

**MUNICIPALIDAD DE TIGRE**  
**Secretaría de Gobierno**  
**Dirección de Despacho General y Digesto U2**  
**Urbanismo**

---

**ORDENANZA 3153/10**

**TIGRE, 28 de diciembre de 2010.-**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 3153/10, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre, en Sesión Ordinaria de Prórroga del 27 de diciembre de 2010, que textualmente se transcribe:

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo a otorgar Prefactibilidad de Uso para el desarrollo de un conjunto habitacional con viviendas multifamiliares, hotel y comercio en el marco determinado por el Artículo 50 "URBANIZACIONES ESPECIALES", del Código de Zonificación Ordenanza 1894/96, en el predio identificado catastralmente como: Circunscripción III-Sección J- Quinta 25; Parcelas: 15 a, 16 y 17, supeditada al cumplimiento de los siguientes puntos:

- Los estudios referentes a:
  - Hidráulica Municipal, según Decreto 2160/05.
- La documentación referente a la infraestructura:

Primaria:

1. Agua.
2. Cloaca

Secundaria:

3. Electricidad.
4. Gas Natural
5. Alumbrado Público
6. Pavimentos y desagües pluviales.

- a. Las redes de infraestructura deben responder a las normativas impuestas por los entes que las regulan.
- b. El incumplimiento de los puntos que anteceden implica la caducidad de la Prefactibilidad de Uso.
- c. Por la Dirección Técnica y Administrativa prosigan las actuaciones.

**ARTICULO 2º.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo a percibir el aporte adicional y extraordinario del 1,5 % (uno y medio por ciento) del monto de la obra que resulte de la base de cálculo correspondiente a los Derechos de Construcción, ofrecidos por la firma propietaria y desarrolladora del emprendimiento de la urbanización especial; Green Luck S.A., con el objeto de ser destinados a obras de inclusión social.-

**ARTICULO 3º.-** Comuníquese al D.E., a sus efectos.-

**SALA DE SESIONES, 27 de diciembre de 2010.-**

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**D E C R E T A**

**ARTICULO 1.-** Promúlgase la Ordenanza N° 3153/10.-

**ARTICULO 2.-** Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

**ARTICULO 3.-** Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Cúmplase por la Dirección General de Aplicación del Código de Zonificación.

**Firmado: Sergio Massa, Intendente Municipal. Eduardo Cergnul, Secretario de Gobierno.**

**□ Es impresión del original digitalizado conservado en archivo magnético en Despacho General y Digesto**

**DECRETO N° 1517/10**