

MUNICIPALIDAD DE TIGRE
Secretaría de Gobierno
Dirección de Despacho General y Digesto U2
Urbanismo

ORDENANZA 2767/06

TIGRE, 1º de diciembre de 2006.-

VISTO:

La Ordenanza Nº 2767/06, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre, en Sesión del 28 de noviembre de 2006, que textualmente se transcribe:

ORDENANZA

ARTICULO 1.- Incorpórese la ZONA R7, al punto 9.1.1.1., sub Inciso 9.1.1., Inciso 9.1, del Artículo 9 de la Ordenanza 1894/96, conforme al siguiente detalle:

ARTICULO 9.- CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO. El territorio se clasifica en:

9.1. ÁREA URBANA

9.1.1. Subárea urbanizada

9.1.1.1. De carácter residencial: Zonas Tr, R6, R4, R1u, R7

9.1.1.2. De carácter central: Zonas Tc,

9.1.2. Subárea semiurbanizada

9.1.2.1. De carácter residencial: Zonas R1, R2, R3, R5,

9.1.2.2. De carácter central: Zonas C1, C2, C3, C4,

9.1.2.3. De carácter industrial: Zonas I1, I2, I3, I4.

9.2. ÁREA COMPLEMENTARIA

9.2.1. De carácter esparcimiento: Zonas E.

9.2.2. De carácter residencial: Zonas Rp.

9.2.3. De carácter industrial: Zonas Ip.

9.3. ÁREA RURAL

9.3.1. De carácter rural: Zonas A1

9.3.2. Islas: Zonas A2

9.3.3. Uso específico: Zonas U.E.

9.3.4. Club de Campo: Zonas CC.

ARTICULO 2.- Delimitanse las zonas conforme al siguiente detalle:

AREA 1:

R7(a) : Ruta 26- Límite NE de la IV-J Parcela Rural 258a, 258b y 258c- Av. América- Límite NE de IV-E Parcela Rural 259- Canal Villanueva- Canal García- Moreno- Solís- G. Loreto – Viamonte – Límite SO de III-P Fracción I- Aº Sarandi - Agustín García - Sarmiento - Límite SE y SO de III-D Chacra 11 Fracción I –Ciudadela - Av. Agustín García- - Límite NE y SE de III-D Fracción. IIIa - Sarmiento- Límite SE de III-D Fracción. II- Límite SE de III D Quinta 19- F. Fader - Aº El Claro- Límite S de III-D Fracción. II - Av. Benavidez- Aristóbulo del Valle- Seguí- Vías de T.B.A. (Ex ferrocarril Mitre ramal Escobar)-Traza de las vías de ferrocarril a Dique

Lujan- Brasil- Canal Los Sauces (excepto C4 incluida en esta)

R3b1: Av. Benavidez- Límite S de III-D Fracción. II- A° El Claro- F. Fader- Sarmiento- A° El Claro- Brasil- Av. Alvear- Av. Intendente Marabotto- San Martín-Vías de T.B.A. (Ex Ferrocarril Mitre ramal Escobar)

C4d: Lº.Fº.P.F. lado NO de Av. Agustín García, desde A° Sarandi hasta A° El Claro y Lº.Fº.P.F. lado NO de Av. Benavidez desde A° El Claro hasta Aristóbulo del Valle y Lº.Fº.P.F. lado SE de Av. Agustín García desde Sarmiento hasta Ciudadela y desde Límite NE de III-D Fracción. IIIa hasta Límite S de III-D Fracción. II

AREA 2:

R7(b): Gral. Belgrano- Vías de T.B.A. (Ex ferrocarril Mitre ramal Escobar)- A. Gallardo- Jujuy- Gutiérrez- Vías de T.B.A. (Ex ferrocarril Mitre ramal Escobar)- J. Ingenieros- Ituzaingo- Lº.Fº.P.F. vereda NO de Av. Benavidez- Lº.Fº.P.F. vereda N de Avenida de los Constituyentes- Límite NO de III-Z Parcela Rural 56 rrr- Límite SO de III-Z Parcela Rural 56ae -San Luís- A. Gallardo-Lº.Fº.P.F. lado N de Avenida de los Constituyentes- Lº.Fº.P.F. Colectora Este

AREA 3

R7(d): Río Lujan- Canal Aliviador- Las Orquídeas - Límite S de la Circunscripción III-Y- Límite O de la Circunscripción III Parcela Rural. 121 - Límite O de la Circunscripción III Parcela Rural 92b - Límite N de la III-P Fracción. V - Rocha- De la Peña y Zaguría- La Reconquista - San Andrés- Límite E de la Circunscripción III Parcela Rural 66a

R7(e): Río Lujan- Límite E de la Circunscripción III Parcela Rural 110s - E. de la Cruz- Gob. M. Ugarte- Matheu- Límite E de la Circunscripción III Parcela Rural 110s y Parcela Rural 110r- Av. Santa Maria - La Menta- Calle 2- C. Olivares

R3e: Avenida Agustín García- Límite O de expropiación del canal Aliviador - Límite S de la Circunscripción III-Y - Las Orquídeas

E4: Río Lujan – Dr. Carlos Noel - Exaltación de la Cruz - Prolongación de Exaltación de la Cruz- Exaltación de la Cruz- Límite E de la Circunscripción III Parcela Rural 110s N

NNU: Río Lujan - Límite. SE de la Circunscripción III Parcela Rural 66a –San Andrés- La Reconquista- De la Peña y Zaguría – Rocha - Límite N de III-P la Fracción. V - Límite NO de la Circunscripción III Parcela Rural 92b - Límite NO de la Circunscripción III Parcela Rural. 121 - Límite SE de la Circunscripción III Parcela Rural 121 – Límite de expropiación O de Canal Aliviador - Límite NO de III-X Fracción. IXa - Marcos Paz - Límite SE de III-X Fracción XXIX y XXXV- Vías de T.B.A. (Ex Ferrocarril Mitre ramal Escobar) – Sarmiento - Límite SE de la III-D Quinta 19 - Límite SE de la III-D Fracción. II – Sarmiento - Límite SE de la III-D Fracción. IIIa -

Límite SO de la III-D Fracción. I Parcela 2– Agustín M. García - Ciudadela -Límite NE de la III-D Fracción. I Parcela 1- Límite SE de la III-D Chacra 11 Fracción. I - Sarmiento – Agustín M. García - Aº Sarandi - Límite. SO de la III-P Fracción I- Viamonte, Límite. NE de la II-P Fracción. II - Límite. NO de la III-D Parcela Rural 61a

AREA 4:

R7g: Fray Luís Beltrán - Vías de T.B.A. (Ex ferrocarril Mitre ramal Escobar)- San Isidro- Avenida de los Constituyentes – Límite NO de la III Parcela Rural 152c- San José Obrero – La Rioja

AREA 5:

R7h: Vías de T.B.A. (Ex ferrocarril Mitre ramal Escobar) - Antártida Argentina- Jujuy -Primera Junta – Derqui – Jujuy - E. Echeverría- Lº.Fº.P.F. vereda N de Avenida de los Constituyentes - Límite SO de la Circunscripción III Parcelas Rurales 155w y 155 ag – Francesita - Límite E de la Circunscripción III Parcela Rural 156 n – Avenida de los Constituyentes - Límite O de la Circunscripción III Parcelas Rurales 156x, 155bb, 155aw, 155az y 155ax

R3a4: Francesita - Límite SO de la Circunscripción III Parcelas Rurales 155 ag y 155w- Lº.Fº.P.F. vereda N de Avenida de los Constituyentes- Límite SE de la Circunscripción III Parcela Rural 156n.

P: Límite de la Circunscripción III Parcela Rural 156w

AREA 6:

R7j: Límite NO de la III-X Fracción. IXa- Límite S de la Línea de Expropiación del Canal Aliviador- Pilar - Marcos Paz- Límite NO de la Circunscripción III Parcela Rural 145h- Vías de T.B.A. (Ex ferrocarril Mitre ramal Escobar)- Límite SE de la III-X Fracción. XXXV y XXIX - Marcos Paz

Ue8: Límite NO de la Circunscripción III Parcela Rural 145h- Marcos Paz- Límite SE de la

Circunscripción III Parcela Rural 145h– Azul- Ruta Provincial 24 (ex Ruta 197)- Vías de T.B.A. (Ex ferrocarril Mitre ramal Escobar)

Ip7/8: Pilar - Límite S de la Línea de expropiación del Canal Aliviador- Límite S de la III-U Chacra 6- Williams- Lamarca- Avenida Liniers- Río Reconquista - Lucio López-Coronel Rosales- Don Orione- Benito Lynch- Avenida Juan B. Justo- Río Reconquista- Vías de T.B.A. (Ex ferrocarril Mitre ramal Escobar)- Límite O de la línea de Expropiación de la nueva Traza del Río Reconquista- Calle Sin Nombre al NO de la Circunscripción III Parcela Rural 3ad- Mármol- Alexis Carriel –Río Reconquista- Avenida Juan B. Justo- Ruta Prov. 24 (Ex 197)- G. Araoz de la Madrid- Coronel Pringles- Límite SO de la III-X Manzana 413 Parcela 10a Límite NE de la Circunscripción III Parcela Rural 145c- Marcos Paz

AREA 7:

R7k: Avenida General Pacheco- Tokio- Esquiú- Nueva York- A^o Basualdo- Juan Ruiz de Alarcón- L^o.F^o.P.F. Colectora Este (excepto Precinto incluido en esta)

I12: Colombia – 25 de Mayo – Francia – Reconquista – Paraguay - General Juan Andrés Gelly y Obes - Perú- X. De Balvis – Uruguay - Avenida General Pacheco - L^o.F^o.P.F. Colectora Este- J. Ruiz de Alarcón – Límite NO de la II E Fracción XXIV - Nueva York- Fray Mamerto Esquiú - Tokio- Avenida General Pacheco- Vías de T.B.A. (Ex Ferrocarril Mitre ramal Matheu) -Juan Ruiz de Alarcón- Boulogne Sur Mer- Emilio Lamarca- Avenida General Belgrano - Reconquista- Juana de Arco- Avenida General Pacheco- Marcos Sastre- 29 de noviembre (excepto C2b incluido en esta)

R2b2: Reconquista- Vías de T.B.A. (Ex Ferrocarril Mitre ramal Matheu) - General Juan Andrés Gelly y Obes- Bolivia- Libertad- Uruguay- X. De Balbis- Perú- General Juan Andrés Gelly y Obes- Paraguay

P: Circunscripción II Sec E Quinta 119 Parcelas 16, 17, 18 y 19

C2b1: L^o.F^o.P.F. de Colectora Este desde Venezuela hasta Colombia – L^o.F^o.P.F. de ambas manos de Hipólito Yrigoyen desde Colombia hasta Colectora Este

AREA 8:

R7m: Güemes - Williams- Canal Aliviador- Límite SE y NE de la línea de expropiación del Canal Aliviador- Límite E de la III-G- Parcela Rural 139c

Cc2: Olivares- Calle 2- La Menta- Avenida Santa Maria hasta la III-G Fracción XXXI – L^oF^oP.F. lado S de la Avenida Santa Maria- Límite E de la III- G- Parcela Rural 139c- Límite NE

de la línea de expropiación del Canal Aliviador - Avenida Santa Maria- Límite E de la III-T- Parcela Rural 108a

AREA 9:

R7n: Vías de T.B.A. (Ex ferrocarril Mitre ramal Escobar)- Límite NO de II-P Fracción. VII- Derqui- Límite O de la línea de afectación de la Sistematización del Río Reconquista- Vías de T.B.A. (Ex ferrocarril Mitre ramal Escobar)- Río Reconquista- Vías de T.B.A. (Ex ferrocarril Mitre ramal Talar)- San Martín de Tours- Aguado- Lº.Fº.P.F. vereda Sur de Boulogne Sur Mer- Velez Sarsfield- Límite O de la II-A Fracción. III- Límite Oeste de la II-A Fracción. II

Rpb1: Vías de T.B.A. (Ex Ferrocarril Mitre ramal Escobar)- Límite O de la II-A Fracción. II- Límite O de la II-A Fracción. III- Vélez Sarsfield - Lº.Fº.P.F. vereda NE de Boulogne Sur Mer- Alberdi- Hernández- Lº.Fº.P.F. Lado SE de Hipólito Yrigoyen hasta la continuación de la calle La Rioja – Avenida Hipólito Yrigoyen

C4a7: Lº.Fº.P.F. de ambas manos de Boulogne sur Mer desde Lº.Fº.P.F. de Avenida Hipólito Yrigoyen hasta calle Aguado

R3b4: Lº.Fº.P.F. vereda S de Independencia- Avenida Juan B. Justo- Río Reconquista- Alexis Carrel- Mármol- Calle Sin Nombre- Línea Oeste de Expropiación de la Sistematización del Río Reconquista- Derqui- Límite. NO de la II-P Fracción VII- vías de T.B.A. (Ex Mitre ramal Escobar)- Almirante Brown- José María Paz- Zapiola- San Martín- Nuestra Señora de Luján- Suipacha

R1b1: Libertad- Bolivia- General Juan Andrés Gelly y Obes- O'Higgins- Alvear- Aguado- Blanco Encalada- Lº.Fº.P.F. vereda Oeste de Boulogne Sur Mer- Aguado- San Martín de Tours- Avenida General Pacheco- Uruguay

ARTICULO 3.- Pónese en vigencia los “indicadores urbanísticos”, para la zona R7 conforme a la planilla que se incorpora como anexo de la presente.

ARTICULO 4.- Comuníquese al D.E., a sus efectos.-

SALA DE SESIONES, 28 de noviembre de 2006.-

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas

por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

D E C R E T A

ARTICULO 1.- Promúlgase la Ordenanza N° 2767/06.-

ARTICULO 2.- Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

ARTICULO 3.- Dese al Registro Municipal de Normas. Elévese a convalidación del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires. Encomiéndase a la Dirección de Obras Particulares el seguimiento del trámite antes mencionado.

Firmado: Hiram A. Gualdoni, Intendente Municipal. Ernesto Casaretto, Secretario de Gobierno.

□ Es impresión del original digitalizado conservado en archivo magnético en Despacho General y Digesto

DECRETO N° 2656/06