

**MUNICIPALIDAD DE TIGRE**  
**Secretaría de Gobierno**  
**Dirección de Despacho General y Digesto T13**  
**Terrenos Fiscales**

---

**ORDENANZA N° 2795/07**

**TIGRE, 12 de abril de 2007.-**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 2795/07, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tigre, en Sesión del 10 de abril de 2007, que textualmente se transcribe:

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1.-** Facúltase al Departamento Ejecutivo a celebrar con la señora Ana Rosa Vitale, el acuerdo de venta del predio fiscal municipal identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección A, Manzana 62, parcela 16e, conforme al texto que seguidamente se detalla:

Entre la Municipalidad de Tigre, representada en este acto por el señor Intendente Municipal, Contador Ricardo José Ubieta, con domicilio en Av. Cazón 1514, Tigre, por una parte, y la señora Ana Rosa Vitale, actuando por sus propios derechos, con domicilio en la calle Picasso 230 de la ciudad de Tigre, por la otra, se conviene en celebrar el presente acuerdo sujeto a las siguientes cláusulas y estipulaciones:

**PRIMERA:** La señora Ana Rosa Vitale resulta ser poseedora “animus domini” de un lote de Terreno sito en la calle Picasso 230, de la ciudad y partido de Tigre, identificado Catastralmente como Circunscripción I, Sección A, Manzana 72, lote 16 e, el cual resulta ser su vivienda particular.-

**SEGUNDA:** Que debido al carácter fiscal del bien detentado la Sra. Vitale sin declinar derecho alguno ocurre a ante este Municipio a través del Expediente 4112-13295/04, solicitando la compra directa del predio a su valor histórico, en la inteligencia de lograr de esta forma una solución beneficiosa para ambas partes.-

**TERCERO:** Solicitada la documentación pertinente a fin de acreditar los extremos de convicción sobre los hechos invocados, la requerida aporta elementos hartos suficientes que dan cuenta de una accesión de posesión a su favor, que la coloca dentro del marco legal prescriptivo que otorga la legislación vigente en la materia.-

**CUARTO:** Que en razón de lo expuesto y conforme lo indica en dictamen expreso la Subsecretaria de Gobierno, resulta conveniente para ambas partes llegar a un avenimiento económico en el cual se concilie la solicitud del poseedor sin menoscabo para los intereses municipales.-

**QUINTO:** Que sobre la base de los lineamientos expuestos y ad referendum de la determinación final que realice el Departamento Deliberativo, se acuerda un precio único y definitivo de venta del predio municipal a favor de la Sra. Ana Rosa Vitale, en la suma de pesos cuarenta mil (\$ 40.000,00), importe éste que, luego de la convalidación solicitada, habilitará la confección del correspondiente boleto de compraventa y demás circunstancias de la transmisión dominial.-

En fe de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor en la ciudad de Tigre, a ..... días del mes de ..... 2006.-

**ARTICULO 2.-** Comuníquese al D.E., a sus efectos.-

**SALA DE SESIONES, 10 de abril de 2007.-**

Por ello el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 108, inciso 2), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**DECRETA**

**ARTICULO 1.-** Promúlgase la Ordenanza N° 2795/07.-

**ARTICULO 2.-** Refrende el presente Decreto el señor Secretario de Gobierno.

**ARTICULO 3.-** Dese al Registro Municipal de Normas. Publíquese en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Tigre. Notifíquese y cúmplase por la Subsecretaría de Gobierno.

**Firmado: Hiram A. Gualdoni, Intendente Municipal. Ernesto Casaretto, Secretario de Gobierno.**

**□ Es impresión del original digitalizado conservado en archivo magnético en Despacho General y Digesto**

**DECRETO N° 1060/07**