MUNICIPALIDAD DE TIGRE
Secretaría de Gobierno
Dirección de Despacho General y Digesto U2
Urbanismo

ORDENANZA 1456/93

Cpde. Expte. 4112-2631/932

ARTICULO 1.- El Departamento Ejecutivo aprobará los proyectos de núcleos urbanos o complejos habitacionales que se pretendan radicar en planta urbana del Partido de Tigre, en lugares o sectores baldíos, aplicando los indicadores urbanísticos establecidos para la zona R6 por el Código de Zonificación del Partido de Tigre, cuando se verifiquen las siguientes condiciones:

1. Sector de emplazamiento: no menor de 5.000 m2., en planta urbana del Partido.
2. En terrenos baldíos o sectores sin urbanización.
3. Que el proyecto provea servicios tales como gas, electricidad, agua potable, cloacas, pavimentos y forestación de la vía pública.

ARTICULO 2.- Comuníquese al D.E. a sus efectos.

**SALA DE SESIONES, 10 de agosto de 1993.-
ORDENANZA 1456/93
PROMULGADA POR DECRETO 1259/93**

ZONA: R6

AREA URBANA.

USO DOMINANTE: Residencial multifamiliar. Edificación contnua.

DENSIDAD NETA: 1000 Hab/Ha.

USOS:

DOMINANTE: Vivienda multifamiliar. Vivienda unifamiliar.

COMPLEMENTARIO: Segn planilla General de Usos.

SUBDIVISIN:

LOTE MNIMO: frente 30,00 m.,

SUPERFICIE: 900 m.-

OCUPACIN:

FOS: 0,60

FOT: 2,40

ALTURA MXIMA: 9,00 m.

RETIROS:

FONDOS: 0,5 (L-15)

NUMERO DE VIVIENDA POR LOTES:

Segn indicadores urbansticos.

ESTACIONAMIENTO:

VIVIENDAS UNIFAMILIARES: 15, m2 cubiertos o descubiertos

VIVIENDAS MULTIFAMILIAR Y OTROS USOS: Segn planilla general de usos.

CONDICIONES AMBIENTALES:

POLUCIN: Polvo 4 Gr./m2./10 das.

HUMO: 0-0 escala Ringelman.

RADIACIN: Albedo; 20%

RUIDO: 30 decibeles.

CERCOS SOBRE LNEA MUNICIPAL:

Altura mxima 1,50 m.

Carcter vivo.

VEREDAS: Baldosones. Ancho mnimo 1,20 m. Cemento.

OBSERVACIONES:

1. Podr superarse los 9 m., de altura mxima sin limitacin, en el caso de tratar las medianeras arquitectnicamente.
2. Lotes frentistas a Av. Rocha entre calle Paso y Puente Rocha no se exige el retiro de frente.
3. Es de aplicacin la Ordenanza 153/81.
4. Estacionamiento, FOT, altura, locales comerciales: ver Ordenanza 1402/93.