

**MUNICIPALIDAD DE TIGRE**  
**Secretaría de Gobierno**  
**Dirección de Despacho General y Digesto U2**  
**Urbanismo**

---

**DECRETO 3780/98**

**LA PLATA, 6 de octubre de 1998.-**

Visto el presente expediente 4112-23.287/97 por el que la Municipalidad de Tigre eleva el Código de Zonificación, y,

**CONSIDERANDO**

Que la referida modificación se encuadra en los términos del artículo 83 del Decreto Ley 8912/77 (T.O. 1987);

Que atento lo dictaminado por la Asesoría General de Gobierno (fs. 208/211); 218/218 vlt. Y 223/224), procede el dictado del acto aprobatorio:

Por ello,

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**DECRETA**

**ARTICULO 1.**- Apruébase la propuesta presentada por la MUNICIPALIDAD DE TIGRE por la que se aprueba el Código de Zonificación del partido, conforme a las Ordenanzas N° 1894/96 y 1996/97, anexos y planos obrantes a fs. 1(173, 196/203 y 212/214 del presente expediente y que forma parte integrante de este decreto.

**ARTICULO 2.-** Déjase establecido que la aprobación dispuesta por el artículo 1º del presente excluye los artículos de la Ordenanza N° 1894/96 que a continuación se detallan por no ser materia de convalidación provincial:

CAPITULO I: DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**ARTICULO 4º** “Caducidad de trámites” (fs. 2)

**ARTICULO 5º** “Norma transitoria” (fs. 2/3).

**ARTICULO 7º** “Interpretación” (fs. 3)

CAPITULO II: DE LA SUBDIVISIÓN DEL SUELO

**ARTICULO 16º.** “Visado” (Planos de mensura y subdivisión) (fs. 16)

**ARTICULO 18º.** “Prefactibilidad” (fs. 16)

**ARTICULO 20º.** “Cursograma” (fs. 16)

**ARTICULO 24º. “Aprobación de Subdivisión o Amanzanamiento” (fs. 17)**

**ARTICULO 27º. “Subdivisión bajo cota” (fs. 17)**

**ARTICULO 28º. “Publicidad de los loteos” (fs. 17)**

**ARTICULO 29º. “Calles a ensanchar” (fs. 17)**

**CAPITULO III: CLUBES DE CAMPO**

**ARTICULO 41º. “Cursograma” (fs. 20)**

**CAPITULO IV : INFRAESTRUCTURA – SISTEMA ESTÁTICO**

**ARTICULO 42º. “Emplazamiento de pozos negros” (fs. 20)**

**ARTICULO 43º. “Extracción de agua” (fs. 20).**

**CAPITULO V: NORMAS GENERALES DE OCUPACIÓN**

**ARTICULO 59º. “Unificación de parcelas” (fs. 27)**

**ARTICULO 60º. “Mancomunidad de espacios aéreos” (fs. 27)**

**CAPITULO VI: RUBROS CON REGULACIÓN ESPECIAL**

**ARTICULO 84º. Definición de “Servicios para el automotor” (fs. 36) en los puntos a), b), c) d) y e).**

**ARTICULO 85º. En su punto 2 “Funcionamiento”, puntos a)/k) (fs. 36/37)**

**ARTICULO 86º. “Remises” en su punto c) (condiciones de estacionamiento) (fs. 37)**

**ARTICULO 87º. “Bailables” en sus puntos 1 a 14 (fs. 38/40)**

**ARTICULO 88º. “lavaderos automáticos comerciales de ropa” en sus puntos b), c), d), e) y f) (fs. 40/41).**

**ARTICULO 91º. “Rubros prohibidos”.**

**ARTICULO 3.- La aplicación del artículo 9º de la Ordenanza 1996/97 modificatoria del artículo 70º de la Ordenanza Nº 1894/94, queda condicionada en cada caso a la consideración que realicen las autoridades provinciales competentes en la materia que refieren.**

**ARTICULO 4.- El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Secretario en el Departamento de Gobierno.**

**ARTICULO 5.- Regístrese, comuníquese, publíquese, dése al “Boletín Oficial” y remítase al MINISTERIO DE GOBIERNO a sus efectos.**

**DECRETO 3780**

**FIRMADO: Dr. José María Díaz Bancalari, Ministro de Gobierno.  
Dr. Eduardo Alberto Duhalde, Gobernador de la Provincia de Buenos Aires.**