiliar	0	0	0
b) HOTELERÍA			
5. Alojamientos transitorios			
6. Hoteles en general	0	0	0
7. Instituciones públicas o privadas de alojamiento			
8. Ríohoteles	0	0	0
II - INSTITUCIONAL			
c) EDUCACIÓN			
10. Campus universitario			
11. Escuela diferencial			
12. Escuelas o colonias con internados	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>
13. Guarderías <small>(Ver Ord 2371/01)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>
14. Institutos educativos y técnicos	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>
15. Preescolar <small>(Ver Ord 2371/01)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>
16. Primaria	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>
17. Secundaria	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>
18. Universitaria y superior no universitaria	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>	0 <small>(Ver capítulo 6)</small>
d) CULTURA			
2. Institutos de cultura públicos o privados	0	0	0
e) CULTO			
2. Iglesias y templos	0	0	0
f) SANIDAD			
3. Consultorios externos	0	0	0
4. Instituciones públicas o privadas de salud	0	0	0
g) SERVICIOS			
2. Instituciones públicas o privadas de servicios	0	0	0
III - RECREACIÓN Y DEPORTES			
9. Actividades deportivas	0	0	0
10. Camping	0	0	0
11. Circuitos de motos			
12. Circuitos karting			
13. Clubes sin fines de lucro	0	0	0
14. Polígono de Tiro			
15. Recreación en general	0	0	0
16. Zoológico			



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

ANEXO II
PLANILLA GENERAL DE USOS
ZONA RM1 – R7 – R8

RUBRO	ZONAS RESIDENCIALES		
	RM1	R7	R8
IV - COMERCIOS			
h) MAYORISTA			
8. Al aire libre			
9. Con depósito (excepto productos perecederos)			
10. Con depósito (productos perecederos)			
11. Depósitos de combustibles.			
12. Depósitos en general			
13. Depósitos fiscales			
14. Sin depósito			
i) MINORISTA			
47. Acuario	0	0	0
48. Agencia de lotería	0	0	0
49. Almacén, despensa	0	0	0
50. Amenidades	0	0	0
51. Artículos de Deportes	0	0	0
52. Artículos de jardín	0	0	0
53. Artículos industriales			0
54. Artículos para el hogar	0	0	0
55. Artículos regionales	0	0	0
56. Automotores y accesorios	0	0	0
57. Aviones			
58. Bar	0	0	0
59. Bar, pool, billares	0	0	0
60. Bazar	0	0	0
61. Bicertería	0	0	0
62. Carnicerías	0	0	0
63. Cerrajería	0	0	0
64. Disquería, compactos, cassettes.	0	0	0
65. Embarcaciones y accesorios	0	0	0
66. Fábrica de pastas	0	0	0
67. Ferretería	0	0	0
68. Florería	0	0	0
69. Forrajería	0	0	0
70. Fotografía	0	0	0
71. Fraccionamiento y envases comerciales			
72. Heladería con elaboración	0	0	0
73. Heladería sin elaboración	0	0	0
74. Indumentaria	0	0	0
75. Kioscos	0	0	0
76. Materiales de construcción	0	0	0
77. Mercado Supermercado y autoservicio	0 (Sujeto a la consideración del D.E.)	0 (Sujeto a la consideración del D.E.)	0 (Sujeto a la consideración del D.E.)
78. Mueblería	0	0	0

Honorable Consejo Deliberante
TigreANEXO II
PLANILLA GENERAL DE USOS
ZONA RM1 – R7 – R8

RUBRO	ZONAS RESIDENCIALES		
	RM1	R7	R8
79. Panadería (*)	0	0	0
80. Papelería, librería y juguetería	0	0	0
81. Peluquería	0	0	0
82. Pescadería	0	0	0
83. Salón de belleza	0	0	0
84. Salón de fiestas y eventos	0	0	0
85. Tapicería	0	0	0
86. Toldos y lonas	0	0	0
87. Venta de pasajes	0	0	0
88. Verdulería y frutería	0	0	0
89. Veterinaria	0	0	0
90. Videojuegos			
91. Vinería y jugos	0	0	0
92. Zapatería	0	0	0
47. Venta de repuestos y accesorios del automotor	0	0	0
48. Juegos en red			
49. Servicios de internet-locutorio	0	0	0
50. Video Club (alquiler y venta de DVD)	0	0	0
51. Venta de artículos para regalos	0	0	0
52. Relojería y joyería			
53. Mercería	0	0	0
54. Pañalera	0	0	0
55. Gimnasio-Enseñanza	0	0	0
56. Venta de aberturas	0	0	0
57. Vidriería	0	0	0
58. Venta de sanitarios y/o decoración-exposición y venta sin depósito	0	0	0
59. Perfumería	0	0	0
60. Venta de Artículos de limpieza	0	0	0
61. Santería	0	0	0
62. Venta de plantas -arbustos - plantines - exposición y venta	0	0	0
63. Elaboración de sandwiches de miga -tortas y masas	0	0	0
64. Cotillón y repostería	0	0	0
j) SERVICIOS			
9. Comerciales	0	0	0
10. De comidas y bebidas	0	0	0
11. Financieros	0	0	0
12. Lavadero de ropa	0	0	0
13. Personales o eventuales	0	0	0
14. Profesionales	0	0	0
15. Remises	0	0	0



Honorable Consejo Deliberante
Tigre

ANEXO II
PLANILLA GENERAL DE USOS
ZONA RM1 – R7 – R8

RUBRO	ZONAS RESIDENCIALES		
	RM1	R7	R8
16. Rotisería y comidas para llevar	0	0	0
V - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO			
k) DEL AUTOMOTOR			
10. Chapa y pintura			
11. Electricidad			
12. Estaciones de Servicios			
13. Frenos, alineación y balanceo			
14. Gomería	0	0	0
15. Lavadero	0	0	0
16. Mecánica			
17. Tapicería			
18. Venta y recambio de lubricantes	0	0	0
l) VARIOS			
3. Computación	0	0	0
4. Electrodomésticos	0	0	0
VI - GARAJES Y ESTACIONAMIENTO			
Garajes de			
8. Automóviles	0	0	0
9. Carros Atmosféricos			
10. Guarderías náuticas			
11. Pompa fúnebre	0	0	0
12. Transporte colectivo de personas	0	0	0
13. Transporte de hacienda			
14. Transportes escolares	0	0	0
VII - ESTACIONES TERMINALES			
Terminales de			
4. Aeropuertos y helipuertos			
5. Carga automotor			
6. Transporte de pasajeros	0	0	0
VIII - INDUSTRIA (fabricación)			
m) PRODUCTOS ALIMENTICIOS			
4. Dulces, mermeladas y jaleas			
5. Embutidos y fiambres (concentrados)			
6. Galletitas, bizcochos y golosinas			
n) PROCESAMIENTO			
3. Conservación de productos alimenticios			
4. Conservación de productos no alimenticios			
o) TEXTILES			
7. Alfombras y tapices			
8. Colchones			
9. Cordelería			
10. Hilanderías (hilados)			



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

ANEXO II
PLANILLA GENERAL DE USOS
ZONA RM1 – R7 – R8

RUBRO	ZONAS RESIDENCIALES		
	RM1	R7	R8
11. Tejeduría			
12. Teñido de pieles			
p) AUTOMOTORES			
3. Autopartes			
4. Vehículos			
q) VESTIDOS Y CALZADOS			
6. Algodón y lana			
7. Confección de vestidos, calzados y accesorios			
8. Cuero			
9. Materiales no sintéticos			
10. Materiales sintéticos			
r) METALÚRGICA			
13. Alambres			
14. Aparatos de uso domésticos eléctricos y a gas.			
15. Bulones, tornillos			
16. Carpintería metálica			
17. Envases en hojalata o chapa			
18. Equipos de uso domésticos eléctricos y a gas			
19. Fabricación artículos de ferretería			
20. Fabricación de herramientas			
21. Máquinas y herramientas en general			
22. Mechas y clavos			
23. Tambores, tanques y depósitos metálicos			
24. Tubos, caños y accesorios			
s) ESTRUCTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN			
4. Astilleros (construcciones navales)			
5. Astilleros (reparaciones de embarcaciones)			
6. Obradores			
t) MADERAS Y MUEBLES			
8. Aserradero			
9. Cajonería y pallets			
10. Carpintería			
11. Ebanistería			
12. Machimbre y pisos de madera			
13. Maderas terciadas y aglomerados			
14. Talleres para preparar madera			
u) QUÍMICAS			
6. Abonos, fertilizantes y plaguicidas (Ord. 772/88)			



*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

**ANEXO II
PLANILLA GENERAL DE USOS
ZONA RM1 – R7 – R8**

RUBRO	ZONAS RESIDENCIALES		
	RM1	R7	R8
7. Gases comprimidos y licuados			
8. Pinturas, barnices, lacas, tintas y derivados			
9. Productos de uso doméstico (Ord. 772/88)			
10. Productos farmacéuticos y veterinarios (Ord. 772/88)			
v) ELEMENTOS NO METÁLICOS			
9. Cemento y fibrocemento			
10. Cestería y cepillos			
11. Espejos y vidrios			
12. Losas y premoldeados			
13. Mármoles, granitos, cerámicos y mosaicos			
14. Pinceles y escobas			
15. Planta de asfaltos y hormigón			
16. Premoldeados en general			
w) PRODUCTOS PLÁSTICOS			
8. Estructura			
9. Forma (molde)			
10. Impresión			
11. Inyección			
12. Laminación			
13. Plástico reforzado			
14. Sopladors			
x) SERVICIOS INDUSTRIALES			
Reparación y mantenimiento			
9. Artesanal			
10. Control de calidad. Elementos de la industria			
11. Electrodomésticos (heladeras, lavarropa, etc)			
12. Elementos comerciales			
13. Fraccionamiento y envases para la industria			
14. Lavaderos industriales			
15. Máquinas industriales			
16. Tornería y herrería			
y) RECUPERACIÓN DE MATERIALES			
4. Metálicos			
5. No metálicos			
6. Plásticos			
IX - ACTIVIDADES AGROPECUARIAS			
4. Apicultura			
5. Criadero de aves			
6. Vivero			



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

ANEXO II PLANILLA GENERAL DE USOS ZONAS C5 – C6		
RUBRO	C5	C6
I - RESIDENCIAL		
a) VIVIENDA		
3. Vivienda unifamiliar	0	0
4. Vivienda multifamiliar	0	0
b) HOTELERÍA		
5. Alojamientos transitorios		
6. Hoteles en general	0	0
7. Instituciones públicas o privadas de alojamiento	0	0
8. Rihoteles		
II - INSTITUCIONAL		
c) EDUCACIÓN		
10. Campus universitario	0	0
11. Escuela diferencial	Ver Cap 6	Ver Cap 6
12. Escuelas o colonias con internados	Ver Cap 6	Ver Cap 6
13. Guarderías	Ver Cap 6	Ver Cap 6
14. Institutos educativos y técnicos	Ver Cap 6	Ver Cap 6
15. Preescolar	Ver Cap 6	Ver Cap 6
16. Primaria	Ver Cap 6	Ver Cap 6
17. Secundaria	Ver Cap 6	Ver Cap 6
18. Universitaria y superior no universitaria	0	0
d) CULTURA		
2. Institutos de cultura públicos o privados	0	0
e) CULTO		
2. Iglesias y templos	0	0
f) SANIDAD		
3. Consultorios externos	0	0
4. Instituciones públicas o privadas de salud	0	0
g) SERVICIOS		
3. Instituciones públicas o privadas de servicios	0	0
4. Servicios Fúnebres (Ordenanza 1412/93)	0	0
III - RECREACIÓN Y DEPORTES		
10. Actividades deportivas	0	0
11. Camping	0	0
12. Circuitos de motos		
13. Circuitos karting		
14. Clubes sin fines de lucro	0	0
15. Polígono de Tiro		
16. Recreación en general	0	0
17. Zoológico		
18. Acuarios		
IV - COMERCIOS		



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

ANEXO II
PLANILLA GENERAL DE USOS
ZONAS C5 – C6

RUBRO	C5	C6
h) MAYORISTA		
8. Al aire libre	0	0
9. Con depósito (excepto productos perecederos)	0	0
10. Con depósito (productos perecederos)	0	0
11. Depósitos de combustibles.		
12. Depósitos en general	0	0
13. Depósitos fiscales		
14. Sin depósito	0	0
i) MINORISTA		
47. Acuario, venta de alimentos y accesorios para mascotas	0	0
48. Agencia de lotería	0	0
49. Almacén, despensa	0	0
50. Amenidades	0	0
51. Artículos de Deportes	0	0
52. Artículos de jardín	0	0
53. Artículos industriales	0	0
54. Artículos para el hogar	0	0
55. Artículos regionales	0	0
56. Automotores y accesorios	0	0
57. Aviones	0	0
58. Bar	0	0
59. Bar, pool, billares	0	0
60. Bazar	0	0
61. Bicertería	0	0
62. Carnicerías	0	0
63. Cerrajería	0	0
64. Disquería	0	0
65. Embarcaciones y accesorios	0	0
66. Fábrica de pastas	0	0
67. Ferretería	0	0
68. Florería	0	0
69. Forrajería	0	0
70. Fotografía	0	0
71. Fraccionamiento y envases comerciales	0	0
72. Heladería con elaboración	0	0
73. Heladería sin elaboración	0	0
74. Indumentaria	0	0
75. Kioscos	0	0
76. Materiales de construcción	0	0
77. Mercado Supermercado y autoservicio	0	0
78. Mueblería	0	0
79. Panadería	0	0
80. Papelería, librería y juguetería	0	0



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

ANEXO II
PLANILLA GENERAL DE USOS
ZONAS C5 – C6

RUBRO	C5	C6
81. Peluquería	0	0
82. Pescadería	0	0
83. Salón de belleza	0	0
84. Salón de fiestas y eventos	0	0
85. Tapicería	0	0
86. Toldos y lonas	0	0
87. Venta de pasajes	0	0
88. Verdulería y frutería	0	0
89. Veterinaria	0	0
90. Videojuegos	Ord. 237/85	Ord. 237/85
91. Vinería y jugos	0	0
92. Zapatería	0	0
47. Venta de repuestos y accesorios del automotor	0	0
48. Juegos en red	0	0
49. Servicios de internet-locutorio	0	0
50. Video Club (alquiler y venta de DVD)	0	0
51. Venta de artículos para regalos	0	0
52. Relojería y joyería	0	0
53. Mercería	0	0
54. Pañalera	0	0
55. Gimnasio-Enseñanza	0	0
56. Venta de aberturas	0	0
57. Vidriería	0	0
58. Venta de sanitarios y/o decoración-exposición y venta sin depósito	0	0
59. Perfumería	0	0
60. Venta de artículos de limpieza	0	0
61. Santería	0	0
62. Venta de plantas-arbustos-plantines-exposición y venta	0	0
63. Elaboración de sandwichs de miga-tortas y masas	0	0
64. Cotillón y repostería	0	0
65. Venta de productos para Kioscos	0	0
j) SERVICIOS		
10. Comerciales	0	0
11. De comidas y bebidas	0	0
12. Financieros	0	0
13. Lavadero de ropa	0	0
14. Personales o eventuales	0	0
15. Profesionales	0	0
16. Remises	0	0
17. Rotisería y comidas para llevar	0	0



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

ANEXO II PLANILLA GENERAL DE USOS ZONAS C5 – C6		
RUBRO	C5	C6
18. Tintorería	0	0
V - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO		
k) DEL AUTOMOTOR		
10. Chapa y pintura	0	0
11. Electricidad	0	0
12. Estaciones de Servicios (no general zona)	0	0
13. Frenos, alineación y balanceo	0	0
14. Gomería	0	0
15. Lavadero de autos y camionetas	0	0
16. Mecánica	0	0
17. Tapicería	0	0
18. Venta y recambio de lubricantes	0	0
l) VARIOS		
3. Computación	0	0
4. Electrodomésticos	0	0
VI - GARAJES Y ESTACIONAMIENTO		
Garajes de		
8. Automóviles	0	0
9. Carros Atmosféricos		
10. Guarderías náuticas		
11. Pompa fúnebre	0	0
12. Transporte colectivo de personas	0	0
13. Transporte de hacienda		
14. Transportes escolares	0	0
VII - ESTACIONES TERMINALES		
Terminales de		
4. Aeropuertos y helipuertos		
5. Carga automotor	0	0
6. Transporte de pasajeros	0	0
VIII - INDUSTRIA (fabricación)		
m) PRODUCTOS ALIMENTICIOS		
4. Dulces, mermeladas y jaleas	0	0
5. Embutidos y fiambres (concentrados)	0	0
6. Galletitas, bizcochos y golosinas	0	0
n) PROCESAMIENTO		
3. Conservación de productos alimenticios		
4. Conservación de productos no alimenticios		
o) TEXTILES		
7. Alfombras y tapices		
8. Colchones		
9. Cordelería		
10. Hilanderías (hilados)		
11. Tejeduría		
12. Teñido de pieles		



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

ANEXO II
PLANILLA GENERAL DE USOS
ZONAS C5 – C6

RUBRO	C5	C6
p) AUTOMOTORES		
3. Autopartes		
4. Vehículos		
q) VESTIDOS Y CALZADOS		
6. Algodón y lana		
7. Confección de vestidos, calzados y accesorios		
8. Cuero		
9. Materiales no sintéticos		
10. Materiales sintéticos		
r) METALÚRGICA		
13. Alambres		
14. Aparatos de uso domésticos eléctricos y a gas.		
15. Bulones, tornillos		
16. Carpintería metálica		
17. Envases en hojalata o chapa		
18. Equipos de uso domésticos eléctricos y a gas		
19. Fabricación artículos de ferretería		
20. Fabricación de herramientas		
21. Máquinas y herramientas en general		
22. Mechas y clavos		
23. Tambores, tanques y depósitos metálicos		
24. Tubos, caños y accesorios		
s) ESTRUCTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN		
4. Astilleros (construcciones navales)		
5. Astilleros (reparaciones de embarcaciones)		
6. Obradores		
t) MADERAS Y MUEBLES		
8. Aserradero		
9. Cajonería y pallets		
10. Carpintería		
11. Ebanistería		
12. Machimbre y pisos de madera		
13. Maderas terciadas y aglomerados		
14. Talleres para preparar madera		
u) QUÍMICAS		
6. Abonos, fertilizantes y plaguicidas (Ord. 772/88)		
7. Gases comprimidos y licuados		
8. Pinturas, barnices, lacas, tintas y derivados		
9. Productos de uso doméstico (Ord. 772/88)		



*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

ANEXO II PLANILLA GENERAL DE USOS ZONAS C5 – C6		
RUBRO	C5	C6
10.Productos farmacéuticos y veterinarios (Ord. 772/88)		
v) ELEMENTOS NO METÁLICOS		
9. Cemento y fibrocemento		
10.Cestería y cepillos		
11.Espejos y vidrios		
12.Losas y premoldeados		
13.Mármoles, granitos, cerámicos y mosaicos		
14.Pinceles y escobas		
15.Planta de asfaltos y hormigón		
16.Premoldeados en general		
w) PRODUCTOS PLÁSTICOS		
8. Estructura		
9. Forma (molde)		
10.Impresión		
11.Inyección		
12.Laminación		
13.Plástico reforzado		
14.Soplados		
x) SERVICIOS INDUSTRIALES		
Reparación y mantenimiento		
9. Artesanal	O	O
10.Control de calidad. Elementos de la industria		
11.Electrodomésticos (heladeras, lavarropa, etc)	O	O
12.Elementos comerciales	O	O
13.Fraccionamiento y envases para la industria		
14.Lavaderos industriales		
15.Máquinas industriales		
16.Tornería y herrería		
y) RECUPERACIÓN DE MATERIALES		
4. Metálicos		
5. No metálicos		
6. Plásticos		
IX - ACTIVIDADES AGROPECUARIAS		
4. Apicultura		
5. Criadero de aves		
6. Vivero		
RUBROS OORPORADOS POR DECRETO:		
3. Imprenta hasta 300 m2.	O	O
4. Taller de Artes Graficas hasta 200m2	O	O



Honorable Consejo Deliberante
Tigre

Corresponde Expediente HCD 335/2016, 4112-46250/2016

FOLIO
316
H.C.D.

ANEXO III NUEVAS ZONAS

