

**CORRESPONDE EXPTE. 4112-2026/08**

**TIGRE, 6 de noviembre de 2009.-**

**VISTO:**

El contrato celebrado por el Departamento Ejecutivo a instancias de la tramitación a cargo de la Secretaría de Gobierno, y,

**CONSIDERANDO:**

Que corresponde su registro conforme lo establece el Decreto 981/02.

Por ello, el Secretario de Gobierno en uso de facultades delegadas por Decreto 912/93

**R E S U E L V E**

**ARTICULO 1.-** Registrar y poner en vigencia el Contrato de Comodato celebrado el 5 de noviembre de 2009 con la Biblioteca Popular y Museo del Cine “Leonardo Favio”, cuyo original se incorpora como anexo de la presente, destinado a utilizar un espacio del primer piso de la torre Baires para actividad propias de la entidad.

**ARTICULO 2.-** Dése a los Registros Municipales de Normas y de Contratos y Licitaciones. Notifíquese. Cúmplase.

RC783
BO.586
20-11-09

**Firmado:** Eduardo Cergnul, Secretario de Gobierno.

*Es impresión del original digitalizado conservado en archivo magnético en Despacho General y Digesto*

**RESOLUCION N°3191/09**





INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

### CONTRATO DE COMODATO

Entre la **MUNICIPALIDAD DE TIGRE**, representada en este acto por Dn. Sergio Tomás Massa, con domicilio en Av. Cazón N° 1514 TIGRE, en su carácter de Intendente Municipal, en adelante denominado el **COMODANTE**, por una parte, y la **BIBLIOTECA POPULAR Y MUSEO DEL CINE "LEONARDO FAVIO"**, representada en este acto por el Sr. Juan Carlos Lavarello, DNI 4.161.000, en su carácter de Presidente, y VICTOR HUGO GROPPA, DNI 10.457.355, en su carácter de secretario, con domicilio en Posadas 2726, Don Torcuato, Pcia. de Buenos Aires, en adelante denominada **EL COMODATARIO**, por la otra parte, se celebra el presente **CONTRATO DE COMODATO**, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA: OBJETO.** El **COMODANTE** otorga en comodato al **COMODATARIO**, y este acepta de conformidad, un espacio en el primer piso de la torre de su propiedad conocida como Torre Baires (en adelante el espacio Cedido), ubicadas en la calle Lisandro de la Torre y Av. Boulogne Sur Mer, de la localidad de Don Torcuato. El inmueble se encuentra en el estado de uso y conservación en el que se encuentra, lo que es conocido y aceptado por **EL COMODATARIO**, por haber inspeccionado el lugar antes de este acto.

**SEGUNDA: DESTINO.** El espacio cedido en comodato, será utilizada por el Comodatario para sus actividades propias como Asociación Civil. Queda expresamente prohibido el cambio de destino, la cesión o comodato total o parcial, permanente o temporaria del inmueble bajo cualquier título, so pena de rescisión inmediata por culpa del **COMODATARIO**.

**TERCERA: OBLIGACIONES Y DERECHOS** - Sin perjuicio de que este comodato es gratuito, se acuerda que **EL COMODATARIO** asume en forma exclusiva el pago de todos los servicios que consuma en el inmueble durante todo el tiempo que tenga vigencia este contrato. En consecuencia es obligación del **COMODATARIO** efectuar el pago de las facturas por la provisión de energía eléctrica, gas natural, teléfono y todo otro servicio que en el futuro pudiera recibir el inmueble. Son a cargo del **COMODATARIO** toda erogación que por cualquier motivo se produzca, inclusive la responsabilidad civil hacia terceros y/o personal de su dependencia y/o daños causados por accidentes laborales y/o por cualquier otro reclamo contractual o extracontractual que pudiera derivarse de la tenencia del inmueble dado en comodato.

**CUARTA: SEGUROS.** El **COMODATARIO** se obliga a contratar y mantener actualizado el pago de los seguros necesarios para cubrir los riesgos de siniestros que pudieran afectar las construcciones y a las personas, y mantendrá totalmente indemne al **COMODANTE** de todo reclamo judicial o extrajudicial por cualquier concepto.

**QUINTA: PLAZOS.** El presente contrato tendrá una duración de 3 (tres) años, reservándose el **COMODANTE** la facultad de exigir su restitución sin expresión de causa, alcanzando para ello comunicar tal decisión al Comodatario, de manera fehaciente y con 60 días de anticipación. **EL COMODATARIO** deberá reintegrarle el inmueble objeto de este contrato, libre de ocupantes y/o cosas, en perfecto estado de uso y conservación y sin deudas por los servicios consumidos.

**SEXTA.- PROHIBICION DE REALIZAR MODIFICACIONES:** Queda expresamente prohibido al Comodatario realizar cualquier tipo de modificaciones en el inmueble dado en comodato. Cualquier construcción o cambio sobre el inmueble deberá contar con autorización y previa emitida por el **COMODANTE**. A la finalización del presente contrato, las construcciones que **EL COMODATARIO** hubiese efectuado serán de titularidad exclusiva de la **COMODANTE**, sin obligación de resarcimiento o indemnización alguna por ningún concepto al **COMODATARIO**.



INTENDENCIA MUNICIPAL  
DE  
TIGRE

**SÉPTIMA:** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones asumidas por **EL COMODATARIO** producirán la rescisión del presente comodato. En caso de abandono el **COMODANTE** queda expresamente autorizado a tomar inmediata posesión, abrir puertas, candados o cerraduras que hubiesen quedado bloqueadas, para lo que concurrirá con escribano público labrando acta de constancia.

**OCTAVA: INSPECCIÓN -** El **COMODANTE** tiene a lo largo de la duración del presente contrato, el derecho de inspeccionar el inmueble objeto de este comodato.

**NOVENA: DOMICILIOS.** Las partes constituyen domicilios en los mencionados ut supra, donde serán válidas todas las notificaciones que se cursen en virtud del presente y aceptan someterse a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de San Isidro, Juzgado Contencioso Administrativo, con exclusión de cualquier otro Fuero o Jurisdicción que pudiera corresponderles.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Tigre, a los 5 días del mes de noviembre de 2009.-



This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.