

**MUNICIPALIDAD DE TIGRE**  
**Secretaría de Gobierno**  
**Dirección de Despacho General y Digesto A15**  
**Alquileres**

---

**DECRETO 1640/13**

**TIGRE, 20 de noviembre de 2013.**

**VISTO:**

El Decreto 1365/04 que fija requisitos a reunir para celebrar contratos de locación de inmuebles, y,

**CONSIDERANDO:**

Que este Departamento Ejecutivo comparte en un todo la propuesta de Asesoría Letrada de modificar el mencionado Decreto a los efectos de facilitar su aplicación por parte de las dependencias municipales y ajustarlo a las actuales exigencias.

Por ello, el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de sus atribuciones

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1.-** Modifícase el artículo 1º del Decreto 1365/04, el que quedará redactado conforme el siguiente texto:

“**ARTICULO\_1.-** Fíjense los siguientes requisitos a reunir por las dependencias municipales encargadas de proponer contratos de locación de inmuebles:

- a) Fotocopia autenticada por el funcionario actuante, de la documentación que acredite que el Locador tiene título suficiente a fin de dar en locación el inmueble.
- b) Copia de plancheta catastral identificando el inmueble para el caso que no obre documentación respecto del inmueble en cuestión en la Dirección General de Catastro.
- c) Fotocopia del documento de identidad del o los locadores.
- d) Objeto del contrato.
- e) Estado de la cuenta de Tasa por Servicios Municipales.
- f) Acreditar condición fiscal ante AFIP y ARBA. (De no encontrarse inscripto en la AFIP, se debe informar al locador que se retendrá el porcentaje que la normativa tributaria vigente exija)

**ARTICULO 2.-** Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

**ARTICULO 3.-** Dese al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Cúmplase.

**Firmado:** Julio Zamora, Intendente Municipal. Eduardo Cergnul, Secretario de Gobierno.  
**DECRETO N° 1640/13**