

TIGRE, 12 de mayo de 2016.-

VISTO:

El expediente 4112-29.699/2015, la Constitución Nacional, la Constitución de la Provincia de Buenos Aires, la Ley General del Ambiente N° 25.675, la Ley Provincial N° 11.723, y

CONSIDERANDO:

Que por el expediente citado en el Visto la firma Fideicomiso Financiero Milky Way tramita la solicitud de expedición de la Declaración de Impacto Ambiental de un proyecto urbanístico bajo el nombre “Remeros Beach”, en el marco de la Ley N° 11.723.

Que el proyecto en cuestión consiste en el desarrollo, para uso predominantemente residencial y comercial, de un área correspondiente al predio de nomenclatura catastral Circunscripción III, Sección G, Parcela 135E ubicado entre el Canal Aliviador y el Camino de los Remeros en las cercanías de la Av. Santa María (ex Ruta 27) de la localidad de Rincón de Milberg, con una superficie afectada a viviendas multifamiliares de aproximadamente 195.994 metros cuadrados cubiertos que alojarán 2.170 unidades de viviendas y una población estable total estimada -una vez finalizado su desarrollo- de aproximadamente 7.644 personas, proyectándose la apertura de calles, construcción de edificios en torre, un centro comercial y una laguna artificial bajo el sistema “Crystal Lagoon”.

Que ha tomado intervención la Subsecretaría de Gestión Ambiental sugiriendo que, en virtud del tipo de proyecto a ejecutar, resultaría oportuno -previo a la emisión de la correspondiente Declaración de Impacto Ambiental- convocar a una Audiencia Pública, en virtud del art. 18 y del punto II del ANEXO II de la Ley 11.723.

Que en ese sentido, cabe destacar que la Audiencia Pública constituye una instancia de participación ciudadana en un proceso de toma de decisión administrativa, en el cual la autoridad responsable habilita un espacio institucional donde aquéllos que puedan verse afectados o tengan un interés particular expresen su opinión respecto de la cuestión planteada.

Que el objetivo de esta instancia es que la autoridad administrativa, previo a la toma de una decisión, acceda a distintas opiniones sobre el tema en forma simultánea y en pie de igualdad a través del contacto directo con interesados y expertos en la temática.

Que la Subsecretaria Letrada ha tomado la intervención de su competencia a través del dictamen de fecha 12 de mayo de 2016.

Por ello, el Secretario de Control Urbano y Ambiental, en función delegada por Decreto 618/16,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Convócase a Audiencia Pública Ambiental para el proyecto urbanístico que bajo el nombre “Remeros Beach” el Fideicomiso Financiero Milky Way propone desarrollar en el predio de nomenclatura catastral Circunscripción III, Sección G, Parcela 135E ubicado entre el Canal Aliviador y el Camino de los Remeros en las cercanías de la Av. Santa María (ex Ruta 27) de la localidad de Rincón de Milberg, la cual se llevará a cabo el día 17 de junio del año 2016 entre las 15:00 y las 18:00 hs. en el Museo de la Reconquista, sito en Avenida Liniers 818, de la Ciudad de Tigre, Partido del mismo

nombre, con la finalidad de informar a la comunidad sobre el proyecto en cuestión y atender las observaciones que los participantes consideren necesario formular.

ARTÍCULO 2º. Los interesados en participar en la Audiencia Pública, sean personas humanas o jurídicas, deberán inscribirse a partir del día 17 de mayo de 2016 y hasta el día 13 de junio de 2016, en el horario de 9:00 a 16:00 horas, debiendo presentarse ante la Subsecretaría de Gestión Ambiental sita en Avenida Cazón 1514, piso 1º, de la ciudad de Tigre. La inscripción será libre y gratuita, y se realizará a través del formulario previsto en el Anexo I de la presente, el cual podrá ser retirado personalmente en la oficina antes citada durante los días y horarios precedentemente mencionados. En el lugar, plazos y horarios antes fijados se pondrá a disposición de los interesados una copia certificada del estudio de impacto ambiental del expediente administrativo número 4112-29.699/2015 por el que tramita el procedimiento que nos ocupa, para su consulta.

ARTÍCULO 3º. Los representantes de personas jurídicas podrán participar de la Audiencia Pública toda vez que acrediten debidamente la personería invocada mediante el instrumento legal correspondiente, debiendo completar también el formulario aludido en el artículo precedente.

ARTÍCULO 4º. La firma proponente del proyecto urbanístico dispondrá de hasta quince (15) minutos al inicio de la audiencia para presentar el proyecto en cuestión y de hasta cinco (5) minutos cuando finalicen todas las exposiciones de los participantes inscriptos para realizar los comentarios y/o aclaraciones que considere pertinentes. El orden y tiempo máximo de las exposiciones será definido en el Orden del Día.

ARTÍCULO 5º. El Orden del Día estará a disposición de los participantes y del público en general en la oficina de la Subsecretaría de Gestión Ambiental un (1) día antes de la realización de la Audiencia Pública. El mismo incluirá:

- a) Objeto de la convocatoria.
- b) La nómina de los participantes registrados que harán uso de la palabra durante el desarrollo de la Audiencia.
- c) El orden y tiempo de las alocuciones previstas.
- d) El nombre y cargo de quien presidirá y coordinará la Audiencia.

ARTÍCULO 6º. El Presidente de la Audiencia Pública se encuentra facultado para:

- a) Designar al Secretario de la Audiencia Pública.
- b) Decidir sobre la pertinencia de realizar grabaciones y/o filmaciones.
- c) Realizar una presentación del objeto y reglas de funcionamiento de la Audiencia.
- d) Decidir sobre la pertinencia de intervenciones del público, atendiendo al buen orden del procedimiento.
- e) Modificar el orden de las exposiciones por razones de mejor organización y aprobar cualquier otra intervención no prevista en el Orden del Día.
- f) Ampliar excepcionalmente el tiempo de las alocuciones, cuando lo considere necesario.
- g) Exigir la unificación de la exposición de las partes con intereses comunes y, en caso de divergencias entre ellas decidir respecto de la persona que ha de exponer.
- h) Formular las preguntas que considere necesarias a efectos de esclarecer las posiciones de las partes.
- i) Disponer la interrupción, suspensión, prórroga o postergación de la sesión, así como su reapertura o continuación cuando lo estime conveniente, de oficio o a pedido de algún participante.
- j) Desalojar la sala, expulsar personas y/o recurrir al auxilio de la fuerza pública, a fin de asegurar el normal desarrollo de la audiencia.
- k) Declarar el cierre de la Audiencia Pública.
- l) Adoptar cualquier otra medida que sirva para el buen desarrollo de la audiencia.

ARTÍCULO 7º. Al inicio de la Audiencia Pública, el Presidente designará al Secretario, quien dará lectura al orden día.

Seguidamente hará uso de su derecho de exposición la empresa proponente del proyecto conforme lo establecido en el Artículo 4º de la presente.

Posteriormente, los participantes realizarán una exposición sucinta de sus presentaciones de acuerdo al Orden del Día, debiendo garantizarse la intervención de todas ellas.

Si la Audiencia Pública no pudiera completarse en el día de su realización o finalizar en el tiempo previsto, el Presidente dispondrá las prórrogas necesarias así como su interrupción, suspensión o postergación.

ARTÍCULO 8º. Todo el desarrollo de la Audiencia será registrado taquigráficamente y/o registrado ante Escribano Público, y posteriormente será transcrito a fin de ser agregado al expediente iniciado con motivo de la convocatoria a la audiencia pública.

ARTÍCULO 9º. Finalizadas las intervenciones de la empresa y los participantes, el Presidente declarará el cierre de la Audiencia Pública. A fin de dejar debida constancia de la misma se labrará un acta que será firmada por el Presidente, el Secretario y los participantes que quisieran hacerlo. En la misma se dejará constancia de la documentación presentada por los participantes, la cual será agregada al expediente formado para la audiencia.

ARTÍCULO 10º. Dejase expresamente indicado que las opiniones y propuestas vertidas por los participantes en la Audiencia Pública tienen carácter consultivo no vinculante.

ARTÍCULO 11º. Publíquese por tres (3) días la convocatoria dispuesta en el artículo 1º de la presente, en el Boletín Oficial, en dos medios de mayor circulación de la Provincia, y en un medio de circulación local.

ARTÍCULO 12º. Dese al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Cumplido, archívese.-

R1097-4
BO.766
16-05-16

Firmado: Ramiro A. Dos Santos Moraes A/c Secretaría de Control Urbano y Ambiental

RESOLUCIÓN N° 1211/16



ANEXO 1

MUNICIPALIDAD DE TIGRE

SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y AMBIENTAL

Formulario para la inscripción en Audiencia Pública del Proyecto Remeros Beach

1.- DATOS DEL PRESENTANTE
NOMBRE Y APELLIDO:
DNI N°:
FECHA DE NACIMIENTO:
LUGAR DE NACIMIENTO:
NACIONALIDAD:
DOMICILIO:
TELÉFONO PARTICULAR / CELULAR:
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
CARÁCTER EN QUE SE PRESENTA (marcar con una cruz lo que corresponde)
() Particular interesado (persona física)
() Representante de Persona Jurídica ⁽¹⁾

⁽¹⁾ En caso de actuar como representante de PERSONA JURÍDICA, indique los siguientes datos de su representada:
DENOMINACIÓN / RAZÓN SOCIAL:
DOMICILIO:
INSTRUMENTO QUE ACREDITA LA PERSONERÍA INVOCADA:

CONTENIDO DE LA OPINIÓN Y/O PROPUESTA (en términos claros, concretos y apropiados, exponiendo tipo de interés)

En caso de adjuntarla/s por instrumento separado, marcar la opción correspondiente ⁽²⁾
.....
.....
.....

⁽²⁾ () Se adjunta informe por separado.
DETALLE DE LA DOCUMENTACIÓN ACOMPAÑADA

.....
.....
.....

FIRMA:

ACLARACIÓN:



