



**Municipalidad de Tigre**  
Capital del miniturismo y cuna del remo argentino

**Sergio Massa, Intendente Municipal**  
**Eduardo Cernul, Secretario de Gobierno**

**Contiene normativa municipal de carácter general**

Ordenanza 2404/01

[www.tigre.gov.ar](http://www.tigre.gov.ar)

[digesto@tigre.gov.ar](mailto:digesto@tigre.gov.ar)

Propietario: Municipalidad de Tigre

Dirección Técnica y Legal: A cargo de la Subsecretaría Legal y Técnica de la Secretaría de Gobierno,

Dra. Mónica Beatriz Neffke

Domicilio: Avda. Cazón 1514. (B1648EXP) Tigre. Pcia. Buenos Aires

Registro de la Propiedad Intelectual en trámite.-

#### RESOLUCIÓN 133/99

**ARTICULO 2.-** Se recuerda a todas las dependencias municipales que conforme lo prescribe el artículo 3° del Decreto 3485/55, la inclusión de una norma en el Boletín Municipal “constituye única y suficiente notificación que compromete su inmediato cumplimiento”.

Las normas incluidas en este Boletín y en el Digesto Municipal, son para información pública. Toda copia para trámite debe autenticarse en la Dirección de Despacho General y Digesto.

### DIGESTO DIGITAL

#### DE ORDENANZAS, DECRETOS Y RESOLUCIONES

Puede obtener gratuitamente, vía Internet, Ordenanzas, Decretos y Resoluciones, vigentes y de carácter general

En [WWW.tigre.gov.ar](http://WWW.tigre.gov.ar), en la parte superior de la pantalla inicial aparece la solapa “Municipio”. Haciendo clic en la misma se despliega un menú que bajo el título “Digesto Municipal” encontrará acceso al **Digesto de la Municipalidad de Tigre**, que es una recopilación de normas municipales **vigentes y de carácter general**. Puede solicitar, utilizando los casilleros habilitados al efecto o mediante el correo electrónico [digesto@tigre.gov.ar](mailto:digesto@tigre.gov.ar), la remisión del texto de la que resulte de su interés, indicando número y año, y si es Ordenanza, Decreto o Resolución. Si no conociera estos datos, puede solicitar, por el mismo medio, el índice del tema, el cual contiene un resumen que le permitirá identificar el número en cuestión y realizar el pedido en la forma indicada. Lo recibirá en su correo electrónico dentro de las 48 horas hábiles.

#### BOLETÍN OFICIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE TIGRE N° 696 – contenido

	Ord.	Dec.	Res.	Código	Fecha	Página	Digesto
1	3379	1265		O1682	180913	2	U2-O1
2	3374	1266		O1672-1	180913	5	D6
3	3373	1267		O912-6a	180913	6	D6-V5
4	3375	1268		O1670-1	180913	9	L2
5	3376	1269		O1679-1	180913	12	R7-P5
6	3380	1270		O1665-1	180913	13	D6-V5
7		1280		C174	180913	17	H3-U2
8			2180	Imag	060913	19	
9			2181	Rc1435	060913	26	V5

**ORDENANZA N° 3379/13**

<b>FECHA</b>	<b>NORMA</b>	<b>TEMA</b>	<b>DIG</b>
18-09-13	Ord 3379 Dec 1265	EXPTE. HCD-77/13 Créase la Agencia de Planificación Urbana (A.P.U.) como ente descentralizado de la Municipalidad de Tigre.	U2 O1

CORRESPONDE EXPTE. HCD-77/13

TIGRE, 18 de septiembre de 2013.-

**VISTO:**

La Ordenanza N° 3379/13, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre en Sesión Ordinaria del 17 de septiembre de 2013, que textualmente se transcribe:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º.-** Créase la Agencia de Planificación Urbana (A.P.U.) como ente descentralizado de la Municipalidad de Tigre en el marco de los artículos 204 a 217 del Decreto Ley 6769/58 “Ley Orgánica de las Municipalidades de la provincia de Buenos Aires”, cuyo objetivo prioritario es la planificación y ejecución de políticas públicas destinadas al diseño urbano.

**ARTÍCULO 2º.-** La Agencia de Planificación Urbana (A.P.U.) será considerada como persona jurídica, capaz de adquirir derechos y contraer obligaciones, de acuerdo a las leyes, a la presente y a las demás ordenanzas vigentes. Tendrá su domicilio legal en la ciudad de Tigre.

**ARTÍCULO 3º.-** Serán misiones específicas de la Agencia de Planificación Urbana (A.P.U.):

- Promover, auspiciar y desarrollar acciones y planes relacionados con las necesidades de las ciudades.
- Gestionar programas ante organismos provinciales, nacionales y de cualquier otra jurisdicción, públicos y privados, que permitan obtener financiación legítima para la implementación de políticas urbanas.
- Fomentar el cuidado y aprovechamiento de los recursos naturales y atractivos turísticos preservando su equilibrio ecológico.
- Formular y conducir la planificación estratégica como generadora de políticas tendientes al desarrollo sustentable local y regional, estimulando la inversión pública y privada.

**ARTÍCULO 4º.-** La Agencia de Planificación Urbana (A.P.U.) tendrá las siguientes atribuciones:

- a) Diseñará y ejecutará los programas y planes urbanísticos.
- b) Podrá convenir con entidades nacionales, provinciales, mixtas o privadas, la realización de acciones conjuntas, estudios e investigaciones tendientes a resolver la problemática urbana local y regional.
- c) Llamará a licitación pública o privada o contratará directamente la realización de obras, compras, provisión de servicios, locación de servicios técnicos, contratación de personal, en las formas previstas en el Decreto Ley 6769/58 “Ley Orgánica de las Municipalidades de la provincia de Buenos Aires”.
- d) Formulará el presupuesto de gastos y recursos que elevará al Honorable Concejo Deliberante para su tratamiento y aprobación de acuerdo al Decreto Ley 6769/58 “Ley Orgánica de las Municipalidades de la provincia de Buenos Aires”.

**ARTÍCULO 5º.-** La Agencia de Planificación Urbana (A.P.U.) tendrá un patrimonio que estará compuesto por:

- a) Los recursos que anualmente establezca el Presupuesto de Gastos y Cálculo de Recursos y de los fondos específicos creados o a crearse.
- b) Los inmuebles que en el futuro se le transfieran por cualquier título para el cumplimiento de sus fines.
- c) Los legados, subvenciones o donaciones que las demás personas jurídicas, públicas o privadas le hicieran.
- d) Cualquier otro que se resuelva incorporar por Decretos u Ordenanzas Municipales.

Autorízase al Departamento Ejecutivo a transferir la posesión, uso y goce de bienes muebles e inmuebles a afectar a los fines de la presente Ordenanza hasta tanto se perfeccione el dominio a nombre del Ente.

**ARTÍCULO 6º.-** Los gastos que se originen como consecuencia de la actuación de la Agencia de Planificación Urbana (A.P.U.) serán sustentados con los recursos previstos en el presupuesto anual aprobado por el Honorable Concejo Deliberante.

**ARTÍCULO 7º.-** La Agencia de Planificación Urbana (A.P.U.) tendrá un Consejo Directivo compuesto por un Presidente y doce Directores.  
Los miembros serán designados por el Honorable Concejo Deliberante, mediante Ordenanza y durarán dos años en sus funciones.

**ARTÍCULO 8º.-** El Consejo Directivo podrá disponer la constitución de un Consejo Asesor de Planificación Urbana integrado por representantes de entidades públicas y privadas que participen en la actividad y servicios urbanos. Sus funciones serán honorarias y de asesoramiento y asistencia sobre cuestiones que este le someta a consulta y de gestiones que le sean encomendadas.

**ARTÍCULO 9º.-** El Consejo Directivo nombrará un Director Ejecutivo para la administración general de la Agencia de Planificación Urbana, quien será el responsable de

implementar las políticas públicas y llevar adelante los programas y los servicios decididos por aquel. Será su responsabilidad hacer cumplir las Ordenanzas Municipales referidas al Ente y las resoluciones del Consejo Directivo. Los empleados y el personal contratado serán sus dependientes.

**ARTÍCULO 10°.-** Son atribuciones y deberes del Consejo Directivo:

- a) Dictar la reglamentación interna de funcionamiento.
- b) Proyectar los programas y planes de urbanismo.
- c) Designar y remover el personal técnico, administrativo y obrero, necesario para el desempeño de las tareas, estableciendo una estructura orgánico funcional.
- d) Efectuar las contrataciones necesarias para asesoramiento técnico con organizaciones privadas y públicas, y en especial con institutos, organismos no gubernamentales o universitarios especializados.
- e) Comprar, vender, alquilar, ceder o permutar toda clase de bienes muebles o inmuebles, derechos, inclusive marcas y patentes de invención; arrendar, constituir servidumbres, hipotecas, prendas o cualquier otro derecho real, y en general realizar los contratos atinentes al objeto del Ente, de acuerdo a las previsiones del Decreto Ley 6769/58 “Ley Orgánica de las Municipalidades de la provincia de Buenos Aires”.
- f) Efectuar toda clase de operaciones con bancos, entidades financieras y aseguradoras.
- g) Confeccionar su presupuesto de gastos y cálculo de recursos y someterlo para su aprobación al Departamento Ejecutivo y al Honorable Concejo Deliberante.
- h) Aceptar donaciones de bienes muebles e inmuebles ad referendum del Honorable Concejo Deliberante.
- i) Adquirir toda clase de bienes que sean necesarios para el cumplimiento de los fines del Ente.
- j) Cumplir y hacer cumplir las ordenanzas, decretos, resoluciones y reglamentos que se dicten.
- k) En general, realizar cuantos actos lícitos fueran necesarios o convenientes para el cumplimiento del objeto en el modo y la forma establecida en las leyes nacionales, provinciales y ordenanzas municipales.

**ARTÍCULO 11°.-** La Agencia de Planificación Urbana (A.P.U.) queda exenta de toda tasa y gravamen municipal y podrá efectuar igual trámite ante los Organismos Provinciales y Nacionales.

Autorízase al Departamento Ejecutivo a efectuar las adecuaciones presupuestarias que estime necesarias y a reglamentar la presente Ordenanza para su debido cumplimiento.

**ARTÍCULO 12°.-** Facúltase al Departamento Ejecutivo a realizar las modificaciones que estime pertinente a efectos de la ejecución de la presente Ordenanza.-

**ARTÍCULO 13°.-** Comuníquese al D.E., a sus efectos.-

SALA DE SESIONES, 17 de septiembre de 2013.-

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

## DECRETA

**ARTÍCULO 1.-** Promúlgase la Ordenanza N° 3379/13.-

**ARTÍCULO 2.-** Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

**ARTÍCULO 3.-** Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese. Cúmplase.

O1682
BO.696
25-09-13

Firmado: Sergio Massa, Intendente Municipal. Eduardo Cernul, Secretario de Gobierno.

**DECRETO N° 1265/13**

## ORDENANZA N° 3374/13

FECHA	NORMA	TEMA	DIG
18-09-13	Ord 3374 Dec 1266	EXPTE. 4112-2891/13; HCD-68/13 Dónase a la Dirección General de Cultura y Educación, de la Provincia de Buenos Aires, el predio Sección I, Fracción 685, parcela 46c, para sede del Jardín de Infantes N° 912.-	D6

CORRESPONDE EXPTE. 4112-2891/13; HCD-68/13

TIGRE, 18 de septiembre de 2013.-

### VISTO:

La Ordenanza N° 3374/13, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre en Sesión Ordinaria del 17 de septiembre de 2013, que textualmente se transcribe:

## ORDENANZA

**ARTICULO 1.-** Dónase a la Dirección General de Cultura y Educación, de la Provincia de Buenos Aires, el predio propiedad de esta Municipalidad identificado catastralmente como Sección I, Fracción 685, parcela 46c, Localidad Delta de Tigre, para sede del Jardín de Infantes N° 912.-

**ARTICULO 2.-** Comuníquese al D.E., a sus efectos.-

SALA DE SESIONES, 17 de septiembre de 2013.-

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

## **D E C R E T A**

**ARTÍCULO 1.-** Promúlgase la Ordenanza N° 3374/13.-

**ARTÍCULO 2.-** Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

**ARTÍCULO 3.-** Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese por la Director General de Mesa de Entradas, Salidas y Archivo. Tome conocimiento la Dirección Coordinadora de Administración de Bienes.

O1672-1
BO.696
25-09-13

Firmado: Sergio Massa, Intendente Municipal. Eduardo Cerngul, Secretario de Gobierno.

**DECRETO N° 1266/13**

## **ORDENANZA N° 3373/13**

<b>FECHA</b>	<b>NORMA</b>	<b>TEMA</b>	<b>DIG</b>
18-09-13	Ord 3373 Dec 1267	EXPTE. 4112-38714/11; 4112-40658/11; HCD-67/13 Acéptase la donación ofrecida por la señora Martha Emma Bogliolo, del predio identificado catastralmente como Circunscripción III, Sección Z, Manzana 4, Parcela 19, en el marco de la Ley 11622 y conforme convenio celebrado con la donante.	D6 V5

CORRESPONDE EXPTE. 4112-38714/11; 4112-40658/11; HCD-67/13

TIGRE, 18 de septiembre de 2013.-

### **VISTO:**

La Ordenanza N° 3373/13, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre en Sesión Ordinaria del 17 de septiembre de 2013, que textualmente se transcribe:

## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1.-** Acéptase la donación ofrecida a la Municipalidad de Tigre por la señora Martha Emma Bogliolo, DNI 3.260.593, con domicilio en Av. Cabildo 714, C.A.B.A., del predio identificado catastralmente como Circunscripción III, Sección Z, Manzana 4, Parcela 19, en el marco de la Ley 11622 y conforme convenio celebrado con la donante que se adjunta como anexo de la presente.

**ARTÍCULO 2.-** Condonase las deudas que por tasas retributivas de Servicios Municipales afecten al inmueble consignado en el Artículo 1° de la presente, hasta la fecha de su transferencia al dominio municipal.

**ARTÍCULO 3.-** Aféctese los inmuebles antes descritos, al cumplimiento de los fines de Solidaridad Social, en concordancia con lo previsto por la ley Provincial N° 11.622 y su Decreto Reglamentario N° 4042/96.

**ARTÍCULO 4.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo a solicitar la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a los efectos de otorgar la correspondiente Escritura traslativa de dominio, del bien consignado en el Artículo 1º, a favor de la Municipalidad.

**ARTÍCULO 5.-** Comuníquese al D.E., a sus efectos.-  
SALA DE SESIONES, 17 de septiembre de 2013.-

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

## **D E C R E T A**

**ARTÍCULO 1.-** Promúlgase la Ordenanza N° 3373/13.-

**ARTÍCULO 2.-** Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

**ARTÍCULO 3.-** Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese y prosígase trámite por la Secretaría de Política Sanitaria y Desarrollo Humano. Intervenga la Dirección Coordinadora de Administración de Bienes y Secretaría de Ingresos Públicos.

O912-6a
BO.696
25-09-13

**Firmado:** Sergio Massa, Intendente Municipal. Eduardo Cernul, Secretario de Gobierno.

**DECRETO N° 1267/13**





CONVENIO DE DONACION LEY 11622

En la Ciudad de Tigre, Provincia de Buenos Aires, a los....., días de.....de 2013, reunidos por una parte el Señor Intendente del Partido de Tigre, don Sergio Tomas Massa y por la otra parte , doña Martha Emma Bogliolo, titular del D.N.I. N° 03.260.593, con domicilio en Av. Cabildo 714, en su nombre y en el de sus hijos, don Eduardo Omar Schiavelli, titular del D.N.I N° 13.296.031, con domicilio en Arregui 4959 piso 2, departamento A; don Ricardo Ernesto Schiavelli, titular del D.N.I. N° 14.610.810, con domicilio en Monroe 1935, piso 3, departamento A y don Jorge Néstor Schiavelli, titular del D.N.I. N° 18.286.090, con domicilio en Av. Cabildo 714, piso 3, departamento 17, todos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; según poder especial de venta, escritura N° 256 otorgada la escribana Genoveva Heguy, en adelante “Los Donantes”, convienen en celebrar el presente convenio dentro del marco legal de la Ley 11622- Donación de Inmuebles particulares a los Municipios con fines de solidaridad Social, de conformidad con las siguientes cláusulas:


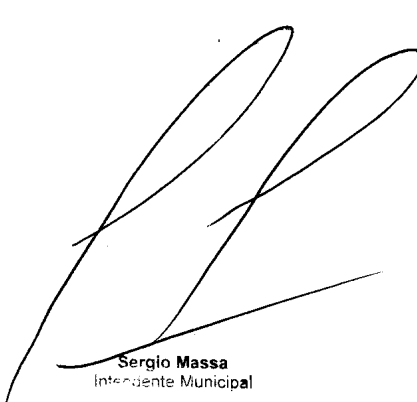
PRIMERA: Por el presente convenio, los donantes ratifican su voluntad de transferir en forma gratuita a favor de la Municipalidad de Tigre el siguiente inmueble cuya nomenclatura catastral es: Circunscripción III. Sección Z, Manzana 4, Parcela 19, solicitan la condonación de la deuda que registran en concepto de tasas de servicios, conforme lo establece el artículo 2 de la Ley 11.622.-

SEGUNDA: El Sr. Intendente Municipal en Representación del Departamento Ejecutivo, habiéndose corroborado la titularidad dominial de los donantes como asimismo la existencia de deuda por tasas y servicios municipales, acepta ad-referéndum del Honorable Concejo Deliberante la donación referida con el objeto de destinar el predio con fines de solidaridad social.-

TERCERA: A fin de la aceptación de la donación y la condonación de la deuda por tasa de servicios se remite el presente convenio al Honorable Concejo Deliberante.-

CUARTA: El Departamento Ejecutivo realizará oportunamente las gestiones tendientes a la condonación de la deuda que en concepto de impuestos provinciales que registra el inmueble que se transfiere a la Municipalidad.-

Prevía lectura y ratificación se firman dos ejemplares de un solo tener y a un solo efecto.-

  
  
Sergio Massa  
Intendente Municipal



**ORDENANZA N° 3375/13**

<b>FECHA</b>	<b>NORMA</b>	<b>TEMA</b>	<b>DIG</b>
18-09-13	Ord 3375 Dec 1268	EXPTE. 4112-4855/13; HCD-69/13 Autorízase al Departamento Ejecutivo a adjudicar la Licitación Privada N° 68/2013 “contratación del servicio de recarga de oxígeno medicinal en sus diversas formas y aire comprimido cal.med, con destino al Hospital Municipal de Tigre”.	L2

CORRESPONDE EXPTE. 4112-4855/13; HCD-69/13

TIGRE, 18 de septiembre de 2013.-

**VISTO:**

La Ordenanza N° 3375/13, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre en Sesión Ordinaria del 17 de septiembre de 2013, que textualmente se transcribe:

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo a adjudicar la Licitación Privada N° 68/2013 para la “contratación del servicio de recarga de oxígeno medicinal en sus diversas formas y aire comprimido cal.med, con destino al Hospital Municipal de Tigre” por un período de 6 (seis) meses, conforme acta de apertura de propuestas, segundo llamado, obrante a fs. 171 del expediente H.C.D. 69/2013, 4112-4855/2013, cuya copia digitalizada se anexa a la presente.

**ARTICULO 2.-** De forma.-  
SALA DE COMISIONES, 11 de septiembre de 2013.-

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1.-** Promúlgase la Ordenanza N° 3375/13.-

**ARTÍCULO 2.-** Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

**ARTÍCULO 3.-** Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese y cúmplase por la Dirección de Compras.

O1670-1
BO.696
25-09-13

**Firmado:** Sergio Massa, Intendente Municipal. Eduardo Cernul, Secretario de Gobierno.

**DECRETO N° 1268/13**



Corresponde al expediente N° 4112-00004855/2013



**MUNICIPALIDAD DE TIGRE**  
**“SEGUNDO LLAMADO”**  
**ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS**

**a) APERTURA DEL ACTO**

En TIGRE a los 25 días del mes de Julio de 2013, siendo las 11.30 hs., reunidos en la Dirección de Compras los funcionarios que a continuación se nominan, proceden a la apertura de las propuestas presentadas en el Segundo Llamado a la Licitación Privada N° 68/2013, para la “CONTRATACION DEL SERVICIO DE RECARGA DE OXIGENO MEDICINAL EN SUS DIVERSAS FORMAS CON DESTINO AL HOSPITAL MUNICIPAL DE TIGRE ”.-, según especificaciones del pliego de bases y condiciones; con Presupuesto Oficial de Pesos Trescientos cincuenta y tres mil doscientos veintidós con 55/100 (\$ 353.222,55).-----

**b) FUNCIONARIOS PRESENTES**

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL HOSPITAL MUNICIPAL DE TIGRE	DR. ALDO RISCICA
DIRECCION DE COMPRAS	CDORA. NORA PIERCAMILLI
ASESORIA LETRADA	DRA. MONICA AYALA

**c) PROPUESTAS PRESENTADAS**

N°	EMPRESA OFERENTE	GARANTIA DE OFERTA	IMPORTE TOTAL
1	PRAXAIR ARGENTINA S.R.L.	--	\$ 296.437,05
2		--	
3		--	
4		--	
5		--	



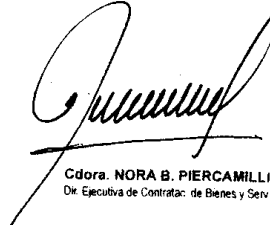
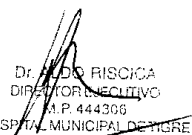
6			
---	--	--	--

d) **OBSERVACIONES**

Nº	FIRMA OFERENTE	OBSERVACIONES
1	PRAXAIR ARGENTINA S.R.L.	Omisión documentación punto 1.3 sobre N° 1 inc. f). (Habilitación Municipal).
2		
3		
4		
5		
6		

e) **CIERRE DEL ACTO**

Tigre, 25 de Julio de 2012 a las 11: 45 hs.-

FIRMA DE LOS FUNCIONARIOS E INTERESADOS PRESENTES	
 Sebastián Costa Praxair Argentina SRL	 Dra. MONICA E. AYALA Asesoría Letrada
 Cdora. NORA B. PIERCAMILLI Dir. Ejecutiva de Contratación de Bienes y Serv	 Dr. ALDO RISCICA DIRECTOR EJECUTIVO M.P. 444366 HOSPITAL MUNICIPAL DE TIGRE

**ORDENANZA N° 3376/13**

<b>FECHA</b>	<b>NORMA</b>	<b>TEMA</b>	<b>DIG</b>
18-09-13	Ord 3376 Dec 1269	EXPTE. 4112-5905/13: HCD-70/13 Convalidase el Decreto 1124/13 mediante el cual se aceptó del señor Ricardo Antonio Lanza, la donación de trescientos (300) refugios peatonales a instalar en paradas del transporte público de pasajeros, con exhibición de publicidad por el plazo de ocho (8) años a partir de la fecha de la presente Ordenanza.	R7 P5

CORRESPONDE EXPTE. 4112-5905/13: HCD-70/13

TIGRE, 18 de septiembre de 2013.-

**VISTO:**

La Ordenanza N° 3376/13, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre en Sesión Ordinaria del 17 de septiembre de 2013, que textualmente se transcribe:

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1.-** Convalidase el Decreto 1124/13 mediante el cual se aceptó del señor Ricardo Antonio Lanza, DNI 12.372.936, CUIT 20-12372936-7, con domicilio en calle Vicente López 253, Temperley, la donación de trescientos (300) refugios peatonales a instalar en paradas del transporte público de pasajeros, con exhibición de publicidad por el plazo de ocho (8) años a partir de la fecha de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 2.-** Exceptúase el presente caso del cumplimiento del artículo 25 de la Ordenanza 958/89 “Código de Publicidad del Partido de Tigre”.

**ARTICULO 3.-** Comuníquese al D.E., a sus efectos.-  
SALA DE SESIONES, 17 de septiembre de 2013.-

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1.-** Promúlgase la Ordenanza N° 3376/13.-

**ARTÍCULO 2.-** Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

**ARTÍCULO 3.-** Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese y verifíquese su cumplimiento por la Secretaría de Protección Ciudadana.

O1679-1
BO.696
25-09-13

Firmado: Sergio Massa, Intendente Municipal. Eduardo Cerngul, Secretario de Gobierno.

**DECRETO N° 1269/13**



**ORDENANZA N° 3380/13**

<b>FECHA</b>	<b>NORMA</b>	<b>TEMA</b>	<b>DIG</b>
18-09-13	Ord 3380 Dec 1270	EXPTE. 4112-54638/12: HCD-73/13 Dónase unidades funcionales correspondientes a la Circunscripción III, Sección C. Chacra 1, Parcela 1 (Ocupantes de origen)	D6 V5

CORRESPONDE EXPTE. 4112-54638/12: HCD-73/13

TIGRE, 18 de septiembre de 2013.-

**VISTO:**

La Ordenanza N° 3380/13, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre en Sesión Ordinaria del 17 de septiembre de 2013, que textualmente se transcribe:

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1.-** Dónase a las siguientes personas las unidades funcionales que en cada caso se detallan, correspondientes a la Circunscripción III, Sección C. Chacra 1, Parcela 1:

<b>Inc</b>	<b>EXPEDIENTE</b>	<b>APELLIDO Y NOMBRE</b>	<b>DNI</b>	<b>U.F.</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
1	4112-55571/2012	CANCINOS, FRANCISCO ANASTACIO	5.089.504	UF 47	Mz. G- Casa 23
2	4112-55572/2012	QUIROGA, JULIA DEL ROSARIO	13.610.349	UF 43	Mz. G- Casa 19
3	4112-55573/2012	CERRANO, YOLANDA BEATRIZ	11.346.541	UF 38	Mz. G- Casa 14
4	4112-55792/2012	ALVAREZ, ANA MARIA	12.254.357	UF 72	Mz. F- Casa 25
5	4112-55793/2012	CHAVETTO, INES CRISTINA	16.930.923	UF 76	Mz. F- Casa 29
6	4112-55794/2012	CHIESA CARBALLO, NOEMI DEL CARMEN	16.570.329	UF 32	Mz. G- Casa 8
7	4112-55795/2012	AGUILAR, MARIA DOMINGA	13.143.447	UF 119	Mz. D- Casa 13
8	4112-55796/2012	PETRINKA, ROSA LIDIA	10.861.928	UF 112	Mz. D Casa 6
9	4112-55797/2012	BARRIOS, IRMA MERCEDES	11.928.248	UF 105	Mz. E- Casa 27
10	4112-55798/2012	ROMERO, PEDRO SIMON	11.377.608	UF 2	Mz. C- Casa 9
11	4112-55799/2012	CARABAJAL, ANTONIA DEL VALLE	5.582.294	UF 3	Mz. C- Casa 10
12	4112-55801/20112	SENGER, EVA	20.788.103	UF 12	Mz. C- Casa 19
13	4112-55802/2012	SILVA, BLACIA	13.193.480	UF 5	Mz. C- Casa 12

Inc	EXPEDIENTE	APELLIDO Y NOMBRE	DNI	U.F.	IDENTIFICACION
14	4112-55804/2012	ROLDAN, SIXTO ANTONIO	6.989.582	UF 19	Mz. C- Casa 26
15	4112-55807/2012	D'MIGUEL, MARIA ELENA	2.911.406	UF 102	Mz. E- Casa 24
16	4112-55808/2012	SOVERON, JOSE TOMAS	7.690.049	UF 128	Mz. D-Casa 22
17	4112-55809/2012	ANDRADA, JUAN ENRIQUE	12.918.726	UF 90	Mz. E- Casa 12
18	4112-55858/2012	LOPEZ, FLORENCIO	18.441.720	UF 75	Mz. F- Casa 28
19	4112-55859/2012	PORTILLO, ELIZABETH	13.142.041	UF 50	Mz. G- Casa 2
20	4112-55860/2012	JARAMILLO, MARIANA CELINA	20.050.372	UF 52	Mz. F Casa 5
21	4112-55861/2012	DIAZ, RAMONA ESTER	11.589.335	UF 53	Mz. F – Casa 6
22	4112-55862/2012	GOMEZ, MARIA HAYDEE	5.464.909	UF 65	Mz. F- Casa 18
23	4112-55863/2012	AREVALO, ROSA HAYDEE	16.251.708	UF 62	Mz. F- Casa 15
24	4112-55886/2012	PAIRO, CARMEN FELISA	11.305.548	UF 127	Mz. D- Casa 21
25	4112-56890/2012	AZCONA, ELEUTERIA	10.826.402	UF 117	Mz. D-Casa 11
26	4112-56891/2012	CHAVEZ, DELIA ISABEL	5.992.661	UF 133	Mz. D- Casa 27
27	4112-56894/2012	FERNANDEZ, JULIA ITATI	14.716.402	UF 101	Mz. E- Casa 23
28	4112-56900/2012	GALLARDO, ANA DELFINA	6.844.601	UF 115	Mz. D-Casa 9
29	4112-56901/2012	SAGASTUME, MANUELA ROSA	5.412.161	UF 70	Mz. F-Casa 23
30	4112-56905/2012	FARFAN, VALERIANA	6.342.951	UF 122	Mz. D- Casa 16
31	4112-56910/2012	LEGUIZAMON, ALCIRA MERCEDES	14.802.752	UF 87	Mz. E-Casa 9
32	4112-57051/2012	SAMANIEGO, ROBERTO LORAND, LILIANA TERESA	4.753.559 11.442.669	UF 116	Mz. D- Casa 10
33	4112-169/2013	PAZ, LUIS ANTONIO	13.933.127	UF 61	Mz. F- Casa 14
34	4112-170/2013	MOREYRA, DOMINGO EULOGIO	10.115.649	UF 69	Mz. F- Casa 22
35	4112-174/2013	VALDEZ, ANTONIA DEL CARMEN	13.219.365	UF 68	Mz. F- Casa 21
36	4112-175/2013	SOSA, MYRIAN ISABEL	13.466.745	UF 9	Mz. C- Casa 16
37	4112-176/2013	FERNANDEZ, VERONICA FABIANA	31.960.093	UF 139	Mz. B- Casa 7
38	4112-177/2013	RAMOS,	18.281.499	UF 21	Mz. C-Casa 2

Inc	EXPEDIENTE	APELLIDO Y NOMBRE	DNI	U.F.	IDENTIFICACION
		SANDRA BEATRIZ			
39	4112-178/2013	COOK, EVA TERESA	13.932.502	UF 20	Mz. C-Casa 1
40	4112-179/2013	YBAÑEZ, GRACIELA DEL VALLE	14.607.822	UF 91	Mz. E- Casa 13
41	4112-180/2013	LJUNGBERG, JUAN HECTOR	5.538.342	UF 92	Mz.E- Casa 14
42	4112-181/2013	BUSTO, ALICIA HAYDEE	16.289.915	UF 7	Mz. C-Casa 14
43	4112-182/2013	PALLARES, JUANA GREGORIA	6.678.573	UF 151	Mz. B- Casa 4
44	4112-185/2013	IBAÑEZ, MARIA ROSA	12.391.682	UF 144	Mz. B-Casa 12
45	4112-186/2013	GUARAZ, ISABEL DEL VALLE	10.635.949	UF 148	Mz.B- Casa 1
46	4112-188/2013	CRUZ ROJAS, ALFREDO	18.122.655	UF 147	Mz. B- Casa 15
47	4112-190/2013	ALBINO, STELLA MARIS	12.286.841	UF 146	Mz. B-Casa 14
48	4112-2980/2013	GUZMAN, MARIA ISOLINA	13.063.766	UF 140	Mz. B- Casa 8
49	4112-3012/2013	RAMIREZ, RICARDO RAMON	17.314.654	UF 48	Mz. G- Casa 24
50	4112-3013/2013	AYALA, ORLANDO	14.132.018	UF 110	Mz. D-Casa 4
51	4112-3015/2013	BOLAÑO, PABLA DANIELA	5.003.781	UF 23	Mz. C- Casa 4
52	4112-3016/2013	MOREIRA ELSA MARTINA	16.406.572	UF 126	Mz. D-Casa 20
53	4112-3017/2013	OLIVERA, ROSA DEL VALLE	5.763.528	UF 14	Mz. C-Casa 21
54	4112-4302/2013	SCHETZEL, GRISELDA MABEL	14.322.413	UF 25	Mz. C- Casa 6

**ARTÍCULO 2.-** Incorpórase como anexo de la presente imagen digitalizada de la nota SSDUyV N° 1453/2013 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, Secretaría de Obras Públicas, Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, sobre los alcances de la transferencia efectuada a favor de esta Municipalidad del “Conjunto Proyecto Habitacional 154 viviendas”.

**ARTICULO 3.-** Comuníquese al D.E., a sus efectos.-  
SALA DE SESIONES, 17 de septiembre de 2013.-

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

## DECRETA

**ARTÍCULO 1.-** Promúlgase la Ordenanza N° 3380/13.-

**ARTÍCULO 2.-** Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

**ARTÍCULO 3.-** Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese y cúmplase por la Secretaría de Política Sanitaria y Desarrollo Humano.-

O1665-1
BO.695
11-09-13

Firmado: Sergio Massa, Intendente Municipal. Eduardo Cerngul, Secretario de Gobierno.

**DECRETO N° 1270/13**

"2013 – AÑO DEL BICENTENARIO DE LA ASAMBLEA GENERAL CONSTITUYENTE DE 1813"

  
*Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas  
Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda*



NOTA SSDUyV N° 1453/2013

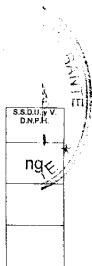
C.A.B.A., 03 JUN 2013

SR. DIRECTOR:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en respuesta a su nota donde solicita que le informemos sobre el alcance de la Disposición de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda con respecto a la transferencia a la Municipalidad de Tigre del Conjunto Proyecto Habitacional 154 viviendas.

En tal sentido cumplo en informarle que la transferencia a la Municipalidad incluye todas competencias referidas a la administración del conjunto: formalizar las adjudicaciones y percibir en caso de que así lo dispusiera ese Municipio los recuperos de cuota que a los fines haya fijado.

Sin otro particular saluda a Ud. muy atentamente.



Lic. Lydia Mahel Martínez de Jiménez  
Ministerio Federal de Políticas Urbanas y Vivienda

AL DIRECTOR GENERAL DE REGULACIÓN DOMINIAL  
DE LA INTENDENCIA MUNICIPAL DE TIGRE  
Dr. Juan Carlos TAUIL  
S / D



**DECRETO N° 1280/13**

<b>FECHA</b>	<b>NORMA</b>	<b>TEMA</b>	<b>DIG</b>
18-09-13	Dec 1280	EXPTE. 4112-49426/12 Incorpórase los rubros “Spa” y “Hotelería en general” Planilla General de Usos, Anexo V del Decreto 2330/06 para la zona R1a, exclusivamente para la Quinta 10, Fracción II, de la Circunscripción II y Sección B, con evaluación previa de proyectos y decisión final del Departamento Ejecutivo.	H3 U2

CORRESPONDE EXPTE. 4112-49426/12

**TIGRE**, 18 de septiembre de 2013.-

**VISTO:**

Las presentes actuaciones por las cuales la señora Norma Cristina Vidal formula consulta de habilitación de los rubros “Spa” y “Hotelería”, en el predio identificado catastralmente como Circunscripción III, Sección B, Quinta 10, Fracción II, parcelas 4 y 5, Zona R1a, Benavídez, y,

**CONSIDERANDO:**

Que este Departamento Ejecutivo comparte en un todo lo dispuesto por la “Comisión de Interpretación y Análisis del Código de Zonificación del Partido de Tigre, artículo 7° de la Ordenanza 1894/96”, con fecha 23 de julio de 2013, obrante a fs. 53 del expediente 4112-49426/12, proponiendo incluir en forma condicionado los rubros antes mencionado en la planilla general de usos de la zona R1a.

Por ello, el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de sus atribuciones

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO 1.-** Incorpórase los rubros “Spa” y “Hotelería en general” dentro de los admisibles en la Planilla General de Usos, Anexo V del Decreto 2330/06 para la zona R1a, exclusivamente para la Quinta 10, Fracción II, de la Circunscripción II y Sección B, con evaluación previa de proyectos y decisión final del Departamento Ejecutivo.

**ARTÍCULO 2.-** Refrenden el presente Decreto los señores Secretarios de Gobierno y de Control Urbano y Ambiental.

**ARTÍCULO 3.-** Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese por la Dirección de Obras Particulares la que requerirá el pago de los Derechos de Oficinas para actuaciones con tratamiento por intermedio de la “Comisión de Interpretación y Análisis del Código de Zonificación del Partido de Tigre, artículo 7° de la Ordenanza 1894/96”. Por la Dirección General de Habilitaciones prosigase el trámite de habilitación solicitado en el expediente 4112-49426/12.

C174
BO.695
11-09-13

**Firmado:** Sergio Massa, Intendente Municipal. Eduardo Cerngul, Secretario de Gobierno.  
Carlos Vittor, Secretario de Control Urbano y Ambiental.

### DECRETO N° 1280/13

COMISION MUNICIPAL DE INTERPRETACION Y ANALISIS DEL CODIGO DE ZONIFICACION	Cpde. Expte. 4112/ 49426/ 2012	FS. 53
---	--------------------------------	--------

**TIGRE, 23 de Julio de 2013**

#### VISTO:

Las presentes actuaciones por las cuales la Sra. Norma Cristina Vidal solicita Factibilidad de Uso en la nomenclatura catastral: Circunscripción III – Sección B– Quinta 10 – Fracción II – Parcelas 4 y 5, con zonificación R1a, según fs. 1 (vuelta), y;

#### CONSIDERANDO:

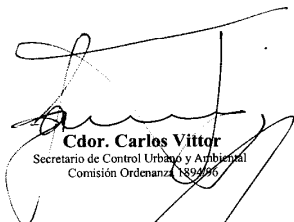
- Que se trata de la propuesta de instalación de un Spa con servicios de hotelería en predio ubicado en la esquina de las calles Alvear y Mendoza N° 2.952 de la ciudad de Benavidez.
- Que el predio se compone de dos parcelas que suman una superficie de 3.464,20 m2.
- Que en fs. 7 a 14 realiza una descripción de la actividad que se pretende desarrollar y características del edificio a construir para la misma.
- Que a fs. 6 presenta plano de anteproyecto del edificio que se propone construir.
- Que el rubro indicado no se encuentra incluido dentro de los admisibles en la zona R1a según Planilla General de Usos – Anexo IV del Decreto 2330/06.
- Que en fs. 32 a 37 anexa notas de conformidad de los propietarios de lotes linderos para con la instalación y funcionamiento de la actividad propuesta, con certificación de firmas por escribano.
- Que se han constatado dichas conformidades.
- Que a fs. 52 obra informe de la Dirección General de Obras Particulares con observaciones al anteproyecto de referencia.

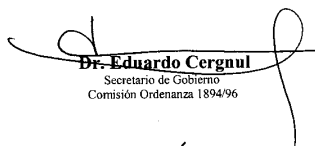
Por ello, la COMISIÓN DE INTERPRETACIÓN Y ANALISIS AL CÓDIGO DE ZONIFICACION, ARTICULO N° 7 DE LA ORDENANZA 1894/96:

#### DISPONE

- Proponer al Departamento Ejecutivo se incluyan los rubros “Spa y Hotelería en general” dentro de los admisibles en la Planilla General de Usos – Anexo IV del Decreto 2330/06 para la zona R1a, exclusivamente para la Quinta 10, Fracción II de la Circunscripción III y Sección B.
- En tal caso, los proyectos a desarrollar deberán ser evaluados por el Departamento Ejecutivo.
- El propietario deberá abonar el sellado correspondiente al tratamiento del tema por la presente Comisión.
- Por la Dirección General Técnica y Administrativa prosigan las actuaciones.

D.O.P. **2.375**

  
**Cdor. Carlos Vittor**  
Secretario de Control Urbano y Ambiental  
Comisión Ordenanza 1894/96

  
**Dr. Eduardo Cerngul**  
Secretario de Gobierno  
Comisión Ordenanza 1894/96

  
**Gustavo Caporal**  
Director General de Obras Particulares  
Comisión Ordenanza 1894/96

  
**Arq. Rodolfo Ramón Díaz Molina**  
Subsecretario de Planeamiento Urbano  
Comisión Ordenanza 1894/96

**RESOLUCIÓN N° 2180/13**

<b>FECHA</b>	<b>NORMA</b>	<b>TEMA</b>	<b>DIG</b>
06-09-13	Res 2180	Prescripciones.	



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

**CORRESPONDE EXPEDIENTE 4112-33/13.-**

**TIGRE, 06 de septiembre de 2013.-**

**VISTO:**

Las solicitudes de prescripción de deuda por Tasas por Servicios Municipales y por Inspección de Seguridad e Higiene, recibidas durante los meses de Julio y Agosto de 2013 por la Dirección Gral. de Fiscalización y Recaudación dependiente de la Subsecretaría de Fiscalización y Recaudación, y,

**CONSIDERANDO:**

Que dichas solicitudes se encuentran en situación análoga a la referida en la Resolución 1633/13, motivo por el cual corresponde la declaración de prescripción conforme al Capítulo X de la Ordenanza 3335/12, "Ordenanza Fiscal Año 2013"

Que esta Secretaría de Ingresos Públicos comparte en un todo el dictamen producido por la Asesoría Letrada municipal, a Fs. 537/38, que seguidamente se transcribe:

"A Secretaría de Ingresos Públicos:

Vienen las presentes actuaciones a fin de emitir opinión jurídica respecto a las solicitudes de prescripción de deuda superior a los cinco años por Tasas por Servicios Municipales, formuladas por los contribuyentes durante los meses de enero y febrero de 2013.

Al respecto, y a fin de emitir la opinión antedicha, corresponde analizar la cuestión en tres puntos: 1) Plazo de prescripción 2) Iniciación de los términos; e 3) Interrupción de la Prescripción.

En cuanto al primero de los aspectos, resulta de aplicación el ARTÍCULO 73 de la Ordenanza Fiscal N° 3335/12, que establece lo siguiente:

"De acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 278 y 278 bis del Decreto-Ley 6.769/58 (texto según ley 12.076), Prescriben:

- Por el transcurso de cinco (5) años la acción para el cobro judicial de los gravámenes, sus accesorios y multas por infracciones previstas por esta Ordenanza.
- Por el transcurso de cinco (5) años las facultades y poderes de la Municipalidad para determinar las obligaciones fiscales o verificar las declaraciones juradas de contribuyentes o responsables y aplicar multas.
- Por el término de cinco (5) años la acción de repetición de los tributos y sus accesorios del contribuyente o responsable."

Ahora bien, y dejando sentado que el plazo que la normativa legal habilita para prescribir periodos es de 5 años, corresponde analizar a partir de cuándo se cuenta con el mismo (INICIACIÓN DE LOS TÉRMINOS).

Que al respecto, se aplica el artículo 74 de la Ordenanza Fiscal:

"Los términos de prescripción de las facultades y poderes a que se refieren el inciso a) del Artículo anterior, comenzarán a correr desde la fecha del respectivo vencimiento o fecha en que debieron pagarse.

Los términos de prescripción de las facultades y poderes a que se refiere el inciso b) del Artículo anterior comenzarán a correr desde el 1° de enero siguiente al año del cual se refieran las obligaciones fiscales o las infracciones correspondientes..."

Por último, resta analizar cuáles son las medidas que el ordenamiento prevé para interrumpir o suspender la prescripción.

Que el artículo 76° de la misma norma dispone que: "La prescripción de las acciones de la Municipalidad para determinar y exigir el pago de las Tasas, Derechos o Contribuciones, se interrumpirá comenzando el nuevo término a partir del primero de enero siguiente al año en que ocurran las circunstancias que a continuación se detallan:

- 1) Por el reconocimiento expreso o tácito de la obligación tributaria.
- 2) Por cualquier acto, administrativo o judicial, tendiente a obtener el cobro de lo adeudado;
- 3) Por la renuncia al término de la prescripción en curso.

Que respecto a la intimación administrativa que refiere la norma, es opinión de esta Asesoría Letrada que para que la misma posea efectos suspensivos, debe respetar las previsiones del art. 3986 del Código Civil, esto es:

*[Firma manuscrita]*



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

“La prescripción liberatoria se suspende, por una sola vez, por la constitución en mora del deudor, efectuada en forma auténtica. Esta suspensión sólo tendrá efecto durante un año o el menor término que pudiese corresponder a la prescripción de la acción”.

Asimismo, el artículo 3.986 comprende ciertos requisitos que no pueden ser dejados de lado, entre ellos, es que debe tratarse de la suspensión de una prescripción en curso y es necesario que la interpelación haya llegado a conocimiento del deudor. Además, el acto de intimación cursado por el acreedor debe ser auténtico, es decir que debe tratarse de una forma de requerimiento que aleje toda duda sobre la veracidad y la fecha de la misma. (Cámara Civil de Morón, Sala 2, N° 53359 RSI-514-6 I 12-9-2006, autos “Bogado, Fernando Carlos c/ Galarraga, Fernando G. s/ Cobro Ejecutivo).

En tal sentido, sólo habiéndose producido las circunstancias ut supra descriptas, se logra interrumpir el plazo de (5) cinco años y así evitar que opere la prescripción de las acciones de la Municipalidad para exigir al responsable el cobro de lo adeudado, **caso contrario opera la prescripción.**

Teniendo en cuenta todo lo expuesto, opina esta Asesoría Letrada que corresponde hacer lugar a las solicitudes de prescripción formulada por los contribuyentes a lo largo de las presentes actuaciones, con relación a aquellos periodos adeudados que superen el plazo de cinco, salvo que hayan mediado las causales de suspensión o interrupción previstas por la normativa aplicable.

Sin perjuicio de lo dicho precedentemente, toda vez que corresponde corresponde a la Secretaría de Ingresos Públicos verificar, fiscalizar, determinar y recaudar los recursos tributarios establecidos por la Ordenanza Fiscal 3335/12 y demás Ordenanzas de índole tributaria y/o fiscal, por aplicación del art. 7 de dicho cuerpo legal y en ejercicio de las facultades asignadas a dicha Secretaría por los Decretos N° 11/13, N° 1260/06 y 1745/09, todo en el marco de lo normado por el Decreto-Ley 6.769/58 (Ley Orgánica de las Municipalidades), se devuelven las presentes actuaciones a fin de continuar con su tramitación, manifestando esta Asesoría Letrada que no tiene observaciones que formular, dentro de la esfera jurídica de su competencia. Dra. RENATA SCAFATI. Asesora Letrada, de marzo de 2013”.

Por ello, el Secretario de Ingresos Públicos, en uso de las facultades delegadas por los Decreto 1745/09 inc. E, y 11/13,

## RESUELVE

**ARTICULO 1:** Decláranse prescriptos, por los motivos expuestos precedentemente los periodos de deuda de las cuentas municipales que a continuación se detalla, conforme Capítulo X de la Ordenanza 3335/12, “Ordenanza Fiscal Año 2013”:

N°	CUENTA/	TASA	PERIODOS	IMPORTE
ORDEN	LEGAJO		PRESCRIPTOS	
1	663600	SERV. MUNICIP.	2002/01 HASTA 2005/12.-	\$ 3,793.60
2	60191000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/12.-	\$ 6,734.40
3	60100000	SERV. MUNICIP.	TASA 1122- CUOTAS 5/12 ; 2000/01 HASTA 2004/12.-	\$ 6,283.80
4	965400	SERV. MUNICIP.	TASA 1000 - 2000/05 HASTA 2007/12 ; TASA 1138- CUOTAS 21/50.-	\$ 6,432.50
5	6421700	SERV. MUNICIP.	2002/02 HASTA 2005/02 ; TASA 1132/0 CUOTAS 5/21.-	\$ 9,946.12
6	357245	SEG. E HIG.	TASA 2001- 2007/10 A 2008/12 ; TASA 2002/10 -2007/01 ; TASA 2003/62- 2007/01.-	\$ 1,713.24
7	1015000	SERV. MUNICIP.	2001/11 HASTA 2002/12.-	\$ 1,098.80
8	4146400	SERV. MUNICIP.	2000/05 HASTA 2008/06.-	\$ 5,174.60
9	2186000	SERV. MUNICIP.	2000/05 HASTA 2008/06.-	\$ 5,174.60
10	1194600	SERV. MUNICIP.	2002/01 HASTA 2005/12.-	\$ 2,960.00
11	197573	SEG. E HIG.	2005/07 A 2006/02 ; TASA 2004/17 -2005/01 ; TASA 2108/0 - 2005/02.-	\$ 28,798.00
12	569800	SERV. MUNICIP.	TASA 1122- CUOTAS 10/20 ; 2007/06 HASTA 2008/06.-	\$ 4,369.24
13	7427100	SERV. MUNICIP.	TASA 1123- CUOTAS 13/40 ; 2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 6,708.00
14	3872900	SERV. MUNICIP.	2004/07 HASTA 2007/12.-	\$ 3,469.62
15	447774	SEG. E HIG.	TASA 2001-2000/01 A 2001/06 ; TASA 2002/2000-01 ; TASA 2008-2000/01 A 02 ; 2001/01 ; TASA 2046- CUOTAS 5/18.-	\$ 4,682.00
16	1202300	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 5,832.00



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

17	346897	SEG. E HIG.	TASA 2046- CUOTA 1 Y 2.-	\$ 724.00
18	458513	SEG. E HIG.	TASA 2001/01 - 2004/09 A 2006/08 ; TASA 2046- 4 A 7.-	\$ 2,084.00
19	507395	SEG. E HIG.	TASA 2001/01- 2001/11 A 2005/08 ; TASA 2003/15 - 2001/01 A 2004/01.	\$ 4,440.00
20	6352902	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/12.-	\$ 7,015.40
21	4020200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 7,728.30
22	1945000	SERV. MUNICIP.	2000 / 01 A 2007/12.-	\$ 7,731.42
23	1060401	SERV. MUNICIP.	TASA 1132- CUOTA 4/41 ; 2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 9,481.74
24	377289	SEG. E HIG.	TASA 2001/01 - 2000/01 HASTA 2005/08 ; TASA 2005/31 - 2000/01 A 2004-01 ; TASA 2046/0 CUOTA 8/10.-	\$ 13,424.11
25	60675632	SERV. MUNICIP.	2002/01 HASTA 2006/12.-	\$ 5,475.00
26	1066700	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 11,681.00
27	60183000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/12.-	\$ 6,069.00
28	458354	SEG. E HIG.	2003/08 HASTA 2003/12.-	\$ 388.50
29	458218	SEG. E HIG.	2002/01 HASTA 2002/09.-	\$ 751.80
30	3082900	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/11.-	\$ 4,665.70
31	11230	CEMENTERIO	1999/01 HASTA 2007/03.-	\$ 4,341.00
32	2277500	SERV. MUNICIP.	PLAN 1122- CUOTAS 3/40.-	\$ 6,090.00
33	4110383	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/12.-	\$ 6,069.00
34	5986700	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/11.-	\$ 6,042.73
35	5936400	SERV. MUNICIP.	2000/06 A 2005/1; TASA 1122- CUOTAS 5/40.-	\$ 16051.20
36	217600	SERV. MUNICIP.	2005/05 HASTA 2008/06.-	\$ 3,936.10
37	196100	SERV. MUNICIP.	PLAN 1122- CUOTAS 6/21.-	\$ 4,315.00
38	5928700	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2006/10 Y TASA 1138- CUOTAS 3/50.-	\$ 9,676.90
39	831600	SERV. MUNICIP.	TASA 1117/0 OBRA ZANJON	\$ 631.70
40	4840200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/12.-	\$ 6,086.90
41	894800	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/06.-	\$ 5,285.00
42	325435	SEG. E HIG.	2004/10 HASTA 12.-	\$ 365.00
43	60385100	SERV. MUNICIP.	2001/07 HASTA 2006/06 ; TASA 1122- CUOTAS 4/30.-	\$ 9,313.10
44	306705	SEG. E HIG.	TASA 2151- CUOTAS 3/20 ; TASA 2001 - 2005/08 HASTA 2006/02 ; TASA 2003 - 2005/01.-	\$ 7,863.25
45	22148300	SERV. MUNICIP.	2001-05 HASTA 2006/12.-	\$ 6,342.30
46	13010	VEHICULO	2003/02 HASTA 2007/03.-	\$ 4,288.00
47	6999000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 9,708.00
48	2732500	SERV. MUNICIP.	PLAN 1122- CUOTAS 1/20 ; 2003/04 HASTA 2006/05.-	\$ 13,335.00
49	5425000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/12 ; TASA 1122- CUOTAS 6/24.-	\$ 7,359.40
50	714400	SERV. MUNICIP.	2001/04 HASTA 2003/12.-	\$ 2,559.00
51	2278600	SERV. MUNICIP.	2002/01 HASTA 2005/12.-	\$ 3,433.10
52	7271600	SERV. MUNICIP.	2001/12 HASTA 2004/12.-	\$ 2,846.40
53	4288500	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 10,624.80
54	60183200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/12 ; TASA 1122- CUOTAS 1/40.-	\$ 20,353.40
55	5537100	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2000/09 A 2005/12 ; TASA 1122- CUOTAS 2/20.-	\$ 9,300.30
56	7843200	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2002/01 HASTA 2007/12 ; TASA 1113- 2001/01.-	\$ 10,556.80
57	5973900	SERV. MUNICIP.	TASA 1122- CUOTAS 5/22.-	\$ 6,770.10
58	4380700	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2005/06 A 2006/12 ; TASA 1122- CUOTAS 4/19.-	\$ 3,473.40
59	6152600	SERV. MUNICIP.	2001/06 HASTA 2007/12.-	\$ 5,598.00
60	5975500	SERV. MUNICIP.	2000/12 HASTA 2007/12.-	\$ 4,352.30
61	324986	SEG. E HIG.	TASA 2001/1 - 2000/02 HASTA 2000/06 ; TASA 2004/17- 1999/200 ; TASA 2005/31 1999/2000.-	\$ 711.93
62	1757900	SERV. MUNICIP.	2001/06 A 2004/06 ; TASA 1122- CUOTAS 5/21.-	\$ 8,579.60
63	3603200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12 ; TASA 1122- CUOTAS 1/3.-	\$ 7,106.80
64	1003700	SERV. MUNICIP.	2001/10 HASTA 2002/12.-	\$ 1,139.80
65	650700	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2000/01 HASTA 2007/12 ; TASA 1122- CUOTAS 1/40.-	\$ 12,186.42
66	7490200	SERV. MUNICIP.	TASA 1122- CUOTAS 7/25 ; 2000/10 HASTA 2006/04.-	\$ 9,058.30
67	399500	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2002/01 HASTA 2003/12.-	\$ 1,393.00
68	6160900	SERV. MUNICIP.	2002/01 HASTA 2007/12.-	\$ 6,935.40
68	807100	SERV. MUNICIP.	TASA 1117- CUOTAS 25/48 ; 2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 7,170.90
69	6161000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2003/12.	\$ 4,537.40
70	7772000	SERV. MUNICIP.	2004/02 HASTA 2007/12.-	\$ 3,694.12
71	219900	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2000/11.-	\$ 1,502.00
72	739501	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12 ; TASA 1117/0 CUOTAS 25/45.-	\$ 2,500.00
73	196656	SEG. E HIG.	TASA 2108/0 MULTAS DDJJ CUOTAS 2/11.-	\$ 1,502.40



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

74	107285	SEG. E HIG.	TASA 2001-2000/01 A 2002/07 ; TASA 2002-1999/01 A 2001/01 ; TASA 2004/17 ; 1999/01 A 2001/01 ; TASA 2005/31 - 1999/01 A 2001/1 ; TASA 2108-2002/01.-	\$ 8,611.22
75	5731700	SERV. MUNICIP.	2005/01 HASTA 2007/12.-	\$ 3,156.72
76	5977200	SERV. MUNICIP.	2001/03 HASTA 2005/12.-	\$ 5,368.20
77	197029	SEG. E HIG.	TASA 2001-1998/12 A 2001/12 ; TASA 2004- 1999/01 A 2001/01 ; TASA 2005- 1999/01 A 2001/01 ; TASA 2046- CUOTA 9/13 ; TASA 2108- CUOTA 4/10 ; TASA 2108- 1998/02 A 2001-02.-	\$ 17,237.54
78	5620500	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 9,375.90
79	2439000	SERV. MUNICIP.	TASA 1131/0 PAV. ACCESO BARRIO BAIRE CUOTAS 1/40.-	\$ 5,435.90
80	66272200	SERV. MUNICIP.	2003/03 HASTA 2007/12.-	\$ 3,745.22
81	19543	SEG. E HIG.	TASA 2001/1 -2000/01 HASTA 2002/03 ; TASA 2046/0 PLAN DE PAGO CUOTAS 1/4 .-	\$ 7,007.66
82	4104000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/12.-	\$ 3,744.92
83	5979100	SERV. MUNICIP.	TASA 1122- CUOTA 20.-	\$ 312.00
84	60190300	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/12.-	\$ 5,221.00
85	2463900	SERV. MUNICIP.	TASA 2000/01 A 2005/11 ; TASA 1122- CUOTAS 1/40.-	\$ 11,543.00
86	497800	SERV. MUNICIP.	TASA 1122- CUOTAS 2/25.-	\$ 3,005.50
87	487142	SEG. E HIG.	2003/06 HASTA 2004/04 ; PLAN CUOTAS BONIFICADA CUOTAS 3/7.-	\$ 5,222.00
88	570480	SEG. E HIG.	2003/01 HASTA 2003/10 ; MOTORES 2002/01 ; PLAN CUOTAS 1.-	\$ 1,361.00
89	6811300	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 14,511.60
90	1077600	SERV. MUNICIP.	TASA 1120- PAVIMENTOS 21/34 ; 2001/07 HASTA 2005/12.-	\$ 6,960.90
91	1080300	SERV. MUNICIP.	2001/07 HASTA 2005/10 .-	\$ 4,179.20
92	1077500	SERV. MUNICIP.	TASA 1117- CUOTAS 34 ; 2001/07 HASTA 2005/10.-	\$ 4,781.70
93	7330700	SERV. MUNICIP.	2003/07 HASTA 2005/12.-	\$ 2,981.40
94	172500	SERV. MUNICIP.	2001/01 HASTA 2005/12.-	\$ 7,030.70
95	19381	SEG. E HIG.	1998/12 HASTA 2003/06 ; MOTORES 1/2000 ; 1/2001 ; 1/2002 ; BALAN ZAS 1/2000 ; 1/2001 ; 1/2002 .-	\$ 3,429.00
96	5933000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/12.-	\$ 9,650.00
97	205000	SERV. MUNICIP.	2007/1 HASTA 2007/12.-	\$ 1,186.70
98	7474800	SERV. MUNICIP.	2004/05 HASTA 2007/12.-	\$ 2,654.40
99	406610	SEG. E HIG.	TASA 2046/0 PLAN DE PAGO CUOTAS 10/13.	\$ 4,012.92
100	5320900	SERV. MUNICIP.	2003/12 HASTA 2004/12.-	\$ 4,182.50
101	4369800	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2000/01 HASTA 2004/12 ; TASA 1122-CUOTAS 9/24.-	\$ 7,469.40
102	6197500	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 6,576.20
103	5979200	SERV. MUNICIP.	2000-09 HASTA 2001/12.-	\$ 1,186.60
104	77662	SEG. E HIG.	TASA 2046/0 - PLAN DE PAGO CUOTAS 1/2.-	\$ 842.69
105	507661	SEG. E HIG.	TASA 2001/1 SEG. E HIG. 2000/07 HASTA 2001/03 ; TASA 2005/31- BALANZAS 2000/01 ; TASA 2046-0 -PLAN CUOTAS 2/8.-	\$ 1,734.40
106	166780	SEG. E HIG.	TASA 2001-1998/12 A 2003/04 ; TASA 2108- CUOTAS 2/6 ; TASA 2108-1998/02 A 2002/02.-	\$ 20,709.23
107	1381200	SERV. MUNICIP.	TASA 1122-CUOTAS 1/30 ; TASA 1000- 2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 13,351.00
108	22288600	SERV. MUNICIP.	2002/01 HASTA 2002/06 ; PAVIMENTOS 1/50.-	\$ 5,767.00
109	197116	SEG. E HIG.	TASA 2001-2000/01 A 2003/2 ; TASA 2004-2000/01 HASTA 2002-0 ; TASA 2002/1 Y 2.-	\$ 15,721.00
110	128486	SEG. E HIG.	TASA 2005/3 Y 4.-	\$ 15,721.00
111	1779400	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 13,458.20
112	5659800	SERV. MUNICIP.	2002/08 HASTA 2003/05.-	\$ 2,378.00
113	5658500	SERV. MUNICIP.	2002/08 HASTA 2003/05.-	\$ 4,553.00
114	905800	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/08.-	\$ 5,694.00
115	869001	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2000/01 HASTA 2005/12 ; TASA 1117- CUOTAS 25/48.-	\$ 5,593.70
116	402100	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2000/01 HASTA 2004/12.-	\$ 4,749.00
117	77607	SEG. E HIG.	TASA 2001- 2001/08 HASTA 2002/09 ; LETRAS PINTADAS 2001/1.-	\$ 5,270.00
118	108064	SEG. E HIG.	TASA 2046-CUOTAS 1/3 ; TASA 2001-2002/10 HASTA 2003/06.-	\$ 767.35
119	306990	SEG. E HIG.	TASA 2046- CUOTAS 1/3.-	\$ 986.00
120	57227	SEG. E HIG.	TASA 2001- 2000/4 HASTA 2001/4 ; TASA 2002- 1999/2000 ; TASA 2004-1999 Y 2000 ; TASA 2046- CUOTAS 2/40.-	\$ 12,801.52
121	6805200	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 3,818.72
122	7018600	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 5,349.12
123	992063	SEG. E HIG.	2000/09 HASTA 2001/03 ; PAGO EN CUOTAS 1/18.-	\$ 9,103.00
124	57153	SEG. E HIG.	PAGO EN CUOTAS 1/13.-	\$ 2,468.00
125	1420700	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2002/12.-	\$ 3,610.00
126	526658	SEG. E HIG.	1998/12 HASTA 2006/11 ; MOTORES 1/1999 A 1/2006 ; LETRAS PINTADAS 1/1999 A 2006/1 ; REHABILITACIONES DE COMERCIO 1/2006.-	\$ 7,965.00



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

127	32038500	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 7,848.00
128	507471	SEG. E HIG.	TASA 2001/1 CUOTAS 12 ; TASA 2046/0 - PLAN DE PAGOS CUOTAS 2/8.-	\$ 1,500.02
129	196909	SEG. E HIG.	TASA 2001-1998/2001 ; TASA 2004-1999/01 HASTA 2000/01; TASA 2108-2001-1.-	\$ 11,009.90
130	2153800	SERV. MUNICIP.	TASA 1122-CUOTAS 4/12.-	\$ 9,455.00
131	794906	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/12 ; TASA 1117- OBRA ZANJON .-	\$ 5,953.72
132	1246800	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/12.-	\$ 4,608.90
133	346725	SEG. E HIG.	TASA 2046-0 PLAN DE PAGO CUOTAS 2/10.-	\$ 2,827.00
134	458532	SEG. E HIG.	TASA 2001/1 SEG. E HIG. 2005/10 HASTA 2006/02.-	\$ 474.00
135	458560	SEG. E HIG.	TASA 2001-1 2006/01 HASTA 2006/03 ; TASA 2002/10 LETRAS 2005/01.-	\$ 326.00
136	457059	SEG. E HIG.	TASA 2001/1 - 1998/12 HASTA 2004/06 ; TASA 2002/10 LETRAS 1999/01 HASTA 2003/01 ; TASA 2005/29 - 1999/01 HASTA 2003/01 ; TASA 2005/29 1999/2000 ; TASA 2005/26 2001/2003.-	\$ 4,737.00
137			TASA 2001/1 - 1998/12 HASTA 2001/09 ; TASA 2003/15 TOLDIOS -1999/01 A 2000/01.-	\$ 2,827.00
138	324075	SEG. E HIG.		\$ 3,831.82
139	7792000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/12.-	\$ 4,097.00
140	5974100	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/12.-	\$ 7,895.00
141	486904	SEG. E HIG.	TASA 2001/1 - 2005/6 A 12 ; TASA 2002/10 - LETRAS PINTADAS - TASA 2003/15 - 2005- TOLDOS.-	\$ 5,474.50
142	1849700	SERV. MUNICIP.	2000-02 HASTA 2006/03.-	\$ 5,125.00
143	1849600	SERV. MUNICIP.	2000/02 HASTA 2005/10.-	\$ 8,016.00
144	60194200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 12,019.20
145	5888800	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/12.-	\$ 1,212.00
146	306802	SEG. E HIG.	TASA 2046-0 PLAN SEG. 4/6.-	\$ 4,249.04
147	6028700	SERV. MUNICIP.	2001/08 HASTA 2007/12.-	\$ 649.49
148	465172	SEG. E HIG.	1998/12 HASTA 2000/04.-	\$ 6,799.48
149	3080900	SERV. MUNICIP.	2001/10 HASTA 2008/06 ; TASA 1122- CUOTAS 1/2 .-	\$ 495.30
150	5260400	SERV. MUNICIP.	2000/10 HASTA 2002/08.-	\$ 10,543.50
151	1004300	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 549.00
152	507764	SEG. E HIG.	PLAN DE PAGO 2046/0 CUOTAS 2/3.-	\$ 7,702.40
153	3590600	SERV. MUNICIP.	2000/04 HASTA 2007/02.-	\$ 1,425.90
154	841200	SEG. E HIG.	2000/05 HASTA 2001/06 ; TASA 1117/0 CUOTAS 46/48 ; TASA 1170/0 CUOTAS 39/41.-	\$ 5,213.64
155	1481500	SERV. MUNICIP.	2002/01 HASTA 2008/06.-	\$ 246.00
156	447980	SEG. E HIG.	2002/01 HASTA 2002/02.-	\$ 8,124.00
157	6024000	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2000/01 HASTA 2004/12 ; TASA 1080- CUOTAS 3/21.-	\$ 1,673.00
158	27858400	SERV. MUNICIP.	2003/02 HASTA 2007/08.-	\$ 4,160.20
159	6191200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/12.-	\$ 1,806.38
160	1952500	SERV. MUNICIP.	2000/12 HASTA 2007/01.-	\$ 6,972.00
161	133001	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/09.-	\$ 8,593.00
162	2775200	SERV. MUNICIP.	2005/05 HASTA 2007/12 ; TASA 1122- CUOTAS 19/40.-	\$ 1,386.00
163	436851	SEG. E HIG.	TASA 2143/0 PLAN CUOTAS 4/10 .-	\$ 221.78
164	570378	SEG. E HIG.	2001/01 HASTA 2001/03.-	\$ 9,553.68
165	7307500	SERV. MUNICIP.	2001/01 HASTA 2008/06.-	\$ 9,031.70
166	3285800	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 2,878.20
167	487239	SEG. E HIG.	2005/11 HASTA 2006/08.-	\$ 37,590.15
168	197144	SEG. E HIG.	TASA 2001/1- 2000/01 HASTA 2000/12 ; TASA 2004/17 - 1999/2000; TASA 2046/0 -CUOTAS 4/19 ; TASA 2108/0 - MULTAS 1Y 2.-	\$ 24,811.73
169	197460	SEG. E HIG.	TASA 2001/1 -2002/10 HASTA 2004/12 ; TASA 2004/17 - 2001/2004; TASA 2046/0 CUOTAS 2/4; TASA 2108/0 -2002/2003.-	\$ 6,434.00
170	991816	SEG. E HIG.	1998/12 HASTA 2003/11.-	\$ 802.54
171	458130	SEG. E HIG.	TASA 2046/0 PLAN DE PAGOS CUOTAS 2/3.-	\$ 2,175.00
172	7631700	SERV. MUNICIP.	2001/01 HASTA 2004/10 ; TASA 1122/0 - CUOTAS 5/32.-	\$ 2,959.00
173	7631800	SERV. MUNICIP.	2001/01 HASTA 2004/10 ; TASA 1122/0 - PLAN CUOTAS 5/19 .-	\$ 2,788.00
174	7631900	SERV. MUNICIP.	2001/01 HASTA 2004/10.-	\$ 934.60
175	1839400	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2000/11.-	\$ 2,628.00
176	7434900	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/06.-	\$ 4,217.50
177	3830300	SERV. MUNICIP.	TASA 1122- CUOTAS 11 ; 2000/01 HASTA 2004/05.-	\$ 1,617.85
178	884500	SERV. MUNICIP.	2007/08 HASTA 2008/08.-	\$ 8,201.20
179	7154100	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 10,909.90
180	7154200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2008/06.-	\$ 6,128.00
181	4110381	SERV. MUNICIP.	2004/01 HASTA 2007/12.-	



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

182	60637000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 6,790.00
183	6158700	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 13,479.00
184	1061900	SERV. MUNICIP.	2004/08 HASTA 2007/02.-	\$ 6,561.00
185	742500	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/12 ; TASA 1117/ 27-48.-	\$ 4,857.40
186	5893600	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/10.-	\$ 4,295.88
187	560031	SEG. E HIG.	2005/01 HASTA 2007/11.-	\$ 4,757.68
188	6482900	SERV. MUNICIP.	2004/03 HASTA 2005/12 ; TASA 1122- CUOTAS 3/19.-	\$ 5,849.50
189	27922400	SERV. MUNICIP.	2000/11 A 2007/12 ; TASA 1122- CUOTAS 1/20.-	\$ 5,917.10
190	60012500	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12 ; TASA 1122- CUOTAS 2/11.-	\$ 13,783.30
191	162475	SEG. E HIG.	TASA 2001/1 -2000/01 HASTA 2005/06 ; TASA 2002/10 - 1999/2004 ; TASA 2002/10 - 1999/2005 ; TASA 2046-0 2/40 ; TASA 2108/0- 2000/2006.TASA 2130/0 AÑO 2005.-	\$ 54,284.33
192	256458	SEG. E HIG.	TASA 2001/1 - TASA 2002/10 - 1999/200 ; TASA 2008/0 - 1999/2000.-	\$ 2,259.29
193	1935200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 7,560.00
194	5970200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 7,200.00
195	77370	SEG. E HIG.	TASA 2001- 1998/12 A 2001/09 ; TASA 2004- 200/1 ; TASA 2046- CUOTAS 3/40.-	26607.17
196	507590	SEG. E HIG.	2004/02 HASTA 2004/12 ; 2005/01 HASTA 2005/12 ; PLAN DE PAGO 9/23 HASTA 30.-	\$ 1,929.56
197	570859	SEG. E HIG.	TASA 2046-CUOTA 1/2 ; TASA 2001-2006/06 A 2007/12.-	\$ 2,954.18
198	166991	SEG. E HIG.	TASA 2001-1-2000/01 HASTA 2001/08 ; TASA 2002/10 - 1999/2000 ; TASA 2004/17 - 1999/2000 ; TASA 2005/31- 1999/2000 ; TASA 2046/0- PLAN 9/21 ; TASA 2108/0 - 1999/2003.-	\$ 11,273.58
199	457481	SEG. E HIG.	TASA 2001/1-1998/12 HASTA 2003/08 ; TASA 2005/29 - 1999/2002.-	\$ 3,577.69
200	18842	SEG. E HIG.	TASA 2046-0 PLA CUOTAS 3/6.-	\$ 547.00
201	2285300	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 6,123.64
202	1159300	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	9311.00
203	2927200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 10,264.00
204	7768300	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12	\$ 5,703.44
205	207700	SERV. MUNICIP.	TASA 1000- 2001-03 HASTA 2004/07.-	\$ 2,402.00
206	66297300	SERV. MUNICIP.	2006/09 HASTA 2007/12.-	\$ 982.12
207	60192800	SERV. MUNICIP.	2004/01 HASTA 2007/12.-	\$ 3,954.00
208	60192800	SERV. MUNICIP.	2004/01 HASTA 2007/12.-	\$ 3,954.00
209	486842	SEG. E HIG.	TASA 2001-2000/1 HASTA 2002/07 ; TASA 2002-1999/2001.-	\$ 10,302.00
210	3262100	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2000/12.-	\$ 16,279.50
211	444576	SEG. E HIG.	TASA 2001-1998/12 A 2005/4 ; TASA 2004-1999/1 A 2004/1.-	\$ 6,022.00
212	486848	SEG. E HIG.	1998/12 HASTA 2002/01.-	\$ 13,291.00
213	6192700	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 6,540.00
214	570859	SEG. E HIG.	2000/01 HASTA 2008/05.-	\$ 493.00
215	1946700	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2002/12.-	\$ 2,408.00
216	457895	SEG. E HIG.	2000/06 HASTA 2000/01 ; TASA 2046/0 CUOTAS 2/4.-	\$ 1,258.62
217	507749	SEG. E HIG.	TASA 2001/1- 2003/7 A 2004/2 ; TASA 2005/31 - 2003/01.-	\$ 438.00
218	60521601	SERV. MUNICIP.	1999/01 HASTA 2006/08.-	\$ 7,358.40
219	966000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2004/06 ; TASA 1122-CUOTAS 3/23.-	\$ 6,618.80
220	197432	SEG. E HIG.	2003/03 HASTA 2004/03.-	\$ 13,158.79
221	197298	SEG. E HIG.	1998/12 HASTA 2000/04 ; TASA 2004/17 - 1999/01 ; TASA 2108/0 -1998/02 HASTA 1999/02.-	\$ 13,213.89
222	3731000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2003/12.-	\$ 4,647.50
223	4118000	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/09.-	\$ 4,441.62
224	486671	SEG. E HIG.	2002/06 HASTA 2003/04.-	\$ 5,632.43
225	208200	SERV. MUNICIP.	2005/01 HASTA 2005/11.-	\$ 1,402.20
226	5613900	SERV. MUNICIP.	PLAN DE PAGOS 1122- CUOTAS 11/21.-	\$ 3,087.40
227	5832700	SERV. MUNICIP.	2002/4 HASTA 2006/12.-	\$ 3,172.80
228	6047200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2002/12 ; TASA 1132- CUOTAS 13/41.-	\$ 12,623.16
229	458567	SERV. MUNICIP.	2006/01 HASTA 2007/04.-	\$ 2,691.51
230	6402800	SERV. MUNICIP.	2007/05 HASTA 2007/12 ; TASA 1160- PLAN 4/10.-	\$ 10,187.10
231	167157	SEG. E HIG.	2000/11 HASTA 2002/5.-	\$ 5,793.00
232	47240	SEG. E HIG.	TASA 2046/0 PLAN CUOTA 1.-	\$ 301.08
233	57420	SEG. E HIG.	2005/01 HASTA 2005/08.-	\$ 1,680.79
234	4494100	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2008/07.-	\$ 7,817.00
235	4166300	SERV. MUNICIP.	TASA 1141- CUOTAS 2/20.-	\$ 3,885.00



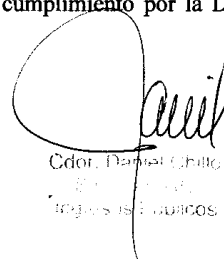


INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

236	276833	SERV. MUNICIP.	1998/12 HASTA 2004/01.-	\$ 6,373.00
237	407580	SERV. MUNICIP.	2005/09 HASTA 2007/12.-	\$ 3,430.37
238	487150	SERV. MUNICIP.	2002/11 HASTA 2003/10.-	\$ 9,940.48
239	57222	SEG. E HIG.	2000/01 HASTA 2001/10 ; TASA 2108- MULTAS 2001/2.-	\$ 5,950.00
240	77565	SEG. E HIG.	2001/11 HASTA 2002/10.-	\$ 4,532.00
241	406560	SEG. E HIG.	1998/12 HASTA 2005/10.-	\$ 33,585.41
242	406940	SEG. E HIG.	1998/12 HASTA 2001/11.-	\$ 2,764.00
243	526930	SEG. E HIG.	2002/09 HASTA 2003/12.-	\$ 7,366.00
244	22345300	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2008/07.-	\$ 10,391.59
245	6589300	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2007/12.-	\$ 3,050.90
246	570862	SEG. E HIG.	2008/01 HASTA 2008/06.-	\$ 472.00
247	3902500	SERV. MUNICIP.	2007/07 HASTA 2008/08.-	\$ 8,079.00
248	436883	SEG. E HIG.	2001/01 HASTA 2001/06.-	\$ 7,950.50
249	486900	SEG. E HIG.	TASA 2046/ CUOTA 2 A 5.-	\$ 3,253.00
250	507283	SEG. E HIG.	TASA 2001- 1998/12 A 2005/02.-	\$ 5,766.00
251	5938200	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2005/12.-	\$ 8,749.50
252	126676	SEG. E HIG.	1998/12 A 2002/04.-	\$ 2,431.39
253	458069	SEG. E HIG.	2001-1998/12.-	\$ 91.52
254	306757	SEG. E HIG.	TASA 2046-CUOTAS 2/7.-	\$ 1,238.00
255	407433	SEG. E HIG.	TASA 2001-2002-4.-	\$ 91.64
256	447738	SEG. E HIG.	2000/06 HASTA 2003/12.-	\$ 5,927.25
257	868000	SEG. E HIG.	2002/02 HASTA 2007/12.-	\$ 4,217.10
258	2316900	SERV. MUNICIP.	1999/01 HASTA 1999/12.-	\$ 9,040.00
259	2317000	SERV. MUNICIP.	1999/01 HASTA 2003/11.-	\$ 9,040.00
260	107999	SEG. E HIG.	2000/04 HASTA 2001/05.-	\$ 1,255.00
261	377287	SEG. E HIG.	2003/01 HASTA 2003/02.-	\$ 2,733.76
262	216787	SEG. E HIG.	TASA 2001-1 -2008/07 ; TASA 2002/41 A 2007/01 ; TASA 2008/0 - 2007/02 HASTA 2008/02 ; TASA 2160/0 CUOTA 9/10.-	\$ 4,218.00
263	5976300	SERV. MUNICIP.	2000/01 HASTA 2006/12.-	\$ 9,875.00
264	2574900	SERV. MUNICIP.	2007/10 HASTA 2007/12.-	\$ 1,827.00
265	2574800	SERV. MUNICIP.	2006/08 HASTA 2007/12.-	\$ 4,016.00
266	499000	SERV. MUNICIP.	TASA 1122- CUOTA 28/40.-	\$ 1,451.30
TOTAL				\$1,672,822.05

**ARTICULO 2:** Dese al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese y verifíquese su cumplimiento por la Dirección de Gral. de Fiscalización y Recaudación.

SIP
DP
RPR4°13
090913

  
Cdr. Daniel Chillo  
Intendente Municipal

RESOLUCIÓN N° 2180 .-

—◆—

**RESOLUCIÓN N° 2181/13**

<b>FECHA</b>	<b>NORMA</b>	<b>TEMA</b>	<b>DIG</b>
06-09-13	Res 2181	Regístrase el convenio de permuta de tierras celebrado el 1° de agosto de 2013 con el Comité Ejecutivo del Fideicomiso PROCREAR, Decreto Nacional 902/12.	V5

**TIGRE, 6 de septiembre de 2013.-**

**VISTO:**

El convenio de permutas de tierra celebrado por el Departamento Ejecutivo a instancias de la tramitación a cargo de Asesoría Letrada, y,

**CONSIDERANDO:**

Que corresponde su registro conforme lo establece el Decreto 981/02.

Por ello, el Secretario de Gobierno en uso de facultades delegadas por Decreto 912/93

**R E S U E L V E**

**ARTICULO 1.-** Regístrase el convenio de permuta de tierras celebrado el 1° de agosto de 2013 con el Comité Ejecutivo del Fideicomiso PROCREAR, Decreto Nacional 902/12, cuyo original se anexa, con relación a los predios y destinos identificados en la cláusula primera.-

**ARTICULO 2.-** Dése a los Registros Municipales de Normas y de Contratos y Licitaciones. Notifíquese. Cúmplase.

RC1435
200913

**Firmado:** Eduardo Cerngul, Secretario de Gobierno.

**RESOLUCIÓN N° 2181/13**

—◆—

**CONVENIO DE PERMUTA DE TIERRAS**

**ENTRE EL FONDO FIDUCIARIO PUBLICO PROCREAR (Dto. 902/2012) Y EL MUNICIPIO DE TIGRE**

Entre el Municipio de Tigre, con domicilio en la Av. Cazón 1514, Tigre, Provincia de Buenos Aires, representado en este acto por su Intendente Municipal, Sergio Tomás Massa, (en adelante denominado el "MUNICIPIO") por una parte; y por la otra el Comité Ejecutivo del Fideicomiso PROCREAR Dto. 902/2012, con domicilio en Avenida Córdoba N° 720 Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada en este acto por su Presidente Lic. Diego Luis Bossio, -personería que acredita con la documentación que adjunta como "ANEXO I"- (en adelante denominado el "COMITE", e indistintamente cada una denominada como la "PARTE" y ambas en conjunto denominadas las "PARTES").

**Y CONSIDERANDO:**

- 1.- Que el MUNICIPIO, es una entidad pública en los términos del artículo 33 del Código Civil de la Nación Argentina, constituida e integrada de acuerdo a lo establecido en los artículos 5 y 123 de la Constitución Nacional, artículos 190, siguientes y concordantes de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires, y del artículo 1, siguientes y concordantes de la Ley Orgánica Municipal (Decreto Ley 6.769/58
- 2.- Que el MUNICIPIO es propietario (a) de la parcela 6, sita en Rincón de Milberg, calle Esquiú esquina Ricardo Castiglioni, nomenclatura catastral Circunscripción III, Sección U, Parcela 6, "Chacra 5", de conformidad con el Acuerdo de Cesión de Tierras registrado por Resolución 2087/11; y (b) de la prolongación de la calle Castiglioni desde su intersección con la calle Esquiú hasta el encuentro con el cerco existente del Barrio Las Palmas, siendo esta calle lindante con las parcelas 7, 8 y 9 de la "Chacra 5" (en adelante las "Parcelas Municipales").
- 3.- Que el Estado Nacional ha dispuesto afectar al Fondo Fiduciario Público PROCREAR dispuesto mediante Decreto de Necesidad y Urgencia N° 902/2012, las parcelas 2, 3, 4, 7, 8 y 9 sitas en el predio integrante de dicho fondo situado en Rincón de Milberg, entre las calles Williams, protección Laprida, Esquiú y Castiglioni, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, nomenclatura catastral Circunscripción

  
  
Sergio Massa  
Intendente Municipal

III, Sección U, Chacra 5, siendo por tal motivo su propietario a título fiduciario el BANCO HIPOTECARIO S.A..

4.- Que el COMITÉ, en uso de sus facultades y en el Marco del Programa PROCREAR (en adelante el "PROGRAMA"), de conformidad con el Convenio Específico firmado oportunamente con la MUNICIPALIDAD con fecha 20 de septiembre de 2012, tiene interés en incluir las Parcelas Municipales al PROGRAMA.

5.- Que el MUNICIPIO en uso de sus facultades y en función de lo manifestado en el Considerando 4 anterior, ofrece al COMITÉ y este acepta, permutar las Parcelas Municipales por (a) el predio sito en Rincón de Milberg, nomenclatura catastral Circunscripción III, Sección U, Parcela 4, "Chacra 5", y (b) una porción de la Parcela 3 del mismo predio, la cual conforma una superficie de 48,70 metros sobre calle Williams por 138,74 metros en el sentido de la calle Esquiú (en adelante las "Parcelas Procrear"). Ello, sin perjuicio de lo que además resulte necesario ceder conforme proyecto urbanístico y mensura que en definitiva se apruebe y que se identifica en el Plano de Mensura, que forma parte del presente Convenio y se adjunta como "ANEXO II", para lo cual instruirá al Banco Hipotecario S.A. para que en su carácter de Fiduciario otorgue los actos necesarios que permitan la instrumentación de la cesión aludida.

6.- Que asimismo la Ordenanza 3346/13 faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a -entre otros actos de disposición-, permutar inmuebles a fin de cumplir los objetivos fijados en la misma.

7.- Que las Partes manifiestan estar de acuerdo en la permuta de parcelas así planteada precedentemente y por ello han dispuesto suscribir el presente a los efectos de instrumentarla y acordar los actos necesarios que permitan su efectivización.

En mérito a los antecedentes arriba expuestos, las PARTES celebran el presente Convenio de Permuta sujeto a las siguientes cláusulas (en adelante el "CONVENIO"):

**PRELIMINAR: RATIFICACIONES:** Las PARTES ratifican las circunstancias de hecho y de derecho expuestas en los Considerandos que anteceden.

**PRIMERA:** El MUNICIPIO entrega al Banco Hipotecario S.A. (en adelante el "BANCO" o el "FIDUCIARIO" en forma indistinta) en su carácter de fiduciario del FONDO FIDUCIARIO PÚBLICO PROCREAR Dto. 902/2012, y para su incorporación

  
  
Sergio Massa  
Intendente Municipal

a dicho Fondo: (a) la parcela de su propiedad sita en la calle Esquiú esquina Ricardo Castiglioni de la localidad de Rincon de Milberg, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, nomenclatura catastral Circunscripción III, Sección U , Parcela 6 de la Chacra 5, con una superficie aproximada de doce mil ochocientos noventa y seis metros cuadrados (12.896 m<sup>2</sup>), y (b) la prolongación de la calle Castiglioni desde su intersección con la calle Esquiú hasta el encuentro con el cerco del Barrio Las Palmas, siendo esta calle lindante con las parcelas 7, 8 y 9 de la "Chacra 5", con una superficie aproximada de cinco mil quinientos sesenta y cinco (5565 m<sup>2</sup>), la que oportunamente el MUNICIPIO cederá al BANCO (en adelante las "Parcelas Municipales"). El COMITÉ instruye al BANCO para que, actuando en el mencionado carácter, reciba las Parcelas Municipales, instruyéndolo asimismo para que éste entregue al MUNICIPIO en permuta por dichas Parcelas Municipales: (a) el predio sito en Rincón de Milberg, nomenclatura catastral Circunscripción III, Sección U, Parcela 4, "Chacra 5", y (b) una porción de la Parcela 3 de la Circunscripción III, Sección U, Chacra 5, la cual conforma una superficie de 48,70 metros sobre calle Williams por 138,74 metros en el sentido de la calle Esquiú, con una superficie acumulada de veinte mil trescientos diez metros cuadrados (20.310 m<sup>2</sup>) (en adelante las "Parcelas Procrear"). Ello, sin perjuicio de lo que además resulte necesario ceder conforme proyecto urbanístico que en definitiva se apruebe. Las mencionadas entregas se realizan en concepto de permuta en los términos del art. 1485 del Código Civil y del Decreto-ley de la Provincia de Buenos Aires N° 8912/77 "Ley de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo".

Las PARTES se transfieren mutuamente todos los derechos de dominio que tenían en las parcelas permutadas y declaran que las características de todas las parcelas son conocidas por ellas. Se adjunta al presente "ANEXO III" un croquis de la permuta de parcelas acordada.

Las PARTES declaran que ya han tomado posesión de las parcelas permutadas.

Presente en este acto el Banco Hipotecario S.A. actuando en su carácter de fiduciario del FONDO FIDUCIARIO PÚBLICO PROCREAR, representado en este acto por su apoderado conforme documentación que se adjunta como "ANEXO IV", se notifica de lo dispuesto en el presente y de las instrucciones recibidas por el COMITÉ.

E

**SEGUNDA:** El MUNICIPIO declara que destinará las Parcelas Procrear al desarrollo de actividades deportivas exclusivamente y se compromete a mantener dicho destino.

  
Sergio Massa  
Intendente Municipal

Asimismo, el COMITÉ se compromete a destinar las Parcelas Municipales al desarrollo de un proyecto urbanístico, de conformidad con las pautas establecidas en el Convenio Específico firmado entre el MUNICIPIO y el COMITÉ EJECUTIVO DEL FONDO PRO.CRE.AR., de fecha 20 de septiembre de 2012.



Se acompañan en este acto como "ANEXO V" los antecedentes correspondientes a las Parcelas objeto de la presente Permuta.

**TERCERA:** La escritura de Permuta se otorgará en el plazo de noventa (90) días hábiles desde la firma del presente, por ante la Escribanía General de Gobierno de la Nación, la que deberá citar a las partes fehacientemente al acto escriturario. Ambas PARTES se comprometen a poner a disposición de la Escribanía interviniente toda la documentación necesaria para realizar la escritura.

La presente permuta se realiza en el estado en el que están las parcelas que las PARTES EXPRESAMENTE declaran CONOCER Y ACEPTAR, y libres de todo tipo de ocupantes, gravámenes, embargos y/o cualquier otro derecho real, manifestando ambas PARTES no hallarse inhibidas para disponer de sus bienes, con los impuestos, tasas y contribuciones pagos hasta el día de la escritura de permuta.

**CUARTA:** Las PARTES acuerdan que el no cumplimiento de las obligaciones pactadas producirá la mora de pleno derecho, por el mero vencimiento de los plazos y sin necesidad de requerimiento o interpelación judicial o extrajudicial alguna. Ambas PARTES renuncian al derecho de arrepentimiento unilateral, pero si una no cumpliera con todas y cada una de las estipulaciones aquí pactadas, la otra tendrá las siguientes opciones, a saber: i) exigir el cumplimiento de la obligación incumplida; o, ii) declarar resuelto de pleno derecho el presente CONVENIO, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna y bastando a tales efectos la sola manifestación de la voluntad de la PARTE cumplidora en tal sentido, quedando en tal hipótesis facultada la PARTE cumplidora para disponer inmediatamente de la parcela de su propiedad con todo lo allí plantado (las mejoras y/o edificaciones) existente a la fecha, y reclamando los daños y perjuicios derivados de la resolución.

**QUINTA:** Salvo disposición expresa en contrario, a los efectos del cómputo de los plazos que se mencionan en el presente CONVENIO y sus respectivos ANEXOS, debe entenderse que se pactaron en días corridos.

  
  
**Sergio Massa**  
Intendente Municipal

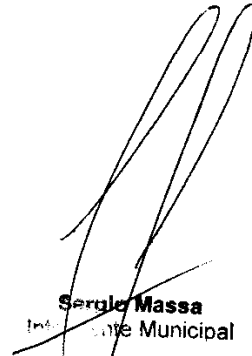
**SEXTA:** Para todos los efectos legales emergentes del presente CONVENIO, las PARTES fijan domicilios en los enunciados en el encabezado del presente CONVENIO donde serán válidas todas las notificaciones; sometiéndose a la competencia de los Tribunales del fuero Contencioso Administrativo Federal, con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

En prueba de conformidad y a su fiel cumplimiento se firma el presente así como los anexos mencionados, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto, en Tigre, Provincia de Buenos Aires, a los 01 días del mes de agosto de 2013.

6



Lic. DIEGO L. BOSSIO  
PRESIDENTE COMITÉ EJECUTIVO  
PRO.CREAR.



Sergio Massa  
Intendente Municipal

## Anexo 1

### ACTA 4 DEL COMITÉ EJECUTIVO DEL FONDO FIDUCIARIO PROGRAMA CRÉDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA ÚNICA FAMILIAR (PRO.CRE.AR)

En la ciudad de Buenos Aires, a los nueve días del mes de agosto de dos mil doce, en la sala de reuniones de la Dirección Ejecutiva de la Administración Nacional de la Seguridad Social, sita en la Avenida Córdoba número setecientos veinte, quinto piso, siendo las trece horas se reúnen los integrantes del Comité Ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 2° del Decreto N° 902/12, el Señor Director Ejecutivo de la Administración Nacional de la Seguridad Social, Licenciado Diego Luis Bossio, el Señor Gerente General del Organismo Nacional de Administración de Bienes, Arquitecto Martín Reibel Maier, en representación del Director Ejecutivo de dicho organismo, Doctor Antonio Alberto Vulcano, el Señor Subsecretario de Planificación Económica de la Secretaría de Política Económica y Planificación del Desarrollo, Licenciado Javier Leonel Rodríguez, y el Señor Secretario de Política Económica y Planificación del Desarrollo del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas, Doctor Axel Kicillof, a fin de proceder al tratamiento y consideración del siguiente temario: **primero:** presentación del BANCO HIPOTECARIO sobre la marcha de la operatoria relativa al otorgamiento de los créditos "con terreno" al día de la fecha; **segundo:** aprobación del Manual de Créditos utilizado en la operatoria; **tercero:** autorización al Fiduciario para proceder a contratar: a) a Caja de Valores S.A. a los fines del otorgamiento de los Certificados de Participación bajo el Contrato de Fideicomiso y para la registración de las letras hipotecarias constituidas por el Programa, a un costo inferior al establecido para sus operaciones similares fuera del mismo; b) un Auditor Externo; y c) un Asesor Impositivo, previo informe del Fiduciario; **cuarto:** avances respecto de la firma de convenios de colaboración con las provincias e intendencias involucradas en la primera etapa y resultado de la reunión entablada con el intendente de Gral. Pueyrredón el 8 de agosto; **quinto:** avance realizado respecto de los costos y honorarios notariales involucrados en la operatoria; **sexto:** avances para el acuerdo con la Federación Argentina de Arquitectos y con la Federación de Agrimensores; **séptimo:** problemática relativa a los servicios (agua, cloacas, luz, gas) asociados a los proyectos; **octavo:** avances a los efectos de confección de pliegos por los equipos técnicos. Consideración preliminar de los tiempos estimados de inicio de obras según proyecto de pliego en evaluación; **noveno:** informe de la reunión mantenida con

*[Handwritten marks: a large 'E' and a signature]*



funcionarios de la Provincia de Buenos Aires el 08 del corriente. Importancia del tratamiento del Proyecto de Ley Provincial de Adhesión al PROCREAR el día 16.08; **décimo:** informe visita técnica efectuada al municipio de EZEIZA el día 08 del corriente; **décimo primero:** informe de avance de las acciones de comunicación implementadas; **décimo segundo:** designación de las autoridades del Comité Ejecutivo; **décimo tercero:** informe sobre cursos de acción ante inconsistencias en la información denunciada por los beneficiarios del sorteo. Contando con quórum suficiente, se da inicio formal a la reunión. Toma la palabra el Lic. Bossio y, tras dar lectura al **primer punto del orden del día**, la cede al representante del Banco Hipotecario quien procede a informar la marcha de la operatoria relativa al otorgamiento de los créditos “con terreno” al día de la fecha. A tales efectos, el representante muestra a los presentes un *Power Point* que refleja ciento veintinueve casos de carpetas que se encuentran en estado de “análisis crediticio” y que permiten evaluar el costo estimado de la construcción por metro cuadrado. Asimismo, agrega que existen diez carpetas en condiciones de ser remitidas a escribanos a fin de proceder con el estudio de títulos correspondiente. Seguidamente, toma la palabra el Lic. Kicillof y propone arbitrar todos los medios necesarios a fin de lograr que se puedan celebrar, al menos, las escrituras que formalicen los primeros cien créditos hipotecarios “con terreno” hacia principios del mes de septiembre. Los restantes miembros del Comité manifiestan que adhieren a la propuesta del Lic. Kicillof. En vistas a ello, el Lic. Bossio propone que se analicen pormenorizadamente los casos de personas que, habiendo ganado el primer sorteo para créditos “con terreno”, no puedan acceder efectivamente a los créditos por existir respecto de ellas algún indicio de riesgo crediticio. En tal sentido, el Lic. Bossio propicia evaluar, en cada caso particular, la verdadera entidad de dichos indicios a fin de corroborar su gravedad y, en su caso, “rescatar” a los ganadores del sorteo cuyo riesgo crediticio no sea real, grave y acreditable. Los restantes miembros del Comité prestan su conformidad al curso de acción propuesto por el Lic. Bossio y resuelve, por unanimidad, instruir al Fiduciario para que realice el análisis referido. Seguidamente, se da lectura al **segundo punto del orden del día**. Tras considerar el contenido del proyecto de Manual de Créditos a ser utilizado en la operatoria, los miembros del Comité aprueban su texto por unanimidad y deciden incorporar copia del mismo como ANEXO I de la presente. A continuación, se da lectura al **tercer punto**

e  
e  
h  
f

**del orden del día.** Al respecto, el Lic. Kicillof propone aprobar la contratación de Caja de Valores S.A. para el otorgamiento de los Certificados de Participación bajo el Contrato de Fideicomiso y para la registración de las letras hipotecarias constituidas por el Programa, a un costo inferior al establecido para sus operaciones similares fuera del mismo, e instruir al Fiduciario para que solicite al menos tres presupuestos para la contratación del servicio de auditoría externa y otros tres para el servicio de asesoría impositiva. Asimismo, propone que, tras obtener los presupuestos, el Fiduciario los someta a la consideración del Comité. Los restantes miembros del Comité acompañan lo propuesto por el Lic. Kicillof en relación a los servicios de auditoría externa y asesoramiento impositivo, y aprueban por unanimidad la contratación de Caja de Valores S.A. Consecuentemente, resuelven por unanimidad instruir al Fiduciario para que proceda en el sentido expuesto. En relación al **cuarto punto del orden del día**, el Lic. Bossio resalta la importancia de firmar, a la mayor brevedad posible, los Convenios de Colaboración con la mayor cantidad posible de jurisdicciones. En virtud de ello, propone convocar puntualmente a los Gobernadores de las provincias de Buenos Aires, Mendoza, San Juan, La Rioja y Santiago del Estero a firmar los referidos Convenios de Colaboración en el transcurso de la semana inmediata siguiente al día de la presente reunión. Asimismo, propicia que se confeccione una agenda para efectuar el seguimiento de la firma de los mencionados Convenios y que se mantengan informados de la misma a todos los miembros del Comité. Los miembros presentes del Comité manifiestan su total acuerdo con la importancia del tema y expresan su conformidad para con el curso de acción propiciado por el Lic. Bossio, por lo que resuelven por unanimidad instruir a los equipos técnicos del Comité para que elaboren la referida agenda. En relación a la reunión mantenida con el Intendente de General Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires, el Lic. Bossio informó que se había avanzado en el establecimiento de canales de comunicación fluidos entre el Intendente y el Comité, y que se había entregado al Intendente una copia del modelo de Convenio de Colaboración a ser celebrado con los Municipios para que lo evalúen. Tras dar lectura al **quinto punto del orden del día**, el Lic. Diego Bossio toma la palabra y relata que, en relación a la posibilidad de obtener una reducción en los honorarios notariales para Pro.Cre.Ar., por contactos mantenidos con el Escribano General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, manifestó que sería razonable solicitar una reducción de

e

e

h

hasta el 60% para las escrituras que se otorguen bajo Programa, en comparación con los honorarios notariales habituales que fijan los Colegios de Escribanos que nuclean a los profesionales matriculados en las distintas jurisdicciones. Asimismo, manifestó que sería razonable solicitar a los referidos Colegios la reducción de los aportes profesionales. En vistas a ello, el Lic. Bossio propone invitar a todos los Colegios de Escribanos a arbitrar los medios necesarios a fin de invitar a sus matriculados a participar del Programa con la reducción de los honorarios propuesta, garantizándoles una participación equitativa y un mecanismo transparente de designación en los diversos actos que deban realizarse bajo el Programa, y a fijar la reducción de los aportes profesionales respecto de dichos actos. Los restantes miembros del Comité adhieren a la propuesta y, consecuentemente, resuelven por unanimidad que se proyecte una nota institucional dirigida a los Colegios de Escribanos. Seguidamente, se da lectura al **sexto punto del orden del día**. Al respecto, el Arq. Reibel Maier informa que la Federación Argentina de Entidades de Arquitectos manifestó que, en la reunión de entidades de arquitectos que tendrá lugar en San Miguel de Tucumán el 10 de agosto de 2012, se evaluará la posibilidad de otorgar un tratamiento preferencial al Programa. El Arq. Reibel Maier se compromete a tomar conocimiento del resultado de dicha reunión y a mantener informados a los restantes miembros del Comité. En relación al **séptimo punto del orden del día**, toma la palabra el Arq. Reibel Maier y manifiesta que corresponde decidir el curso de acción a seguir respecto de las obras de infraestructura externa en los terrenos en los cuales sean necesarias. Luego de un intercambio de opiniones sobre el particular, el Lic. Bossio propone entablar conversaciones con los proveedores de cada servicio (agua, cloacas, luz, gas) a fin de buscar conjuntamente esquemas de financiación que permitan avanzar con las obras necesarias y que podrían contemplar el cobro a los consumidores a través de las facturas de los servicios. En tal sentido, el Lic. Kicillof sugiere armar equipos para el seguimiento permanente de este tema y, en lo inmediato, contactar a Aguas y Saneamientos Argentinos S.A. (AYSA) para comenzar a explorar el esquema propuesto. Los restantes miembros del Comité avalan en forma unánime lo propuesto por el Lic. Kicillof y, por lo tanto, resuelven por unanimidad instruir a los equipos técnicos del Comité para avanzar con los contactos referidos y con la conformación de equipos de seguimiento. A continuación se pone en consideración el **punto ocho del orden del**

E

E

h

día. El Arq. Reibel Maier toma la palabra y manifiesta que los equipos técnicos han elaborado una versión preliminar del modelo de pliego y que el mismo será puesto a consideración del Fiduciario en el transcurso de la semana. Por su parte, el Lic. Bossio entrega a los restantes miembros del Comité un documento donde consta un cronograma preliminar con la estimación de los tiempos que demandaría el proceso licitatorio hasta llegar al inicio de las obras. Unánimemente, los miembros del Comité resuelven instruir a los equipos técnicos del Comité y al Fiduciario para que se reúnan a fin de acordar los aspectos legales y técnicos del pliego y el esquema general del proceso licitatorio, y a fin de ajustar el cronograma de tiempos estimados con miras a optimizar los plazos en todo cuanto sea posible. En relación al **punto nueve del orden del día**, el Lic. Bossio informa que en la reunión mantenida con funcionarios de la Provincia de Buenos Aires el 08 del corriente se avanzó significativamente en términos de alcanzar un acuerdo de colaboración entre la Provincia y el Programa Pro.Cre.Ar. y que se tomó conocimiento del envío del Proyecto de Ley Provincial de Adhesión al Programa a la Legislatura para su tratamiento el día 16 del corriente, incluyendo exenciones impositivas de amplio alcance. En relación al **punto diez del orden del día**, el Arq. Reibel Maier manifiesta que se pondrá en contacto con los equipos técnicos que efectuaron la visita al terreno de Ezeiza y que presentará la información al Comité oportunamente. Seguidamente se da lectura al **punto once del orden del día** relativo al avance de las acciones de comunicación implementadas. Al respecto, toma la palabra el Lic. Bossio y manifiesta que es importante implementar las medidas que resulten necesarias para lograr que se inscriba en los sorteos la mayor cantidad posible de personas que tengan terrenos disponibles para construir viviendas. En especial, manifiesta preocupación por aquellas personas que, tras acercarse a obtener información sobre el Programa, no se anotaron en el sorteo. Al respecto, el Lic. Bossio propone que se analicen pormenorizadamente los casos de personas que tienen terrenos donde construir pero que no se encuentran en condiciones de ser hipotecados. Los restantes miembros del Comité adhieren a lo manifestado por el Lic. Bossio y prestan conformidad al curso de acción propuesto, por lo que unánimemente resuelven instruir al Fiduciario para que realice un análisis al respecto. En relación al **punto doce del orden del día**, por unanimidad, los miembros presentes del Comité Ejecutivo Decreto 902/2012 designan las siguientes autoridades del Comité:

E

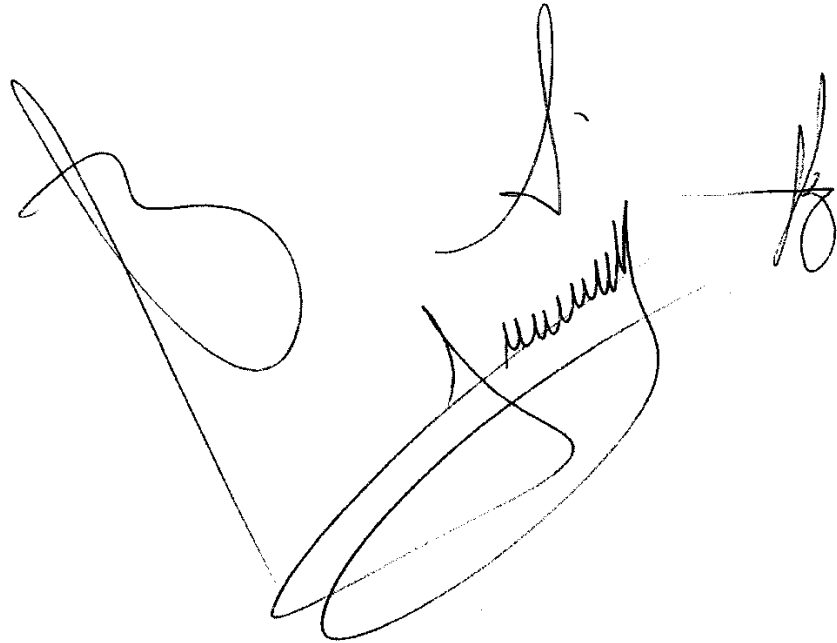
E

b

h

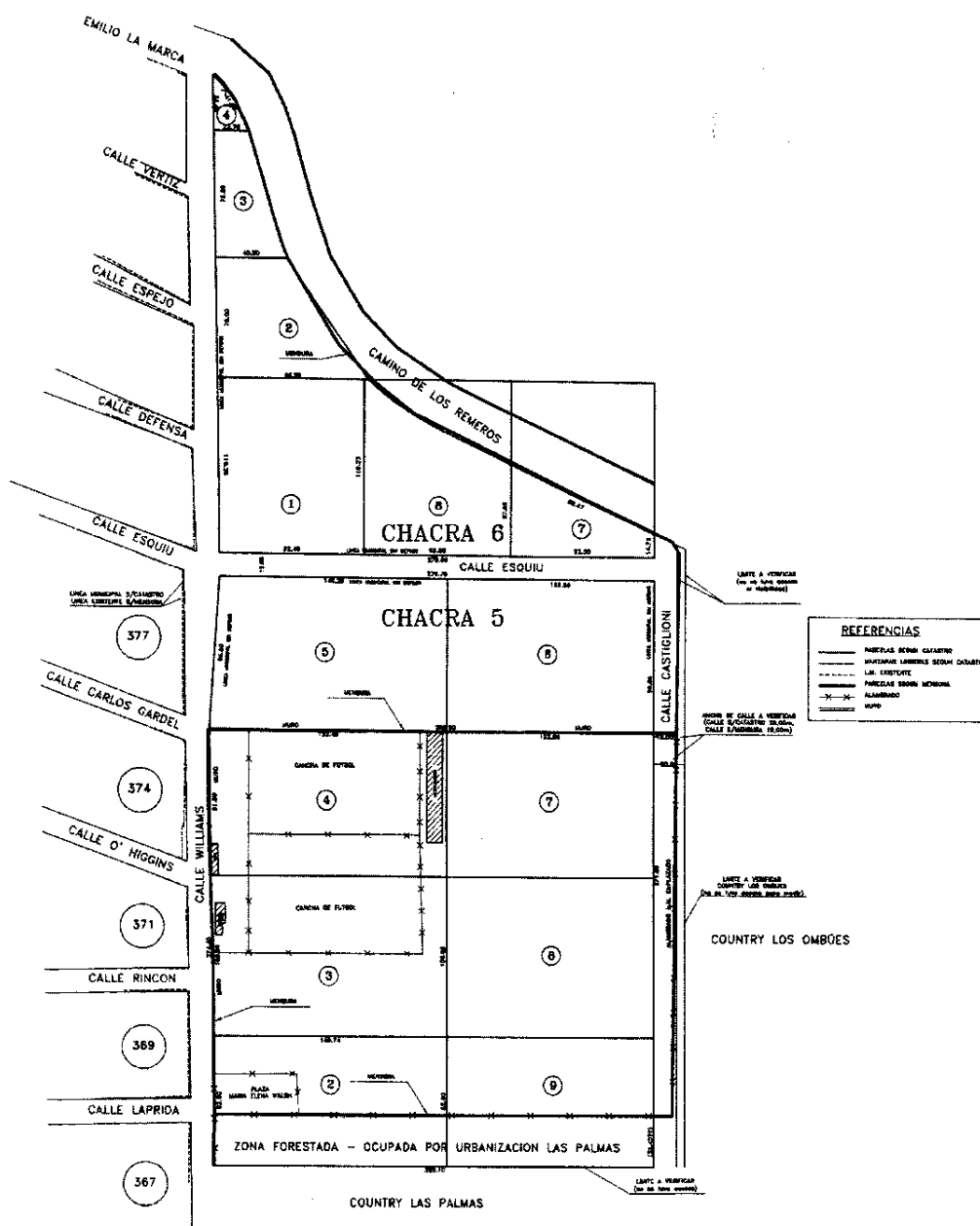
Presidente, Licenciado Diego Luis Bossio; Vicepresidente: Arquitecto Martín Reibel Maier; Coordinadora Operativa: Licenciada Mariana González; Secretario de Actas, Abogado Edgardo Ruibal. Finalmente, por unanimidad, los asistentes resuelven, por razones de tiempo, diferir el tratamiento del **punto trece del orden del día** a la próxima reunión a realizarse por este Comité. No siendo para más, se da por finalizada la reunión siendo las quince y treinta horas, suscribiendo los presentes de conformidad.

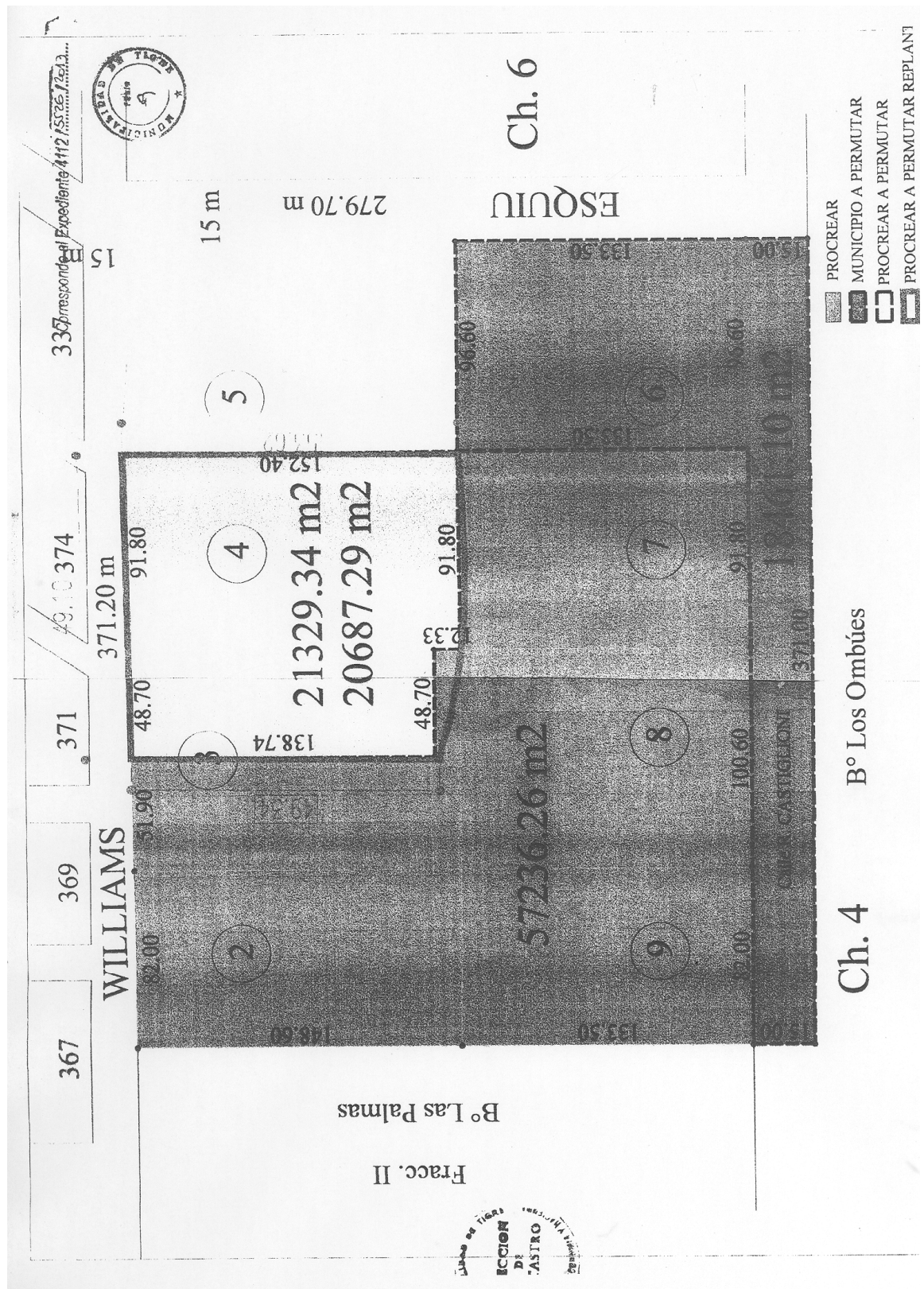
E  
C

The block contains several handwritten signatures. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'D. Bossio'. To its right, there are three smaller, more distinct signatures, likely belonging to the other members of the committee mentioned in the text.

## Anexo 2

### MENSURA CHACRAS 5 Y 6





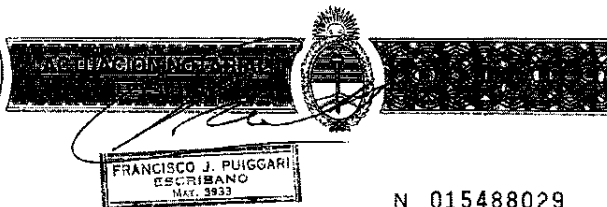
## Anexo 4

CCSA - LEY 404 CCSA  
LEGALIZACION

120827 424040



13.13.29  
27/08/2012



N 015488029

1 PRIMERA COPIA.- FOLIO 5.120.- PODER GENERAL [BANCARIO]  
2 "BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANÓNIMA" en su carácter de  
3 Fiduciario del Fideicomiso "PROCREAR" a favor de ONGAY, Balbino y  
4 otros.- ESCRITURA NUMERO MIL TRESCIENTOS CUATRO.- En la  
5 Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los veinticuatro  
6 días del mes de agosto del año dos mil doce, ante mí, Escribano Autorizante,  
7 comparece el señor **Eduardo Sergio ELSZTAIN**, argentino, casado, titular  
8 del Documento Nacional de Identidad número 14.014.114, domiciliado  
9 legalmente en la calle Reconquista 151, Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 mayor de edad, a quien conozco en los términos del inciso a) del Artículo 1002  
11 del Código Civil, y manifiesta que concurre a este acto en nombre y  
12 representación y en su carácter de **PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**, de la  
13 sociedad que gira en esta Ciudad, bajo la denominación de "**BANCO**  
14 **HIPOTECARIO SOCIEDAD ANÓNIMA**", con domicilio legal en la calle  
15 Reconquista 151, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, quien a su vez reviste el  
16 carácter de **FIDUCIARIO** del Fideicomiso Administrativo y Financiero  
17 "**PROCREAR**", CUIT 30-71238634-3 (en adelante, el "Fideicomiso") con  
18 domicilio legal en Reconquista 151, Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
19 acreditando la existencia legal de la sociedad y del Fideicomiso, personería  
20 invocada y facultades para este otorgamiento con los instrumentos que  
21 relacionaré al final de la presente.- Y el compareciente, en el carácter  
22 invocado, asegurándose que se encuentra en el pleno ejercicio de su  
23 cargo, sin modificación ni limitación alguna, manifiesta: **PRIMERO:** Que en  
24 su condición de Fiduciario del Fideicomiso y a los fines de dar cumplimiento  
25 al objeto del mismo, su mandante lo ha instruido a otorgar el presente acto,





N 015488029

en función del cual otorga **PODER GENERAL** a favor de las personas que 26  
se indican a continuación, para que en nombre y representación del 27  
**"BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANÓNIMA"**, no a título personal sino 28  
en su carácter de **FIDUCIARIO** del Fideicomiso Administrativo y Financiero 29  
**"PROCREAR"**, puedan realizar los actos inherentes a la gestión de las 30  
operaciones bancarias y financieras del referido Fideicomiso, que se 31  
enumeran en el presente. **SEGUNDO:** Los **Apoderados** designados son: 32  
**Balbino ONGAY**, Documento Nacional de Identidad número 23.292.259; 33  
**Miguel Juan DIAZ**, Documento Nacional de Identidad número 13.181.305; 34  
**Andrea Viviana GOMEZ**, Documento Nacional de Identidad número 35  
21.141.870; **Daniel Hugo FITTIPALDI**, Documento Nacional de Identidad 36  
número 11.876.198; **Carlos Daniel BERRUEZO**, Documento Nacional de 37  
Identidad número 11.835.257; **Hernán Isaac FINKELSTEIN**, Documento 38  
Nacional de Identidad número 27.711.397; **Gabriel Pablo BLASI**, Documento 39  
Nacional de Identidad número 14.222.826; **Fernando Sergio RUBIN**, 40  
Documento Nacional de Identidad número 17.996.278; **Ernesto Manuel** 41  
**VIÑES**, Libreta de Enrolamiento número 4.596.798; **Favio Gabriel** 42  
**PODJARNY**, Documento Nacional de Identidad número 17.140.517; y **Andrés** 43  
**Fabián OCAMPO**, Documento Nacional de Identidad 12.454.604.- **TERCERO:** 44  
El compareciente faculta a los nombrados para que en nombre y 45  
representación del **"BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANÓNIMA"**, no a 46  
título personal sino en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Administrativo 47  
y Financiero **"PROCREAR"**, y actuando en la forma que en cada caso se 48  
indicará, realicen las siguientes **OPERACIONES BANCARIAS Y** 49  
**FINANCIERAS:** Actuando en forma **CONJUNTA** dos (2) cualesquiera de 50



FRANCISCO J. PUIGGARIN  
ESCRIBANO  
MAT. 3535

N 015488030

1 **los apoderados designados:** a) puedan abrir y cerrar todo tipo de cuentas  
2 corrientes bancarias en entidades financieras; realizar depósitos y  
3 transferencias, librar, endosar, disponer, negociar y garantizar en cualquier  
4 forma, y sin limitación de tiempo o monto, todo tipo de cheques y demás  
5 documentos, interviniendo como librador, aceptante, endosante, fiador, o en  
6 cualquier otro concepto; girar en descubierto en las cuentas abiertas por la  
7 sociedad en los montos autorizados por las entidades financieras, retirar  
8 depósitos de dinero u otros valores; emitir recibos o facturas, conformar  
9 saldos; b) celebrar cualquier otro tipo de contrato de índole bancaria y/o  
10 financieras, incluyendo sin limitación, depósitos o inversiones a plazo fijo en  
11 cualquiera de sus modalidades, compra venta y/o suscripción de acciones,  
12 obligaciones negociables y/o cualquier otro tipo de títulos valores públicos y/o  
13 privados, con o sin oferta pública, celebración de contratos de locación de  
14 activos financieros, , así como todos aquellos contratos nominados o  
15 innominados, típicos o no de esa misma índole. Quedan excluidos aquellos  
16 contratos u operaciones financieras o crediticias vinculadas a la financiación de  
17 emprendimientos constructivos; c) tomar dinero en préstamo, con o sin  
18 garantía, suscribiendo los respectivos contratos, determinando en cada caso  
19 las condiciones de la operación, todo ello previa aprobación del Comité  
20 Ejecutivo del Fideicomiso.- **Y el compareciente agrega:** (a) Que el presente  
21 poder no podrá ser sustituido ni en todo ni en parte; y (b) Que solicita se  
22 expida copia de la presente escritura para los apoderados.-  
23 **INSTRUMENTOS:** El compareciente acredita la existencia legal de la  
24 sociedad, personería invocada y facultades para este otorgamiento, con la  
25 siguiente documentación: a) Por Ley Nacional número 24.855 y Decreto



N 015488030

Reglamentario número 924/97, publicado en el boletín oficial el 19 de 26  
septiembre de 1997, se dispuso la transformación del **BANCO** 27  
**HIPOTECARIO NACIONAL** en "**BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD** 28  
**ANÓNIMA**" disponiendo que ésta es continuadora del anterior, y cuyo 29  
estatuto fuera protocolizado por escritura de fecha 26 de septiembre de 30  
1997, pasada ante la Escribana Adscripta al Registro Notarial del Estado 31  
Nacional Marta María Iacometti, al folio 1949, que en su testimonio original 32  
he tenido a la vista fue inscripto en la Inspección General de Justicia con 33  
fecha 23 de octubre de 1997, bajo el número 12.296, Libro 122 Tomo A de 34  
Sociedades Anónimas.- Copia autenticada del mencionado estatuto corre 35  
agregada a la escritura de fecha 7 de octubre de 1997, pasada al folio 36  
12.584 Protocolo año 1997 de este mismo Registro; b) Posteriormente se 37  
llevó a cabo la Reforma de Estatutos, con relación a los artículos 34 y 11, 38  
efectuado por Actas de Asamblea General Extraordinaria números 1 y 2, de 39  
fechas 24 y 31 de octubre de 1997, respectivamente, cuyos originales he 40  
tenido a la vista, y en fotocopias autenticadas corren agregadas a la 41  
escritura número 1708, de fecha 6 de agosto de 1998, pasada al folio 42  
11103, Protocolo año 1998 de este mismo Registro, las que fueron 43  
inscriptas en la Inspección General de Justicia con fecha 13 de marzo de 44  
1998, bajo los números 2790 y 2791, respectivamente, del Libro 123, Tomo 45  
A de Sociedades Anónimas; c) Reforma de Estatutos según así resulta de 46  
la escritura número 1708 citada, pasada al folio 11103, Protocolo año 1998 47  
de este mismo Registro Notarial, cuyo testimonio, que en su original he 48  
tenido a la vista, fue inscripto en la Inspección General de Justicia con fecha 49  
13 de octubre de 1998, bajo el número 11329, del Libro 3 de Sociedades 50



N 015488031

1 por Acciones; d) Cambio de domicilio social, según así resulta de la  
2 escritura número 331 de fecha 26 de febrero de 1999, pasada al folio 2014,  
3 protocolo año 1999 de este mismo Registro, cuyo testimonio, que en su  
4 original tengo a la vista, fue inscripto en la Inspección General de Justicia  
5 con fecha 4 de marzo de 1999, bajo el número 3066, Libro 4 de Sociedades  
6 por Acciones; e) Reforma de Estatutos según resulta de la escritura número  
7 411, de fecha 12 de marzo de 1999, pasada al folio 2437, protocolo año  
8 1999 de este Registro Notarial, cuyo testimonio que en su original he tenido  
9 a la vista, fue inscripto en la Inspección General de Justicia con fecha 23 de  
10 marzo de 1999, bajo el número 4068, del Libro 4 de Sociedades por  
11 Acciones; f) Reforma de Estatutos, según resulta de la escritura número  
12 528, de fecha 31 de marzo de 1999, pasada al folio 3064, Protocolo año  
13 1999 de este Registro Notarial, cuyo testimonio que en su original he tenido  
14 a la vista, se encuentra inscripto en la Inspección General de Justicia con  
15 fecha 27 de agosto de 1999, bajo el número 12451, Libro 6 de Sociedades  
16 por Acciones; g) Reforma de Estatutos según resulta de la escritura número  
17 1974 de fecha 30 de agosto de 2000, pasada al Folio 11149, Protocolo año  
18 2000 de este mismo Registro Notarial, cuyo testimonio que en su original  
19 tengo a la vista fue inscripto en la Inspección General de Justicia con fecha  
20 18 de enero de 2001 bajo el número 1019, del Libro 13 de Sociedades por  
21 Acciones; h) Con fecha 31 de diciembre de 2001, se ha procedido a dar  
22 redacción íntegra y ordenada al Estatuto Social del Banco Hipotecario  
23 Sociedad Anónima, según así resulta de la escritura número 3303, pasada  
24 al folio 20417, Protocolo año 2001 de este mismo Registro Notarial, cuya  
25 primera copia que en su original tengo a la vista, fue inscripta en la



N 015488031

Inspección General de Justicia con fecha 11 de febrero de 2002, bajo el  
 número 1347, del Libro 16 de Sociedades por Acciones; i) Reforma de  
 Estatutos por Escritura de Modificación del Artículo 7 según así resulta de la  
 escritura número 2816, de fecha 27 de octubre del año 2003, pasada al folio  
 8803, Protocolo año 2003, de este mismo Registro Notarial, cuya primera  
 copia en su original tengo a la vista y fue inscripta en la Inspección General  
 de Justicia con fecha 28 de diciembre de 2006, bajo el número 21578 Libro  
 34 de Sociedades por Acciones; j) Reforma de Estatutos por Escritura de  
 Modificación del Artículo 14 y Modificación del Valor de las Acciones según  
 así resulta de la escritura número 1573, pasada al folio 6985, Protocolo año  
 2006, de este mismo Registro Notarial, cuya primera copia en su original  
 tengo a la vista, inscripta en la Inspección General de Justicia con fecha 9  
 de enero de 2007, bajo el número 401 Libro 34 de Sociedades por  
 Acciones; k) Reforma de Estatutos por Escritura de Modificación de los  
 Artículos primero, décimo primero y décimo sexto, según así resulta de la  
 escritura número 1.663, de fecha 14 de agosto de 2008, pasada al Folio  
 7.333, de este mismo Registro Notarial, cuya primera copia que en su original  
 tengo a la vista fue inscripta en la Inspección General de Justicia, con fecha  
 17 de septiembre de 2008, bajo el número 18.913, del Libro 41, de  
 Sociedades por Acciones; l) La designación del compareciente en el cargo  
 invocado resulta del Acta de Asamblea General Ordinaria y Especial Clase D  
 número 108 de fecha 27 de marzo de 2012 y del Acta de Directorio número  
 308 de fecha 18 de abril de 2012, en las que se designó al compareciente en  
 el cargo invocado, cuyos originales tengo a la vista y en fotocopias certificadas  
 corren agregadas a la escritura 834, otorgada con fecha 13 de junio de 2012,



ASOCIACION NOTARIAL



N 015488032

1 al Folio 3.119, de este mismo Registro Notarial; m) Acta de Directorio número  
2 315, de fecha 9 de agosto de 2012, cuyo original he tenido a la vista, y en  
3 fotocopia certificada incorporo a la presente; y n) Contrato de Fideicomiso  
4 "PROCREAR" celebrado por instrumento privado con fecha 18 de julio de  
5 2012, entre el Estado Nacional (Fiduciante) y el Banco Hipotecario S.A.  
6 (Fiduciario), que en su original tengo a la vista y en copia debidamente  
7 certificada incorporo a la presente.- De la documentación relacionada surge  
8 que el compareciente se encuentra debidamente facultado para este  
9 otorgamiento, doy fe.- **LEIDA** que le fue al compareciente la presente  
10 escritura, se ratifica de su contenido y en prueba de aceptación la firma por  
11 ante mí, de todo lo cual, doy fe.- **Eduardo Sergio ELSZTAIN**.- Hay un sello,  
12 ante mí: **FRANCISCO J. PUIGGARI**.- **CONCUERDA** fielmente con su  
13 escritura matriz que pasó al **Folio 5.120**, del Registro Notarial número 453, a  
14 mi cargo.- **PARA LOS APODERADOS**, expido la presente **PRIMERA**  
15 **COPIA**, en cuatro sellos de Actuación Notarial numerados correlativamente  
16 del N.015488029 al N.015488032 inclusive, que sello y firmo en el lugar y  
17 fecha de su otorgamiento.-

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24





L 010974708


EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, **LEGALIZA** la firma y sello del escribano **FRANCISCO JAVIER PUIGGARI** obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° **120827424040/C**. La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.



Buenos Aires, Lunes 27 de Agosto de 2012

ESC. SARA FISZ DE SCHAPIRA  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
LEGALIZADORA

## Anexo 5

 TIGRE MUNICIPIO	<b>Secretaría de Gobierno</b> Despacho General y Digesto  <b>RESOLUCIÓN 2087/11</b>	<b>13</b> INFRAESTRUCTURA CAMINOS
---	--	---

Copia para información pública. Válida para trámites sólo en caso de ser autenticada por la Dirección de Despacho General y Digesto

**TIGRE, 13 de septiembre de 2011.-**

**VISTO:**

El acuerdo de cesión de tierras celebrado por el Departamento Ejecutivo,  
y,

**CONSIDERANDO:**

Que corresponde su registro conforme lo establece el Decreto 981/02.

Por ello, el Secretario de Gobierno en uso de facultades delegadas por  
Decreto 912/93

### **R E S U E L V E**

**ARTICULO 1.-** Regístrase el acuerdo de sesión de tierras celebrado el 13 de septiembre de 2011 con la señora Alice Milberg, cuyo original se anexa a la presente, destinado a fijar las pautas sobre las cuales se cede superficie de la Circunscripción III, Sección U, Chacra 6, Parcela 6, para nueva traza del Camino de Los Remeros.

**ARTICULO 2.-** Dése a los Registros Municipales de Normas y de Contratos y Licitaciones. Notifíquese. Cúmplase.

DGD
LRT
RC1236
130911

**FIRMADO**  
**Eduardo Cernul**  
**Secretario de Gobierno**

**RESOLUCIÓN N° 2087**

*Es impresión del original digitalizado conservado en archivo magnético en Despacho General y Digesto*





INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

## ACUERDO DE CESIÓN DE TIERRAS

Entre el Municipio de Tigre representado en este acto por el Intendente Municipal Don Sergio Tomás Massa, con domicilio en Avda. Cazón 1514, Tigre, en adelante EL MUNICIPIO, por una parte, y la señora Alice Milberg, D.N.I. 1.321.382, con domicilio en Avda. del Libertador N° 2687, 7° C, Capital Federal, en su carácter de propietaria de los predios designados catastralmente como Circunscripción III, Sección U, Chacra 6, Parcela 6 y Chacra 5, Parcela 5, en adelante LA PROPIETARIA, por la otra, se conviene en celebrar el presente acuerdo sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** LA PROPIETARIA cede al Municipio y este acepta una superficie de la Circunscripción III, Sección U, Chacra 6, Parcela 6 de hasta cuarenta (40) metros de ancho por toda la extensión sobre la margen del Canal Aliviador con el objeto de que EL MUNICIPIO construya dos vías de una mano con dos carriles de la nueva traza del Camino de Los Remeros, según croquis anexo I.

**SEGUNDA:** LA MUNICIPALIDAD mantendrá vigente los indicadores urbanísticos sobre la totalidad de la superficie de la Circunscripción III, Sección U, Chacra 6, Parcela 6, vigentes al día de hoy, sin la superficie afectada a la obra vial objeto de la cláusula anterior.

**TERCERA:** LA PROPIETARIA y EL MUNICIPIO se comprometen a tramitar el canje de la Parcela 6, Chacra 5 con la Parcela 7 y 8 de la Circunscripción III, Sección U, Chacra 6, una vez regularizados los trámites de dominio, a los efectos de liberar la traza del nuevo Camino de Los Remeros. Las partes acuerdan que el canje no ocasionará compensación alguna para las partes.

**CUARTA:** LA PROPIETARIA desiste en este acto de las acciones judiciales iniciadas contra EL MUNICIPIO por el cobro de la expropiación municipal de una parte de la Parcela 2 de la Circunscripción III, Sección U, Chacra 6.

**QUINTA:** EL MUNICIPIO toma a su cargo los gastos, tramitaciones y registro de la mensura de la Circunscripción III, Sección U, Chacra 6, Parcela originados en la cesión objeto de la cláusula primera y tercera, así como las actuaciones notariales que pudieran corresponder.

**SEXTA:** EL MUNICIPIO se compromete a gestionar el cambio de zona CC (Club de Campo) consignada actualmente en la Ordenanza 1894/96, "Código de Zonificación del Partido de Tigre", para los predios comprendidos en el presente acuerdo, propiciando la clasificación de la zonificación que correspondiere por aplicación de la Ley 8912 para el desarrollo comercial y/o residencial del sector.

**SÉPTIMA:** EL MUNICIPIO deja constancia que en caso de que LA PROPIETARIA desarrolle en los predios objeto del presente acuerdo un emprendimiento urbanístico comprendido en la Ley 8912, la superficie cedida será considerada en el marco del artículo 56 de dicha Ley. Las parcelas alcanzadas por esta cláusula serán Chacra 6, parcelas 1, 2, 6, 7 y 8 y Chacra 5, parcela 6.

**OCTAVA:** EL MUNICIPIO concede a LA PROPIETARIA, la guarda de la propiedad municipal identificada catastralmente como parcela 8, Circunscripción III, Sección U, Chacra 6 con el objeto de implementar lo estipulado en la cláusula tercera.

En prueba de conformidad se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor en Tigre, a los /3.. días del mes de septiembre del año dos mil once.

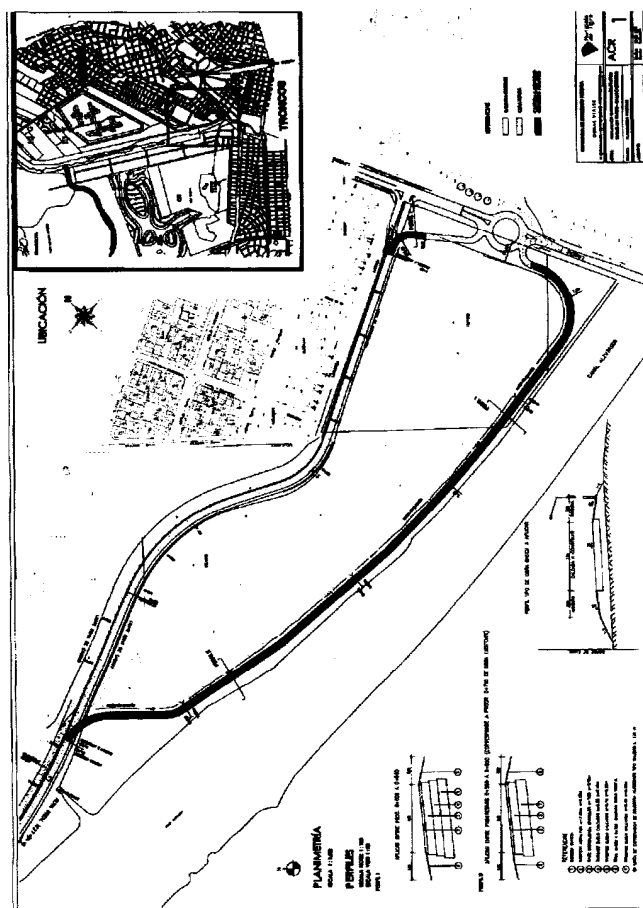
V2917

0 12 13'



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

ANEXO I



*Qui...*



TIGRE  
MUNICIPIO

