

**MUNICIPALIDAD DE TIGRE**  
**Secretaría de Gobierno**  
**Dirección de Despacho General y Digesto C11**  
**Catastro**

---

▣ **ORDENANZA 206/81** ▣

**TIGRE, 3 de agosto de 1981.-**

**VISTO:**

Las actuaciones realizadas en el expediente 4112-23500/80, por que se postula que los titulares de fracciones a lotear deben ceder para caminos una fracción de 30 metros de ancho, y

**CONSIDERANDO:**

Que es un derecho Comunal la facultad de exigir la fracción y dimensiones de la misma para afectarla al uso público-caminos (Ley 9533 Art. I, y facultades emanadas de los principios de Policía Urbanística).

Que a fs. 2/3 el Consejo Vial Intermunicipal propugna la sanción de una Ordenanza en este Partido que contemple tal requisito, a los efectos de unificar criterios con el resto de las Comunas.

Que a fs. 5 la Dirección de Catastro Municipal comparte la iniciativa, la que a su vez es apoyada por la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento.

Que a fs. 5 vta. la Comisión Revisora del Código de Zonificación manifiesta compartir los criterios expuestos.

Por ello, el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de sus atribuciones sanciona con fuerza de

## **ORDENANZA**

**ARTICULO 1.-** A partir de la sanción de la presente Ordenanza, los titulares de fraccionamientos de terrenos deberán ceder gratuitamente a la Comuna, una fracción destinada a camino de treinta (30) metros de ancho por la longitud que resultara de acuerdo al fraccionamiento que se gestione.

**ARTICULO 2.** La aprobación del fraccionamiento queda sujeta a la cesión establecida en el artículo 1º.

**ARTICULO 3.-** La Dirección de Catastro Municipal y el Departamento de Obras Viales serán organismos de intervención necesarios en las actuaciones referidas a fraccionamientos y deberán dar preferente despacho a las peticiones que en tal sentido se le formulen.

**ARTICULO 4.-**La ubicación de la fracción a ceder de conformidad con el artículo I, será facultad exclusiva de la Comuna.

**ARTICULO 5.-** La presente Ordenanza comenzará a regir a partir del día de su publicación en el Boletín Oficial.

**ARTICULO 6.-**Remítase copia a la Dirección de Geodesia y publíquese en el Boletín Oficial y

en los diarios locales.

**ARTICULO 7.**- Intervenga la Comisión revisora del Código de Zonificación a los efectos de incorporar como segundo párrafo del punto 1.4.1.2., lo dispuesto por la presente Ordenanza.

**ARTICULO 8 Y 9.**- De forma

**ORDENANZA 206**

**FIRMADO:** García de la Vega, Secretario de Gobierno. Leber, secretario de Economía y Hacienda. Galdoni, Secretario de Obras Públicas y Planeamiento. Ramos, Secretario de Bienestar Social. Ubieto, Intendente.

**ORDENANZA 229/81**

**ACLARATORIA Y AMPLIATORIA DE LA 206/81**

**TIGRE, 25 de septiembre de 1981.-**

**VISTO Y CONSIDERANDO:**

El informe producido por la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento dando cuenta de la necesidad de proceder a dejar expresamente aclarado que los alcances de la Ordenanza 206/81 se refieren exclusivamente a calles que tendrán un ancho mínimo de treinta (30) metros en zonas clasificadas como rurales &quot;A&quot; por el Código de Zonificación, el Intendente Municipal del Partido de Tigre en uso de sus atribuciones sanciona con fuerza de

## **ORDENANZA**

**ARTICULO 1.-** Déjase expresamente establecido que la Ordenanza N° 206/81 se refiere exclusivamente a las cesiones que corresponden a subdivisiones que se encuentren en zonas clasificadas como rurales &quot;A&quot; por el Código de Zonificación, a los efectos de permitir la apertura de calles con un ancho mínimo de treinta (30) metros, quedando en consecuencia determinado que tal ancho de calles sólo comprende a la zona antes mencionada.

**ARTICULO 2.-** Encomiéndase a las Direcciones de Prensa y de Topografía y Catastro la publicidad y las comunicaciones, respectivamente, que correspondan a los efectos de la correcta difusión de la presente norma aclaratoria.

**ARTICULO 3.-** Refrenden la presente Ordenanza los señores Secretarios del Departamento Ejecutivo.

**ARTICULO 4.-** Dése al Registro Municipal de Normas. Publíquese. Cúmplase.

### **ORDENANZA 229/81**

**FIRMADO:** García de la Vega, Secretario de Gobierno. Leber, secretario de Economía y Hacienda. Gualdoni, Secretario de Obras Públicas y Planeamiento. Ramos, Secretario de Bienestar Social. Ubieto, Intendente.

